

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing EVALO Agro

registrikood: 10549075

küla: Veltsi küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44414

telefon: +372 5290643, +372 3259391

faks: +372 3253955

e-posti aadress: evalo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Bioloogilised varad	16
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad tarnijatele	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Osakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 24 Tulumaks	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

OÜ Evalo Agro emaettevõtte on Vaklak OÜ.

2013. majandusaasta lõppes ettevõtte jaoks kasumiga. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on teraviljakasvatus.

2013.aastal oli müügitulu 846 236 eurot, millest omatoodangu müügitulu osakaal oli 613 386 eurot, mis moodustab kogu müügitulust 72,48%.

9,03% müügitulust moodustab ostetud kaupade müügitulu ning 18,49% teenuste müük.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	846 236	758 033
Tulu kasv	11,64%	50,29%
Puhaskasum	52 840	39 903
Puhasrentaablus	6,24%	5,26%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,28	2,93
ROA	0,93%	1,00%
ROE	5,99%	4,81%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

OÜ-s Evalo Agro oli möödunud majandusaastal keskmiselt kaheksa töötajat. Hooajalisteks töödeks tuli palgata lisatööjõudu. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 147 691 eurot (2012. aastal 134 141 eurot).

Osaühingut juhib jätkuvalt kolmeliikmeline juhatus. Osaühingu tegevjuhile, kes on ühtlasi ka juhatuse liige, maksti 2013. aastal tasu 19 233 eurot (ilma sotsiaalmaksuta). Teiste juhatuse liikmete tööd ei tasustatud. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega nendega seotud potentsiaalseid kohustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkuvalt põldude olukorra parandamine kvaliteetsema toodangu saamiseks.

Võimalusel investeerida toodangu ladustamistingimuste parandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 389	446 066	2
Nõuded ja ettemaksed	889 008	242 142	3
Varud	272 460	143 982	5
Bioloogilised varad	50 365	47 794	9
Kokku käibevara	1 257 222	879 984	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	827 204	827 204	7
Finantsinvesteeringud	639	639	7
Nõuded ja ettemaksed	1 253 377	532 722	3
Materiaalne põhivara	2 314 101	1 713 259	8
Bioloogilised varad	17 972	18 543	9
Kokku põhivara	4 413 293	3 092 367	
Kokku varad	5 670 515	3 972 351	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	253 101	110 246	11
Võlad ja ettemaksed	362 463	113 199	12
Eraldised	76 694	76 694	
Sihtfinantseerimine	292 333	0	15
Kokku lühiajalised kohustused	984 591	300 139	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 803 703	2 661 435	11
Sihtfinantseerimine	0	181 396	15
Kokku pikaajalised kohustused	3 803 703	2 842 831	
Kokku kohustused	4 788 294	3 142 970	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	189 945	189 945	16
Kohustuslik reservkapital	18 995	18 995	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 441	580 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 840	39 903	
Kokku omakapital	882 221	829 381	
Kokku kohustused ja omakapital	5 670 515	3 972 351	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	846 236	758 033	17
Muud äritulud	207 445	132 140	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	156 607	7 690	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-15 347	32 769	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8 787	-3 189	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-730 863	-601 410	19
Mitmesugused tegevuskulud	-44 784	-16 527	20
Tööjõukulud	-147 691	-134 141	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-177 883	-124 836	8
Muud ärikulud	0	-133	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	102 507	50 396	
Muud finantstulud ja -kulud	-49 667	-10 493	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 840	39 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 840	39 903	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	102 507	50 396	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	177 883	124 836	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	485	-45 716	
Muud korrigeerimised	-1 999	-34 948	
Kokku korrigeerimised	176 369	44 172	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-646 866	-14 494	
Varude muutus	-128 477	-8 192	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	299 810	69 640	
Laekumised sihtfinantseerimisest	37 378	37 406	
Kokku rahavood äritegevusest	-159 279	178 928	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-779 210	-324 895	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	93 126	8
Antud laenud	-716 096	-625 000	
Antud laenude tagasimaksed	6 096	45 000	
Laekunud intressid	9 525	123	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 479 685	-811 646	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 308 000	980 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-63 222	-3 262	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 949	-34 932	
Makstud intressid	-542	-1 667	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 238 287	940 139	
Kokku rahavood	-400 677	307 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	446 066	138 645	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-400 677	307 421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 389	446 066	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	189 945	18 995	503 701	712 641
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			76 837	76 837
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	189 945	18 995	580 538	789 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 903	39 903
31.12.2012	189 945	18 995	620 441	829 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 840	52 840
31.12.2013	189 945	18 995	673 281	882 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evalo Agro 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 rakendusid uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

1. Sihtfinantseerimine – vastavalt juhendile RTJ 12 kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Varasemalt kajastati sihtfinantseerimist tuluna nendes perioodides, mil leidsid aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine oli mõeldud.

Uue arvestuspõhimõtte mõju kajastati seisuga 1. jaanuar 2012 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo, 2012. a. kasumi ja sihtfinantseerimise saldo korrigeerimisena.

Lisaks eelpool kirjeldatud muudatustele arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides on OÜ Evalo Agro teinud käesolevasse aruandesse veel täiendava esitusviisi muudatuse (koos võrdlusandmete korrigeerimisega). Alates 1. jaanuarist 2013 kajastab ettevõtte 0%-ga pikaajalisi finantsvarasid- ja kohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses tuleviku rahavoogudeks diskonteerituna diskontomääraga 2%. Seoses sellega korrigeeriti eelmise aasta võrdlusandmeid, nagu oleks diskonteerimist rakendatud alati, s.t. et 2012.a. finantskulusid suurendati summas 8 053 eurot, jaotamata kasumit seisuga 31.12.2012 suurendati summas 156 523 eurot ning pikaajalisi laenukohustusi Vaklak OÜ-lt vähendati vastavalt 203 801 eurot. Pikaajalisi laenukoodeid OÜ Aaspere Agro vastu on vähendatud 47 278 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Lühiajaline sihtfinantseerimine	6 250	-6 250	0
Pikaajaline sihtfinantseerimine	43 750	137 646	181 396
Nõuded ja ettemaksed	580 000	-47 278	532 722
Laenukohustused	2 865 236	-203 801	2 661 435
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	503 701	76 837	580 538
Aruandeaasta kasum	91 613	-51 710	39 903
Muud äritulud	175 796	-43 656	132 140
Finantstulud ja -kulud	-2 439	-8 054	-10 493

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Konsolideerimata aruandes kajastatakse investeering tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütär- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügiotol põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügiikulud, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Konsolideerisgrupi majandusaasta aruannet ei koostata, kui OÜ Evalo Agro osadega esindatud häälest vähemalt 90% kuulub lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansist lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasest väärtuses, milleks üldjuhul on toodetavate põllumajandussaaduste arvele võtmise päeva neto müügihind ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb toorainest, materjalist ja tööjõukulust.

Varud on bilansist hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansist, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulud. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansist soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alla 320 eurot ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, on kantud kuludesse.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansist tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 5% aastast
- rajatised 10% aastast
- masinad ja seadmed 10 – 25% aastast

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel konservatiivsete ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniperioodi kajastatud "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida OÜ Evalo Agro (rentnik) saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendati tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud rent, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus on võetud OÜ Evalo Agro bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Vara soetamisega saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimise tuluna kajastamise tingimused. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud kohustused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimist, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud Lisas 24. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 670	697
Arvelduskontod	43 719	445 369
Kokku raha	45 389	446 066

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	703 489	703 489	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	720 323	720 323	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 834	-16 834	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111 960	111 960	0	0	6
Muud nõuded	1 326 936	73 559	1 253 377	0	
Laenunõuded	1 253 377	0	1 253 377	0	25
Viitlaekumised	73 559	73 559	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 142 385	889 008	1 253 377		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	239 053	239 053	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	255 887	255 887	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 834	-16 834	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 949	2 949	0	0	6
Muud nõuded	532 722	0	532 722	0	
Laenunõuded	532 722	0	532 722	0	25
Ettemaksed	140	140	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	140	140	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	774 864	242 142	532 722	0	

2013. aastal anti tütarettevõttele Aaspere Agro OÜ laenu 710 000 eurot.

Inressimäär on 2%, laenutähtaeg on 31.12.2018, alusvaluutaks EURO.

2013 .aastal diskonteeriti 0% intressimääraga laenu summas 36 623 eurot (diskontomäär 2%).

2012. aastal anti tütarettevõttele Aaspere Agro OÜ laenu 580 000 eurot. Seisuga 31.12.2012 on laenunõuet diskonteeritud summas 47 278 eurot (diskontomäär 2%)

Intressimäär on 0%, laenutähtaeg 31.12.2017, alusvaluutaks EURO.

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõudeid tütarettevõtte vastu summas 214 641 eurot (31.12.2013 summas 203 791 eurot).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	720 323	255 887
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 834	-16 834
Kokku nõuded ostjate vastu	703 489	239 053
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-16 834	-18 834
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	2 000
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-16 834	-16 834

2013. aastal nõudeid kuludesse ei kantud.

2013. aastal ei laekunud 2012. aastal kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 590	38 506
Lõpetamata toodang	14 702	5 915
Valmistoodang	256 168	99 561
Kokku varud	272 460	143 982

Aastainventuuride tulemusel mittelikiidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid ei leitud. Varud, välja arvatud valmistoodang, on arvel soetusmaksumuses või tootmisomahinnas, kuid mitte üle netorealiseerimismaksumuse.

Omatoodetud sötade ja seemnete õiglane väärtus, mis on aluseks soetusmaksumuse määramisel, on määratud lähtudes arvele võtmise päeva turuhindadest.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	79 204	0	9 245
Üksikisiku tulumaks	0	5 803	0	3 750
Sotsiaalmaks	0	5 508	0	5 808
Kohustuslik kogumispension	0	296	0	248
Töötuskindlustusmaksed	0	256	0	397
Ettemaksukonto jääk	111 960		2 949	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111 960	91 067	2 949	19 448

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	827 843	827 843
31.12.2012	827 843	827 843
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	827 843	827 843
31.12.2013	827 843	827 843

Kirjel Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse alates 2003 . aastast asutatud Kvaliteetveiseliha Tootmise ja Turustamise Ühistu Eesti Lihaveis osamaksu, mille asutajaliige on ka OÜ Evalo Agro. 639 eurot on selle ühistu osamaks, mis moodustab 11,11% osakapitalist. Tütarettevõtte aktsiate ja osade kirjel on kajastatud tütarettevõtte Aaspere Agro OÜ osad soetusmaksumuses. Osaühingule Evalo Agro kuulub 100% Aaspere Agro osadest, bilansiliseks maksumuseks on 827 204 eurot. Tütarettevõtte asukohamaa on Eesti ning tegevusalaks on taime-ja loomakasvatus. Sama kehtis ka 2012. aastal.

Vastavalt Raamatupidamisseaduse paragrahvile 29 on OÜ Evalo Agro konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisest vabastatud, kuna tema osadega esindatud häältel 100% kuulub konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi aruande. Konsolideeriva üksuse ärinimi on Certus Vermögensverwaltungs GmbH, asukohamaa Austria.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2011							
Soetusmaksumus	762 752	217 110	1 179 946	17 307	0	0	2 177 115
Akumuleeritud kulum	0	-60 925	-543 875	-11 705	0	0	-616 505
Jääkmaksumus	762 752	156 185	636 071	5 602	0	0	1 560 610
Ostud ja parendused	257 874	64 141	0	0	2 880	2 880	324 895
Amortisatsioonikulu		-11 873	-111 957	-1 006	0	0	-124 836
Müügid	-1 500	0	-45 910	0	0	0	-47 410
31.12.2012							
Soetusmaksumus	1 019 126	281 251	971 815	17 307	2 880	2 880	2 292 379
Akumuleeritud kulum	0	-72 798	-493 611	-12 711	0	0	-579 120
Jääkmaksumus	1 019 126	208 453	478 204	4 596	2 880	2 880	1 713 259
Ostud ja parendused	43 578	4 042	734 470	0	0	0	782 090
Amortisatsioonikulu	0	-14 101	-163 091	-691	0	0	-177 883
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	-2 880	-2 880	-2 880
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	-2 880	-2 880	-2 880
Muud muutused	0	0	0	-485			-485
31.12.2013							
Soetusmaksumus	1 062 704	283 376	1 644 610	12 833	0	0	3 003 523
Akumuleeritud kulum	0	-84 982	-595 027	-9 413	0	0	-689 422
Jääkmaksumus	1 062 704	198 394	1 049 583	3 420	0	0	2 314 101

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	0	1 500
Masinad ja seadmed	0	91 626
Muud masinad ja seadmed	0	91 626
Kokku	0	93 126

Maade bilansilist maksumust on diskonteeritud summas 22 760 eurot.

Investeeringislaenu kohustuse tagatisena on panditud korteriomand KÜ Veltsi 11-2, bilansilise jääkmaksumusega 17 925 eurot.

Vaata ka Lisa nr 11 Laenukohustused.

Emaettevõtte laenu tagamiseks on seatud OÜ Evalo Agro maad, ehitised, masinad ja seadmed, varud ning debitoorsed nõuded.

Samad tagatised kehtisid ka 2012. aastal.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2011	3 617	10 443	0	14 060
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-10 443	0	-10 443
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	44 177	0	44 177
31.12.2012	3 617	44 177	0	47 794
Soetused		17 347		17 347
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-61 524		-61 524
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	46 748		46 748
31.12.2013	3 617	46 748		50 365
Põhivara				Kokku
	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	0	19 509	19 509
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	19 509	19 509
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	4 878	4 878
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-5 844	-5 844
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	18 543	18 543
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	18 543	18 543
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	10 360	10 360
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-10 931	-10 931
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	17 972	17 972
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	17 972	17 972

Rohumaadele tehtud kulud amortiseeritakse kuludesse lineaarselt nelja aasta jooksul.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	5 949	5 949	0	0	7,8%	EURO	2013
Kapitalirendikohustused kokku	5 949	5 949	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	0	11 855
Kokku	0	11 855

2013. aastal lõppesid Evalo Agro OÜ-l kapitalirendikohustused.
Uusi põhivarasid kapitalirendiga ei soetatud.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0					10
Muud laenukohustused								
Lääne-Viru Maavalitsus	23 141	1 588	6 351	15 202	5%	EURO	2055	
Vaklak OÜ	4 025 816	249 946	3 775 870	0	0-2%	EURO	2013-2018	25
Swedbank AS	7 847	1 567	6 280	0	3,6%	EURO	2018	
Muud laenukohustused kokku	4 056 804	253 101	3 788 501	15 202				
Laenukohustused kokku	4 056 804	253 101	3 788 501	15 202				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	5 949	5 949	0	0				10
Muud laenukohustused								
Lääne Viru Maavalitus	23 794	1 524	6 352	15 918	5%	EURO	2055	
Vaklak OÜ	2 732 393	101 247	2 631 146	0	0%	EURO	2012-2017	25
Swedbank AS	9 545	1 526	8 019	0	3,691%	EURO	2018	
Muud laenukohustused kokku	2 765 732	104 297	2 645 517	15 918				
Laenukohustused kokku	2 771 681	110 246	2 645 517	15 918				

2013. aasta bilansis on Vaklak OÜ laenukohustus diskonteeritud seisuga 31.12.2013 summas 158 377 eurot (31.12.2012: 203 801 eurot).

2013. aasta bilansis on Lääne-Viru Maavalitsuse laenukohustus diskonteeritud seisuga 31.12.2013 summas 14 903 eurot (31.12.2012: 15 770 eurot).

Swedbank AS-i laenukohustuse katteks on panditud korteriomand KÜ Veltsi 11-2, vt Lisa 8.

Emaettevõtte laenude tagatiseks on seatud OÜ Evalo Agro materiaalne põhivara, varud ja debitoorsed nõuded. Samad tagatised olid seatud ka 2012. aastal.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	240 519	240 519	0	0	13
Võlad töövõtjatele	8 363	8 363	0	0	14
Maksuvõlad	91 067	91 067	0	0	
Muud võlad	22 514	22 514	0	0	
Intressivõlad	22 514	22 514	0	0	25
Kokku võlad ja ettemaksed	362 463	362 463	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	83 880	83 880	0	0	13
Võlad töövõtjatele	9 871	9 871	0	0	14
Maksuvõlad	19 448	19 448	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 199	113 199	0	0	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	240 519	83 880
Kokku võlad tarnijatele	240 519	83 880

Võlad tarnijatele sisaldab ka võlgnevusi seotud osapooltele summas 240 116 eurot (31.12.2012 summas 81 132 eurot). Vaata Lisast nr 25 Seotud osapooled.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	4 898	5 399
Puhkusetasude kohustus	3 465	4 472
Kokku võlad töövõtjatele	8 363	9 871

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Põhivara	2 179	0	0	-2 179	0
Põhivara	56 250	18 750	0	0	75 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	58 429	18 750	0	-2 179	75 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbralik toetus	68 990	37 406	0	0	106 396
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	68 990	37 406	0	0	106 396
Kokku sihtfinantseerimine	127 419	56 156	0	-2 179	181 396
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Põhivara	75 000	0	0	0	75 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	75 000	0	0	0	75 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbralik toetus	106 396	110 937	0	0	217 333
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	106 396	110 937	0	0	217 333
Kokku sihtfinantseerimine	181 396	110 937	0	0	292 333

Kõik sihtfinantseerimise summad on saadud PRIA-lt.

Keskkonnasõbraliku tootmise toetus on tagasiulatuvalt võetud üles sihtfinantseerimise kohustusena 2012. aastal summas 106 396 eurot ning 2013. aastal sihtfinantseerimise lühiajalise kohustusena summas 110 937 eurot.

Seisuga 31.12.2013 on põhivarade sihtfinantseerimisest saadud tulevaste perioodide tulud kokku 75 000 eurot.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	189 945	189 945
Osakapital koosneb ühest osast. Vastavalt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 48 062 eurot ja maksimaalseks suuruseks 192 246 eurot. Aruandeperioodil osakapitali struktuuris muudatusi ei toimunud.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	846 236	758 033
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	846 236	758 033
Kokku müügitulu	846 236	758 033
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük (EMTAK 01111)	613 386	299 872
Ostetud kauba müük (EMTAK 01611)	76 420	218 800
Teenuste müük (EMTAK 01611)	156 430	239 361
Kokku müügitulu	846 236	758 033

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	0	2 179
Veisekasvatustoetus	11 856	0
Teraviljakasvatuse otsetoetus	0	859
Ühtne pindala toetus	160 984	83 386
Piimalehmatoetus	33 390	0
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus		
Muud	1 215	45 716
Kokku muud äritulud	207 445	132 140

Otsetoetusi tegevuskulude finantseerimiseks on saadud kokku 206 230 eurot (2012. aastal 84 245 eurot).

Saadud keskkonnasõbraliku tootmise toetus on tagasiulatuvalt võetud üles bilansis kohustusena sihtfinantseerimisest 2012. aastal summas 106 396 eurot, 2013. aastal lühiajalise kohustusena summas 110 937 eurot.

Põhivara sihtfinantseerimise kohustuse jääk on 2013. aastal 75 000 eurot (vt Lisa 15).

2012. aastal kanti muudesse ärituludesse lõppenud põhivara sihtfinantseerimise kohustus summas 2 179 eurot.

Muudes ärituludes 2013. aastal kajastatakse kasumit põhivara müügist summas 1 215 eurot (2012. aastal summas 45 716 eurot).

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Energia	120 703	117 787
Kütus	120 703	117 787
Taimekasvatuse kulud	323 341	164 298
Kulud tehnikale	111 871	48 893
Ostetud kaupade kulu	76 420	218 760
Muud	98 528	51 672
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	730 863	601 410

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Maarent	25 878	6 157
Üür ja rent	0	2 781
Energia	4 360	3 216
Elektrienergia	4 360	3 216
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 468	2 758
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 000
Muud tegevuskulud	1 424	4 516
Vara kindlustus	5 388	-4 913
Auditi kulud	1 954	1 926
Muud üldhalduskulud	2 312	2 086
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 784	16 527

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	110 409	100 083
Sotsiaalmaksud	37 282	34 058
Kokku tööjõukulud	147 691	134 141
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	10

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	133
Kokku muud ärikulud	0	133

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu	20 180	7 996
Intressikulu laenudelt	-23 301	-9 584
Intressikulu kapitalirendilt	-254	-908
Muud intressikulud	-46 292	-7 997
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-49 667	-10 493

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 a moodustab 673 281 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 141 389 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 531 892 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013. aastal.

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 a moodustab 620 441 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 130 293 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 490 148 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012. aastal.

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vaklak OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Certus Vermögensverwaltungs GmbH
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	4 048 330	0	2 732 393
Tütarettevõtjad	1 468 018	766	736 512	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	239 350	0	83 132

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	23 014	0			1 308 000	60 000
Tütarettevõtjad	102 229	302 108	716 096	6 096	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	206 642	1 460	0	0	140 000	140 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0				
Tütarettevõtjad	107 204	226 745	580 000	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	143 013	17 003	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	19 233	19 166
Tegevjuhi töötasu	19 233	19 166

Evalo Agro OÜ emaettevõtte on Vaklak OÜ.
Evalo Agro tütarettevõtte on Aaspere Agro OÜ.

Lisaks on näidatud tehinguid teiste seotud osapooltega:

Haljala Agro OÜ- emaettevõtte Vaklak OÜ tütarettevõtte;
Rebruk Farm OÜ- emaettevõtte Vaklak OÜ tütarettevõtte.

31.12.2013 nõuded:

OÜ Aaspere Agro 214 641 eurot

OÜ Aaspere Agro laen 1 253 377 eurot (diskonteeritud summas 36 623 eurot)

31.12.2013 kohustused:

OÜ Haljala Agro 239 350 eurot

OÜ Aaspere Agro 766 eurot

OÜ Vaklak 22 514 eurot

OÜ Vaklak laen 4 025 816 eurot (diskonteeritud summas 158 377 eurot)

2013. aasta müügid:

OÜ Aaspere Agro 302 108 eurot

OÜ Haljala Agro 1460 eurot

2013. aasta ostud:

OÜ Aaspere Agro 102 229 eurot

OÜ Haljala Agro 206 642 eurot

31.12.2012 nõuded:

OÜ Aaspere Agro 203 790 eurot

OÜ Aaspere Agro laen 532 722 (diskonteeritud summas 47 278 eurot)

31.12.2012 kohustused:

OÜ Haljala Agro 83 132 eurot

2012. aasta müügid:

OÜ Aaspere Agro 226 745 eurot
OÜ Haljala Agro 170 013 eurot

2012. aasta ostud:

OÜ Aaspere Agro 107 204 eurot
OÜ Haljala Agro 143 013 eurot

Kohustuste kohta emaettevõtte Vaklak OÜ ees vaata Lisa nr 11 Laenukohustused.

Osaühingu tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige, maksti 2013. aastal tasu 19 233 eurot (ilma sotsiaalmaksuta). Teiste juhatuse liikmete tööd ei tasustatud. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ja nendega ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2014

Osaühing EVALO Agro (registrikood: 10549075) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMUR ILISSON	Juhatuse liige	28.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EVALO Agro osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing EVALO Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing EVALO Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

28. aprill 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EVALO Agro (registrikood: 10549075) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	28.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 840
Kokku	673 281

Juhtkond otsustas jätta kasumi jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	613386	72.48%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	232850	27.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3259391
Faks	+372 3253955
Mobiiltelefon	+372 5290643
E-posti aadress	evalo@hot.ee