

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr
"ET" 06 2005

MÕNIKA PAASMÄE
registrisekretär

2004 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus	RAHKLA FARM OÜ
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Ettevõtte nimetus	OÜ Rahkla Farm
Äriregistri number	10549968
Aadress	Lääne-Virumaa, Laekvere vald, Rahkla
Juhatuse liikmed	Nevil Edwin Hewitt Einar Jakobi Sirje Mätas
Telefon	032 78005
Faks	032 78005
Põhitegevusala	põllumajandustootmine
Audiitorkontroll	Laine Vipper

OÜ RAHKLA FARM

SISUKORD

	LK
JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNADE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. VARUD	13
LISA 3. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 4. KAPITALIRENDIGA SEOTUD PÕHIVARA	14
LISA 5. MAKSUVÕLAD	14
LISA 6. MÜÜGITULU	15
LISA 7. PÕLLUMAJANDUSLIKU TOODANGU VARUDE JÄÄKIDE MUUTUS	15
LISA 8. KAHJUM BIOLOOGILISTELT VARADELT	15
LISA 9. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	15
LISA 10. SEOTUD OSAPOOLED	16
LISA 11. VALITSUSELT SAADUD SIHTFINANTSEERIMINE	16
JUHATUSE ALLKIRJAD	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

.....
audiitor Laine Vipper

OÜ RAHKLA FARM

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud OÜ RAHKLA FARM tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RAHKLA FARM vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ RAHKLA FARM varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ RAHKLA FARM seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on OÜ RAHKLA FARM jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Nevil Edwin Hewitt	juhatuse esimees		22.03.05
Einar Jakobi	juhatuse liige		28.02.05
Sirje Mätas	juhatuse liige		23.03.05

Allkirjastatud identifitseerimiseks


.....
audiitor Laike Vipser


juhatuse liige

OÜ RAHKLA FARM

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rahkla Farm on äriregistrisse kantud 15.07.1999.

OÜ Rahkla Farm põhitegevuseks on piima, liha ja teravilja tootmine.

OÜ Rahkla Farm juhatus koosneb kolmest liikmest – Nevil Edwin Hewitt, Einar Jakobi ja Sirje Mätas. Firma juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Tegevdirektori töötasu aruandeperioodil oli 234 816 krooni. Põhikohaga töötajate keskmine arv oli 40 ning neile makstud töötasu 2 685 952 krooni.

OÜ Rahkla Farm müügitulu aruandeperioodil oli 19 739 210 krooni, millest nuumikute müük moodustas 77%, piima müük 21%, veiste müük 1% ning muu müük 1%.

OÜ Rahkla Farm materiaalsed investeeringud aruandeperioodil olid järgmised: ostetud maad 287 844 krooni, masinaid ning seadmeid 156 887 krooni eest.

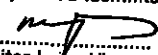
Firma tegevuskahjum oli krooni 550 567 krooni.

OÜ Rahkla Farm jätkab majandustegevust 2005. aastal.



Juhatuse esimees
Nevil Edwin Hewitt

Allkirjastatud identifitseerimiseks



.....
audiitor Lahe Vipper



juhatuse liige

OÜ RAHKLA FARM

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

VARAD	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		895 796	42 371
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		800 419	582 902
Kokku		800 419	582 902
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		25 772	29 816
Kokku		25 772	29 816
Viitlaekumised			
Intressid		0	31 142
Kokku		0	31 142
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Tulevperioodi kulu		453 076	195 203
Kokku		453 076	195 203
Varud	2		
Tooraine ja materjal		1 494 788	1 548 576
Lõpetamata toodang		6 117 913	7 575 792
Ettemaksed tarnijatele		0	3 422
Kokku		7 612 701	9 127 790
Käibevara kokku		9 787 764	10 025 557
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded		24 104	0
Kinnisvarainvesteeringud		22 101	22 466
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised		2 197 949	1 924 402
Masinad ja seadmed		6 819 842	6 712 955
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		16 190	16 190
Põhikari		2 068 000	1 890 000
Akumuleeritud põhivara kulum		-3 617 478	-2 601 481
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		23 366	223 787
Kokku		7 507 869	8 165 853
Immateriaalne põhivara	3		
Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.		0	2 133
Kokku		0	2 133
Põhivara kokku		7 554 074	8 190 452
VARAD KOKKU		17 341 838	18 216 009

Allkirjastatud identifitseerimiseks

.....
auditor Laine Vipper

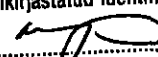
[Handwritten signature]

OÜ RAHKLA FARM

BILANSS

SEISUGA 31 DETSEMBER 2004 JA 2003

	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	9	2 139 889	2 737 899
Kokku		2 139 889	2 737 899
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	120
Võlad tarnijatele		1 780 360	1 547 921
Mitmesugused võlad			
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	4	257 795	393 511
Võlad emaettevõttele	10	276 953	276 953
Kokku		534 748	670 464
Maksuvõlad	5	321 439	254 080
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		370 992	445 549
Muud viitvõlad		80 658	87 814
Kokku		451 650	533 363
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud		134 172	134 172
Lühiajalised kohustused kokku		5 362 258	5 878 019
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirent	4	421 848	679 642
Võlad emaettevõttele	10	5 000 000	5 000 000
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest		1 255 005	805 054
Pikaajalised kohustused kokku		6 676 853	6 484 696
Kohustused kokku		12 039 111	12 362 715
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		160 000	160 000
Ülekurs		3 880 000	3 880 000
Kohustuslik reservkapital		131 700	131 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 681 594	1 636 593
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-550 567	45 001
Omakapital kokku		5 302 727	5 853 294
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 341 838	18 216 009

Allkirjastatud identifitseerimiseks

 auditor Maie Vipper

OÜ RAHKLA FARM

KASUMIARUANNE

2004. JA 2003. AASTA KOHTA

	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
Müügitulu	6	19 739 210	18 721 174
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-18 440 094	18 333 328
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	7	-904 948	0
Kahjum bioloogilistelt varadelt	8	-72 371	0
Dotatsioonid riigieelarvest	11	1 062 469	467 744
Brutokasum		1 384 266	855 590
Üldhalduskulud		1 421 514	1 477 926
Muud äritulud		406 987	1 160 187
Muud ärikulud		657 438	159 034
Ärikasum(-kahjum)		-287 699	378 817
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		8 480	17 715
Intressikulud		271 348	351 531
Finantstulud ja -kulud kokku		-262 868	-333 816
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-550 567	45 001

Allkirjastatud identifitseerimiseks

auditor Laine Vipper

OÜ RAHKLA FARM

RAHAVOOGUDE ARUANDED

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist		-550 567	45 001
Kasumi(-kahjumi) teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Põhivara kulum	3	1 021 336	1 064 312
Kasum põhivara müügist		-61 428	-933 239
Kahjum põhivara müügist		0	25 641
Kahjum põhikarja müügist		329 075	0
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	113 674
Kahjum põhikarja mahakandmisest		121 254	0
Intressitulu		-8 480	-17 715
Intressikulu		271 348	351 531
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved		-217 517	162 460
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	0	198
Ettemakstud tulevperioodide kulud		-257 873	-53 446
Varud		1 515 089	62 072
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		-120	120
Võlad tarnijatele		232 439	361 915
Maksuvõlad	5	67 359	54 763
Viitvõlad		-81 713	-16 504
Rahavood äritegevusest kokku		2 380 202	1 220 783
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetamine	3	-244 310	-1 685 106
Põhikarja soetamine		-816 717	0
Põhivara rekonstrueerimine	3	0	-9 014
Põhivara müük		122 885	1 211 206
Põhikarja müük		188 388	0
Antud laenud		-24 104	-150 000
Antud laenude tagasimaksed		4 044	155 184
Saadud intressid		55 954	1 383
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-713 860	-476 347
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud		0	2 829 898
Kapitalirent		0	173 644
Võetud laenude tagasimaksed		-598 010	-2 576 542
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	4	-393 510	-1 576 542
Pikaajaline eraldis		584 123	1 073 398
Tulu sihtfinantseerimisest	11	-134 172	-134 172
Makstud intressid		-271 348	-351 531
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-812 917	-744 781
Rahajäägi kogumuutus		853 425	-345
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		42 371	42 716
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		895 796	42 371

Atkirjastatud identifitseerimiseks

.....
audiitor Laine Vipper

OÜ RAHKLA FARM

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Omakapitali muutuste aruanne on alljärgnev:

	Osa-kapital EEK	Aažio EEK	Kohustus- lik reserv- kapital EEK	Eelmiste perioodide kogunenud kasum EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31.12.2002	160 000	3 880 000	131 700	698 004	938 589	5 808 293
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kahjumisse	0	0	0	938 589	-938 589	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	0	45 001	45 001
31. detsember 2003	160 000	3 880 000	131 700	1 636 593	45 001	5 853 294
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	45 001	-45 001	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	0	-550 567	-550 567
31. detsember 2004	160 000	3 880 000	131 700	1 681 594	-550 567	5 302 727

Allkirjastatud identifitseerimiseks


auditor Laine Viipper


juhatuse liige

ÕÜ RAHKLA FARM

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ÕÜ Rahkla Farm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning moodustatud vastav reserv bilansis.

Varud

Ladudes olev vili, sõõdad ja muud varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

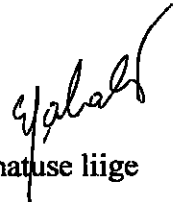
Bioloogiliste varade kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ7. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglases väärtuses. Aktiivse turu olemasolul on õiglase väärtuse indikaatoriks tema turuväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Allkirjastatud identifitseerimiseks


.....
audiitor Laine Viiper

10


juhatuse liige

OÜ RAHKLA FARM

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Firma enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- ehitised ja rajatised – 2% aastas;
- seadmed – 20% aastas;
- mootorsõidukid – 20% aastas;
- kontori inventar – 20% aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarana on arvel põhikari. Põhikari võeti arvele põhivarana lähtudes põhikarja kasulikust tootmisperioodist, mis on pikem kui aasta ning olulisest bilansilisest väärtusest.

Immateriaalne põhivara

Tarkvara soetamise kulu kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse aktivana, mis amortiseeritakse lineaarsel meetodil 5 aasta jooksul. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeast.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

ÕÜ RAHKLA FARM

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- rentnik saab ühepoolset rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina. Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva, 31. detsember 2004, ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva, 31. jaanuar 2005, vahemikul. 2005.a.jaanuaris registreeriti Kõpsta seafarmi üksus eraldi juriidiliseks isikuks OÜ Kõpsta Seafarm. Seoses sellega vähenes alates veebruarist 2005 müügitulu ja kulud, mis olid seotud seakasvatusega.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Sihtfinantseerimise arvestus

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et

- firma vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Firma brutomeetodit, mille kohaselt soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kirjel "Muud tulevaste perioodide tulud". Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

OÜ RAHKLA FARM

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. VARUD

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	1 494 788	1 548 576
Lõpetamata toodang	6 117 914	7 575 792
s.h.loomakasvatus	6 117 914	6 990 502
taimekasvatus	0	585 290
Ettemaksed tarnijatele	0	3 422
Kokku	7 612 702	9 127 790

Lõpetamata toodang taimekasvatustes on 2004 aastaaruandes ümberklassifitseeritud bilansikirjele tulevaste perioodide kulud summas 281 959 krooni.

LISA 3. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Põhikari EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Im- materiaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Korrigeeritud							
31. detsember 2002	2 518 120	5 831 688	5 000	957 366	227 994	16 000	9 556 168
Soetamine	193 214	243 153	11 190	1 241 757	0	0	1 689 314
Rekonstrueerimine	9 014	0	0	0	0	0	9 014
Müük ja mahakandmine	-80 000	-53 432	0	-309 123	-4 207	0	-446 762
Ümberklassifitseerimine	-691 546	691 546	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine							
kinnisvarainvesteeringuks	-24 400	0	0	0	0	0	0
31. detsember 2003	1 924 402	6 712 955	16 190	1 890 000	223 787	16 000	10 783 334
Soetamine	83 677	156 887	0	816 717	3 746	0	1 061 027
Rekonstrueerimine	204 167	0	0	0	0	0	204 167
Müük ja mahakandmine	-14 297	-50 000	0	-638 717	-204 167	0	-907 181
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	0	0	0	0
31. detsember 2004	2 197 949	6 819 842	16 190	2 068 000	23 366	16 000	11 141 347
31. detsember 2002	73 258	1 491 235	3 083	0	0	10 667	1 578 243
Kulum	19 090	1 040 462	1 560	0	0	3 200	1 064 312
Müüdnud ja mahakantud							
Põhivara kulum	-5 667	-19 606	0	0	0	0	-25 273
Ümberklassifitseerimine							
kinnisvarainvesteeringuks	-1 934						-1 934
31. detsember 2003	84 747	2 512 091	4 643	0	0	13 867	2 615 348
Kulum	17 172	998 877	3 154	0	0	2 133	1 021 336
Müüdnud ja mahakantud							

OÜ RAHKLA FARM

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

põhivara kulum	-1 123	-2 083	0	0	0	0	-3 206
31. detsember 2004	100 796	3 508 885	7 797	0	0	16 000	3 633 478
Jääkmaksumus							
31. detsember 2003	1 839 655	4 200 864	11 547	1 890 000	223 787	2 133	8 167 986
31. detsember 2004	2 097 153	3 310 957	8 393	2 068 000	23 366	0	7 507 869

LISA 4. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivarad ning kapitalirendi kohustused on alljärgnevad:

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2003	3 751 638
31. detsember 2004	3 751 638
Jääkmaksumus	
31.12.2003	2 879 128
31.12.2004	2 397 150
Kapitalirendi kohustus	
Saldo seisuga	
31. detsember 2004	679 643
Lühiajaline osa	257 795
Pikaajaline osa	421 848
Aruandeperioodi põhiosa maksed	393 510

LISA 5. MAKSUVÕLAD

	2004 EEK	2003 EEK
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	65 104	49 326
Sotsiaalmaks	99 320	79 920
Ettevõtte tulumaks	1 405	2 070
Töötuskindlustusmaks	4 458	3 501
Kogumispension	4 597	2 673
Käibemaks	146 555	116 590
Kokku	321 439	254 080

Allkirjastatud identifitseerimiseks

 audiitor Laine Vipper

OÜ RAHKLA FARM

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. MÜÜGITULU

Müügitulu toimus Eestis ning see jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Piimatoodang	4 136 710	3 414 633
Veiseliha müük	143 626	485 007
Sealiha müük	15 114 318	14 675 489
Muude teenuste müük	344 556	146 045
Kokku	19 739 210	18 721 174

LISA 7. PÖLLUMAJANDUSLIKU TOODANGU VARUDE JÄÄKIDE MUUTUS

Toodetud põllumajandulik toodang	2 899 439
Müüdnud p/m toodangu maksumus	-120 479
P/m toodang sisetarbeks	-3 629 321
Kokku	-904 948

LISA 8. KAHJUM BIOLOOGILISTELT VARADELT

Bioloogilise vara juurdekasv	15 779 156
Müüdnud ja maha kantud bioloogilise vara maksumus	-16 000 208
Põhikarja ümberhindlus	148 681
Kokku	-72 371

LISA 9. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Seisuga 31.12.2004 kehtisid järgmised lepingud OÜ Rahkla Farm ja AS Eesti Ühispank vahel:

1. Kommertspandileping seatud vallasvarale I järjekohale summas 2 miljonit krooni ja II järjekohale 1,5 miljonit krooni.

2. Ühishüpoteegi seadmise leping ja asjaõigusleping summas 3 miljonit krooni kinnistueale, mis on registreeritud Lääne-Viru Maakohtu registriosas.

Pandiga on tagatud laenuleping nr.9500155580210 tähtajaga 01.märts 2005 summas 2 miljonit krooni ja arvelduslaenulepingu nr.9500131720110 lisakokkulepe nr.2 limiidiga 1,5 miljonit krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

auditor Laine Viiper

OÜ RAHKLA FARM

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega, ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ Rahkla Farm on 100% OÜ Viareno tütarfirma. OÜ Viareno ja AS Rakvere Piim emaettevõtteks on Alpmayo Ltd. (Inglismaa). OÜ Rahkla Farm sõsarettevõtted on OÜ Taveton ja OÜ Inglise Pubi.

Seotud osapooltega 2004. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31.12.2004 on kajastatud järgnevalt:

	OÜ Viareno EEK	OÜ Taveton EEK	OÜ Inglise Pubi EEK	AS Rakvere Piim EEK
Põhivara soetamine	0	75 000	0	0
Müügitulu	0	125 894	0	4 136 710
Kaubad, toore, materjal, teenused	354 000	0	10 215	2 203 001
Ostjatelt laekumata arved	0	60 053	0	358 762
Tasumata arved	0	0	1 403	0
Laenukohustus	5 276 953	0	0	0

11. VALITSUSELT SAADUD SIHTFINANTSEERIMINE

	2004 EEK	2003 EEK
Teravilja toetus	289 677	85 961
Piimalehma kasvatamise toetus	205 545	211 597
Noorloomatoetus	83 005	0
Intressitoetus	0	8 551
Ühtse pindalatoetus	350 070	0
Kindlustustoetus	0	27 463
Investeeringutoetus SAPARD	134 172	1 073 398
Kokku	1 062 469	1 406 970

Allkirjastatud identifitseerimiseks


auditor Laine Vipper


juhatuse liige

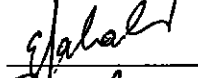
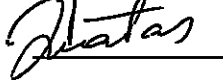
OÜ RAHKLA FARM

JUHATUSE ALLKIRJAD

Juhatus on 28.02.2005 koostanud OÜ RAHKLA FARM tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning audiitori järeldusotsusest.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Nevil Edwin Hewitt	juhatuse liige		<u>22.03.05</u>
Einar Jakobi	juhatuse liige		<u>28.02.05</u>
Sirje Mätas	juhatuse liige		<u>23.03.05</u>

Allkirjastatud identifitseerimiseks


.....
audiitor Laine Viipre

OÜ RAHKLA FARM

KAHJUMI KATMINE

OÜ RAHKLA FARM kahjumi katmise otsus

OÜ Rahkla Farm juhatus otsustas 2004.a. majandusaasta kahjumi summas 550 567 katta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.



Nevil Edwin Hewitt
Juhatuse liige

Ülase Raamatupidamisteenused OÜ

Tehnika 1a Tamsalu, reg. nr. 10176303

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

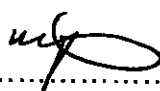
Osaühing Rahkla Farm osanikele

Oleme auditeerinud Osaühingu Rahkla farm ajavahemiku 01.01.2004 - 31.12.2004 kohta koostatud majandusaasta aruannet. Nimetatud aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas EV audiitortegevuse seaduse ja auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audiitorkontrolli käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Kontrolli käigus kontrollisime väljavõtteliselt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumente ja muid tõendusmaterjale. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühingu Rahkla Farm finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid

23.03.2005. a


.....
Laine Vipper
vannutatud audiitor
(tunnistus nr 491)

tel. 3293898 ja 5032597
Hansapangas

postiaadress pk.16 Tamsalu 46101 a/a 221004109126
e-mail ylase@estpak.ee

OÜ RAHKLA FARM
Reg.nr.10549968
Laekvere vald, Rahkla küla,
46501 Lääne-Virumaa
tel.fax., 3278005

OÜ RAHKLA FARM OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.12.2004

Nimi	Reg.nr.	Aadress	Osade Arv	Osakapital EEK
OÜ VIARENO	10140340	Tiigi 3, Rakvere	1	160 000