

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Rahkla Farm

registrikood: 10549968

küla: Rahkla küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46501

telefon: +372 5273891

e-posti aadress: rahklafarm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Sissejuhatus

Alates 2011 aastast on põhitegevuseks lihavede kasvatamine .

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal oli OÜ Rahkla Farm müügitulu 69 400 eurot. Müügitulust moodustas 80,8% loomade müük, 3,2 % omatoodetud toodangu müük ja 16,0% muu müük

OÜ Rahkla Farm brutokasumiks kujunes 48 056 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (eur)	69 400	72 982
Tulu suurenemine, vähenemine	-4,9%	77,1%
Brutokasumimäär	69,2%	57,0%
Puhaskasum, -kahjum (eur)	48 056	41 612
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,11	1,11
ROA	7,3%	6,6%
ROE	47,5%	78,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

OÜ Rahkla Farm keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2017 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 39 410 EUR-i

Ettevõtte juhatajale töötasu ei makstud. Juhataja liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 000	20 811
Nõuded ja ettemaksed	6 194	6 080
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	805	253
Muud nõuded	5 301	5 827
Ettemaksed	88	0
Kokku varud	15 945	14 682
Tooraine ja materjal	594	249
Valmistoodang	14 965	14 433
Ettemaksed varude eest	386	0
Bioloogilised varad	232 700	250 450
Kokku käibevarad	297 839	292 023
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	362 763	339 182
Kokku põhivarad	362 763	339 182
Kokku varad	660 602	631 205
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	59 953	198 170
Võlad ja ettemaksed	8 479	8 896
Võlad tarnijatele	1 279	686
Võlad töövõtjatele	4 190	4 603
Maksuvõlad	2 027	2 705
Muud võlad	983	902
Kokku lühiajalised kohustised	68 432	207 066
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	389 290	281 313
Võlad ja ettemaksed	101 598	89 598
Muud võlad	101 598	89 598
Kokku pikaajalised kohustised	490 888	370 911
Kokku kohustised	559 320	577 977
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225
Ülekurss	237 977	237 977
Kohustuslik reservkapital	8 417	8 417
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-203 392	-245 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 055	41 613

Kokku omakapital	101 282	53 228
Kokku kohustised ja omakapital	660 602	631 205

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	69 400	72 982
Muud äritulud	139 542	94 165
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 270	-1 405
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-17 750	31 534
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 202	-61 725
Mitmesugused tegevuskulud	-27 094	-23 892
Tööjõukulud	-39 410	-36 210
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 728	-12 148
Muud ärikulud	-6	-13
Ärikasum (kahjum)	69 022	63 288
Intressikulud	-20 969	-21 679
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 055	41 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 055	41 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Rahkla Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ7.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsiikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest.

Õiglase väärtuse leitakse vastavalt juhatuse poolt väljatöötatud arvestuse alusele mis põhineb hetke turuväärtusele.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurotja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat
Seadmed 4 - 6 2/3 aastat
Sõidukid 3 - 4 aastat
Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarana on arvel põhikari. Põhikari võetakse arvele põhivarana lähtudes põhikarja kasulikust tootmisperioodist, mis on pikem kui aasta ning olulisest bilansilisest väärtusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhu, kui üks osapooltest omab olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	516		253	
Üksikisiku tulumaks		1 105		1 154
Sotsiaalmaks		792		1 347
Kohustuslik kogumispension		72		106
Töötuskindlustusmaksed		58		98
Ettemaksukonto jääk	289			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	805	2 027	253	2 705

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	266 547	64 632	198 387	15 111	544 677
Akumuleeritud kulum		-19 135	-164 994	-9 541	-193 670
Jääkmaksumus	266 547	45 497	33 393	5 570	351 007
Ostud ja parendused	323				323
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	323				323
Amortisatsioonikulu		-2 015	-7 427	-2 706	-12 148
31.12.2016					
Soetusmaksumus	266 870	64 632	198 387	15 111	545 000
Akumuleeritud kulum		-21 150	-172 421	-12 247	-205 818
Jääkmaksumus	266 870	43 482	25 966	2 864	339 182
Ostud ja parendused			39 309		39 309
Muud ostud ja parendused			39 309		39 309
Amortisatsioonikulu		-2 015	-11 637	-2 076	-15 728
31.12.2017					
Soetusmaksumus	266 870	64 632	237 696	15 111	584 309
Akumuleeritud kulum		-23 165	-184 058	-14 323	-221 546
Jääkmaksumus	266 870	41 467	53 638	788	362 763

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	212 650	212 650
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-28 000	-28 000
Soetused	6 266	6 266
Müügid	-41 400	-41 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	100 934	100 934
31.12.2016	250 450	250 450
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-103 460	-103 460
Müügid	-15 800	-15 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	101 510	101 510
31.12.2017	232 700	232 700

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutus	142 314	32 222	110 092		⁶ kuueuribor+2,92%	EUR	02.05.2022
Krediidiasutus	69 963	9 740	53 327	6 896	6 kuu euribor +3,471%	EUR	01.07.2024
Krediidiasutus	30 239	10 018	20 221		⁶ kuu euribor+3,5%3,5%	EUR	25.11.2020
Pikaajalised laenud kokku	242 516	51 980	183 640	6 896			
Kapitalirendikohustised kokku	27 715	7 973	19 742				
Muud laenukohustised							
Laen seotud juriidilise isikuga	179 012			179 012	16%	EUR	tähtajatu
Muud laenukohustised kokku	179 012			179 012			
Laenukohustised kokku	449 243	59 953	203 382	185 908			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutus	39 907	9 669	30 238		⁶ kuu euribor+3,5%	EUR	25.11.2020
Krediidiasutus	79 396	9 313	51 688	18 395	6 kuu euribor +3,471%	EUR	01.07.2024
Krediidiasutus	174 537	174 537			⁶ kuueuribor+2,92%	EUR	02.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	293 840	193 519	81 926	18 395			
Kapitalirendikohustised kokku	6 631	4 651	1 980				
Muud laenukohustised							
laen seotud juriidiliselt isikult	179 012			179 012	16%	EUR	tähtajatu
Muud laenukohustised kokku	179 012			179 012			
Laenukohustised kokku	479 483	198 170	83 906	197 407			

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	27 715	7 973	19 742	6kuu euribor+2,95	EUR	15.02.2022
Kapitalirendikohustised kokku	27 715	7 973	19 742			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	6 631	4 651	1 980	6kuu euribor+2,95	EUR	15.05.2018
Kapitalirendikohustised kokku	6 631	4 651	1 980			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud materiaalsed põhivarad	41 804	12 588
Kokku	41 804	12 588

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 400	72 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 400	72 982
Kokku müügitulu	69 400	72 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
lihaveise kasvatus	56 073	55 890
omatarbeks kasvatatud toodangu müük	2 715	6 501
taimekasvatuse abitegevus	10 612	10 591
Kokku müügitulu	69 400	72 982

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Saadud toetused PRIA-lt	139 542	94 141
Muud	0	24
Kokku muud äritulud	139 542	94 165

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	29 454	26 964
Sotsiaalmaksud	9 956	9 246
ajutise töövõimetuse kulu	0	0
Kokku tööjõukulud	39 410	36 210
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 610	268 610

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Taveton OÜ	30 000	30 000	0%	EUR	31.12.2017

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Taveton OÜ	50 000	50 000	0%	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 074

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Osaühing Rahkla Farm (registrikood: 10549968) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR JAKOBI	Juhatuse liige	31.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-203 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 055
Kokku	-155 337
Jaotamine	
Kokku	-155 337

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-203 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 055
Kokku	-155 337
Jaotamine	
Kokku	-155 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	56073	80.80%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	10612	15.29%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	2715	3.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Viareno	10140340	Eesti	10225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273891
E-posti aadress	rahklafarm@hotmail.ee