

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Rahkla Farm

registrikood: 10549968

küla: Rahkla küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46501

telefon: +372 3278005, +372 5273891, +372 3223866

faks: +372 3278005

e-posti aadress: rahklafarm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Sissejuhatus

Alates 2011 aastast on põhitegevuseks lihavede kasvatamine .

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal oli OÜ Rahkla Farm müügitulu 109 424 eurot. Müügitulust moodustas 95,1% loomade müük, 4,9% renditulu

OÜ Rahkla Farm brutokasumiks kujunes 85 608 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (eur)	109 424	69 400
Tulu suurenemine, vähenemine	57,7%	-4,9%
Brutokasumimäär	78,2%	69,2%
Puhaskasum, -kahjum (eur)	85 608	48 056
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,52	1,11
ROA	12,5%	7,3%
ROE	45,8%	47,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

OÜ Rahkla Farm keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2018 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 46 581 EUR-i

Ettevõtte juhatusel töötasu ei makstud. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 295	43 000	
Nõuded ja ettemaksed	5 724	6 194	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 697	805	2
Muud nõuded	3 801	5 301	
Ettemaksed	226	88	
Kokku varud	22 669	15 945	
Tooraine ja materjal	13 587	594	
Valmistoodang	9 082	14 965	
Ettemaksed varude eest	0	386	
Bioloogilised varad	230 900	232 700	4
Kokku käibevarad	327 588	297 839	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	359 155	362 763	3
Kokku põhivarad	359 155	362 763	
Kokku varad	686 743	660 602	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 950	59 953	5
Võlad ja ettemaksed	11 489	8 479	
Võlad tarnijatele	1 565	1 279	
Võlad töövõtjatele	5 819	4 190	
Maksuvõlad	2 686	2 027	
Muud võlad	1 419	983	
Kokku lühiajalised kohustised	72 439	68 432	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	427 414	389 290	5
Võlad ja ettemaksed	0	101 598	
Muud võlad	0	101 598	
Kokku pikaajalised kohustised	427 414	490 888	
Kokku kohustised	499 853	559 320	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	
Ülekurss	237 977	237 977	
Kohustuslik reservkapital	8 417	8 417	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-155 337	-203 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 608	48 055	

Kokku omakapital	186 890	101 282	
Kokku kohustised ja omakapital	686 743	660 602	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	109 424	69 400	7
Muud äritulud	145 045	139 542	8
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	3 795	1 270	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-3 600	-17 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 982	-41 202	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 515	-27 094	
Tööjõukulud	-46 581	-39 410	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 625	-15 728	3
Muud ärikulud	-20	-6	
Ärikasum (kahjum)	104 941	69 022	
Intressikulud	-19 337	-20 969	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 608	48 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 608	48 055	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Rahkla Farm raamatupidamise 2018.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ7.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsiikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest.

Õiglase väärtuse leitakse vastavalt juhatuse poolt väljatöötatud arvestuse alusele mis põhineb hetke turuväärtusele.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurotja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat
Seadmed 4 - 6 2/3 aastat
Sõidukid 3 - 4 aastat
Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarana on arvel põhikari. Põhikari võetakse arvele põhivarana lähtudes põhikarja kasulikust tootmisperioodist, mis on pikem kui aasta ning olulisest bilansilisest väärtusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapooltest omab olulist mõju teise osapoolle äriarvestuse otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	703		516	
Üksikisiku tulumaks		1 265		1 105
Sotsiaalmaks		1 254		792
Kohustuslik kogumispension		76		72
Töötuskindlustusmaksed		91		58
Ettemaksukonto jääk	994		289	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 697	2 686	805	2 027

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	266 870	64 632	198 387	15 111			545 000
Akumuleeritud kulum		-21 150	-172 421	-12 247			-205 818
Jääkmaksumus	266 870	43 482	25 966	2 864			339 182
Ostud ja parendused			39 309				39 309
Muud ostud ja parendused			39 309				39 309
Amortisatsioonikulu		-2 015	-11 637	-2 076			-15 728
31.12.2017							
Soetusmaksumus	266 870	64 632	237 696	15 111			584 309
Akumuleeritud kulum		-23 165	-184 058	-14 323			-221 546
Jääkmaksumus	266 870	41 467	53 638	788			362 763
Ostud ja parendused			11 600		417	417	12 017
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost					417	417	417
Muud ostud ja parendused			11 600				11 600
Amortisatsioonikulu		-2 015	-13 195	-415			-15 625
31.12.2018							
Soetusmaksumus	266 870	64 632	249 296	15 111	417	417	596 326
Akumuleeritud kulum		-25 180	-197 253	-14 738			-237 171
Jääkmaksumus	266 870	39 452	52 043	373	417	417	359 155

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	250 450	250 450
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-103 460	-103 460
Müügid	-15 800	-15 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	101 510	101 510
31.12.2017	232 700	232 700
Müügid	-64 900	-64 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	63 300	63 300
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 800	1 800
Muud muutused	-2 000	-2 000
31.12.2018	230 900	230 900

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediidasutus	110 092	32 222	77 870		⁶ kuueuribor+2,92%	EUR	02.05.2022	
Krediidasutus	60 224	9 663	43 665	6 896	6 kuu euribor +3,471%	EUR	01.07.2024	
Krediidasutus	20 220	10 379	9 841		6 kuu euribor+3,5%	EUR	25.11.2020	
Pikaajalised laenud kokku	190 536	52 264	131 376	6 896				
Kapitalirendikohustised kokku	28 718	8 686	20 032					6
Muud laenukohustised								
Laen seotud juriidilise isikuga	269 110			269 110				
Muud laenukohustised kokku	269 110			269 110				
Laenukohustised kokku	488 364	60 950	151 408	276 006				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediidasutus	142 314	32 222	110 092		⁶ kuueuribor+2,92%	EUR	02.05.2022	
Krediidasutus	69 963	9 740	53 327	6 896	6 kuu euribor +3,471%	EUR	01.07.2024	
Krediidasutus	30 239	10 018	20 221		6 kuu euribor+3,5%	EUR	25.11.2020	
Pikaajalised laenud kokku	242 516	51 980	183 640	6 896				
Kapitalirendikohustised kokku	27 715	7 973	19 742					6
Muud laenukohustised								
Laen seotud juriidilise isikuga	179 012			179 012	16%	EUR	tähtajatu	
Muud laenukohustised kokku	179 012			179 012				
Laenukohustised kokku	449 243	59 953	203 382	185 908				

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	28 718	8 686	20 032	6kuu euribor+2,95	EUR	15.02.2022
Kapitalirendikohustised kokku	28 718	8 686	20 032			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	27 715	7 973	19 742	6kuu euribor+2,95	EUR	15.02.2022
Kapitalirendikohustised kokku	27 715	7 973	19 742			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud materiaalsed põhivarad	42 031	41 804
Kokku	42 031	41 804

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 424	69 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 424	69 400
Kokku müügitulu	109 424	69 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
lihaseise kasvatamine	104 055	56 073
omatarbeks kasvatatud toodangu müük	0	2 715
taimekasvatuse abitegevus	0	10 612
maa renditulu	5 369	0
Kokku müügitulu	109 424	69 400

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Saadud toetused PRIA-lt	145 045	139 542
Kokku muud äritulud	145 045	139 542

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	34 814	29 454
Sotsiaalmaksud	11 767	9 956
ajutise töövõimetuse kulu	0	0
Kokku tööjõukulud	46 581	39 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	269 110	280 610

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Taveton OÜ	30 000	30 000	0%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 300	14 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Osaühing Rahkla Farm (registrikood: 10549968) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR JAKOBI	Juhatuse liige	14.06.2019
NEVIL EDWIN HEWITT	Management board member	15.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-155 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 608
Kokku	-69 729
Jaotamine	
Kokku	-69 729

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-155 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 608
Kokku	-69 729
Jaotamine	
Kokku	-69 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	104055	95.09%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5369	4.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Viareno	10140340	Eesti	10225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278005
Telefon	+372 3223866
Faks	+372 3278005
Mobiiltelefon	+372 5273891
E-posti aadress	rahklafarm@hotmail.ee