

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

OÜ PÄDASTE MÕIS

Aruandeaasta algus 01.jaanuar 2008.a ja lõpp 31.detsember 2008.a.

Registrikood	10550032
Juriidiline aadress	Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94716
Sidevahendid	tel: 454 8800 e-post: info@padaste.ee koduleht: www.padaste.ee
Põhitegevusala	hotellid (55101) restoranid jm toitlustuskohad (56101)
Audiitor	Mai Vaher
Tegevjuht	Hans Martin Breuer

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Sõltumatu audiitori järeldusotsus
3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
4. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
...	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Laenukohustused.....	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 12 Omakapital.....	17
Lisa 13 Müügitulud.....	18
Lisa 14 Muud äritulud.....	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 16 Muud tegevuskulud.....	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud.....	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega.....	20
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21
1. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE	
ETTEPANEK.....	22
2. SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	23
3. OÜ Pädaсте Mõis müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	24
4. OSANIKE NIMEKIRI.....	25

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Pädaste Mõis on ettevõtte, mis tegeleb majutusteenuste osutamisega Pädaste mõisas.

2008. aastal jätkus OÜ Pädaste Mõis traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Eestis, sh Euroopa Liitu kuulumine
- SLH Small Luxury Hotels ketti kuulumine

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Pädaste Mõis müügitulu 11,2 mln krooni. Müügitulust moodustas 50,5% hotelli majutusteenused, 38,5% restoranitulud ja 11% muude teenuste müük. Seejuures müügitulud vähenesid aastaga 4,78%.

OÜ Pädaste Mõis müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Pädaste Mõis kahjumiks kujunes -3,9 mln krooni, mis on 21% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kahanemine tugineb arendus-ja marketingikulude kasvule.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	11 251 407	11 816 309
Tulu kasv	-4,78%	24%
Puhaskasum (kroonides)	-3 859 989	1 362 431
Kasumi kasv	-383,3%	-18,8%
Puhasrentaablus	-0,34%	11,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,36	1,48
ROA	-68,8%	18,8%
ROE	-367,5%	27,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Kuressaare Ametikooliga. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega. Samuti toetatakse mitmeid kohalikke mittetulundusühinguid.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 290 tuhat krooni.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse, marketingikuludesse ja efektiivsuse tõstmisesse.

Personal

OÜ Päaste Mõis keskmine töötajate arv majandusaastal oli 26 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,8 mln krooni, kasvades aastaga 47%. Tööjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Päaste Mõis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on seoses peamaja valmimisega ettevõtte kasvamine.

Teenusekompleksi sihtgrupiks on suurema ostujõu ning kõrgemate ootustega turistide segment nii välisriikidest kui Eestist. Tegemist on individuaal-turistidega, kes on nii mitme- kui ka ühepäevased külastajad, palju reisinud ja näinud turismiatraksioone ning hindavad uusi ja autentseid kohti. Muhi unikaalne loodus ja kultuuripärand, samuti Päaste mõisa restoran ja Natural Spa on teenused, mida on võimalik tarbida aastaringselt.

Juhatuse esimees
Hans Martin Breuer

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Pädaste Mõis tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ PÄDASTE MÕIS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.
4. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse esimees

[Hans Martin Breuer](#)

Muhus, 04. mail 2009

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	241 967	644 807
Nõuded ja ettemaksed	3,4	917 541	452 808
Varud	5	519 717	1 393 695
Käibevara kokku		1 679 225	2 491 310
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	146 042	150 000
Materiaalne põhivara	7	3 372 541	3 842 851
Immateriaalne põhivara	8	406 320	748 695
Põhivara kokku		3 924 903	4 741 546
VARAD KOKKU		5 604 128	7 232 856
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	1 592 866	1 125 865
Võlad ja ettemaksed	10	2 960 847	1 160 065
Lühiajalised kohustused kokku		4 553 713	2 285 930
Pikaajalised kohustused			
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	11	0	36 522
Pikaajalised kohustused kokku		0	36 522
KOHUSTUSED KOKKU		4 553 713	2 322 453
Omakapital			
Osakapital	12	41 000	41 000
Ülekurss	12	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	12	4 100	4 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 465 304	3 102 873
Aruandeaasta kasum		-3 859 989	1 362 431
OMAKAPITAL KOKKU		1 050 415	4 910 404
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 604 128	7 232 856

Kasumiaruanne [\[SKEEM 1\]](#)

(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Müügitulu	13	11 251 407	11 816 309
Muud äritulud	14	60 407	255 317
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-5 533 652	-3 985 091
Mitmesugused tegevuskulud	16	-3 080 894	-1 790 354
Tööjõu kulud	17	-5 116 408	-3 442 498
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-813 017	-783 173
Muud ärikulud	18	-553 806	-596 032
Ärikasum		-3 785 963	1 474 478
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		12 263	0
Intressikulud	19	-87 501	-101 652
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	19	0	-12 037
Muud finantstulud ja -kulud	19	1 212	1 642
Finantstulud ja -kulud kokku		-74 026	-112 047
Aruandeaasta puhaskasum		-3 859 989	1 362 431

Rahavoogude aruanne [\[alustades ärikasumist\]](#)

(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-3 785 963	1 474 478
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	813 017	783 173
Kulumi vähendamine sihtfinantseerimisel		-36 522	-233 160
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-464 733	406 621
Varude muutus		301 755	-926 266
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 224 132	1 408 426
Makstud intressid		-87 501	-101 652
Muud finantstulud ja -kulud		13 478	-10 395
Kokku rahavood äritegevusest		-961	2 801 230
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-290 227	-1 015 509
Lõpetamata ehitused soetus	7	0	-168 605
Immateriaalse põhivara soetus		-558 773	0
Antud laenud		-20 000	-445 000
Antud laenude tagasimaksed		120	406 495
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-868 880	-1 222 619
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 130 000	350 000
Saadud laenude tagasimaksed		-662 999	-1 749 769
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		467 001	-1 399 769
Rahavood kokku		-402 840	178 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		644 807	465 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-402 840	178 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		241 967	644 807

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	41 000	400 000	4 100	3 102 873	3 547 973
2007.a puhaskasum	0	0	0	1 362 431	1 362 431
Saldo seisuga 31.12.2007	41 000	400 000	4 100	4 465 304	4 910 404
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-3 859 989	-3 859 989
Saldo seisuga 31.12.2008	41 000	400 000	4 100	605 315	1 050 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Pädaste Mõis 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühingu Pädaste Mõis 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2006.aastal kajastati immateriaalse põhivara all ettemakseid marketingikulude eest.

2007.aastal kajastatakse need real „Ettemaksed tarnijatele” varude osas.

2008. aastal selgus, et osaliselt oli tegemist immateriaalse varaga.

2007.a. oli välja antud pikaajaline laen, mis 2007.aasta bilansis on kajastatud real „Nõuded ja ettemaksed”, tegelikult on tegemist pikaajalise finantsinvesteeringuga.

Seepärast bilansis 2007 järgmised muudatused:

	2007.a.
Immateriaalne põhivara	+748 695
Varud	-748 695
Pikaajalised finantsinvesteeringud	+150 000
Nõuded ja ettemaksed	-150 000
Käibevara kokku	2 491 310
Põhivara kokku	4 741 546

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %
• Infotehnoloogia	33%
• Kunstiväärtused	5%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Arendusväljaminekud	10-50%
• Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	10-50%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud

tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	40 954	34 247
Pangakontod	141 843	273 676
Raha teel	59 170	336 884
Raha kokku	241 967	644 807

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	526 368	369 252
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>526 368</i>	<i>369 252</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	82 118	0
Muud lühiajalised nõuded	284 368	11 940
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	24 687	71 616
Nõuded ja ettemaksed kokku	917 541	452 808

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	656	0	4 132
Käibemaks	82 118	0	0	24 132
Üksikisiku tulumaks	0	34 875	0	32 820
Sotsiaalmaks	0	78 486	0	68 375
Kohustuslik kogumispension	0	3 997	0	2 887
Töötuskindlustusmaks	0	2 067	0	1 736
Intressivõlad	0	0	0	18
Kokku	82 118	120 081	26 183	134 100

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	415 243	407 442
Ettemaksed hankijatele	104 474	986 253
Varud kokku	519 717	1 393 695

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud nõuded (antud laen tähtajaga 10.12.2013 intressimäär 6,5% aastas)	146 042	150 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	146 042	150 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamat a ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	284 198	2 292 906	4 306 037	57 330	6 940 471
Akumuleeritud kulum	-93 548	-1 324 797	-2 080 496	0	-3 498 841
Jääkmaksumus	190 650	968 109	2 225 541	57 330	3 441 630
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	106 055	12 843	994 980	168 605	1 282 483
Mahakandmine	0	0	-2 534	0	-2 534
Amortisatsioonikulu	-31 846	-244 640	-506 686	0	-783 172
Mahakantud põhivara kulum	0	0	279	0	279
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	390 253	2 305 749	5 202 648	225 935	8 124 585
Akumuleeritud kulum	-125 394	-1 569 437	-2 586 903	0	-4 281 734
Jääkmaksumus	264 859	736 312	2 615 745	225 935	3 842 851
2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	290 227	0	290 227
Mahakandmine	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-30 374	-211 714	-518 449	0	-760 537
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	390 253	2 305 749	5 492 875	225 935	8 414 812
Akumuleeritud kulum	-155 768	-1 781 151	-3 105 352	0	-5 042 271
Jääkmaksumus	234 485	524 598	2 387 523	225 935	3 372 541

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Arengu- välja- minekud	Ühinemis- tasud	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 504 758	135 133	767 258	2 407 149
Akumuleeritud kulum	-192 334	-27 027	-330 977	-550 338
Jääkmaksumus	1 312 424	108 106	436 281	1 856 811
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	258 257	260 077	518 334
Amortisatsioonikulu	-563 728	-134 634	-301 370	-999 732
Ümberkanne käibevarasse	0	-231 729	-394 988	-626 717
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 504 758	0	0	1 504 758
Akumuleeritud kulum	-756 063	0	0	-756 063
Jääkmaksumus	748 695	0	0	748 695
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	128 000	128 000
Amortisatsioonikulu	-454 376		-16 000	--470 376
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 504 758	0	128 000	1 632 758
Akumuleeritud kulum	-1 210 438	0	-16 000	-1 226 438
Jääkmaksumus	294 320	0	112 000	406 320

Arenguväljaminekute all arvestatud kulumist 417 896 krooni on kajastatud kasumiaruande real „mitmesugused tegevuskulud“ marketingikuludena. Immateriaalse vara kulum 2008.aastal on 52 480 krooni.

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajaline laen HM Breuer Holding	625 866	625 866	0	0	08.01.2009	6,5%
Lühiajalised laenud emaettevõttelt	967 000	967 000	0	0	31.12.2009	0%
Kokku	1 592 866	1 592 866	0	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	228 796	276 045
Võlad töövõtjatele	735 400	575 971
Maksuvõlad	120 081	134 082
Muud võlad	1 832 698	81 854
Saadud ettemaksed	43 872	92 113
Võlad ja ettemaksed kokku	2 960 847	1 160 065

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

2003.aastal sai OÜ Pädaste Mõis sihtfinantseerimisena SAPARDi toetust köögile summas 451 270 krooni, seda on amortiseeritud summas 36 522 krooni vastavalt RTJ 12. Amortiseerimata jääk perioodi lõpus 0 krooni.

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	41 000	41 000
Osade arv (tk)	1	1

Osade nimiväärtus (kroonides)	41 000	41 000
-------------------------------	--------	--------

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 605 315 (31.12.2007. a. 4 465 304) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 127 116 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 478 199 krooni.

Lisa 13 Müügitulud

Osahingu Pädaste Mõis müügitulud jagunevad geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2008	2007
Eesti	11 251 407	11 816 309
Kokku	11 251 407	11 816 309

	2008	2007
Tegevusalad		
Hotellid	5 678 118	5 425 832
Restoranid jm toitlustuskohad	4 331 758	3 052 981
Saunade, solaariumite, massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	629 455	638 997
Muu teenindus	612 076	2 698 499
Kokku	11 251 407	11 816 309

Lisa 14 Muud äritulud

	2008	2007
Tulu sihtfinantseerimisest	36 522	233 160
PRIA ja EAS toetused	8 463	17 904
Muud äritulud	15 422	4 253
Muud äritulud kokku	60 407	255 317

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ostetud kaubakulu	-2 033 804	-1 764 679
Hotelli-ja majandamiskulu	-831 523	-475 292
Küte ja kommunaalkulud	-614 625	-387 843
Autode kasutusrent	-77 014	-55 684

Kütusekulu	-132 489	-98 968
Rendikulud	-900 000	-150 000
SPA kulud	-55 431	-98 982
Püsi majanduskulud	-452 644	-395 743
Kaardimaksete teenustasud	-109 876	-109 248
Ostetud transporditeenused	-148 540	-177 716
Ostetud muud teenused	-177 706	-270 936
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-5 533 652	-3 985 091

Lisa 16 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Telefoni- ja sidekulud	-262 143	-218 774
Väikevahendid ja bürootarbed	-58 404	-117 251
Raamatupidamisteenused	-210 105	-185 965
Reklaam	-535 778	-113 695
Panga teenustasud	-27 443	-15 111
Seadmete üür	-22 314	-58 647
Koolitused , töötajatega seotud kulud	-137 656	-108 523
Juriidilised kulud, riigilõivud	-14 632	-3 290
Iluaiaanduse kulu	-142 674	-103 390
Koolitusfondikulud	-238 153	-84 831
Marketingikulud	-1 070 281	-493 095
Muud teenused	-361 311	-287 782
Muud tegevuskulud kokku	-3 080 894	-1 790 354

Lisa 17 Tööjõukulud

	2008	2007
Palgakulu	-3 809 873	-2 582 809
Sotsiaalmaksud	-1 306 535	-859 689
Tööjõukulud kokku	-5 116 408	-3 442 498

Lisa 18 Muud ärikulud

	2008	2007
Juhtimisteenused ja arenduskulud	-417 895	-563 728
Lootusetud debitoorsed võlad	-18 668	0
Viivised ja trahvid	-2 768	-3 758
Muud ärikulud	-114 475	-28 546
Muud ärikulud kokku	-553 806	-596 032

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	12 263	0
Intressikulu finantsasutustega seotud laenudelt	-87 501	-101 652
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-12 037
Muud finantstulud ja -kulud	1 212	1 642
Finantstulud ja -kulud kokku	-74 026	-112 047

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Pädate Mõis aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Päaste Mõis on ostnud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	1 730 177	0	597 036	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	18 382	0	187 974	0
Teenuste ost-müük kokku	1 748 559	0	785 010	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	0	0

Emaettevõtte	2 633 412	60 364
Lühiajalised kohustused kokku	2 633 412	60 364

Emaettevõtte	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	0	0

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Päaste Mõis 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 04. mail 2009 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. aprillil 2009):

Juhatuse esimees

Hans Martin Breuer

1. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 4 465 304 krooni

▪ 2008.a. aruandeaasta kahjum -3 859 989 krooni

▪ Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse -3 859 989 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 605 315 krooni

2. SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

3. OÜ Pädaste Mõis müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

	2008	2007
EMTAK koodide järgi		
55101 hotellid	5 678 118	5 425 832
56101 restoranid jm toidlustuskohad	4 331 758	3 052 981
96041 saunade, solaariumite, massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	629 455	638 997
96099 muu teenindus	612 076	2 698 499
KOKKU	11 251 407	11 816 309

4. OSANIKE NIMEKIRI

OÜ PÄDASTE, reg.nr. 10020765, Pädaste küla Muhu vald 94702 Saare maakond
1 osa nimiväärtusega 41 000 krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10550032	Osaühing Pädaste Mõis	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@padaste.ee
Faks	+372 4548811
Telefon	+372 4548800
Interneti WWW aadress	www.padaste.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
osaühing Pädaste	10020765	Pädaste mõis, Pädaste küla, Muhu vald, Saaremaa	41000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hotellid	55101	5678118	50.47	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	4331758	38.50	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	629455	5.59	Ei
Muu teenindus	96099	612076	5.44	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Pädaste Mõis (registrikood: 10550032) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Hans Martin (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009