

BVT PARTNERS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:

BVT Partners OÜ

Aadress:

Vägeva tee 7 Peetri küla, Rae vald
75301 Harjumaa

Äriregistrikood:

10548271

Telefon:

372 651 27 10

Faks

372 651 27 17

E-post

info@bvtpartners.ee

Põhitegevusala

Paneelide, kütte-, ventilatsiooni- ja
konditdioneerisüsteemide müük
Allan Suurkask

Tegevjuht

Audiitor

ST & Partners OÜ

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2006.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2006.a.

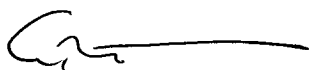
Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised	14
Lisa 4 Muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded ja finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Nõuded seotud osapoolte vastu	15
Lisa 6 Varud.....	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 9 Kasutusrent.....	16
Lisa 10 Laenukohustused.....	17
Lisa 11 Omakapital.....	17
Lisa 12 Müügitulu.....	17
Lisa 13 Müüdnud kaupade, teenuste kulu	18
Lisa 14 Muud tegevuskulud	18
Lisa 15 Muud äritulud ja ärikulud.....	18
Lisa 16 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	19
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad.....	19
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	19
Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.....	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Osanike nimekiri seisuga 02.04.2007.a.	24



TEGEVUSARUANNE

BVT Partners OÜ peamine tegevusala on ehituskaupade hulgimüük, milles ettevõtte on saavutanud stabiilselt kasvava mahu ja kindla turuosa. Ettevõtte toodete nomenklatuuri kuuluvad paneelid, kütte-, ventilatsiooni- ja konditsioneerisüsteemid.

Sissetoodud kaubad realiseeriti põhiliselt Eesti Vabariigis, vähem müüdi kaupu ka Euroopa Liidu teistesse liikmesriikidesse. Aktiivne kinnisvaraturg ja ulatuslikud ehitustööd tagasid küll nõudluse BVT Partners OÜ-u toodetele, kuid tõstsid päevakorda ka vajaduse rohkem keskenduda oma turunišile ja leida tarbijate püsiv sihtrühm Eestis ning lähivälisurul.

2006. aastal jätkus BVT Partners OÜ äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 823 911 krooni. 2007.aastal planeeritakse edasi jätkata investeeringud töövahenditesse.

Oluline sündmus majandusaastal oli ettevõtte uue müügikontseptsiooni ja teenindusstandardi väljatöötamine ja rakendamine, mida peame järgnevatel aastatel müügimahtu oluliselt suurendavaks ja turuosa kinnitavaks mõjuriks. Kliendile on uue müügistrateegia lisaväärtus tehinguga kaasnev professionaalne nõustamine. 2006.aastal laienes müüdavate kaupade sortiment, tarnijate valikul panime senisest enam rõhku pakutavate toodete kvaliteedile.

Aruandeaastal moodustas BVT Partners OÜ müügitulu 80 558 096 krooni, kasvades aastaga 38,9 %. BVT Partners OÜ müügitulust moodustas 68,5% müük Eestis ja 31,5% eksport. Ekspordi sihtriikideks on Läti, Leedu ja Soome Vabariik.

BVT Partners OÜ 2006.a. puhaskasum moodustas 6 408 882 krooni, kasvades aastaga 1,3 korda. Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal müügimaht liigikaudu 30% võrrelduna 2006. aastaga.

Muudatuste tõttu müügistrateegias tehti aruandeaastal ümberkorraldusi ka ettevõtte personalipoliitikas, mille keskseks küsimuseks sai töötajate pädevuse ja motiveerituse tasakaalustatud mudeli väljatöötamine ning rakendamine. 2006.aastal oli BVT Partners OÜ-u töötajate keskmine arv 9 ning töötajate tasu üldsumma 2 104 068 krooni, sealhulgas juhatuse liikme ja juhatuse töötasu moodustas 453 999 krooni. Tööjõukulu on 67% rohkem eelmise aasta



asjaomasest kulust. Tööjõukulude kasv 2006. aastal on tingitud nii palgatõusust kui ka töötajate arvu suurenemisest.

Ettevõtte on aruandeaastal teinud annetuse, mis läks laste mänguväljakute ehituseks ja laiendamiseks.

BVT Partners OÜ-i eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi jätkuv kasv nii kodu- kui ka välisturgudel. Selleks on kavas täiustada tarne- ja müügi protsessi ning konkurentsieelised paremini ära kasutada. Koduturul jätkub kliendisuhete tulemuslikkuse suurendamine.

BVT Partners OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2006	31.12.2005
Käibe kasv (%)	38,9%	27,1%
Kasumi kasv	30,7%	43,8%
Puhasrentaablus	8,0%	8,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,3	2,6
ROA	24,8%	22,0%
ROE	32,1%	35,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006-müügitulu 2005)/müügitulu 2005*100

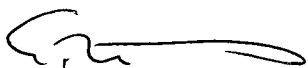
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006- puhaskasum 2005)/puhaskasum 2005*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

Omakapitali tootlus ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

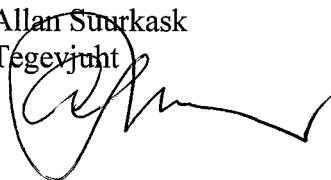
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab BVT Partners OÜ-i 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

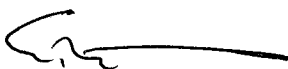
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt BVT Partners OÜ-u finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. BVT Partners OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

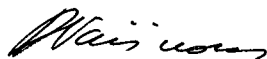
Allan Suurkask
Tegevjuht



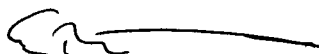
Erkki Peterson
Juhatuse liige



Algis Vaišnoras
Juhatuse liige



Tallinn, 30.märts 2007



Bilanss (eesti kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2 257 376	428 576	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	37 067	4, 5
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	12 708 714	10 742 932	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	18 055	3
Muud lühiajalised nõuded	1 018 457	59 291	4, 5
Kokku	13 727 171	10 820 278	
Varud			6
Müügiks ostetud kaubad	7 916 680	8 787 187	
Ettemaksed varude eest	1 000 190	186 818	
Kokku	8 916 870	8 974 005	
Müügiootel põhivara	0	1 821 881	
Käibevara kokku	24 901 417	22 081 807	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	53750	0	4
Materiaalne põhivara			7
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	149 921	49 872	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	710 510	185 527	
Kokku	860 431	235 399	
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara	0	584	8
Põhivara kokku	914 181	235 983	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	25 815 598	22 317 790	
	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	20 187	2 666 752	10
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	4 081 201	4 627 249	
Võlad töövõtjatele	626 740	406 902	
Maksuvõlad	785 389	150 264	3
Muud võlad	2 814	10 615	
Saadud ettemaksed	314 860	680 483	
Kokku	5 811 004	5 875 513	
Lühiajalised kohustused kokku	5 831 191	8 542 265	
KOHUSTUSED KOKKU	5 831 191	8 542 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 531 525	8 827 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 408 882	4 904 449	
OMAKAPITAL KOKKU	19 984 407	13 775 525	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	25 815 598	22 317 790	

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

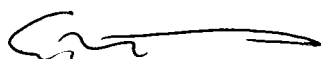
Kuupäev 03.05.07

Allkiri

Juhatuse liige Erkki Peterson

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2006. a.	2005. a.	Lisa nr.
Müügitulu	80 558 096	58 003 345	12
Muud äritulud	92 828	326 191	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 324 184	-49 183 379	13
Muud tegevuskulud	-2 199 605	-1 933 040	14
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	- 2 104 068	-1 256 361	
b) sotsiaalmaksud	- 700 657	-420 206	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-180 606	-157 810	7,8
Muud ärikulud	-390 305	-463 877	15
Ärikasum (-kahjum)	6 751 499	4 914 863	
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud	-106 853	-99 147	
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-179 122	120 130	
f) muud finantstulud ja -kulud	3 098	31 761	
Kokku finantstulud ja -kulud	-282 877	52 744	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	6 468 622	4 967 607	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 468 622	4 967 607	
Tulumaks	-59 740	-63 158	11
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	6 408 882	4 904 449	



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 03. 05. 07

Allkiri

Juhatuse liige Erkki Peterson

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2006. a.	2005. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	6 751 499	4 914 863	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	180 606	157 810	7, 8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	- 3 123	-21 159	15
Kahjum põhivara mahakandmisest	13 980	29 110	7, 15
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 974 017	-4 034 964	16
Varude muutus	57 135	-5 303 874	16
Müügiootel põhivara muutus	1 821 881	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-64 509	608 815	16
Makstud intressid	-106 853	-99 147	
Makstud ettevõtte tulumaks	- 59 740	-63 158	11
Kokku rahavood äritegevusest	6 616 859	-3 811 704	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-823 911	-836 463	7
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	8 000	21 186	
Antud laenud	-2 086 897	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 137 338	1 575 036	
Saadud intressid	3 098	31 761	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 1 762 372	791 520	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 020 187	4 666 752	10
Laenude tagasimaksed	-4 666 752	-2 007 957	10
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0	
Makstud dividendid	-200 000	-200 000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 846 565	2 458 795	
Rahavood kokku	2 007 922	-561 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	428 576	869 835	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 007 922	-561 389	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	-179 122	120 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 257 376	428 576	

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

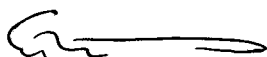
Kuupäev ...03. 05. 07

Allkiri

Juhatuse liige Erkki Peterson

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	5 767 516	5 811 516
Aruandeperioodi puhaskasum			4 904 449	4 904 449
Makstud dividendid			-200000	-200000
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	13 731 525	13 775 525
Aruandeperioodi puhaskasum			6 408 882	6 408 882
Makstud dividendid			-200000	-200000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	19 940 407	19 984 407



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 03.05.07

Allkiri

Juhatuse liige Erkki Peterson

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

BVT Partners OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

BVT Partners OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

a. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite.

b. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

c. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 03.05.07

Juhatuse liige Erkki Peterson 10

Allkiri

d. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu."

e. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	30 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseadmed	20-33 %
Hooned	3 %

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoimeline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

f. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Muu immateriaalne põhivara	33%
----------------------------	-----

g. Tehingud seotud osapooltega

BVT Partners OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke, (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- emaettevõtte teisi tütarettevõtteid ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 03.05.07

Allkiri

Juhatuses liige Erkki Peterson

11

h. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

i. Kasutusrent

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

j. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

BVT Partners OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kui ülal esitatud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena. Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

k. Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 03.05.07

Allkiri

Juhatuse liige Erkki Peterson

12

l. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtusest kajastatud mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

m. Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

n. Rahavoogude aruanne

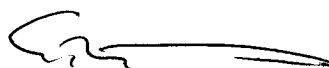
Rahavoogude aruandes koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

o. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteeritud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 03.05.07

Allkiri

Juhatuse liige Erkki Peterson

13

Lisa 1. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	5 597	2 368
Pangakontod	2 203 919	426 208
Deposiitkonto	47860	0
Kokku	2 257 376	428 576

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	12 708 714	10 742 932
s.h. juhatuse liikmet. seotud ettevõtted (lisa 19)	2 958 968	
Emaettevõtte (lisa 19)	800 000	
emaettevõtte teised tütarettevõtted (lisa 19)	3 629 132	
Nõuded ostjate vastu kokku	12 708 714	10 742 932

Lisa 3. Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2006		31. detsember 2005	
	ettemaks	Võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		3 394		18 620
Käibemaks		555 016	18 055	
Kinnipeetud tulumaks		55 752		33 130
Sotsiaalmaks		163 971		92 295
Töötuskindlustusmaks		3 038		2 658
Kogumispensionimaks		3 343		2 686
Raskeveokimaks		875		875
Kokku		785 389	18 055	150 264

Intressivõlga ei ole (31.12.2005.a. intressivõlga ei olnud).

Lisa 4. Muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded ja finantsinvesteeringud

	31.12.2006	Tagasimakse 12 kuu jooksul	Tagasimakse üle 1 aasta	31.12.2005	Intressi- määr
Tulevaste perioodide kulud	84 993	84 993	0	59 291	
Lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 5)	321 331	321 331	0	37 067	
Muud antud laenud	547 633	547 633	0	0	3,0%
Muud nõuded	118 250	64 500	53 750	0	
Kokku	1 072 207	1 018 457	53 750	96 358	

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 03.05.07

Allkiri

Juhatuse liige Erkki Peterson

Lisa 5. Nõuded seotud osapoolte vastu

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse 12 kuu jooksul	Tagasimakse üle 1 aasta	Intressi- määr
Ettevõtte töötaja laen	20 744	20744	0	5,7%
Emattevõtte laen	300 000	300 000	0	3,0%
Muud nõuded emattevõtte vastu	153	153	0	
Nõuded juhatuse vastu	434	434	0	
Kokku	321 331	321 331	0	
Laenusaja	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse 12 kuu jooksul	Tagasimakse üle 1 aasta	Intressi- määr
Ettevõtte töötajad	37 067	16 323	20 744	5,7%
Kokku	37 067	16 323	20 744	

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides või Eurodes.

Lisa 6. Varud

Aruandeaastal on ettevõttesiseste aktide alusel kulusse kantud garantii ajal väljavahetatud ja purunenud kaupu summas 183 473 (2005: 110 273) krooni. Aruandeaasta lõpus toimunud laoinventuuri tulemusena avastati laos kauba ülejääk 91 396 (2005: 24645) krooni, kaup võeti laos arvele ja kahjumisena avastati laos puudujääk 130 485 (2005: 27524) krooni, kaup kandi laos maha.

	2006	2005
Kaubad	7 916 680	8 787 187
Ettemaksed varude eest	1 000 190	186 818
Kokku	8 916 870	8 974 005

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Lõpeta- mata ehitis	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2006	0	0	187 655	386 320	573 975
Ostud ja parendused			137 328	686 583	823 911
Mahakandmine			-114 280	-118 906	-233 186
Müük			-14 300	0	-14 300
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	196 403	953 997	1 150 400
Akumuleeritud kulum 01.01.2006	0	0	-137 783	-200 793	-338 576
Amortisatsioonikulu			-32 402	-147 620	-180 022
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum			114 280	104 926	219 206
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum			9 423		9 423
Akumuleeritud kulum 31.12.2006			-46 482	-243 487	-289 969
Jääkmaksumus 01.01.2006	0	0	49 872	185 527	235 399
Jääkmaksumus 31.12.2006			149 921	710 510	860 431

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 03.05.07

Allkiri

Juhatuse liige Erkki Peterson

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2006 oli 32 899 krooni (2005.a. 149 119 krooni).

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2006	5 000	5 000
Ostud aasta jooksul	0	0
Mahakantud	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum 01.01.2006	-4 416	-4 416
Amortisatsioonikulu	-584	-584
Mahakantud vara arvestatud kulum	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-5 000	-5 000
Jääkmaksumus 01.01.2006	584	584
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0

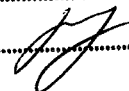
Lisa 9. Kasutusrent

Rendikulu kasutusrendi lepingutest. BVT Partners OÜ on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

31.12.2006	sõidua autod	KOKKU
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	447 278	447 278
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	614 912	614 912
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	156 889	156 889
<i>üle 1 aasta</i>	458 023	458 023
31.12.2005		
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	233 630	233 630
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	539 249	539 249
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	217 091	217 091
<i>üle 1 aasta</i>	322 158	322 158

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 03. 05. 07

Allkiri 



Lisa 10. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline osa	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad			
Arvelduskrediit AS Hansapank	0	0	4,5%
Eurokaardi laen AS Hansapank	20 187	20 187	3,8%
Kokku			
	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline osa	Intressimäär
Arvelduskrediit AS Hansapank	2 656 049	2 656 049	3,5%
Pangalaen AS Hansapank	10 703	10 703	3,8%
Kokku	2 666 752	2 666 752	

2006.a. jooksul oli võetud ja tagastatud Hansapanga AS-le laen summas 2 000 000 krooni intressimääraga 4,5%. (2005.a. jooksul oli võetud ja tagastatud Hansapanga AS-le laen summas 2 000 000 krooni intressimääraga 3,9%.)

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 17.

Lisa 11. Omakapital

2006. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 200 000 krooni (2005.a: 200 000 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 59 740 krooni (2005.a: 63 158 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 19 940 407 krooni (2005.a: 13 731 525) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 15 553 517 (2005.a.: 10 573 274) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 386 890 (2005.a.: 3 158 251) krooni.

Lisa 12. Müügitulu

a) BVT Partners OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	55 211 558	40 195 970
Läti	7 707 131	6 937 823
Leedu	8 737 628	5 764 179
Saksamaa	0	19 342
Soome	8 365 007	4 400 677
Albaania	0	685 354
Rootsi	258 225	0
Sloveenia	276 247	0
Prantsusmaa	2 300	0
Kokku	80 558 096	58 003 345

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 03.05.07 Juhatuse liige Erkki Peterson

Allkiri

	2006	2005
Ehitustööd, paneelide, ventilatsiooni- ja konditsioneerüsteemide müük ja paigaldus	80 433 097	57 916 682
Tulud rendist	11 360	68 160
Muud teenused	113 639	18 503
Kokku	80 558 096	58 003 345

Lisa 13. Müüdud kaupade, teenuste kulu

	2006	2005
Kaupad müügiks	68 082 341	48 613 742
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	1 534	0
Muud teenused	240 309	569 637
Kokku	68 324 184	49 183 379

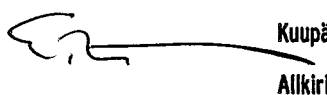
Lisa 14. Muud tegevuskulud

	2006	2005
Ruumide rendikulud	156 510	187 200
Posti ja telefoni kulud	151 172	138 564
Ostetud valveteemide kulud	6 137	19 327
Reklaamikulud	57 665	251 218
Kütusekulud	219 651	184 393
Komandeeringukulud	226 073	196 991
Ostetud teenused	100 190	89 675
Büroo- ja seadmetekulud	148 635	187 760
Raamatupidamise, auditi, juriidilised ja konsultatsioonikulud	146 554	124 232
Autoremonditekulud	133 648	142 353
Sõidukite kindlustusmaksed	168 402	81 238
Sõidukite rendikulud	447 278	178 367
Ostetud transporditeenused	23 090	27 130
Panga teenustasud	84 947	51 678
Muud tegevuskulud	129 653	72 914
Tegevuskulud kokku	2 199 605	1 933 040

Lisa 15. Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Kasum põhivara müügist	3 123	21 159
Kahjude hüvitus, saadud trahvid	0	27 317
Kasum valuutakursi muutustest	47 729	264 487
Muud äritulud	41 976	13 228
Muud äritulud kokku	92 828	326 191

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS



Kuupäev 03.05.07

Allkiri

Juhatuse liige Erkki Peterson

Muud ärikulud	2006	2005
Kahjum müügiotel põhivara müügist	21 881	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	13 980	0
Makstud leppetrahvid	34	223
Kahjum ebatõenäolistest nõuetest	40 293	250 454
Maksud erisoodustustelt	118 830	120 635
Kahjum valuutakursi muutustest	143 173	23 227
Muud ärikulud	52 114	69 338
Muud ärikulud kokku	390 305	463 877

Lisa 16. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 974 017	Nõuded ostjate vastu -1 965 782 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 18 055 Tulevaste perioodide kulud -25 703 (lisa 4) Muud nõuded seotud osapoolte vastu -587 (lisa 5)
2	Varude muutus	57 135	Kaubad -870 507 Ettemaksed varude eest 813 372
3	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64 509	Võlad tarnijatele -546 048 Võlad töövõtjatele 219 838 Maksuvõlad 635 125 Muud võlad -7 801 Saadud ettemaksed -365 623

Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapanga poolt saadud arvelduskrediidi (limiit 4 000 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 8 000 000 krooni

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2005. a.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

BVT Partners OÜ on aruandeaastal ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ost-müük kokku				
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	121 516	15 643 844	1 216 610	21 949 028
Emaettevõtte teised tütarettevõtted	882 725	15 779 282	0	0
Põhivara ja müügiotel põhivara ost-müük kokku				
Emaettevõtte	0	2 100 000	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	5 000	21 186
Teenuste ost-müük kokku				

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 03.05.07

Juhatuse liige Erkki Peterson

19

Allkiri

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	440 063	23 048	23 361	80 779
Emaettevõtte	213 483	0	0	0
Laenud	saadud	välja antud	tagastatud	välja antud
Emaettevõtte	0	300 000	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	1 564 664	0
kokku	1 657 787	33 523 126	2 809 635	22 050 993

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded		
Emaettevõtte BVT Invest OÜ	1 100 000	0
Emaettevõtte tütarettevõtte BVT Partneriai UAB	2 414 467	1 472 502
Emaettevõtte tütarettevõtte BVT Partneri SIA	1 214 665	1 018 777
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtte Ferdmaster OÜ	2 958 968	2 909 339
<i>Kokku</i>	<i>7 688 100</i>	<i>5 400 618</i>
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõtte BVT Invest OÜ	22 811	0
Emaettevõtte tütarettevõtte BVT Partneri SIA	0	52 964
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtte Ferdmaster OÜ	1 450	8 028
<i>Kokku</i>	<i>24 261</i>	<i>60 992</i>

Tehingud seotud osapooltega

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ost-müük kokku				
BVT Partneriai UAB	725 445	8 437 197	33 043	5 764 179
BVT Partneri SIA	157 280	7 342 085	288 366	3 644 243
<i>Emaettevõtte teised tütarettevõtted</i>	<i>882 725</i>	<i>15 779 282</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ferdmaster OÜ	121 516	15 643 844	895 201	12 540 606
<i>Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted</i>	<i>121 516</i>	<i>15 643 844</i>	<i>1 216 610</i>	<i>21 949 028</i>
Põhivara ost-müük kokku				
BVT Invest OÜ	0	2 100 000	0	0
<i>Emaettevõtte</i>	<i>0</i>	<i>2 100 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ferdmaster OÜ	0	0	5 000	21 186
<i>Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>5 000</i>	<i>21 186</i>
Teenuste ost-müük kokku				
BVT Invest OÜ	213 483	0	0	0
<i>Emaettevõtte</i>	<i>213 483</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ferdmaster OÜ	440 063	23 048	23 361	78 479
BVT Partneri SIA	0	0	0	2 300
<i>Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted</i>	<i>440 063</i>	<i>23 048</i>	<i>23 361</i>	<i>80 779</i>
Laenud	saadud	välja antud	tagastatud	välja antud
BVT Invest OÜ	0	300 000	0	0
<i>Emaettevõtte</i>	<i>0</i>	<i>300 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ferdmaster OÜ	0	0	1 564 664	0
<i>Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 564 664</i>	<i>0</i>

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole aruandeaastal allahinnatud.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 03.05.07

Allkiri

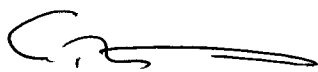
Juhatuse liige Erkki Peterson

20

Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

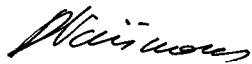
BVT Partners OÜ 2006.a. majandusaasta aruande allkirjastamine:

Erkki Peterson
Juhatuse liige

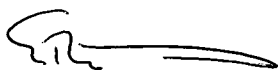


02.04.2007

Algis Vaišnoras
Juhatuse liige



02.04.2007

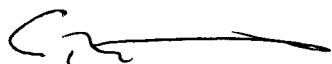


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

BVT Partners OÜ juhatus teeb omanikude üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 6 408 882 krooni alljärgnevalt:

1) jaotamata kasum – 6 408 882 krooni

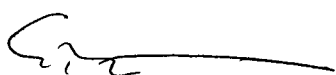
Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsember 2006.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 1 100 000 krooni.



02.04.2007.a.

Osanike nimekiri
BVT PARTNERS OÜ
02.04.2007.a.

Jrk.nr	Nimi	Aadress	Registrikood	Osa väärus (EEK)
1	BVT Invest OÜ	Vägeva tee 7 Peetri küla, Rae vald 75301 Harjumaa	11047068	40 000



Tel: +372 356 0971
+372 337 1309
Fax: +372 356 0974
+372 337 1076
altitov@hotmail.ee
maie@tadellos.ee
Tuleviku 6A
Narva 20307, Estonia
Keskväljak 9
Jõhvi 41531, Estonia
Reg.kood 11145894

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ BVT Partners osanikele

Oleme kontrollinud OÜ BVT Partners (reg. kood 10548271) 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 6-20 meie poolt identifitseerituna ning mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on läbiviidud auditi põhjal anda omapoolne hinnang 2006a. aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka hinnangu andmist raamatupidamisarvestuses järgitud põhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulistele hinnangutele. Arvame, et meie audit tagab piisava aluse arvamuse kujunemiseks.

Oleme arvamusel, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks **6 408 882 krooni kasumit** ja **bilansimahuks** seisuga 31.12.2006.a. **25 815 598 krooni**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ BVT Partners finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Jõhvis, 3. mai 2007.a.

ST & Partners OÜ



Maie Senitškina
Vannutatud audiitor