

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: LARIF OÜ

registrikood: 10548331

tänava/talu nimi, Rakvere tn 12b

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 3376107, +372 3370770

faks: +372 3370770

e-posti aadress: orti@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu Larif põhitegevuseks on enda kinnisvara käitus.

2015. aastal osaühingul Larif müügitulu ei olnud.

Aruandeaastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2015 aastal OÜ Larif ei olnud töötajaid.

Osaühingu juhatuse liikmele ja töötajatele väljamakseid ei tehtud.

2016. aastal planeeritakse tegeleda kinnisvara käitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	37	73
Kokku käibevara	37	73
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	51 449	52 727
Kokku põhivara	51 449	52 727
Kokku varad	51 486	52 800
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 883	5 861
Kokku lühiajalised kohustused	6 883	5 861
Kokku kohustused	6 883	5 861
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 076	60 076
Kohustuslik reservkapital	1 126	1 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 263	-12 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 336	-2 176
Kokku omakapital	44 603	46 939
Kokku kohustused ja omakapital	51 486	52 800

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-1 058	-897
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 278	-1 279
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 336	-2 176
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 336	-2 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 336	-2 176

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 336	-2 176
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 278	1 279
Kokku korrigeerimised	1 278	1 279
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 022	900
Kokku rahavood äritegevusest	-36	3
Kokku rahavood	-36	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73	70
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37	73

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	60 076	1 126	-12 087	49 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 176	-2 176
31.12.2014	60 076	1 126	-14 263	46 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 336	-2 336
31.12.2015	60 076	1 126	-16 599	44 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu LARIF 2015 a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, arvestades Raamatupidamise seaduse nõudeid ning RT juhenditeid.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas toodud "Kasumiaruande skeem 1".

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarsel meetodil 2 % aastas. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	63 912	63 912
Akumuleeritud kulum	-9 906	-9 906
Jääkmaksumus	54 006	54 006
Amortisatsioonikulu	-1 279	-1 279
31.12.2014		
Soetusmaksumus	63 912	63 912
Akumuleeritud kulum	-11 185	-11 185
Jääkmaksumus	52 727	52 727
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278
31.12.2015		
Soetusmaksumus	63 912	63 912
Akumuleeritud kulum	-12 463	-12 463
Jääkmaksumus	51 449	51 449

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

LARIF OÜ (registrikood: 10548331) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR OSSIPENKO	Juhatuse liige	14.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 336
Kokku	-16 599

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 336
Kokku	-16 599

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raissa Ossipenko	46510232236	Eesti	60076 EUR
Viktor Ossipenko	36401012237	Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	60076 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3376107
Telefon	+372 3370770
Faks	+372 3370770
E-posti aadress	orti@hot.ee