

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing LARIF

registrikood: 10548331

tänava/talu nimi, Soo 10

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41535

telefon: +372 3376107, +372 3370770

faks: +372 3370770

e-posti aadress: orti@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühingu Larif põhitegevuseks on enda kinnisvara käitus.

2012. aastal osaühingul Larif müügitulu ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh.eur)	0	0
Puhaskasum (tuh.eur)	- 1.4	- 1.4
Puhasrentaablus	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.1	0,02
ROA	-	-
ROE	-	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Aruandeaastal investteeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2012 aastal OÜ Larif ei olnud töötajaid.

Osaühingu juhatuse liikmele ja töötajatele väljamakseid ei tehtud.

2013. aastal planeeritakse tegeleda kinnisvara käitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13	64	
Kokku käibevara	13	64	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 000 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	55 284	56 562	2
Kokku põhivara	1 055 284	56 562	
Kokku varad	1 055 297	56 626	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000 000	0	
Võlad ja ettemaksed	3 895	3 836	
Kokku lühiajalised kohustused	1 003 895	3 836	
Kokku kohustused	1 003 895	3 836	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 077	60 077	
Kohustuslik reservkapital	1 126	1 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 413	-7 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 388	-1 411	
Kokku omakapital	51 402	52 790	
Kokku kohustused ja omakapital	1 055 297	56 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-110	-133	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 278	-1 278	2
Ärikasum (kahjum)	-1 388	-1 411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 388	-1 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 388	-1 411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 388	-1 411	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 278	1 278	2
Kokku korrigeerimised	1 278	1 278	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59	129	
Kokku rahavood äritegevusest	-51	-4	
Kokku rahavood	-51	-4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64	68	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51	-4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13	64	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	60 077	1 126	-7 002	54 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 411	-1 411
31.12.2011	60 077	1 126	-8 413	52 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 388	-1 388
31.12.2012	60 077	1 126	-9 801	51 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Larif 2012.a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, arvestades Raamatupidamise seaduse nõudeid ning RT juhenditeid.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas toodud "Kasumiaruande skeem 1".

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarsel meetodil 2 % aastas. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	63 912	63 912
Akumuleeritud kulum	-6 072	-6 072
Jääkmaksumus	57 840	57 840
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278
31.12.2011		
Soetusmaksumus	63 912	63 912
Akumuleeritud kulum	-7 350	-7 350
Jääkmaksumus	56 562	56 562
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278
31.12.2012		
Soetusmaksumus	63 912	63 912
Akumuleeritud kulum	-8 628	-8 628
Jääkmaksumus	55 284	55 284

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 239	0	2 239	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2013

Osaühing LARIF (registrikood: 10548331) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ALESSENKO	Juhatuse liige	11.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 388
Kokku	-9 801

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 388
Kokku	-9 801

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Ossipenko	36401012237	Soo tänav 10, Jõhvi vallasisene linn, Ida-Viru maakond, Eesti	60076 EUR
Raissa Ossipenko	46510232236	Eesti	60076 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3376107
Telefon	+372 3370770
Faks	+372 3370770
E-posti aadress	orti@hot.ee