

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing ESTVAN

registrikood: 10549810

tänava/talu nimi, Laagna

maja ja korteri number:

küla: Laagna küla

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40110

telefon: +372 5643864,

faks:

e-posti aadress: office@laagna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Estvan asutati 1999 a. Peategevus on tootmine turismiteenuseid ja külaliste majutamine. Hotelli kompleksi kuulub restoran, baar, konverentsaal, saunad ja veepark.

OU Estvan osaliselt rendib ruume rentida juures LAAGNA küla, Ida-Virumaa

„ Hotell Laagna „ ja Narva Lavretsovi-6 ilusalong „ ANNA – MARI „ .

2018 aastal realiseerimise netto-käive moodustas 153 423 euro.

OÜ Estvan majandustegevus iseloomutas 2018 aastal turismiteenuse tootmismahu stabiliseerimine.

Elkõige oli pööratud tähelepanu oma positsiooni Eesti turismiturul.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskonna prognoose järgnevas on OÜ Estvan põhieesmärgiseks turuosa säilitamine Eestis taesmel positsiooni, tugevdamine omaosa turgudel ja tõstmine teenuseomanduse.

Ettevõtte OÜ ESTVAN lõpetas aasta kahjumiga 36 766 .00 euro.

Majanduskriisi ajal püüame stabiliseerida ettevõtte , mobiliseerime oma reserve. Tegeleme aktiivselt uute arenguprojektidega, uute klientide ja partnerite otsinguga.

Estvan 2018. aastal oli osaline võetud remont siseveelaevade keskus ruumides. Remonditud väravad ja trepid sissepääsu juures hotellis

Juuhatus koosneb 2 inimest. Palka juhatuse liikmetele ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 113	480
Finantsinvesteeringud	476	275
Nõuded ja ettemaksed	7 737	37
Varud	3 630	3 630
Kokku käibevarad	15 956	4 422
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	771 147	753 309
Kokku põhivarad	771 147	753 309
Kokku varad	787 103	757 731
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 000	28 000
Võlad ja ettemaksed	30 266	9 660
Kokku lühiajalised kohustised	58 266	37 660
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	222 500	250 500
Kokku pikaajalised kohustised	222 500	250 500
Kokku kohustised	280 766	288 160
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 267	9 267
Kohustuslik reservkapital	927	927
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 377	439 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 766	19 660
Kokku omakapital	506 337	469 571
Kokku kohustised ja omakapital	787 103	757 731

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	153 423	105 181
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 052	-60 864
Mitmesugused tegevuskulud	-4 114	-3 774
Tööjõukulud	-1 024	-604
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 732	-9 120
Ärikasum (kahjum)	48 501	30 819
Intressikulud	-15 166	-12 990
Muud finantstulud ja -kulud	3 431	1 831
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 766	19 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 766	19 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estvan asutati 1999 a. Peategevus on tootmine turismiteenuseid ja külaliste majutamine. Hotelli kompleksi kuulub restoran, baar, konverentsaal, saunad ja veepark.

OU Estvan osaliselt rendib ruume rentida juures LAAGNA küla, Ida-Virumaa „Hotell Laagna „ ja Narva Lavretsovi-6 ilusalong „ ANNA – MARI „ .
2018 aastal realiseerimise netto-käive moodustas 153 423.00 euro.

OÜ Estvan majandustegevus iseloomutas 2018 aastal turismiteenuse tootmismahu stabiliseerimine.

Eelkõige oli pööratud tähelepanu oma positsiooni Eesti turismiturul. Võttes arvesse äri- ja finantskeskonna prognoose järgnevas on OÜ Estvan põhieesmärgiseks turuosa säilitamine Eestis taesmel positsiooni, tugevdamine omaosa turgudel ja tõstmine teenuseomanduse.

Ettevõtte OÜ ESTVAN lõpetas aasta kahjumiga 36 766 .00 euro.
Majanduskriisi ajal püüame stabiliseerida ettevõtte , mobiliseerime oma reserve. Tegeleme aktiivselt uute arenguprojektidega, uute klientide ja partnerite otsinguga.

Estvan 2018. aastal oli osaline võetud remont siseveelaevade keskus ruumides.

Juuhatus koosneb 2 inimest. Palka juhatuse liikmetele ei maksta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Juhatus kinnitab OU Estvan 2018. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

1. OU Estvan on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	476	275	
Intress			6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	476	275	6

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 487 999	316 681	1 804 680
Akumuleeritud kulum	-727 654	-316 681	-1 044 335
Jääkmaksumus	760 345		760 345
Ostud ja parendused	2 083		2 083
Amortisatsioonikulu	-9 119		-9 119
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 490 082	316 681	1 806 763
Akumuleeritud kulum	-736 773	-316 681	-1 053 454
Jääkmaksumus	753 309		753 309
Ostud ja parendused	28 570		28 570
Amortisatsioonikulu	-10 732		-10 732
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 518 652	316 681	1 835 333
Akumuleeritud kulum	-747 505	-316 681	-1 064 186
Jääkmaksumus	771 147		771 147

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
COOPBANK	250 500	28 000		222 500
Pikaajalised laenud kokku	250 500	28 000		222 500
Laenukohustised kokku	250 500	28 000		222 500

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
COOPBANK	278 500	28 000		250 500
Pikaajalised laenud kokku	278 500	28 000		250 500
Laenukohustised kokku	278 500	28 000		250 500

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	153 423	105 181
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	153 423	105 181
Kokku müügitulu	153 423	105 181
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotell (55101)	68 303	28 724
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	85 120	76 457
Kokku müügitulu	153 423	105 181

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

et raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

Osaühing ESTVAN (registrikood: 10549810) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIYA MELKOVA	Juhatuse liige	07.05.2019
Resolutsioon:	Viktoriya Melkova	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 766
Kokku	496 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85120	55.48%	Jah
Hotellid	55101	68303	44.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktoria Melkova	46510022228	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	9267 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925900
Faks	+372 3925918
Mobiiltelefon	+372 5643864
E-posti aadress	office@laagna.ee