

BVT PARTNERS OÜLääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr.

23836/1

2004.a. aasta majandusaasta aruanne

"17" 06 05

Kaja Ots
registrisekretär

Põhitegevusala Paneelide, kütte-, ventilatsiooni- ja konditsioneeride -
süsteemide müük

Aadress 41702, Toila Allika 5, Ida-Virumaa

Registrikood 10548271

Telefon 37 23 32 50 57

Faks 37 23 32 50 56

E-post gert@bvtpartners.ee

Tegevjuht Gert Tartlan

Audiitor Maie Senitškina

Aruandeaasta algus 1-jaan-2004

Aruandeaasta lõpp 31-dets-2004

Majandusaasta aruandele**lisatud dokumendid**

- * audiitori järeldusotsus
- * kasumi jaotamise ettepanek
- * osanike nimekiri

Juhatuses liige
Gert Tartlan

SISUKORD.

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvelduspõhimõtted ja hinnangud	11
Lisa 2 Maksud	14
Lisa 3 Väljaantud laenud.....	15
Lisa 4 Materiaalne põhivara	16
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 6 Kasutusrent	17
Lisa 7 Müügitulu	18
Lisa 8 Kaubad, materjal ja teenused	18
Lisa 9 Muud äritulud	19
Lisa 10 Muud ärikulud	19
Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 12 Eraldised	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	23
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 01.06.2005.a.	24

2004.a. TEGEVUSARUANNE

2004.aastast tegutseb firma uue nime all, milleks on BVT Partners OÜ. Kogu firma strateegia on loodud tegutsemaks kõigis kolmes Balti riigis ühtse nime all. Oma tegevuses püüame alati juhinduda kliendikesksest tegevusest ja pöörata alati suurt tähelepanu klientide rahulolule. Aasta jooksul oleme täiustanud meie poolt pakutavate toode nomenklatuuri ja vajalike kaupade pidevat kättesaadavust meie logistilistest ladudest. Tihedam koostöö eritööde projekteeriatega ja ehitusfirmadega on taganud müügikäivate pidevat tõusu.

2004. aastal oli BVT Partners OÜ-u müügitulu 45 647 226 krooni, mis on 42,7 % rohkem kui 2003. aastal.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 3 409 560 krooni, mis on ligikaudu 1,2 korda rohkem eelmise aasta kasumiga võrreldes.

2004.aastal oli BVT Partners OÜ-u töötajate keskmine arv 6 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1 430 586 krooni, sealhulgas juhatuse liige tasu 197 406 krooni.

Saavutatud turupositsiooni säilitamiseks ning müügitulu suurendamiseks oleme aastaks 2005 kavandanud meetmeid, millest olulisemad oleksid järgmised:

- a) tootearenduste rakendamine
- b) tihedam koostöö uute ja olemasolevate klientidega
- c) turuosa laiendamine uute toodete nimel



Juhatusel liige
Gert Tartlan

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

BVT PARTNERS OÜ -u juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvetusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt BVT Partners OÜ-u finants - seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- ▣ BVT Partners OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses liige
Gert Tartlan



23.02.05
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuses liige
Algis Vaišnoras



23.02.2005
(allkirjastamise kuupäev)



Juhatuses liige
Gert Tartlan

RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2004.a. (kroonides)**1.1 AKTIVA (VARA)**

KÄIBEVARA				
		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul	Lisa nr.
		31.12.2004.a.	31.12.2003.a.	
		1	1	
RAHA JA PANGAKONTOD		869 835	530 273	
NÕUDED OSTJATE VASTU				
Ostjate tasumata summad		6 738 500	7 117 932	
MUUD NÕUDED				
Nõuded tütar- ja emaettevõtetele		0	0	3
Väljaantud laenud		1 612 103	48 722	
Muud lühiajalised nõuded		6 707	8 664	
KOKKU		1 618 810	57 386	
ETTEMAKSED				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	266 092	2
Tulevaste perioodide kulud		40 107	50 803	
KOKKU		40 107	316 895	
VARUD				
Müügiks ostetud kaubad		3 620 372	1 668 800	
Ettemaksed tarnijatele		49 760	1 414 237	
KOKKU		3 670 132	3 083 037	
KÄIBEVARA KOKKU		12 937 385	11 105 523	
PÕHIVARA				
MATERIAALNE PÕHIVARA				
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		300 305	0	4
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		256 772	183 397	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		351 114	208 308	
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-316 242	-202 010	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	300 305	
Lõpetamata ehitus		785 126	0	
KOKKU		1 377 075	490 000	
IMMATERIAALNE PÕHIVARA				
Kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		31 272	3 896	5
PÕHIVARA KOKKU		1 408 347	493 896	
AKTIVA (VARA) KOKKU		14 345 732	11 599 419	



Juhatuse liige
Gert Tartlan

1.2 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	Lisa nr.		
--------------------------------	----------	--	--

VÕLAKOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		7 957	28 406
KOKKU		7 957	28 406

OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE EEST		1 148 838	330 519
--	--	------------------	----------------

VÕLAD TARNIJATELE		3 321 838	5 163 524
--------------------------	--	------------------	------------------

MAKSUVÕLAD		527 754	73 748
-------------------	--	----------------	---------------

2

VIITVÕLAD (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele		268 268	191 705
KOKKU		268 268	191 705

KOHUSTUSED KOKKU		5 274 656	5 787 903
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		40 000	40 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

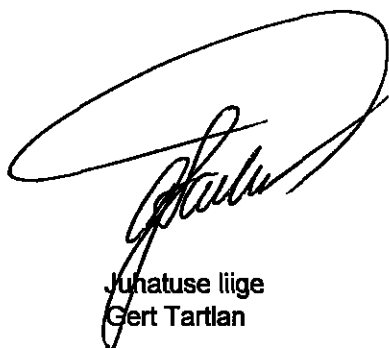
KOHUSTUSLIK RESERVIKAPITAL		4 000	4 000
-----------------------------------	--	--------------	--------------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 617 516	3 007 757
--	--	------------------	------------------

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		3 409 560	2 759 759
-------------------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL KOKKU		9 071 076	5 811 516
-------------------------	--	------------------	------------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		14 345 732	11 599 419
---	--	-------------------	-------------------



Juhatuses liige
Gert Tartlan

KASUMIARUANNE**SKEEM 1**

	Aruande majandusaastal	Aruande majandusaastal
	01.01.04.a.algus 31.12.04.a.lõpp	01.01.03.a.algus 31.12.03.a.lõpp
	1	1

Lisa nr.

ÄRITULUD

MÜÜGITULU		45 647 226	31 989 138
-----------	--	------------	------------

7

MUUD ÄRITULUD		371 384	10 607
---------------	--	---------	--------

9

ÄRITULUD KOKKU		46 018 610	31 999 745
-----------------------	--	-------------------	-------------------

ÄRIKULUD

KAUBAD, MATERJAL JA TEENUSED		38 714 781	26 511 175
------------------------------	--	------------	------------

8

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		1 752 267	1 408 963
---------------------------	--	-----------	-----------

TÖÖJÕUKULUD		1 430 586	975 561
palgakulu		1 017 971	693 828
sotsiaalmaksed		341 020	232 430
puhkusereserv maksudega		71 595	49 303

PÕHIVARA KULUM		115 966	91 845
----------------	--	---------	--------

4,5

MUUD ÄRIKULUD		543 075	86 568
ÄRIKULUD KOKKU		42 556 676	29 074 112

10

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 461 933	2 925 634
---------------------------	--	------------------	------------------

FINANTSTULUD JA -KULUD

Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt		0	-159 214
Finantstulud valjaantud laenudest		82 376	236
Intressikulud		-62 323	-40 677
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-20 782	33 299
Muud finantstulud ja -kulud		1 058	481
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		330	-165 875

KASUM (-KAHJUM) majandustegev.		3 462 263	2 759 759
---------------------------------------	--	------------------	------------------

KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 462 263	2 759 759
------------------------------------	--	------------------	------------------

TULUMAKS		52 703	0
-----------------	--	---------------	----------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 409 560	2 759 759
--------------------------------	--	------------------	------------------

Juhatuse liige
Gert Tartlan

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		01.01.2004.a. algus 31.12.2004.a. lõpp	01.01.2003.a. algus 31.12.2003.a. lõpp
1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
s.h.			
Puhaskasum (+), kahjum (-)		3 409 560	2 759 759
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)		115 966	91 845
Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist		0	0
Kasum (-), kahjum (+) pikaajalistest finantsinvesteeringutest, arvestatud kapitaliosaluse meetodil		0	159 214
Kasum (-), kahjum (+) põhivara mahakandmisest		0	
Kasum (-), kahjum (+) valuutakursi muutusest		0	
1.1. KOKKU		3 525 526	3 010 818
1.2.Käibevara mõju rahavoogudele			
s.h.			
Aktsiad ja muud värtpaberid			
Nõuded ostjate vastu		379 432	-6 451 544
Muud nõuded		-1 561 424	3 898 627
Viitlaekumised			
Ettemaksed		10 696	-8 678
Varud		-587 095	-1 618 875
1.2. KOKKU		-1 758 392	-4 180 470
1.3.Lühiajaliste kohuste mõju rahavoogudele			
s.h.			
Võlakohustused		-20 449	19 305
Ostjate ettemaksed kaupade eest		818 319	-214 249
Võlad tarnijatele		-1 841 686	1 916 208
Muud võlad		0	-33 185
Maksuvõlad		738 065	-9 526
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		58 596	64 449
Lühiajalised eraldised			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud			
1.3. KOKKU		-247 155	1 743 002
KOKKU (1.1+1.2+1.3)			
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 519 980	573 350

2. INVESTEERINGUTE MÕJU RAHAVOOGUDELE

s.h.			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist			25 200
Põhivara soetamine		-245 291	-57 337
Laekumised põhivara müügist		0	0
Laekumised põhivara mahakandmisest		0	
Lõpetamata ehitus		-785 126	
Ettemaksed materiaalse ja immateriaalse põhivara eest		0	-300 305
2.0. KOKKU		-1 030 417	-332 442

3. FINANTSEERIMISTEGEVUSE MÖJU RAHAVOOGUDELE			
s.h.			
Pikaajalised võlakohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised eraldised			
Aksiakapitali või osakapitali nimiväärtuse muutus			
Ümberhindluse reserv			
Reservid			
Makstud dividendid		-150 000	
3.0. KOKKU		-150 000	0

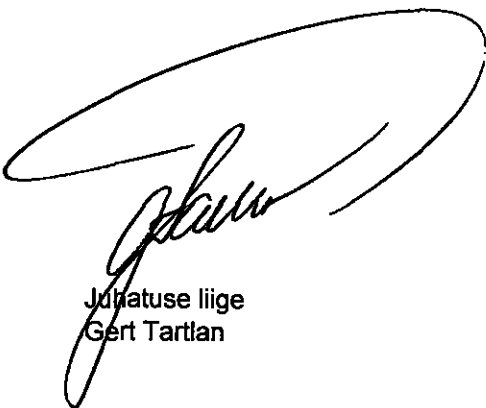
KOKKU (1+2+3). RAHAJÄÄGI MUUTUS		339 563	240 908
RAHAVAHENDITE JÄÄK MAJANDUSAASTA ALGUL		530 273	289 365
RAHAVAHENDITE JÄÄK MAJANDUSAASTA LOPUL		869 835	530 273



Juhatuse liige
Gert Tartlan

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo 01.01.2003	40000	4000	3007757	3051757
Aruandeperioodi puhaskasum			2759759	2759759
Makstud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2003	40000	4000	5767516	5811516
Saldo 01.01.2004	40000	4000	5767516	5811516
Aruandeperioodi puhaskasum			3409560	3409560
Makstud dividendid			-150000	-150000
Saldo 31.12.2004	40000	4000	9027076	9071076



Juhatusel liige
Gert Tartlan

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ-u BVT Partners raamatupidamise aastaaruanne 2004. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ BVT PARTNERS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumi - aruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 8%

Juhatusel liige
Gert Tartlan

Masinad ja seadmed	30%
Tööriistad ja töövahendid	30%
Infotehnoloogia	33%
Kontorisustust, inventar	20%

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalne põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne 33%

Faktooring

Faktooring on nõuete müük. Faktooringulepingu tüübist sõltuvalt on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või puudub tagasimüügiõigus ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooring kajastatakse finantseerimistehinguna. Nõuet kajastatakse bilansis kuni nõude laekumiseni või regressiõiguse aegumiseni.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõude müügist kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Kapitalirent

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Firma kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

* renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule

* rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrent

Kasutusrendi puhul ei võta firma renditud varaobjekti arvele oma raamatupidamisbilansis. Rendimaksud kannab firma selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati. Kui esineb rendi ettemakseid, näidatakse need bilansis ettemaksena (tulevaste perioodide kuluna), ning kantakse selle perioodi kuludesse, mille eest ettemaksud olid tehtud. Kasutusrendi puhul ei arvesta firma renditud varaobjektilt amortisatsiooni.

Eraldised

BVT Partners OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus

b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline

c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Juhatusel
Gert Tartlan

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

1. Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
2. Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
3. Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
4. Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
5. Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruande kajastamisel on kasutatud otsemeetodit.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteeritud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

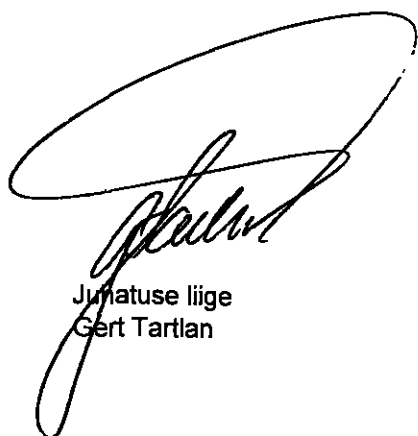
Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.



Jähatuse liige
Gert Tartlan

Lisa 2. MAKSUD

MAKSULIIK	JÄÄK 31.12.2003.a.		ARUANDEAASTAL		JÄÄK 31.12.2004.a.	
	Ettemaks	Võlg	Tasutud	Arvestatud	Ettemaks	Võlg
1. Ettevõtte tulumaks		0	53 126	53 126		0
2. Käibemaks	266 092		10 465 572	11 127 806		396 142
3. Üksikisiku tulumaks		16 007	233 170	243 428		26 265
4. Sotsiaalmaks		46 963	653 507	670 222		63 678
4.1. Sotsiaalmaks deklareeritud		22 151	319 216	334 291		37 226
4.2. Sotsiaalmaks arvestatud järgm.kuu		24 812	334 291	335 931		26 452
5. Erisoodustuse tulumaks		5 833	37 066	47 679		16 446
6. Erisoodustuse sotsiaalmaks		2 676	42 318	60 515		20 873
7. Kinnipeetud töötuskindlustusmaks		671	9 665	10 121		1 127
8. Arvestatud töötuskindlustusmaks		712	9 898	10 151		965
8.1. Töötuskindlustusmaks deklareeritud		336	4 835	5 063		564
8.2. Töötuskindlustusmaks järgm.kuu		376	5 063	5 088		401
9. Kinnipeetud pensionikindlustusmaks		886	18 895	20 267		2 258
KOKKU:	266 092	73 748	12 167 727	12 903 421	0	527 754

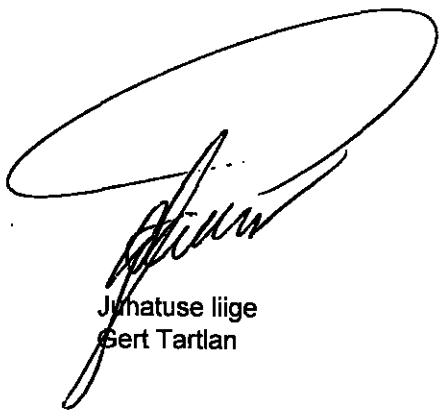


Juhatuses liige
Gert Tartlan

Lisa 3. Väljaantud laenud

	31.12.2004	31.12.2003
Laenud füüsilistele isikutele	47 439	48 722
Laenud juriidilistele isikutele	1 564 664	0
KOKKU:	1 612 103	48 722

Aruandeaastal on antud laen koostööpartnerile summas 100 000 EUR intressmääraga 7 % aastas
Laenu tagastamise tähtaeg 18.03.2005.a.



Juhatuses liige
Gert Tartlan

Lisa 4. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ettemaksed põhivara eest	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2003	300 305	0	0	183 397	208 308	692 010
Soetamine			785 126	73 375	142 806	1 001 307
Müük ja mahakandmine						0
Kasutusele võtmine	-300 305	300 305				0
Soetusmaksumus						0
31.12.2004	0	300 305	785 126	256 772	351 114	1 693 317
Akumuleeritud kulum						
31.12.2003	0	0	0	-94 576	-107 434	-202 010
Arvestatud kulum	0	-2 328	0	-55 956	-55 948	-114 232
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0			0		0
Akumuleeritud kulum						0
31.12.2004	0	-2 328	0	-150 532	-163 382	-316 242
Jääkmaksumus						
31.12.2003	300 305	0	0	88 821	100 874	490 000
Jääkmaksumus						
31.12.2004	0	297 977	785 126	106 240	187 731	1 377 075

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel, arvestades nende kasulikkude tööga.

Majandusaasta alguses on võetud kasutusele kinnistu aadressil Sompas tn 36 Jõhvis

6783/58319 mõttelist osa ostu-müügileping sõlmitud jaanuaris 2004.a.

Üldpind 700 m², millest 200 m² renditakse välja Ferdmaster OÜ-le

Lisa 5. Immateriaalne põhivara (kroonides)

	Ostetud raam.pakett	Ostetud Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2003	12 500	0	12 500
Soetamine		29 110	29 110
Soetusmaksumus			
31.12.2004	12 500	29 110	41 610
Akumuleeritud kulum			
31.12.2003	-8 604	0	-8 604
Aasta jooksul arvestatud kulum	-1 734		-1 734
Akumuleeritud kulum			
31.12.2003	-10 338	0	-10 338
Jääkmaksumus			
31.12.2003	3 896	0	3 896
Jääkmaksumus			
31.12.2004	2 162	29 110	31 272

Detsembris 2004 ostetud arvuti tarkvara mida võeti kasutusele järgmises aruandvas perioodis

Juhataja liige
Gert Tartlan

Lisa 6. KASUTUSRENT

RENDITUD VARA	Lepingu tähtaeg	Rendimakse	aruandeaastal		Rendimaksete jääk
			tasutud maksed	arvestatud maksed	
1.Sõiduauto Audi A6 avant 2.5	30.11.02-30.08.06	132 311	49 617	49 617	82 694
2.Sõiduauto Chrysler Grand Voyager LX 2,5	08.05.03-15.05.08	293 945	66 554	66 554	227 391
3.Sõiduauto VOLVO S80 2,9	25.09.03-15.09.08	278 875	58 711	58 711	220 164
4. Sõiduauto Honda Civic 3D	18.06.04-30.06.09	180 520	46 609	46 609	133 911
5. Sõiduauto Hyundai Getz 1,3	14.09.04-15.09.08	142 937	34 219	34 219	108 718
KOKKU:		1 074 019	301 141	301 141	772 879



Juhatuses liige
Gert Tartlan

Lisa 7. MÜÜGITULU (kroonides)

geograafiliste piirkondade kaupa	2004	2003
EESTI	41 588 127	31 380 357
LÄTI	557 974	52 820
LEEDU	323 317	238 249
PRANTSUSMAA	0	3 005
SAKSAMAA	229 089	22 376
TSEHHI	0	0
SOOME	984 425	0
ALBAANIA	1 577 635	0
SUUR BRITAANIA	366 033	0
KOKKU:	45 626 601	31 696 807

Tulud EL-liikmes palgaldatava kauba müügist

	Netokäive	Tulud (+)	Kulud (-)
SOOME	20 625	103 581	82 956
KOKKU:	20 625	103 581	82 956

MÜÜGITULU KOKKU:	45 647 226
-------------------------	-------------------

tegevusalade lõikes	2004	2003
Paneelide, kütte-, ventilatsiooni- ja konditsioneerüsteemide müük	45 024 333	31 913 584
Muud teenused	622 893	75 554
KOKKU:	45 647 226	31 989 138

Lisa 8. KAUBAD, MATERJAL JA TEENUSED (kroonides)

	2004	2003
Kaubad müügiks	38 122 821	26 502 825
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	23 468	8 350
Muud teenused	568 493	
KOKKU:	38 714 781	26 511 175

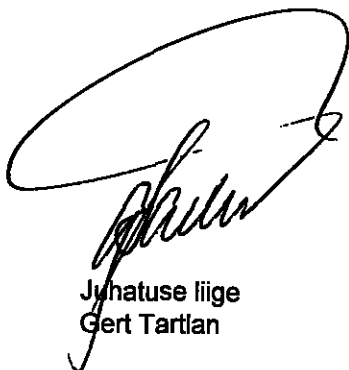
Juhatuses liige
Gert Tartlan

Lisa 9. MUUD ÄRITULUD (kroonides)

	2004		2003
Tulu kredit.võlgnevuste mahakandmisest	122 840		0
Kahjude hüvitis, saadud leppetrahvid	27 428		5 693
Kasum valuutakursi muutustest	56 252		4 911
Muud äritulud	164 863		3
Kokku muud äritulud	371 384		10 607

Lisa 10. MUUD ÄRIKULUD (kroonides)

	2004		2003
Makstud leppetrahvid	1 204		205
Kahjum ebatõenäolistest nõuetest	202 589		0
Maksud erisoodustustelt	118 991		66 271
Kahjum valuutakursi muutustest	206 072		
Muud ärikulud	14 219		20 092
Kokku muud ärikulud	543 075		86 568



Juhatuse liige
Gert Tartlan

Lisa 11. LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

BVT PARTNERS OÜ-u poolt saadud arvelduskrediidi (limiit 2 500 000.00 EEK) tagatiseks on:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 4 000 000.00 krooni;
2. Omaniku Gert Tartlan'i käendus.

Lisa 12. ERALDISED

Dividendide tulumaksu arvestus

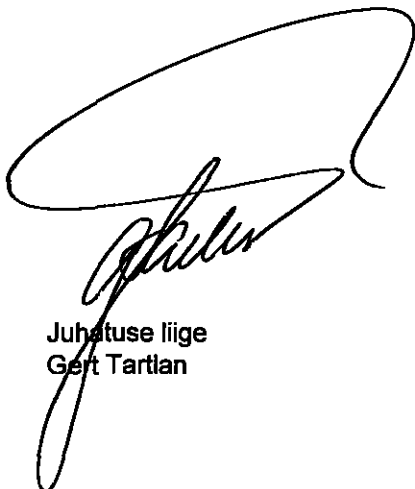
Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2004 moodustas 9 027 076 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

* bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 6 860 578 krooni

* eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 2 166 498 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.



Juhatuses liige
Gert Tartlan

TADELLOS



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ BVT Partners osanikele

Oleme kontrollinud OÜ BVT Partners (reg. kood 10548271) lehekülgedel 5 kuni 20 esitatud 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on läbiviidud auditi põhjal anda omapoolne hinnang 2004.a. aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka hinnangu andmist raamatupidamisarvestuses järgitud põhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulistele hinnangutele. Arvame, et meie audit tagab piisava aluse arvamuse kujunemiseks.

Oleme arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks **3 409 560 krooni kasumit** ja **bilansimahuks** seisuga 31.12.2004.a. **14 345 732 krooni**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ BVT Partners majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Jõhvis, 26. aprill 2005.a.

Audiitor

Maie Senitškina
Tunnistus nr. 449

Tadellos OÜ
Registrikood 10487003
Rakvere 16
41532 Jõhvi

Tel.33 71 309 faks 33 25 877
tel. 51 01 087
E-mail: tadellos@hot.ee
www.tadellos.ee

HANSAPANK (kood 767)
A/a 1120255828

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

BVT PARTNERS OÜ-u vaba kapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 617 516
kasum aruandeaasta majandustegevusest	3 409 560
kokku jaotamata kasum	9 027 076

BVT PARTNERS OÜ-u juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

* Netodividendidena väljamaksmiseks	200 000
<i>jaotamata kasumi arvelt</i>	<i>200 000</i>

Järele jääv vaba omakapital summas 8 827 076 krooni jätta jaotamata.



Juhatuses liige
Gert Tartlan

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

BVT PARTNERS OÜ 2004. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud osanikude

üldkoosolek 02.märtsi 2005. aasta otsusega, allkirjastamine 03.märtsil 2005:

Juhatuse liikmed

Gert Tartlan

Algis Vaišnoras

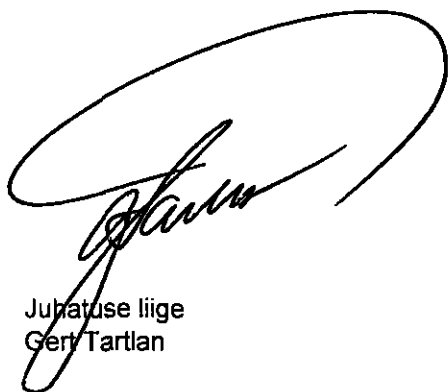
allkiri

The image shows two handwritten signatures. The top signature is for Gert Tartlan, and the bottom signature is for Algis Vaišnoras. Both are written in black ink.

kuupäev

03.03.2005

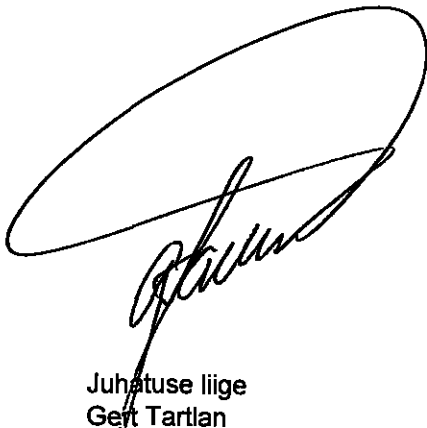
03.03.2005

A large handwritten signature of Gert Tartlan, written in black ink.

Juhatuse liige
Gert Tartlan

BVT PARTNERS OÜ osanike nimekiri
seisuga 01.06.2005.a.

Jrk. nr.	Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa väärtus (EEK)
1	Gert Tartlan	Allika 5, Toila vald, Ida- Virumaa, Eesti Vabariik	36902072726	20000
2	Algis Vaišnoras	Stutšu küla, Utena rajoon Leedu Vabariik	36907050612	20000



Juhatuses liige
Gert Tartlan