

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: BVT Partners Osaühing

registrikood: 10548271

tänava/talu nimi, Vägeva tee 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihthumber: 75312

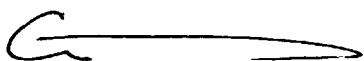
maakond: Harju maakond

telefon: 372 651 27 11

faks: 372 651 27 17

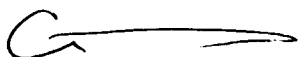
e-posti aadress: info@bvtpartners.ee

veebilehe aadress: www.bvtpartners.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Täiendav lisa 1	20



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

BVT Partners OÜ peamine tegevusala on veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgitüüp, milles ettevõtte on saavutanud kindla turuosa. Ettevõtte toodete nomenklatuuri kuuluvad konditsioneerimis-, ventilatsiooni ja külmaseadmed ning nn sandwich tüüpi paneelid. Toodete sortiment 2010. aastal oluliselt ei muutunud võrreldes 2009. aastaga.

Sissetoodud kaubad realiseeriti peamiselt Eesti Vabariigis, vähesel määral ka teistes Euroopa Liidu riikides. 2010 aastal oli ehitusturg samaselt 2009. aastaga endiselt madalseisus. Jätkuvalt on olukord keeruline ostjate võlgnevustega. Tamijate poole pealt vajaks märkimist mitmed hinnatõusud 2010. aasta teisel poolel. Viimane annab küll lootust paranevale globaalsele majanduskeskkonnale, ent samas teeb veelgi keerulisemaks igapäevase müügi Eesti Vabariigis.

2010. aastal ettevõtte müügitulud võrreldes 2009. aastaga oluliselt ei muutunud. 2009. aastal toimunud eratarbija sektori osakaalu kasv peatus, võib öelda et isegi näitas kahanemise märke. Selle asemel taastus mõnevõrra projektimüügi osa.

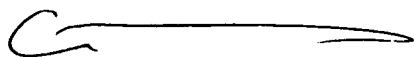
Aruandeaastal moodustas BVT Partners OÜ müügitulu 98 211 971 krooni, kasvades aastaga 7,4 %. BVT Partners OÜ müügitulust moodustas 54,5% müük Eestis ja 45,5% eksport. Ekspordi sihtriikideks on Läti, Leedu, Soome Vabariik ja Ameerika Ühendriik, kus Leedu ja Läti firmad kuuluvad BVT Partners OÜ-ga ühe kontserni.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 3 633 558 krooni, mis on ligikaudu 47,4% -line vähenemine eelmise aastaga.

2011-ndaks aastaks prognoosib ettevõtte kuni 10% käibe tõusu. Ettevõtte on seadnud eesmärgiks turupositsiooni säilitamise Eesti Vabariigis ja mõningast tõusu oodatakse ekspordi kasvust. Oluline on, nagu eelnevalgi 2010. aastal, suuta vältida suuremaid finantsriske.

BVT Partners OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetodika	2010	2009
Käibe kasv %	$(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009$	7,4	-38,4
Kasumi kasv %	$(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009$	-47,4	-10,2
Puhasrentaabilus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}$	3,7	7,5
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	4,9	4,9
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	3,0	3,9
Koguvara rentaabilus ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$	7,3	13,3
Omakapitali rentaabilus ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}$	9,1	16,7

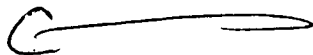


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 880 413	12 217 370	2
Nõuded ja ettemaksed	26 289 910	28 649 736	3, 4, 6, 7
Varud	19 690 475	10 676 313	8
Kokku käibevara	49 860 798	51 543 419	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	128 227	253 267	9
Kokku põhivara	128 227	253 267	
Kokku varad	49 989 025	51 796 686	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 821	7 282	11
Võlad ja ettemaksed	10 117 636	10 559 394	5, 12
Kokku lühiajalised kohustused	10 125 457	10 566 676	
Kokku kohustused	10 125 457	10 566 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 186 010	34 282 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 633 558	6 903 489	
Kokku omakapital	39 863 568	41 230 010	13
Kokku kohustused ja omakapital	49 989 025	51 796 686	



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.05.11

Allkiri [Handwritten Signature]

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	98 211 971	91 486 377	14
Muud äritulud	242 877	166 585	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 668 935	-77 484 709	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 593 304	-1 541 159	17
Tööjõukulud	-3 912 180	-4 242 580	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-159 876	-233 849	9
Muud ärikulud	-1 186 447	-1 233 664	19
Ärikasum (-kahjum)	4 934 106	6 917 001	
Finantstulud ja -kulud	28 566	252 311	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 962 672	7 169 312	
Tulumaks	-1 329 114	-265 823	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 633 558	6 903 489	



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.05.11

Allkiri

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 934 106	6 917 001	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	159 876	233 849	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6 845	0	19
Kokku korrigeerimised	166 721	233 849	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 360 625	-3 159 403	3
Varude muutus	-9 014 163	5 649 688	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-441 758	-2 671 003	12
Makstud intressid	-21 277	-41 721	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329 114	-265 823	21
Kokku rahavood äritegevusest	-3 344 860	6 662 588	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 930	0	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 250	0	9
Antud laenud	0	-1 000 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000 000	
Laekunud intressid	49 984	247 124	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 304	247 124	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	194 086	97 699	11
Saadud laenude tagasimaksed	-193 547	-107 054	11
Makstud dividendid	-5 000 000	-1 000 000	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 999 461	-1 009 355	
Kokku rahavood	-8 336 017	5 900 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 217 370	6 270 904	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 336 017	5 900 357	
Valuutakursside muutuste mõju	-940	46 109	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 880 413	12 217 370	2



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.05.11

Allkiri

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	35 282 520	35 326 520
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 903 489	6 903 489
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2009	40 000	4 000	41 186 010	41 230 010
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 633 558	3 633 558
Makstud dividendid			-5 000 000	-5 000 000
31.12.2010	40 000	4 000	39 819 568	39 863 568



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.05.11

Allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BVT Partners OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

BVT Partners OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiki- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on väiksem - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.05.11

Allkiri

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga (a) Amortisatsioonimäär (%)

Masinaid ja seadmeid 3,3 aastat 30%
Muu materiaalne põhivara 3 - 5 aastat 20 - 33%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampilr 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3
Muu materiaalne põhivara	3 - 5

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärilistele otsustele. BVT Partners OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning seda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisainformatsioon

Dividendide tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.05.11.

Allkiri

netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

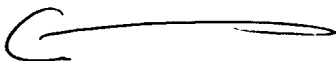
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	58 461	107 177
Arvelduskontod	2 233 019	5 837 933
Deposiitkonto	1 588 933	6 272 260
Kokku raha	3 880 413	12 217 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 102 099	28 452 776	
Ostjatelt laekumata arved	26 102 099	28 452 776	4
Muud nõuded	799	799	
Intressinõuded	799	799	6
Ettemaksed	187 012	196 161	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 289 910	28 649 736	4,6,7



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev ... 30.05.11.

Altkiri ...

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

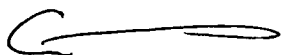
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	26 102 099	28 452 776	3
Kokku nõuded ostjate vastu	26 102 099	28 452 776	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-759 192	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-431 191	-806 155	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	431 191	1 565 347	
31.12.2010	31.12.2009		
Nõuded ostjate vastu, sh:	26 102 099	28 452 776	
- ostjatelt laekumata arved	10 501 307	9 352 703	
- teiste konsolideerimis-			
gruppettevõtete vastu	15 600 792	19 100 073	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	200 540	392 448
Üksikisiku tulumaks	58 043	69 890
Erisoodustuse tulumaks	4 889	18 432
Sotsiaalmaks	103 800	121 676
Kohustuslik kogumispension	2 813	0
Töötuskindlustusmaksed	12 633	15 027
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	382 718	617 473

Intressivõlga ei ole (31.12.2009.a. intressivõlga ei olnud).



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.05.11.

Allkiri

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	799	799			3
Kokku muud nõuded	799	799			3

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	799	799			3
Kokku muud nõuded	799	799			3

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	186 622	172 986	13 533	103	
Muud makstud ettemaksed	390			390	
Kokku ettemaksed	187 012	172 986	13 533	493	3

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	195 771	152 778	42 993		
Muud makstud ettemaksed	390			390	
Kokku ettemaksed	196 161	152 778	42 993	390	3

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	13 817 956	10 375 321
Ettemaksed varude eest	5 872 519	300 992
Kokku varud	19 690 475	10 676 313

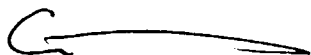
Aruandeaastal on ettevõttesiseste aktide alusel seoses varude garantii ajal väljavahetatud ja purunenud kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2010	2009
Müügiks ostetud kaubad	-778 204	-784 062
Laoinventuuri kauba ülejääk	284 425	215 542
Laoinventuuri kauba puudujääk	-270 257	-302 402
Kokku maha kantud	-764 036	-870 922

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.05.11

Allkiri

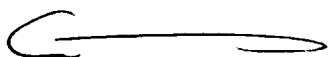


Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	136 425	134 000	270 425	795 393	1 065 818
Akumuleeritud kulum	-77 891	-90 450	-168 341	-410 361	-578 702
Jääkmaksumus	58 534	43 550	102 084	385 032	487 116
Amortisatsioonikulu	-38 584	-40 200	-78 784	-155 065	-233 849
31.12.2009					
Soetusmaksumus	136 425	134 000	270 425	795 393	1 065 818
Akumuleeritud kulum	-116 475	-130 650	-247 125	-565 426	-812 551
Jääkmaksumus	19 950	3 350	23 300	229 967	253 267
Ostud ja parendused	42 930		42 930		42 930
Amortisatsioonikulu	-16 920	-3 350	-20 270	-139 606	-159 876
Müügid	-8 094		-8 094		-8 094
31.12.2010					
Soetusmaksumus	152 478	134 000	286 478	723 226	1 009 704
Akumuleeritud kulum	-114 612	-134 000	-248 612	-632 865	-881 477
Jääkmaksumus	37 866	0	37 866	90 361	128 227
Müüdud materiaalne põhivara müügihinna					
		2010	2009		
Masinad ja seadmed		1 250	0		
Arvutid ja arvutisüsteemid		1 250	0		
Kokku		1 250	0		

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2010 oli 290 158 krooni (2009.a. 129 519 krooni).



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.05.11

Allkiri [Signature]

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	275 555	267 211	17

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu
mittekatkestatavatest lepingutest

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	244 718	273 763	
1-5 aasta jooksul	102 098	348 229	

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaardi laen AS Swedbank	7 821	7 821			EEK	10.01.2011
Lühiajalised laenud kokku	7 821	7 821				
Laenukohustused kokku	7 821	7 821				

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaardi laen AS Swedbank	7 282	7 282				
Lühiajalised laenud kokku	7 282	7 282				
Laenukohustused kokku	7 282	7 282				

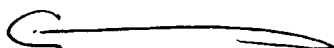
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Muud varad	Kokku
31.12.2010	8 000 000	8 000 000
31.12.2009	8 000 000	8 000 000

Ettevõtte on Swedbanki impordigarantii summas 500 000 usd, mis lõpeb 01.07.2011.

Tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 8 000 000 krooni kuni 01.07.2011.a.



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.05.11.

Allkiri

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 626 839	8 980 639	
Võlad töövõtjatele	665 891	757 342	
Maksuvõlad	382 718	617 473	5
Muud võlad	67 458	82 811	
Saadud ettemaksed	374 730	121 129	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 117 636	10 559 394	

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele, sh:	8 626 839	8 980 639
- teiste konsolideerimis-		
grupiettevõtete vastu	8 351 2 251	865
Muud võlad, sh:	67 458	82 811
võlad töötajatele	785	812
muud viitvõlad	66 673	81 999

Lisa 13 Osakapital

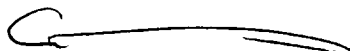
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus		

2010.aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 5 000 000 krooni (2009.a: 1 000 000 krooni). Dividendi väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 329 114 krooni (2008.a: 265 823 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 39 820 tuhat krooni (2009 vastavalt 41 186 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 31 458 tuhat krooni (2009 vastavalt 32 537 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 8 362 tuhat krooni (2009 vastavalt 8 649 tuhat).



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.05.11

Allkiri

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 491 323	60 707 757
Läti	4 316 959	3 220 172
Leedu	28 720 756	15 788 357
Poola	42 246	0
Soome	8 482 392	11 701 760
Rootsi	29 838	68 331
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	95 083 514	91 486 377
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	3 128 457	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	3 128 457	0
Kokku müügitulu	98 211 971	91 486 377

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Paneelide, ventilatsiooni-jakonditsioneerüsteemide hulgimüük	97 964 826	90 799 544
Muudteenused	247 145	686 833
Kokku müügitulu	98 211 971	91 486 377

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	242 877	166 512
Muud	0	73
Kokku muud äritulud	242 877	166 585

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

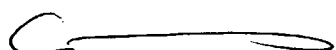
(kroonides)

	2010	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine	-764 036	-870 922
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-84 081 078	-74 733 173
Alltöövõtutööd	-124 016	-99 826
Transpordikulud	-317 557	-209 073
Üür ja rent	-261 120	-280 690
Muud	-1 121 128	-1 291 025
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 668 935	-77 484 709

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.05.11

Allkiri



Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

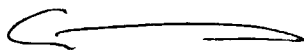
	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	-112 860	-117 092	
Energia	-63 012	-63 544	
Elektrienergia	-63 012	-63 544	
Mitmesugused bürookulud	-115 075	-121 221	
Lähetuskulud	-192 038	-168 004	
Postijatelefonikulud	-107 994	-97 345	
Ostetudvalvesüsteemidekulud	-19 009	-20 339	
Reklaamikulud	-98 047	-98 175	
Kütusekulud	-76 646	-66 402	
Raamatupidamis, auditi, juriidilised teenused	-132 900	-136 163	
Autoremonditekulud	-74 555	-35 746	
Sõidukitekindlustusmaksed	-50 170	-60 040	
Sõidukiterendikulud	-275 555	-267 211	10
Ostetudtransporditeenused	-108 000	-110 000	
Pangateenustasud	-22 370	-21 839	
Ostetudteenused	-46 928	-45 255	
Muud	-98 145	-112 783	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 593 304	-1 541 159	

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-2 945 752	-3 390 701
Sotsiaalmaksud	-972 095	-1 118 935
Puhkusereservimuudatus	46 906	298 107
Tööandjakindlustusmaksed	-41 239	-31 051
Kokku tööjõukulud	-3 912 180	-4 242 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Juhatuse liikme töötasu 2010.a. moodustas 483 346 krooni, on põhikohaga töö
ja töötab töölepingu alusel.



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.05.11.

Allkiri

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-6 845	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-319 230	-23 708
Trahvid, viivised ja hüvitised	-206 979	-126 616
Kahjum lootusetutest nõuetest	-431 191	-806 155
Maksud erisoodustustelt	-84 606	-105 811
Muud	-137 596	-171 374
Kokku muud ärikulud	-1 186 447	-1 233 664

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	50 783	247 923
Intressikulud	-21 277	-41 721
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-940	46 109
Kokku finantstulud ja -kulud	28 566	252 311

Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000 000	1 329 114	1 000 000	265 823
Kokku	5 000 000	1 329 114	1 000 000	265 823

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks
 Kuupäev 30.05.11
 Alkiri

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BVT Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	BVT Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		8 351		12 744
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 600 792		19 100 073	2 239 121

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	439 114		546 883	14 262
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 103 683	32 798 841	4 509 498	18 889 671

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusel liikmetele nende tegevuse eest juhtorgani liikmetena aruandeperioodil tasu ei makstud.

Lisa 23 Täiendav lisa 1

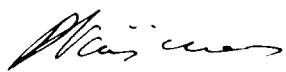
Majandusaasta aruande allkirjad

BVT Partners OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

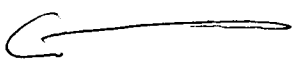
BVT Partners OÜ 2010.a majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjastamine.

BVT Partners OÜ juhatus:

Juhatusel liige


Algis Vaišnoras 30.05.2011
 ees- ja perekonnanimi

Juhatusel liige


Erkki Peterson 30.05.2011
 ees- ja perekonnanimi

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 30.05.11

Allkiri

Tel: + 372 356 0971
+ 372 337 1309
Fax: + 372 356 0974
+ 372 337 1076
altitov@hotmail.ee
maie@tadellos.ee
Tuleviku 6A
Narva 20307, Estonia
Keskväljak 9
Jõhvi 41531, Estonia
Reg.kood 11145894

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

BVT Partners OÜ osanikele

Oleme auditeerinud BVT Partners OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet. aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20 meie poolt identifitseerituna, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2010 sisaldab bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" nõudeid ostjate vastu, millest on maksetähtaja ületanud nõudeid, mis on auditi ajaks laekumata, summas 4 749 094 krooni (s.h. sama konsolideerimisgruppi ettevõtete vastu summas 2 723 075 krooni).

Kui antud nõuded ei laeku täies ulatuses, tuleks teha nõuete ostjate vastu allahindlust. Meil ei olnud võimalik saada piisavat kindlust hindamaks, kas ja millise summa võrra tuleks nõudeid ostjate vastu ja omakapitali seisuga 31. detsember 2010 ning aruandva majandusaasta puhaskasumit vähendada.

Märkutega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt BVT Partners OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maie Senitskina
Vandeaudiitori number 449
ST & Partners OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 67
Keskväljak 9 Jõhvi 41531
30. mai 2011.a.



Aruande elektroonilised kinnitused

BVT Partners Osaühing (registrikood: 10548271) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Hlebnikova	Sisestaja	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 186 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 633 558
Kokku	39 819 568
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 819 568
Kokku	39 819 568

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 186 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 633 558
Kokku	39 819 568
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 819 568
Kokku	39 819 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	97964826	99.75%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	247145	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BVT Invest Osaühing	11047068	Vägeva tee 7, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512710
E-posti aadress	erki@bvtpartners.ee
E-posti aadress	info@bvtpartners.ee
E-posti aadress	irina@bvtpartners.ee