

Lääne-Viru Maakohus
registrilosakond
SISSE TULNUD nr. 10548354
11.12.2004
MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

OÜ LAJOS KINNISVARA

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Jaama 18, Kunda, Lääne- Virumaa 44106

Äriregistri nr. 10548354
Telefon: 5030360
Tegevjuht: Einar Vallbaum

Aruandeaasta algus: 01.01.2004
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Põhitegevusala: transporditeenuste osutamine, kinnisvara ost, müük,
vahendustegevus

Audiitor: Marve Morgen
Tel.: 32 57254

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri



OÜ LAJOS KINNISVARA TEGEVUSARUANNE 2004.MAJANDUSAASTAL

2004. majandusaastal oli OÜ Lajos Kinnisvara põhitegevusalaks ettevõttele kuuluvate hoonete haldamine ja rent. Vastavalt 1999.a.sõlmitud lepingule tegeldi Kundas asuva AS Hydro Texaco Eesti-le kuuluva bensiinijaama hooldamisega. Jätkuvalt kehtib ka 2000.a. AS Hydro Texaco Eesti-ga viieks aastaks sõlmitud hoonestusõiguse leping. Karepa kaupluse rentimiseks pikendati rendilepingut OÜ-ga PALM & TT ka järgneva aastaks, so lõpptähtajaga 01.10.2005. Kui kumbki pool ei teata enne tähtaja lõppu soovist lepingut muuta või lõpetada, pikeneb see samadel tingimustel veel üheks aastaks. Kundas asuvate hoonete ruumides jätkati remonttöid ning hoonetele teostati parendusi eesmärgiga tõsta nende turuväärtust. Vahendeid remondi teostamiseks saadi rendisummade laekumisest. Vähemal määral tegeldi Karepa kaupluse ümbruse heakorraga.

Müügitulu 2004.aastal oli 913 003 EEK. Ärikulud olid 586 919 EEK. Kasumiks majandusaasta lõpuks kujunes 185 935 EEK.

OÜ Lajos Kinnisvara on registreeritud käibemaksukohuslasena alates 01.07.1999.a. 2004.a. uurimis- ja arenguväljaminekuid ei teostatud ega planeerita ka järgneva aastaks. Samuti ei ole majandusaasta jooksul saadud sihtfinantseerimist.

OÜ Lajos Kinnisvara töötajate tasu üldsumma 2004. majandusaastal oli 31 684 EEK. Ettevõttes töötab töölepingu alusel kaks osalise tööajaga töötajat. Osaühingu tegevust juhivad juhatuse liikmed. Vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele juhatuse tööd ei tasustata. Juhatuse tagasikutsumisel või ametist lahkumisel eritasusid ja soodustusi kehtestatud ei ole. Seotud isikud ei ole saanud soodustingimustel kaupu ega teenuseid.

Juhatuse deklareerib, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamise tavaga, arvestuse korraldamisel on lähtutud EV raamatupidamise seadusest ja kehtivatest õigusaktidest (RTJ) ning majandustulemust on õigesti ja õiglaselt kajastatud. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Lajos Kinnisvara juhatuse liige
Einar Vallbaum



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Lajos Kinnisvara 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

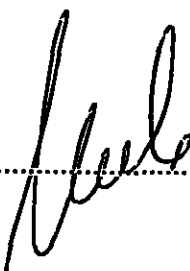
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lajos Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lajos Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



.....
juhatuse liige
Einar Vallbaum

10. nov. 2005
.....
allkirjastamise kuupäev



.....
juhatuse liige
Villem Keerdo

10. nov. 2005
.....
allkirjastamise kuupäev



RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.DETSEMBER 2004.A.
(kroonides)

		31.12.2004	01.01.2004
VARAD			
<u>KÄIBEVARA</u>	Lisa		
RAHA JA PANGAKONTOD	1	186496	335388
NÕUDED OSTJATE VASTU	2	117970	70711
MUUD NÕUDED		255	-
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3,5	16931	-
VARUD	4	18481	3788
<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>		340133	409887
<u>PÕHIVARA</u>			
Kinnisvarainvesteeringud	7	843938	791024
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa (soetusmaksumuses)	8	9841	9841
<u>PÕHIVARA KOKKU</u>		853779	800865
VARAD K O K K U		1193912	1210752
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>			
OSTJATE ETTEMAKSED		27929	-
VÕLAD TARNIJATELE		12057	833
MAKSUVÕLAD	5	74297	21428
VIITVÕLAD	9	209582	4378
TULEVASTE PERIOODIDE			
ETTEMAKSTUD TULUD	6	110077	210078
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		433942	236717
<u>K O H U S T U S E D K O K K U</u>		433942	236717
<u>O S A K A P I T A L</u>			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		320000	320000
RESERVID			
Kohustuslik reservkapital		32000	19000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA			
KASUM		222035	-216406
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		185935	851441
<u>OSAKAPITAL KOKKU</u>		759970	974035
KOHUSTUSED JA			
OSAKAPITAL K O K K U		1193912	1210752

M. M. M.

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)
 (kroonides)

	Lisa	2004	2003
MÜÜGITULU	10	913003	1223449
Kaubad, toore, materjal, teenused	11	-402057	-215201
Muud tegevuskulud		-53601	-43944
Tööjõukulud		-41403	-23645
s.h. palgakulu		-31684	-18137
sotsiaalmaksud		-9719	-5508
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-89592	-89592
Muud ärikulud		-266	-43
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>		326084	851024
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		391	417
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		326475	851441
DIVIDENDI TULUMAKS		-140540	0
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>		185935	851441



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2004	2003
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum(+)		+185 935	+851 441
Põhivara amortisatsioon (+)	7	+89 592	+89 592
KÄIBEVARA (v.a.raha) JÄÄKIDE MUUTUS		-79 138	-11 802
Nõuded ostjate vastu (-,+)	2	-47 259	-11 726
Muud nõuded (-,+)		-255	-
Nõuded ja ettemaksed (-,+)	3	-16 931	-
Varud (-,+)	4	-14 693	-76
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE			
JÄÄKIDE MUUTUS		+197 225	-102 630
Ostjate (tollijate) ettemaksed (+,-)		+27 929	-
Võlad tarnijatele (+,-)		+11 224	-23 985
Maksuvõlad (+,-)	5	+52 869	+19 640
Viitvõlad (+,-)	9	+205 204	+1 715
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6	-100 001	-100000
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
(suurenemine +, vähenemine -)		+393 614	+826 601
B.RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvest.parendusel tegelikult makstud			
rahasummad (-)	7	-142 506	-
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
(suurenemine +, vähenemine -)		-142 506	-
C.RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid		-400 000	-
Osakapitali vähendamine		-	-720 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
(suurenemine +, vähenemine -)		-400 000	-720 000
<u>KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD</u>			
(A+B+C) suurenemine +, vähenemine -		-148 892	+106 601
D.RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses		335 388	228 787
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus		186 496	335 388
<u>RAHA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS</u>			
(suurenemine +, vähenemine -)		-148 892	+106 601



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Oma- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2002	1 040 000	11 497	-208 903	842 594
Aruandeperioodi puhaskasum			851 441	851 441
Reservkapitali suurendamine		7 503	(-7 503)	
Omakapitali vähendamine	-720 000			-720 000
Saldo 31.detsember 2003	320 000	19 000	635 035	974 035
Aruandeperioodi puhaskasum			185 935	185 935
Reservkapitali suurendamine		13 000	(-13 000)	
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
Saldo 31.detsember 2004	320 000	32 000	407 970	759 970





RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2004.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Lajos Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja avelduskonto jääke.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi. Järgmistel aruandeperioodidel laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Nõudeid hinnatakse majandusaasta lõpus.

Põhivarad on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 20 000 krooni.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja otsestest veokuludest. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kasutusse võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt koguseliselt ja inventeeritakse majandusaasta lõpus. Sõltuvalt kasutusajast jälgides olulisust võib põhivarana arvele võtta ka vähemväärtuslikke varasid, nt. monitorid, mööbel.

Põhivara inventeeritakse majandusaasta lõpul.

Põhivarade amortisatsiooni määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Minimaalseks kasulikuks tööeaks on 2,5 aastat.

Amortisatsiooni arvestust alustatakse soetamise kuust. Amortisatsiooni arvestatakse igal kalendrikuul. Kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse põhivara väljalangemise kuuga.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Lõppenud majandusaastal amortisatsioonimäärasid korrigeeritud ei ole. Amortisatsioonimäär hoonetel ja rajatistel on 8 %, masinatel, seadmetel, inventaril ja veovahenditel 20-40 %.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edaspidisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, st soetusmaksumusest arvestatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Parendustega seotud kulutused lisatakse ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algsest hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus jm), kajastatakse perioodikuludes.

Rahavoogude koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Reservkapitali moodustamiseks eraldatakse vähemalt 1/20 aruandeaasta kasumist peale osanike poolt aastaaruande kinnitamist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid osanikele.



LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	4 650	3 379
Pangakontod	181 846	332 009
Raha ja pangakontod k o k k u	186 496	335 388

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatele laekumata arved	117 970	70 711

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5) (2003.a. lisa 3)	16 931	0

LISA 4. VARUD

	31.12.2004	31.12.2003
Ettemaksed tarnijatele	18 481	3 788





LISA 5.MAKSUD

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Üksikisiku tulumaks	-	1 601	-	662
Käibemaks	16 931	-	-	19 766
Sots.maks	-	2 192	-	904
Tööandja töötus-kindlustusmaks 0,5%	-	34	-	14
Töövõtja töötus-kindlustusmaks 1%	-	68	-	28
Kohustuslik kogumispension	-	132	-	54
Dividendi tulumaks		70 270	-	-
KOKKU	16 931	74 297	-	21 428

LISA 6.TULEVASTE PERIOODIDE ETTEMAKSTUD TULUD

Kellelt	Mille eest	Kogusumma	Järgn.per. jääv summa
Hydro Texaco Eesti AS	Hoonestusõigus 5.a.	500 000	100 000
OÜ PALM&TT	Karepa kpl.	13 437	10 077
KOKKU		513 437	110 077



LISA 7.KINNISVARAINVESTEERINGUD (soetusmaksumuse meetodil)

	Maa	Ehitised	Kokku
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2002	0	0	0
Ümberklassifitseerimine	35000	1120000	1155000
Ümberklassifitseerimise kulum	-	274384	274384
Amortisatsioonikulu 2003	-	89592	89592
Soetusmaksumus 31.12.2003	35000	1120000	1155000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-	363976	363976
Jääkmaksumus 31.12.2003	35000	756024	791024
Soetamine ja parendused 2004	-	142506	142506
Amortisatsioonikulu 2004	-	89592	89592
Soetusmaksumus 31.12.2004	35000	1262506	1297506
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-	453568	453568
Jääkmaksumus 31.12.2004	35000	808938	843938



LISA 8.MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	1164841	1164841
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-1155000	-1155000
Soetusmaksumus 31.12.2003	9841	9841
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	274384	274384
Ümberklassifitseerimine(-)	-274384	-274384
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	890457	890457
Jääkmaksumus 31.12.2003	9841	9841
Soetusmaksumus 31.12.2004	9841	9841
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	9841	9841

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.

Vara loetakse põhivaraks alates 20 000.-

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-väärtusega) OÜ Lajos Kinnisvara raamatupidamises seisuga 31.12.2004 arvel ei olnud.



LISA 9. VIITVÕLAD

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	8 582	4 378
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	1 000	-
Dividendivõlad	200 000	-
Viitvõlad k o k k u	209 582	4 378

LISA 10. MÜÜGITULU

OÜ Lajos Kinnisvara müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	913 003	1 223 449

OÜ Lajos Kinnisvara müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Teenused	913 003	1 223 449



LISA 11. KAUBAD, TOORE, MATERJAL, TEENUSED

	2004	2003
Elekter ja kütte	132 758	36 234
Remondimaterjalid, tagavaraosad, inventar	122 988	177 868
Ostutööd- ja teenused	27 290	249
Veoteenused	119 021	850
Kaubad, toore, materjal, teenused k o k k u	402 057	215 201

LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

OÜ Lajos Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev-ja kõrgemasse juhtkonda kuuluvate isikutega seotud ettevõtted.

OÜ Lajos Kinnisvara on ostnud ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
	Ostud	Müük	Ostud	Müük
AS Lajos	3 323	599 850	5 000	979 855
OÜ Vi.K.Konsult	0	0	75	0
Teenuste ost-müük k o k k u	3 323	599 850	5 075	979 855

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud isikud ei ole saanud soodustingimustel kaupa ega teenust.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lajos Kinnisvara 2004.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek ...*10.11.*.....2005.aasta otsusega, allkirjastamine *10.11.*.... 2005:

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Juh.liige
Einar Vallbaum



Juh.liige
Villem Keerdo



OÜ Lajos Kinnisvara

Jaama 18
Kunda

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud **OÜ Lajos Kinnisvara** 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 16 .

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eest Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruandes ei sisaldu olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad esitatud näitajad

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud **OÜ Lajos Kinnisvara** raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2004. ja siis lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.



Marve Morgen
OÜ Aureliil
vannutatud audiitor
14.11.2005

2004.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata	
kasumi (-kahjumi) jääk	222 035
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	185 935

OÜ Lajos Kinnisvara teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta osanikele kuni 31.detsember 2004 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 185 000 EEK. Järelejääv jaotamata kasum summas 222 970 EEK jätta jaotamata.



OSANIKE NIMEKIRI JA OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Nimi	Isikukood või reg.nr.	Aadress	Ühe osa Nimiväärtus	Kogus	Summa
Villem Keerdo	35903190308	Randvere 77 Tallinn EV	80 000	1	80 000
Einar Vallbaum	35910090215	Koidu 51 Kunda L-Virumaa EV	160 000	1	160 000
OÜ VI.K.Konsult	10660358	Mäe 18-57 Kunda L-Virumaa EV	80 000	1	80 000

OÜ Lajos Kinnisvara juhatuse liige:
E.Vallbaum



OÜ Lajos Kinnisvara reg.nr.10548354
KMKR: EE100517794

Osanike nimekiri on koostatud seisuga 10.november 2005



**OSAÜHING LAJOS KINNISVARA
ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL**
(Kunda, Jaama 18)

Kundas, 10. nov. 2005.a.

Koosolekul viibisid osanikud vastavalt kvoorumilehele.

Päevakord:

1. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine;
2. 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine;
3. 2004.a. kasumi jaotuse ettepaneku kinnitamine;

Punkt 1. Ühehäälselt valiti koosoleku juhatajaks Villem Keerdo ja protokollijaks Einar Vallbaum.

Punkt 2. Lühiülevaate eelnevast majandusaastast tegi V. Keerdo.

OTSUSTATI: kinnitada OÜ Lajos Kinnisvara 2004 majandusaasta aruanne bilansimahus 1 193 912 EEK, kasumiga 185 935 EEK.

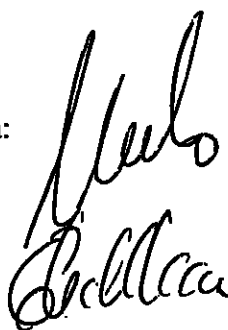
Punkt 3. Juhatusel poolt esitatud kasumi jaotuse ettepanek on vastuvõetav ja osanikel ei ole soovi seda muuta.

OTSUSTATI: kinnitada OÜ Lajos Kinnisvara kasumi jaotuse ettepanek kasumiga 185 935 EEK ja kasumi jaotusega alljärgnevalt:

1. osanikele dividendide maksmiseks 185 000 (ükssada kaheksakümmend viis tuhat) krooni.

Koosoleku juhataja:
Villem Keerdo

Protokollija:
Einar Vallbaum



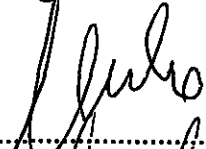
OÜ Lajos Kinnisvara

2005.a. üldkoosolekul osalenud osanike nimekiri:

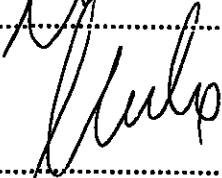
EINAR VALLBAUM


.....

VILLEM KEERDO


.....

OÜ V.I.K.KONSULT


.....