

30.06.2005

.....lk. nr. 3128

Anu Tammik



2004
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majanduaasta algus 01.01.2004-31.12.2004

Äriniimi OÜ VAKI VESKI

Registrikood 1055753

Aadress REINUMURRU KÜLA VÄNDRA VALD
Pärnumaa 87623
44 74624
telefon

Põhitegevusala TALUPIDAMINE

Audiitor Ei ole nõutav

MAJANDUSAASTA ARUANDELE

On lisatud järgmised dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Juhatuse liige.....



Sisukord	lk.nr
TEGEVUSARUANNE	1
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid ja hindamisalused	7,8
Lisa 1. Rahalised vahendid	9
Lisa 2. Maksud	9
Lisa 3. Müügitulu	9

Juhatuse liige.....



TEGEVUSARUANNE

OÜ Vaki Veski tegeleb talupidamisega ja restaureerib ühte 250 aastat vana veski talu, mis asub Vändras, et sellest teha üks eksklusiivne ja luksuslik väike hotell. Põhi kapitaalremont ja restaureerimine valmis 2002. Kahjuks oli juhatuse esimehel raske õnnetus 24.12.02, mis tegi teda pooleldi voodihaigeks kaheksateistkümneks kuuks. Seetõttu OÜ Vaki Veski arenes aeglaselt kaks aastat. Aasta 2004 tulud tekkisid kasvava metsa raieõiguse müügist ja üüriga. Aasta 2005 plaanitakse 50000 krooni kasumit. Esimene kolm kuud 2005 on Vaki Veski tulud 94878 krooni ja juhatus loodab ühte edukat tegvusaastat.



Toomas Virkus
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.jaanuar 2004.a.-31.detsember 2004

Juhatusel deklaratatsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ VAKI VESKI juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt VAKI VESKI Oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ VAKI VESKI on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

29.06.05

kuupäev



Toomas Virkus
Juhatusel liige

BILANSS SEISUGA 31.12.04

EESTI KROONIDES

	31.12.2004 aasta lõpuks	01.01.04 aasta algus	Lisa nr
Raha ja pangakontod	19920	10823	1
Ettemaksed tarnijatele	1586	0	
Muud lühiajalised nõuded	14540	1240	
KÄIBEVARA KOKKU	36046	12063	
Ehitised-hooned	2240838	2225821	
Rajatis	24206	24206	
Muu materiaalne põhivara	129564	123601	
Akumuleeritud põhivara kulum	-20620	-20620	
Materiaalne põhivara kokku	2373988	2353008	
Põhivara kokku	2373988	2353008	
AKTIVA (VARA) KOKKU	2410034	2365071	2
Maksuvõlad	843	0	
Võlad tarnijatele	787	1630	
Lühiajalised kohustused kokku	1630	1630	
Omaniku laen	2350000	2774718	
Pikaajalised kohustused kokku	2350000	2774718	
Kohustused kokku	2351630	2776348	
Osakapital	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-451277	-341953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469681	-109324	
Omakapital kokku	58404	-411277	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	2410034	2365071	

Juhatuse liige.....



KASUMIARUANNE

EESTI KROONIDES

SKEEM 1

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta	Lisa nr
ÄRITULUD			
Müügitulu	18238	44716	3
Toetused -Sapard	0	8455	
Äritulud kokku	18238	53171	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	51373	
Mitmesugused tegevuskulud	65813	89309	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	1400	2500	
Sotsimaks	471	850	
Põhivara kulum	0	20620	
Äärikulud kokku	67684	164652	
Äri kasum, kahjum	-49446	-111481	
Finantstulud	519127		
Intressikulud		-2157	
Kasum(kahjum) majandustegevusest	469681	-109324	
Aruandeaasta puhas kasum (-kahjum)	469681	-109324	

juhatuse liige.....



RAHAVOOGUDE ARUANNE

EESTI KROONIDES

Kaudmeetod

Rahavood äritegevusest

2004.a

1.Ärikasum	469681
2.Põhivara kulum	0
3.Käibevara muutus kokku	-14886
Ettemaksed tarnijatele	-1586
Muud lühiajalised nõuded	-13300
Rahavood äritegevusest kokku	454795
Rahavood investeerimistegevusest	
Põhivara soetamine/lõpetamata ehitus	-20980
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-20980
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laenu väherdamine	-519119
Laenud	94401
Rahavood finantseerimisest kokku	-424718
Kokku rahavood	9097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	10823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9097

Juhatuse liige

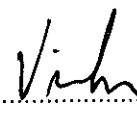


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

EESTI KROONIDES

	Osa- kapital	Aruande perioodi kasum	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	KOKKU
Seisuga 31.12.2003	40000	-109324	-341953	-411277
Saldo 31.12.2004	40000	469681	-451277	58404

Juhatuse liige.....



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ VAKI VESKI 2004.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ VAKI VESKI kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Bilansis ostjatelt laekumata arveid ei ole.

Bilansis olev nõue on varguse kohta isiku vastu.

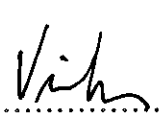
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Vara mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kantakse selle soetamisel 100% -lt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulm. Põhivara amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Juhatus liige.....

Maksud

Maksu ettemaksete ja võlgade kohta on esitatud vastav tabel "maksud" (Lisa2).

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Müügitulu

Müügitulu tekib kaupade ja teenuste ostjale kättesaadavaks tegemisel. (Lisa 3)

Juhatus liige.....

Lisa 1

Rahalised vahendid.

EESTI KROONIDES

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol
Võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Kassas sularaha ei ole.

Sellel kirjel on kajastatud:

	EEK
Raha kassas	0
Arvelduskonto	19920
Kokku:	<u>19920</u>

Lisa 2

Maksud

EESTI KROONIDES

Maksuliik	31.12.04	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		843
KOKKU	0	843

Lisa 3

Müügitulu

EESTI KROONIDES

OÜ VAKI VESKI müük toimus Eestis.

Tegevusalade lõikes:	EEK
Üür	5800
Metsa	12438
KOKKU	<u>18238</u>

 Juhatuse liige.....

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

EESTI KROONIDES

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2004	-451277
2004. a aruandeaasta kasum	469681
Dividendideks ei jaotata	
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.04	18404



Toomas Virkus
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele



Toomas Virkus
Juhatuse liige

OÜ Vaki Veski 2004 majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

29.06.05 otsusega, allkirjastamine..........29.06.05



Juhatuse liige

OÜ VAKI VESKI
Reg nr. 1055753
Reinumurru küla Vändra vald
Pärnumaa 87623

OSANIKE NIMEKIRI

Ees-ja perekonna- nimi	isikukood	Elukoht	nimiväärtus
Toomas Virkus	35104090338	Reinumurru küla Vändra vald 87623	1osa 40000 krooni

Virkus