

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Interalia

registrikood: 10551468

tänava/talu nimi, Mai tn 47

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

postsihtnumber: 80022

telefon: +372 4431787

faks: +372 4432277

e-posti aadress: info@interalia.ee

veebilehe aadress: www.interalia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Interalia müügitulu oli 2021.aastal 172,6 tuhat eurot. Müügitulust moodustasid 2021 aastal hoonete remondi-, haldus- ja hooldusteenused 80,2 tuh.euri, puhastusteenused 85,7 tuh.euri, muude kaupade ja teenuste müük 6,6 tuh. euri .

2022.aastal loodame, et müügitulu säilib samas suurusjärgus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	257 153	251 042	
Nõuded ja ettemaksed	30 539	25 226	2
Varud	0	14	
Kokku käibevarad	287 692	276 282	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	83 000	83 366	4
Materiaalsed põhivarad	77 557	89 811	5
Kokku põhivarad	160 557	173 177	
Kokku varad	448 249	449 459	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 926	5 585	
Võlad ja ettemaksed	23 724	22 776	7
Kokku lühiajalised kohustised	28 650	28 361	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 125	11 942	
Kokku pikaajalised kohustised	7 125	11 942	
Kokku kohustised	35 775	40 303	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 841	397 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 821	8 395	
Kokku omakapital	412 474	409 156	
Kokku kohustised ja omakapital	448 249	449 459	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	172 596	174 130	11
Muud äritulud	1 203	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 217	-16 090	12
Mitmesugused tegevuskulud	-33 398	-26 485	13
Tööjõukulud	-99 983	-106 411	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 077	-16 346	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	5 124	8 797	
Intressikulud	-328	-425	
Muud finantstulud ja -kulud	25	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 821	8 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 821	8 395	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Interallia 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut

sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Kasutusel on amortisatsiooninorm 0,4%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1500 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

- * ehitised 4 %
- * transpordivahendid 15-20 %
- * muud masinad ja seadmed 14-40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohutusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu tõepäraselt esitatud väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Interallia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 539	30 539	
Ostjatelt laekumata arved	30 539	30 539	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 539	30 539	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 226	25 226	
Ostjatelt laekumata arved	25 226	25 226	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 226	25 226	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 727	1 488
Üksikisiku tulumaks	1 304	1 051
Sotsiaalmaks	2 562	2 251
Kohustuslik kogumispension	63	119
Töötuskindlustusmaksed	171	150
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 827	5 059

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	84 293	84 293
Akumuleeritud kulum	-927	-927
Jääkmaksumus	83 366	83 366
Amortisatsioonikulu	-337	-337
Muud muutused	-29	-29
31.12.2021		
Soetusmaksumus	84 293	84 293
Akumuleeritud kulum	-1 293	-1 293
Jääkmaksumus	83 000	83 000

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 400	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 394	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020							
Soetusmaksumus	13 865	99 307	69 758	1 300	16 196	87 254	200 426
Akumuleeritud kulum	-37	-55 280	-44 887	-1 073	-9 338	-55 298	-110 615
Jääkmaksumus	13 828	44 027	24 871	227	6 858	31 956	89 811
Ostud ja parendused					5 961	5 961	5 961
Muud ostud ja parendused					5 961	5 961	5 961
Amortisatsioonikulu		-4 121	-8 914	-195	-3 510	-12 619	-16 740
Ümberliigitamised	-2 933	2 933				0	0
Muud ümberliigitamised	-2 933	2 933				0	0
Muud muutused	0	-343	-743	-16	-373	-1 132	-1 475
31.12.2021							
Soetusmaksumus	10 895	102 276	69 758	1 300	22 157	93 215	206 386
Akumuleeritud kulum	0	-59 780	-54 544	-1 284	-13 221	-69 049	-128 829
Jääkmaksumus	10 895	42 496	15 214	16	8 936	24 166	77 557

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tarbesõiduk	4 605	1 886	2 719	3 kuu euribor +	EUR	30.09.2023
Tarbesõiduk	7 446	3 040	4 406	3 kuu euribor +	EUR	31.01.2023
Kapitalirendikohustised kokku	12 051	4 926	7 125			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tarbesõiduk	7 112	2 688	4 424	3 kuu euribor +	EUR	31.12.2021
Tarbesõiduk	10 415	2 897	7 518	3 kuu euribor +	EUR	31.01.2023
Kapitalirendikohustised kokku	17 527	5 585	11 942			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	12 051	17 545
Kokku	12 051	17 545

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 316	3 316
Võlad töövõtjatele	10 542	10 542
Maksuvõlad	5 827	5 827
Muud võlad	4 039	4 039
Kokku võlad ja ettemaksed	23 724	23 724
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 711	1 711
Võlad töövõtjatele	11 947	11 947
Maksuvõlad	5 059	5 059
Muud võlad	3 609	3 609
Saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	22 776	22 776

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	5 751	5 070
Puhkusetasude kohustis	4 791	6 877
Kokku võlad töövõtjatele	10 542	11 947

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	318 359	318 359
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	79 590	79 590
Kokku tingimuslikud kohustised	397 949	397 949

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	172 596	174 130
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	172 596	174 130
Kokku müügitulu	172 596	174 130
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusteenus	80 259	86 251
Haldusteenus	85 687	82 591
Transporditeenus	0	138
Ruumide rent	4 400	5 150
Muu müügitulu	2 250	0
Kokku müügitulu	172 596	174 130

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	15 279	14 423
Energia	2 938	1 667
Elektrienergia	2 938	1 667
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 217	16 090

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	1 237
Energia	15 740	12 266
Elektrienergia	2 938	1 667
Soojusenergia	4 643	3 541
Kütus	8 159	7 058
Veevarustusteenused	425	173
Mitmesugused bürookulud	918	1 421
Remondi- ja hoolduskulu	5 413	3 533
Kindlustus	2 360	2 375
Telefoni- ja internetikulu	635	749
Muud	7 907	4 731
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 398	26 485

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	74 257	79 738
Sotsiaalmaksud	25 726	26 673
Kokku tööjõukulud	99 983	106 411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Interallia OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Seotud osapooltega ei ole tehinguid toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Osaühing Interalia (registrikood: 10551468) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LÄÄNEMÄGI	Juhatuse liige	17.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 821
Kokku	409 662
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	409 662
Kokku	409 662

Kasumit kasutatakse ettevõtluseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	85687	49.65%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	59937	34.73%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	26972	15.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranner Kuningas	37807194219	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Eneli Kuningas	48306120329	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431787
Faks	+372 4432277
E-posti aadress	info@interalia.ee
Veebilehe aadress	www.interalia.ee