

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Eureka

registrikood: 10551356

tänava/talu nimi, Vaksali 8a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71012

telefon: +372 6466 466

e-posti aadress: info@klubimoto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ EUREKA on asutatud 1999.a. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on olnud kinnisvara arendus ja haldus. Oleme arendanud mitmeid edukaid kinnisvaraprojekte Viljandis ja mujal Eesti Vabariigis.

2005.a. ostime Viljandi kesklinna piiril, kauni oru kaldal, aastaid tühjana seisnud ja räämas alajaama, mille renoveerimist alustasime 2006.a. Tööde käigus lisandus olemasolevale hoonele omanäoline, lahtise katusterrassiga juurdeehitis. Renoveerimistööd lõpetati ja hoone võeti kasutusse 2008.a. juunis. Majas asuvad meie bürooruumid, kauplus ja koosolekute ning nõupidamiste ruum ka Viljandi Vee- ja Motorspordiklubile. Investeeringu kogumaksumuseks kujunes 4,5 mln krooni. Suvel töötab avatud terrassil kohvik.

Hoone ehituse üheks eesmärgiks oli soov hakata tegelema mootorrataste sõiduvärskuse müügiga. Meie eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset motovärskust, kaubavahetust on ka mootorrattad ja ATV-d. Lisaks müüme neile lisavärskust, varuosid ja pakume hooldusteenust. Eureka OÜ on motovärskuse tootja ACERBIS maaletootja Eestis. Itaalia tootja ACERBIS-e toodangut müüakse kogu maailmas ning on klientide poolt eelistatud eelkõige oma hea kvaliteedi ja disaini tõttu.

2010a. majandusaasta müügi käibe kasvas 41%. Kogu müügi käibest moodustas kaupluse müük 64%, juhtimisteenuste müük 23%, kinnisvara haldamisega seotud tegevused 10% käibest.

Ettevõtte kasumiks kujunes 2 008 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuhat krooni)	6 238	4 420
Tulu kasv	41%	24%
Müügi käibe ärirentaabilus %	9%	12%
Puhaskasum (tuhat krooni)	2 008	2 181
Kasumi kasv	-8%	17%
Puhasrentaabilus	32%	49%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,57	3,01
ROA	10%	12%
ROE	11%	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 \cdot 100$
- Müügi käibe ärirentaabilus (%) = $\text{äri kasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 \cdot 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Aruandeperioodil investeerisime materiaalsesse põhivarasse 145 tuhat krooni. Ettevõttele kuulub 40% AS Viljandi Centrum aktsiatest.

Järgneva majandusaastaks on meie eesmärgiks hoida väljakujunenud kaubandussuhteid olemasolevate klientidega ja uute klientide leidmine. Erinevatel motoüritustel osalemine ja kodulehe väljatöötamine annavad võimaluse reklaamida pakutavaid tooteid-teenuseid sihtgrupile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 469 130	1 835 847	2
Nõuded ja ettemaksed	301 255	281 277	3
Varud	1 076 079	895 579	4
Kokku käibevara	3 846 464	3 012 703	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 545 530	9 135 717	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	360 000	360 000	
Materiaalne põhivara	5 044 185	5 210 056	7
Kokku põhivara	15 949 715	14 705 773	
Kokku varad	19 796 179	17 718 476	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	321 733	313 148	8
Võlad ja ettemaksed	747 495	686 387	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 069 228	999 535	
Kokku kohustused	1 069 228	999 535	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 674 941	14 493 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 008 010	2 181 822	
Kokku omakapital	18 726 951	16 718 941	
Kokku kohustused ja omakapital	19 796 179	17 718 476	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 237 934	4 420 984	11
Muud äritulud	31	130	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 429 434	-2 378 454	12
Mitmesugused tegevuskulud	-978 191	-721 610	13
Tööjõukulud	-975 508	-509 659	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-310 871	-297 459	7
Muud ärikulud	0	-43	
Ärikasum (-kahjum)	543 961	513 889	
Finantstulud ja -kulud	1 464 049	1 667 933	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 008 010	2 181 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 008 010	2 181 822	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	543 961	513 889	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	310 871	297 459	7
Kokku korrigeerimised	310 871	297 459	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 465	89 383	3
Varude muutus	-180 500	-272 700	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	61 106	188 666	9
Kokku rahavood äritegevusest	703 973	816 697	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-145 000	-250 000	7
Laekunud intressid	972	963	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-144 028	-249 037	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 075	-22 998	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-300 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 075	-322 998	
Kokku rahavood	580 020	244 662	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 835 847	1 606 441	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	580 020	244 662	
Valuutakursside muutuste mõju	53 263	-15 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 469 130	1 835 847	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	14 493 119	14 537 119
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 181 822	2 181 822
31.12.2009	40 000	4 000	16 674 941	16 718 941
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 008 010	2 008 010
31.12.2010	40 000	4 000	18 682 951	18 726 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eureka 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Klavis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogide aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna ei oma investeeringuid tütarettevõtetesse. Kasumeid ja kahjumeid võetakse arvesse hetkest, mil investoril tekib oluline mõju sidusettevõtte üle, kuni hetkeni, mil sellest loobutakse. Kui investor osa kahjumitest ületab sidusettevõttesse tehtud investeeringu raamatupidamisväärtuse, siis raamatupidamisväärtust vähendatakse nullini, välja arvatud juhul, kui investor on garanteerinud sidusettevõtte kohustusi. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi objekti soetusmaksumusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibeara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-25 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	5-10 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rendipinna allrendist saadud tulud on kasumiaruandes saldeeritud rendikuludega

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Poteensiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	39 796	11 594
Pangakontod EEK	1 697 519	1 134 210
Pangakonto USD	731 815	690 043
Kokku raha	2 469 130	1 835 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	297 463	257 116	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	12 181	10
Ettemaksed	3 792	11 980	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	301 255	281 277	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	1 076 079	895 579
Kokku varud	1 076 079	895 579

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Viljandi Centrum AS	Eesti Vabariik	Äripindade väljarentimine	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Investeeriija osalus omakapitalist	9 125 574	1 398 300	10 523 874
Kokku:	9 125 574	1 398 300	10 523 874

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	10 417	10 417
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-274	-274
31.12.2009	10 143	10 143
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 513	11 513
31.12.2010	21 656	21 656

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud 1752 Tallinki aktsiat.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	22 500	4 727 000	674 110	67 070	741 180	5 490 680
Akumuleeritud kulum		-100 285	-123 661	-9 219	-132 880	-233 165
Jääkmaksumus	22 500	4 626 715	550 449	57 851	608 300	5 257 515
Ostud ja parendused		250 000				250 000
Amortisatsioonikulu		-189 990	-94 053	-13 416	-107 469	-297 459
31.12.2009						
Soetusmaksumus	22 500	4 977 000	674 110	67 070	741 180	5 740 680
Akumuleeritud kulum		-290 275	-217 714	-22 635	-240 349	-530 624
Jääkmaksumus	22 500	4 686 725	456 396	44 435	500 831	5 210 056
Ostud ja parendused			145 000		145 000	145 000
Muud ostud ja parendused			145 000		145 000	145 000
Amortisatsioonikulu		-199 956	-97 491	-13 424	-110 915	-310 871
31.12.2010						
Soetusmaksumus	22 500	4 977 000	819 110	67 070	886 180	5 885 680
Akumuleeritud kulum		-490 231	-315 205	-36 059	-351 264	-841 495
Jääkmaksumus	22 500	4 486 769	503 905	31 011	534 916	5 044 185

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen 1 Eraisik	300 930	300 930			16
Lühiajalised laenud kokku	300 930	300 930			
Muud laenukohustused					
Krediitkaardid	20 803	20 803			
Muud laenukohustused kokku	20 803	20 803			
Laenukohustused kokku	321 733	321 733			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen 1 Eraisik	309 902	309 902			16
Lühiajalised laenud kokku	309 902	309 902			
Muud laenukohustused					
Krediitkaardid	3 246	3 246			
Muud laenukohustused kokku	3 246	3 246			
Laenukohustused kokku	313 148	313 148			

Informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega on toodud lisa 16.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	208 940	355 727	
Võlad töövõtjatele	92 792	86 950	
Maksuvõlad	234 822	33 076	10
Muud võlad	6 701	6 394	
Saadud ettemaksed	204 240	204 240	
Kokku võlad ja ettemaksed	747 495	686 387	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25 052	12 181	
Üksikisiku tulumaks	72 378		9 889
Sotsiaalmaks	121 678		20 570
Kohustuslik kogumispension	228		0
Töötuskindlustusmaksed	15 486		2 617
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	234 822	12 181	33 076

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 153 395	4 277 036
Soome	84 539	143 948
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 237 934	4 420 984
Kokku müügitulu	6 237 934	4 420 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kauba müük	4 028 328	2 750 797
Juhtimisteenuse müük	1 456 276	991 681
Üüri ja renditulud	603 330	663 919
Muude teenuste/ kaupade müük	150 000	14 587
Kokku müügitulu	6 237 934	4 420 984

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 385 168	2 354 091
Müügi eesmärgil ostetud teenused	44 266	24 363
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 429 434	2 378 454

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üldhalduskulud	491 646	296 297
Ruumide halduskulud	224 505	265 298
Reklaamikulud	35 474	52 054
Ostetud teenused	226 566	107 961
Kokku mitmesugused tegevuskulud	978 191	721 610

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	725 824	380 588
Sotsiaalmaksud	249 684	129 071
Kokku tööjõukulud	975 508	509 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 398 300	1 682 500
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	11 514	-274
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	11 514	-274
Intressitulud	972	963
Intressitulu hoiustelt	972	963
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	53 263	-15 256
Kokku finantstulud ja -kulud	1 464 049	1 667 933

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	145 680		157 170	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		300 930		309 902

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	1 456 276	991 682

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	229 499	232 051

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Eureka (registrikood: 10551356) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PÕLD	Juhatuse liige	28.06.2011
RAUNO TUULA	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 674 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 008 010
Kokku	18 682 951
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 682 951
Kokku	18 682 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1456276	23.35%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	4028328	64.58%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	603330	9.67%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	150000	2.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tauno Tuula	35504206018	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 43 43008
E-posti aadress	tauno.tuula@mail.ee