

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing LARIF

registrikood: 10548331

tänavatalu nimi, Soo 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi

vald:

postisihtnumber: 41535

maakond: Ida-Virumaa

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühingu Larif põhitegevuseks on enda kinnisvara käitus.

2009. aastal osaühingul Larif müügitulu ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh.kr)	0	0
Puhaskasum (tuh.kr)	- 36	- 36
Puhasrentaablus	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,01	0,06
ROA	-	-
ROE	-	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Aruandeaastal investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2009 aastal OÜ Larif ei olnud töötajaid.

Osaühingu juhatuse liikmele ja töötajatele väljamakseid ei tehtud.

2010. aastal planeeritakse tegeleda kinnisvara käitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Larif juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt osaühingu Larif finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Larif jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	607	1 585	
Kokku käibevara	607	1 585	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	925 000	945 000	2
Kokku põhivara	925 000	945 000	
Kokku varad	925 607	946 585	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	40 000	25 000	
Kokku lühiajalised kohustused	40 000	25 000	
Kokku kohustused	40 000	25 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	940 000	940 000	
Kohustuslik reservkapital	17 611	17 611	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 026	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 978	-36 026	
Kokku omakapital	885 607	921 585	
Kokku kohustused ja omakapital	925 607	946 585	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-4 682	-4 698	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 000	-20 000	2
Muud ärikulud	-11 285	-11 353	
Ärikasum (-kahjum)	-35 967	-36 051	
Finantstulud ja -kulud	-11	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 978	-36 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 978	-36 026	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-35 967	-36 051	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 000	20 000	2
Kokku korrigeerimised	20 000	20 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 000	15 000	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood äritegevusest	-967	-1 048	
Kokku rahavood	-967	-1 048	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 585	2 611	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-967	-1 048	
Valuutakursside muutuste mõju	-11	22	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	607	1 585	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	940 000		17 611	957 611
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-36 026	-36 026
Muutused reservides		17 611	-17 611	
31.12.2008	940 000	17 611	-36 026	921 585
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-35 978	-35 978
31.12.2009	940 000	17 611	-72 004	885 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Larif 2009.a. raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, arvestades Raamatupidamise seaduse nõudeid ning RT juhenditeid.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas toodud "Kasumiaruande skeem 1".

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarsel meetodil 2 % aastas. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum	-35 000	-35 000
Jääkmaksumus	965 000	965 000
Amortisatsioonikulu	-20 000	-20 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum	-55 000	-55 000
Jääkmaksumus	945 000	945 000
Amortisatsioonikulu	-20 000	-20 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum	-75 000	-75 000
Jääkmaksumus	925 000	925 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Orti-Pagar OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	15 000	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LARIF (registrikood: 10548331) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR OSSIPENKO	Juhatuse liige	14.05.2010
SVETLANA ALESSENKO	Juhatuse liige	14.05.2010
NATALIA TŠERDAK	Juhatuse liige	02.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ LARIF osanikule

Audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud LARIF OÜ (registri kood 10548331) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt LARIF OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Valery Kurilov

vannutatud audiitor tunnistus 102

07.05.2010 Sillamäe linn

Audiitoräriühing AŽUR VBK OÜ reg. kood 10266443 Kesk 55-1 Sillamäe 40232 tel 372 3924510

e-mail kurilov44@gmail.com

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LARIF (registrikood: 10548331) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERY KURILOV	Vandeaudiitor	02.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 978
Kokku	-72 004

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 978
Kokku	-72 004

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING ORTI-PAGAR	10733146	Rakvere 12B, Eesti	940000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ortikaubandus@hotmail.ee
Faks	+372 3370770
Telefon	+372 3370770
Telefon	+372 3370540