

14. 05. 2006

SISSE TULNUD
nr. 47686/1

BVT PARTNERS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	BVT Partners OÜ	HELEN ADAMA registrisekretär
Aadress:	Allika 5, Toila 41702	
Äriregistrikood:	10548271	
Telefon:	372 33 25 055	
Faks	372 33 25 056	
E-post	gert@bvtpartners.ee	
Põhitegevusala	Paneelide, kütte-, ventilatsiooni- ja konditioneerisüsteemide müük	
Tegevjuht	Gert Tartlan	
Audiitor	ST & Partners OÜ	
Majandusaasta algus:	01. Jaanuar 2005.a.	
Majandusaasta lõpp:	31. Detsember 2005.a.	
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• audiitori järeldusotsus • kasumi jaotamise ettepanek • osanike nimekiri	

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised	14
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 6 Varud.....	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 9 Kasutusrent.....	16
Lisa 10 Laenukohustused.....	16
Lisa 11 Omakapital.....	17
Lisa 12 Müügitulu.....	17
Lisa 13 Müüdud kaupade, teenuste kulu	18
Lisa 14 Muud tegevuskulud	18
Lisa 15 Muud äritulud ja ärikulud.....	18
Lisa 16 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	19
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad.....	19
Lisa 18 Tingimuslikud (potentsiaalsed) kohustused	19
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	20
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	21
Audiitori järeldustsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Osanike nimekiri seisuga 04.04.2006.a.	24



Juhatuse liige Gert Tärtlan 2

TEGEVUSARUANNE

BVT Partners OÜ peamiseks tegevusalaks on ehituskaupade turustamine. Ettevõtte toodete nomenklaatuuri kuuluvad paneelid, kütte-, ventilatsiooni- ja konditsioneerisüsteemid. Ettevõtte turustab kaupu Eestis ja välisriikides.

2005. aastal jätkus BVT Partners OÜ äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 82 668 krooni. 2006.aastal planeeritakse edasi jätkata investeringud töövahenditesse.

Aruandeaastal moodustas BVT Partners OÜ müügitulu 58 003 345 krooni, kasvades aastaga 27,1 %. BVT Partners OÜ müügitulust moodustas 69% müük Eestis ja 31% eksport. Eksporti sihtriikideks on Läti, Leedu ja Soome Vabariik.

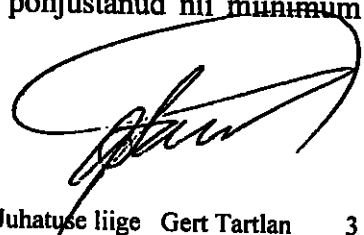
BVT Partners OÜ 2005.a. puhaskasum moodustas 4 904 449 krooni, kasvades aastaga 1,44 korda.

2005.aastal oli BVT Partners OÜ-u töötajate keskmine arv 6 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1 676 567 krooni, sealhulgas juhatuse liikme töötasu 121 488 krooni.

Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal müügimaht liigikaudu 20% võrrelduna 2005. aastaga.

Ettevõtte majandustegevusele, mõjusid 2005.aastal sellised tegurid nagu: tooraine maailma kokkuostuhindade muutumine, kohaliku turu areng. Pidevalt kasvavad ehitustoodangu kokkuostuhinnad. Võrreldes 2004.aastaga kasvasid need peaaegu 10% võrra. Viimase kümne aasta jooksul on kütus kallinenud kolmekordselt ning võrreldes 2004.aastaga on transporditeenuste hinnad tõusnud peaaegu 25%.

2005.a. mõjusid ettevõtte tegevusele muudatused seadusandluses - rakendusse on võetud uued keskkonnakaitse seadused. Näiteks uued kulutused, mis on tekkinud muudatustega Pakendi aktsiisiseaduses - nii pakendijäätmete reaalne kogumine, kui ka kohustuste üleandmine MTÜ-le Eesti Pakendiringlus. 2005.a. jätkub tööjõu kulude kasv. Selle on põhjustanud nii miinimum töötasu kasv kui ka Euroopa Liidu mõju.



BVT Partners OÜ-i peamiseks eesmärgiks 2006. majandusaastal on toodete müügimahtude kasvatamine nii kodu- kui ka välisturgudel. Koduturul jätkub kliendisuhete tulemuslikkuse suurendamine. Ettevõtte plaanib laiendada toodete sortimenti.

Peamised finantssuhtarvud 2005.a. majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

	31.12.2005	31.12.2004
Käibe kasv	27,1%	42,7%
Brutokasumi määr %	8,6 %	7,6%
Kasumi kasv	43,8%	23,56%
Puhasrentaablus	8,5%	7,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,6	2,5
ROA	22,0%	23,8%
ROE	35,6%	37,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005-müügitulu 2004)/müügitulu 2004*100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu*100

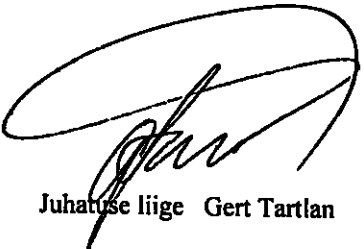
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005- puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

Omakapitali tootlus ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100



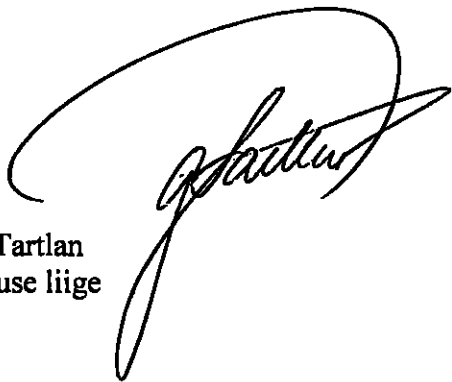
Juhatuses liige Gert Tartlan

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

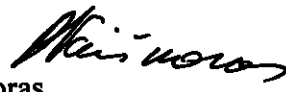
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon

BVT Partners OÜ-u juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt BVT Partners OÜ-u finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. BVT Partners OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Gert Tartlan
Juhatus liige



Algis Vaišnoras
Juhatus liige

Toila, 03. aprill 2006

Bilanss (eesti kroonides)**AKTIVA (VARAD)****Käibevara**

Raha

428 576 869 835 1

Lühiajalised finantsinvesteeringud

37 067 1 612 103 5

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

10 742 932 6 738 500 2

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

18 055 0 3

Muud lühiajalised nõuded

59 291 46 814 4

Kokku

10 820 278 6 785 314

Varud

6

Müügiks ostetud kaubad

8 787 187 3 620 372

Ettemaksed varude eest

186 818 49 760

Kokku

8 974 005 3 670 132

Müügiotel põhivara

1 821 881 0 7

Käibevara kokku

22 081 807 12 937 384

Põhivara

Materiaalne põhivara

7

Ehitised (jääkmaksumuses)

0 297 977

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)

49 872 106 240

Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)

185 527 187 732

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

0 785 126

Kokku

235 399 1 377 075

Immateriaalne põhivara

Muu immateriaalne põhivara

584 31 272 8

Põhivara kokku

235 983 1 408 347

AKTIVA (VARAD) KOKKU

22 317 790 14 345 731

31.12.2005 31.12.2004 Lisa nr.

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

2 666 752 7 957 10

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

4 627 249 3 321 838

Võlad töövõtjatele

406 902 268 268

Maksuvõlad

150 264 527 754 3

Muud võlad

10 615 0

Saadud ettemaksed

680 483 1 148 838

Kokku

8 542 265 5 274 655

Lühiajalised kohustused kokku

8 542 265 5 274 655

KOHUSTUSED KOKKU

8 542 265 5 274 655

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

8 827 076 5 617 516

Aruandeaasta kasum (kahjum)

4 904 449 3 409 560

OMAKAPITAL KOKKU

13 775 525 9 071 076

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOKKU**

22 317 790 14 345 731

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 05. 05. 2006

Allkiri

Juhatuse liige Gert Tartlan 6

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Müügitulu	58 003 345	45 647 224	12
Muud äritulud	326 191	371 384	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 183 379	-38 714 781	13
Muud tegevuskulud	-1 933 040	-1 752 267	14
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	-1 256 361	-1 071 599	
b) sotsiaalmaksud	-420 206	-358 987	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-157 810	-115 966	7,8
Muud ärikulud	-463 877	-543 075	15
Ärikasum (-kahjum)	4 914 863	3 461 933	
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud	-99 147	-62 323	
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	120 130	-20 782	
f) muud finantstulud ja -kulud	31 761	83 434	
Kokku finantstulud ja -kulud	52 744	329	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	4 967 607	3 462 263	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 967 607	3 462 263	
Tulumaks	63 158	52 703	11
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4 904 449	3 409 560	

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 05. 05. 2006

Allkiri



Juhatuse liige Gert Tartlan

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	4 914 863	3 461 933	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	157 810	115 966	7, 8
Kasum põhivara müügist	-21 159	0	15
Kahjum põhivara mahakandmisest	29 110	0	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 034 964	658 177	16
Varude muutus	-5 303 874	-587 095	16
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	608 815	-492 797	16
Makstud intressid	-99 147	-62 323	
Makstud ettevõtte tulumaks	-63 158	-52 703	11
Kokku rahavood äritegevusest	-3 811 704	3 041 158	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-836 463	-1 030 417	7
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	21 186	0	7,15
Antud laenud	0	-1 564 664	
Antud laenude tagasimaksed	1 575 036	1 283	5
Saadud intressid	31 761	83 434	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	791 520	-2 510 364	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 666 752	7 957	10
Laenude tagasimaksed	-2 007 957	-28 406	10
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	0	
Makstud dividendid	-200 000	-150 000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 458 795	-170 449	
Rahavood kokku	-561 389	360 345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	869 835	530 273	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-561 389	360 345	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	120 130	-20 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	428 576	869 835	

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 05. 05. 2006

Allkiri

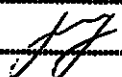


Juhatuse liige Gert Tartlan

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	5 767 516	5 811 516
Aruandeperioodi puhaskasum			3 409 560	3 409 560
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	9 027 076	9 071 076
Aruandeperioodi puhaskasum			4 904 449	4 904 449
Makstud dividendid			-200000	-200000
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	13 731 525	13 775 525

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 05. 05. 2006Allkiri 

Juhatuse liige Gert Tartlan

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

BVT Partners OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

BVT Partners OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

a. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

b. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

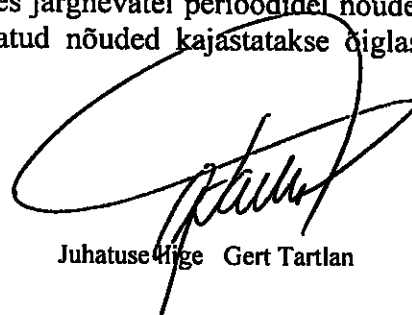
c. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 05.05.2006

Allkiri [signatuur]



Juhatusliige Gert Tartlan

d. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu."

e. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	30 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseadmed	20-33 %
Hooned	3 %

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

f. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Muu immateriaalne põhivara	33%
----------------------------	-----

g. Tehingud seotud osapooltega

BVT Partners OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- d) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 25. 05. 2006

Allkiri [signatuur]

Juhatuseliige Gert Tartlan

h. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

i. Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

j. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

BVT Partners OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- a) ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kui ülal esitatud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena. Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

k. Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 25. 05. 2006

Allkiri

Juhatuse liige Gert Tartlan

12

l. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtusest kajastatud mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

m. Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

n. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

o. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

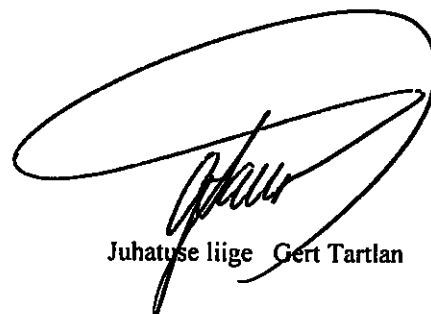
Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 05. 05. 2006

Allkiri



Juhatuse liige Gert Tartlan

Lisa 1. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	2 368	1 129
Pangakontod	426 208	868 706
Kokku	428 576	869 835

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	10 742 932	6 738 500
Nõuded ostjate vastu kokku	10 742 932	6 738 500

Lisa 3. Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	ettemaks	Võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		18 620		16 446
Käibemaks	18 055			396 142
Kinnipeetud tulumaks		33 130		26 265
Sotsiaalmaks		92 295		84 551
Töötuskindlustusmaks		2 658		2 092
Kogumispensionimaks		2 686		2 258
Raskeveokimaks		875		0
Kokku	18 055	150 264	0	527 754

Intressivõlga ei ole (31.12.2004.a. intressivõlga ei olnud).

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Tulevaste perioodide kulud	59 291	40 107
Muud nõuded	0	6 707
Kokku	59 291	46 814

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 05. 05. 2006

Allkiri



Juhatuses liige Gert Tartlan

Lisa 5. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Laenusaaja	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse 12 kuu jooksul	Tagasimakse üle 1 aasta	Intressi- määr
Ettevõtte töötajad	37 067	16 323	20 744	5,7%
Kokku	37 067	16 323	20 744	
Laenusaaja	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse 12 kuu jooksul	Tagasimakse üle 1 aasta	Intressi- määr
Ettevõtte töötajad	47 439	10 372	37 067	5,7%
Ferdmaster OÜ	1 564 664	1 564 664	0	7%
Kokku	1 612 103	1 575 036	37 067	

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 6. Varud

	2005	2004
Kaubad	8 787 187	3 620 372
Ettemaksed varude eest	186 818	49 760
Kokku	8 974 005	3 670 132

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Lõpeta- mata ehitis	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2005	785 126	300 305	256 772	351 114	1 693 317
Ostud ja parendused	753 795			82 668	836 463
Mahakandmine			0	-47 462	-47 462
Müük			-69 117	0	-69 117
Ümberklassifitseerimised müügiototel põhivaraks	-1 538 921	-300 305			-1 839 226
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	187 655	386 320	573 975
Akumuleeritud kulum 01.01.2005	0	-2 328	-150 532	-163 382	-316 242
Amortisatsioonikulu		-15 018	-56 341	-84 873	-156 232
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum			0	47 462	47 462
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum			69 090		69 090
Ümberklassifitseeritud müügiototeks põhivara kulum	0	17 346			17 346
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	-137 783	-200 793	-338 576
Jääkmaksumus 01.01.2005	785 126	297 977	106 240	187 732	1 377 075
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	49 872	185 527	235 399

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2005 oli 149 119 krooni (2004.a. 58 053 krooni).

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 05. 05. 2006

Allkiri

Juhatuse liige Gert Tartlan

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2005	41 610	41 610
Ostud aasta jooksul	0	0
Mahakantud	-36 610	-36 610
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum 01.01.2005	-10 338	-10 338
Amortisatsioonikulu	-1578	-1 578
Mahakantud vara arvestatud kulum	7 500	7 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-4 416	-4 416
Jääkmaksumus 01.01.2005	31 272	31 272
Jääkmaksumus 31.12.2005	584	584

Lisa 9. Kasutusrent

Rendikulu kasutusrendi lepingutest. BVT Partners OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

31.12.2005	sõiduaudod	KOKKU
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	233 630	233 630
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	539 249	539 249
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	217 091	217 091
<i>üle 1 aasta</i>	322 158	322 158
31.12.2004		
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	301 141	301 141
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	772 879	772 879
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	233 630	233 630
<i>üle 1 aasta</i>	539 249	539 249

Lisa 10. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline osa	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad			
Arvelduskrediit AS Hansapank	2 656 049	2 656 049	3,5%
Eurokaardi laen AS Hansapank	10 703	10 703	3,8%
Kokku	2 666 752	2 666 752	
	Saldo 31.12.2004	Lühiajaline osa	Intressimäär
Arvelduskrediit AS Hansapank	0	0	3,5%
Pangalaen AS Hansapank	7 957	7 957	3,8%
Kokku	7 957	7 957	

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 05.05.2006

Allkiri

Juhatuses liige Gert Tartlan

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 17.

2005.a. jooksul oli võetud ja tagastatud Hansapanga AS-le laen summas 2 000 000 krooni intressmääraga 3,0%.

Lisa 11. Omakapital

2005. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 200 000 krooni (2004.a: 150 000 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 63 158 krooni (2004.a: 52 703 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 13 731 525 krooni (2004.a: 9 027 076) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 573 274 (2004.a.: 6 860 578) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 158 251 (2004.a.: 2 166 498) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.a.

Lisa 12. Müügitulu

a) BVT Partners OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	40 195 970	41 588 126
Läti	6 937 823	557 974
Leedu	5 764 179	323 317
Saksamaa	19 342	229 089
Soome	4 400 677	984 425
Albaania	685 354	1 577 635
Suur Britaania	0	366 033
Tulu Soomes paigaldatava kaupa müügist	0	20 625
Kokku	58 003 345	45 647 224

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Ehitustööd, paneelide, ventilatsiooni- ja konditsioneerisüsteemide müük ja paigaldus	57 916 682	45 024 331
Tulud rendist	68 160	0
Muud teenused	18 503	622 893
Kokku	58 003 345	45 647 224

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 05.05.2006

Allkiri

Juhatusliige Gert Tartlan

Lisa 13. Müüdnud kaupade, teenuste kulu

	2005	2004
Kaubad müügiks	48 613 742	38 122 821
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	0	23 468
Muud teenused	569 637	568 493
Kokku	49 183 379	38 714 781

Lisa 14. Muud tegevuskulud

	2005	2004
Ruumide rendikulud	187200	151073
Posti ja telefoni kulud	138564	173549
Ostetud valvessüsteemide kulud	19327	29437
Reklaamikulud	251218	43974
Kütusekulud	184393	190322
Komandeeringukulud	196991	341431
Ostetud teenused	89675	27186
Büroo- ja seadmetekulud	187760	123003
Raamatupidamise, auditi, juriidilised ja konsultatsioonikulud	124232	103223
Autoremonditekulud	142353	164876
Sõidukite kindlustusmaksed	81238	88278
Sõidukite rendikulud	178367	186366
Ostetud transporditeenused	27130	6441
Panga teenustasud	51678	57171
Muud tegevuskulud	72914	65937
Tegevuskulud kokku	1 933 040	1 752 267

Lisa 15. Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	2005	2004
Tulu põhivara müügist	21 159	0
Tulu kredit.võlgnevuse mahakandmisest	0	122 840
Kahjude hüvitus, saadud trahvid	27 317	27 428
Kasum valuutakursi muutustest	264 487	56 252
Muud äritulud	13 228	164 863
Muud äritulud kokku	326 191	371 384

Muud ärikulud	2005	2004
Makstud leppetrahvid	223	1 204
Kahjum ebatõenäolistest nõuetest	250 454	202 589
Maksud erisoodustustelt	120 635	118 991
Kahjum valuutakursi muutustest	23 227	206 072
Muud ärikulud	69 338	14 219
Muud ärikulud kokku	463 877	543 075

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev

05.05.2006

Allkiri

Juhatuse liige Gert Tartlan

Lisa 16. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 034 964	Lühiajalised finantsinvesteeringud 0 Nõuded ostjate vastu -4 004 432 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded -18 055 Tulevaste perioodide kulud -19 184 (lisa 4) Muud lühiajalised nõuded 6 707 (lisa 4)
2	Varude muutus	-5 303 874	Kaubad -5 166 816 Ettemaksed varude eest -137 058
3	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	608 815	Võlad tarnijatele 1 305 411 Võlad töövõtjatele 138 634 Maksuvõlad -377 490 Muud võlad 10 615 Saadud ettemaksed -468 355

Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapanga poolt saadud arvelduskrediidi (limiit 4 000 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 8 000 000 krooni
2. Omaniku Gert Tartlan'i käendus (käendaja vastutab võlgnetava summa, kuid mitte rohkem kui 4 071 200 krooni, tasumise eest).

Eespool nimetatud varad olid panditud seisuga 31.12.2004. a. summas 4 000 000 krooni.

Lisa 18. Tingimuslikud (potentsiaalsed) kohustused

Ettevõttel on seisuga 31. detsember 2005 järgmised garantiilepingud:

1. BVT Partners OÜ garanteerib AB Hansabankas-ele UAB PIT-i poolt võetud käibekrediidi tagatise summas 420 000.00 LTL (seisuga 31. detsember 2005). Nõuete esitamise lõpptähtpäev on 08.08.2006. aastal.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud kolmandale osapoolele laenuga tõenäoliselt kulutusi, kuna kolmas osapool suudab ise oma kohustuse täita.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 05.05.2006

Allkiri



Juhatuses liige Gert Tartlan

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

BVT Partners OÜ on aruandeaastal ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ost-müük kokku				
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 216 610	21 949 028	1 174 049	19 327 172
Põhivara ost-müük kokku				
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	5 000	21 186	0	0
Teenuste ost-müük kokku				
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	23 361	80 779	0	74 573
Laenud	tagastatud	välja antud	saadud	välja antud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 564 664	0	0	1 564 664
kokku	2 809 635	22 050 993	1 174 049	20 966 409

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded		
BVT Partneri UAB	1 472 502	125 173
BVT Partneri SIA	1 018 777	225 867
Ferdmaster OÜ	2 909 339	5 523 129
<i>Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted kokku</i>	<i>5 400 618</i>	<i>5 874 169</i>
Lühiajalised kohustused		
BVT Partneri SIA	52 964	44 718
Ferdmaster OÜ	8 028	3 656
<i>Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted kokku</i>	<i>60 992</i>	<i>48 374</i>

Tehingud seotud osapooltega

	2005	
	Ostud	Müügid
Kaupade ost-müük kokku		
BVT Partneri UAB	33 043	5 764 179
BVT Partneri SIA	288 366	3 644 243
Ferdmaster OÜ	895 201	12 540 606
<i>Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted</i>	<i>1 216 610</i>	<i>21 949 028</i>
Põhivara ost-müük kokku		
Ferdmaster OÜ	5 000	21 186
Teenuste ost-müük kokku		
Ferdmaster OÜ	23 361	78 479
BVT Partneri SIA	0	2 300
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	23 361	80 779
Laenud	tagastatud	välja antud
Ferdmaster OÜ	1 564 664	0

BVT Partners OÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev

05.05.2006

Allkiri

Juhatuse liige Gert Tartlan

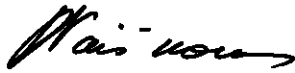
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Gert Tartlan
Juhatuse liige



04.04.2006

Algis Vaišnoras
Juhatuse liige



04.04.2006



Juhatuse liige Gert Tartlan 21

B K R

ST & PARTNERS OÜ
Authorised Public Accountants

Tel: +372 356 0971
+372 337 1309
Fax: +372 356 0974
+372 332 5877
e-mail: aleksei@bkr.ee
maie@bkr.ee
www.bkr.ee
www.bkr.com
Reg. kood: 11145894

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ BVT Partners osanikele

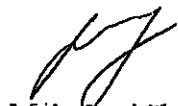
Oleme kontrollinud OÜ BVT Partners (reg. kood 10548271) 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 6-20 ning mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on läbiviidud auditi põhjal anda omapoolne hinnang 2005.a. aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka hinnangu andmist raamatupidamisarvestuses järgitud põhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulistele hinnangutele. Arvame, et meie audit tagab piisava aluse arvamuse kujunemiseks.

Oleme arvamusel, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks **4 904 449 krooni kasumit ja bilansimahuks** seisuga 31.12.2005.a. **22 317 790 krooni**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ BVT Partners 2005. majandusaasta kasumit, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Jõhvis, 5. mai 2006.a.

ST & Partners OÜ



Maie Senitškina
Vannutatud audiitor



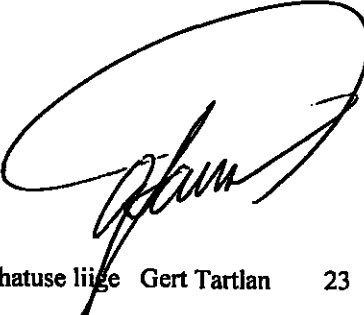
Aleksei Titov
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

BVT Partners OÜ juhatus teeb omanikude üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 4 904 449 krooni alljärgnevalt:

1) jaotamata kasum – 4 904 449 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsember 2005.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 200 000 krooni.



Osanike nimekiri
BVT PARTNERS OÜ
04.04.2006.a.

Jrk.nr	Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa väärus (EEK)
1	Algis Vaišnoras	Utena rajoon Stučiu, Leedu Vabariik	36907050612	20 000
2	Gert Tartlan	Allika 5, Toila vald, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik	36902072726	20 000

