

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing LAJOS KINNISVARA

registrikood: 10548354

tänavatalu nimi, Jaama tn 18

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44106

telefon: +372 5046138

e-posti aadress: v.keerdo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023.majandusaastal oli OÜ Lajos Kinnisvara põhitegevusalaks ettevõttele kuuluvate hoonete haldamine ja rent.

OÜ Lajos Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 062	6 682	
Nõuded ja ettemaksed	6 917	5 732	
Kokku käibevarad	15 979	12 414	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	16 721	17 350	
Kokku põhivarad	16 721	17 350	
Kokku varad	32 700	29 764	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 608	6 703	
Kokku lühiajalised kohustised	6 608	6 703	
Kokku kohustised	6 608	6 703	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 448	20 448	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568	-5 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 031	5 929	
Kokku omakapital	26 092	23 061	
Kokku kohustised ja omakapital	32 700	29 764	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 800	1 750	4
Muud äritulud	8 949	13 183	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 532	-1 447	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 549	-5 781	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-591	
Muud ärikulud	-637	-1 180	
Ärikasum (kahjum)	3 031	5 934	
Intressikulud	0	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 031	5 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 031	5 929	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lajos Kinnisvara OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistelt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600.- euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

- Maa ei amortiseerita
 - Ehitised ja rajatised 3-15%
 - Seadmed 10-40%
 - Sõidukid 25-33%
 - Muu inventar, tööriistad ja sisseseadmed 20-40%
- Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 917	732
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 917	732

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 924	21 924
Akumuleeritud kulum	-20 741	-20 741
Jääkmaksumus	1 183	1 183
Amortisatsioonikulu	10 642	10 642
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 825	-11 825
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 099	10 099
Akumuleeritud kulum	-10 099	-10 099
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	2 191	2 191
Muud muutused	-2 191	-2 191
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 908	7 908
Akumuleeritud kulum	-7 908	-7 908
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 800	1 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 800	1 750
Kokku müügitulu	1 800	1 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	1 800	1 750
Kokku müügitulu	1 800	1 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2024

Osaühing LAJOS KINNISVARA (registrikood: 10548354) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLEM KEERDO	Juhatuse liige	16.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 031
Kokku	3 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046138
E-posti aadress	v.keerdo@gmail.com