

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: BVT Partners Osühing

registrikood: 10548271

tänava/talu nimi, Vägeva tee

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6512711

e-posti aadress: erkki@bvtpartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Intressitulud	19
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

BVT Partners OÜ peamine tegevusala on veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük, milles ettevõtte on saavutanud kindla turuosa. Ettevõtte toodete nomenklatuuri kuuluvad konditsioneerimis-, ventilatsiooni ja külmaseadmed ning nn *sandwich* tüüpi paneelid. Toodete sortiment 2017. aastal võrreldes 2016. aastaga ei muutunud.

Sissetoodud kaubad realiseeriti suuremalt jaolt Eesti Vabariigis, vähesemal määral ka teistes Euroopa Liidu riikides. 2017. aastal võrreldes 2016. aastaga müügitulu kasvasid, seda eriti ventilatsiooniseadmete osas. Müügitulemusi mõjutas suurenenud tugevalt kortermajade ehitismahu kasv.

Aruandeaastal moodustas BVT Partners OÜ müügitulu 14 360 152 eurot (2016 vastavalt 12 433 996 eurot), kasvades aastaga 15,5 %. BVT Partners OÜ müügitulust moodustas 82,0% müük Eestis ja 17,0% Euroopa Liidu riikidele. Euroopa Liidu sihtriikideks on Läti, Leedu ja Soome Vabariik, kus Leedu ja Läti firmad kuuluvad BVT Partners OÜ-ga ühe kontserni.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 1 075 631 eurot (2016 vastavalt 857 523 eurot).

2018-ndaks aastaks prognoosib ettevõtte käibe jäämist samale tasemele võrreldes 2017-nda aastaga.

Ettevõtte peab oma tegevuses arvestama muutunud valuutakurssidega ning võimalusel vähendama kursside edasisest kõikumisest tulenevaid riske.

BVT Partners OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2017	2016
Käibe kasv %	$(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016$	15,5	14,7
Kasumi kasv %	$(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016$	25,4	-3,7
Puhasrentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}$	7,5	6,9
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	4,1	6,5
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	2,4	3,8
Koguvara rentaablus ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$	14,0	13,4
Omakapitali rentaablus ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}$	17,9	15,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 646 393	731 446	2
Nõuded ja ettemaksed	2 374 040	2 501 147	3
Varud	2 828 271	2 295 593	5
Kokku käibevarad	6 848 704	5 528 186	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	718 908	773 508	3
Materiaalsed põhivarad	142 619	99 427	8
Kokku põhivarad	861 527	872 935	
Kokku varad	7 710 231	6 401 121	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	138	
Võlad ja ettemaksed	1 689 512	855 895	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 689 512	856 033	
Kokku kohustised	1 689 512	856 033	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 942 276	4 684 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 075 631	857 523	
Kokku omakapital	6 020 719	5 545 088	
Kokku kohustised ja omakapital	7 710 231	6 401 121	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	14 360 152	12 433 996	12
Muud äritulud	513	18 030	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 039 518	-10 428 715	14
Mitmesugused tegevuskulud	-166 076	-142 085	15
Tööjõukulud	-762 069	-675 180	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 848	-33 948	8
Olulised käibevara allahindlused	-14 475	-184 320	17
Muud ärikulud	-149 587	-34 498	18
Ärikasum (kahjum)	1 187 092	953 280	
Intressitulud	38 839	37 605	20
Intressikulud	-300	-862	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 225 631	990 023	
Tulumaks	-150 000	-132 500	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 075 631	857 523	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 187 092	953 280	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	41 838	33 948	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	10	829	8
Kokku korrigeerimised	41 848	34 777	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196 707	-893 917	
Varude muutus	-532 678	-583 991	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	833 617	255 437	
Makstud intressid	-300	-862	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-150 000	-132 500	21
Kokku rahavood äritegevusest	1 576 286	-367 776	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-85 040	-114 136	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	14 167	
Antud laenud	-27 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	12 000	0	
Laekunud intressid	38 839	37 605	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 201	-62 364	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 063	7 383	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 201	-7 616	
Makstud dividendid	-600 000	-530 000	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-600 138	-530 233	
Kokku rahavood	914 947	-960 373	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	731 446	1 691 819	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	914 947	-960 373	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 646 393	731 446	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	5 214 753	5 217 565
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 556	256	5 214 753	5 217 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)			857 523	857 523
Väljakuulutatud dividendid			-530 000	-530 000
31.12.2016	2 556	256	5 542 276	5 545 088
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 556	256	5 542 276	5 545 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 075 631	1 075 631
Väljakuulutatud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2017	2 556	256	6 017 907	6 020 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BVT Partners OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantseerimisstandardiga. Finantseerimisstandardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

BVT Partners OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhistes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on väiksem - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnanud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3,3
Muu materialne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. BVT Partners OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning seda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid
- töötajad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	14 679	2 869
Pangakontod	1 631 714	728 577
Kokku raha	1 646 393	731 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 624 149	1 605 266	18 883		
Ostjatelt laekumata arved	1 624 149	1 605 266	18 883		4
Nõuded seotud osapoolte vastu	698 156	698 156			4
Muud nõuded	765 000	65 000	700 000		
Laenunõuded	765 000	65 000	700 000		7
Ettemaksed	5 643	5 618		25	
Tulevaste perioodide kulud	5 618	5 618			
Muud makstud ettemaksed	25			25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 092 948	2 374 040	718 883	25	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 626 240	1 602 757	23 483		
Ostjatelt laekumata arved	1 626 240	1 602 757	23 483		4
Nõuded seotud osapoolte vastu	882 881	882 881			4
Muud nõuded	750 000		750 000		
Laenunõuded	750 000		750 000		7
Ettemaksed	15 534	15 509		25	
Tulevaste perioodide kulud	15 509	15 509			
Muud makstud ettemaksed	25			25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 274 655	2 501 147	773 483	25	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 322 305	2 509 121	
Nõuded seotud osapoolte vastu	698 156	882 881	22
Ostjatelt laekumata arved	1 624 149	1 626 240	3
Kokku nõuded ostjate vastu	2 322 305	2 509 121	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	2 718 073	1 943 090
Müügiks ostetud kaubad	2 460 141	1 943 090
Kaubad teel	257 932	0
Ettemaksed varude eest	110 198	352 503
Kokku varud	2 828 271	2 295 593

Aruandeaastal on ettevõttesiseste aktide alusel seoses varude garantii ajal väljavahetatud ja purunenud kaupu kuludesse kantud järgmiselt:
 Varude mahakandmine -63 600
 Allahindlus -9 598

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	150 777	127 950
Üksikisiku tulumaks	10 735	10 791
Erisoodustuse tulumaks	3 206	691
Sotsiaalmaks	18 786	19 073
Kohustuslik kogumispension	1 117	1 036
Töötuskindlustusmaksed	1 339	1 381
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185 960	160 922

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	765 000	65 000	700 000				
Seotud osapoolte vastu	700 000		700 000	5%	eur	2020	22
Seotud osapoolte vastu	65 000	65 000		5%	eur	2018	22
Kokku muud nõuded	765 000	65 000	700 000				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	750 000		750 000				
Seotud osapoolte vastu	750 000		750 000	5%	eur	2020	22
Kokku muud nõuded	750 000		750 000				

Antud laenud summas 765 000 eur ei oma tagatist.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	41 849	28 058	8 564	78 471	55 167			133 638
Akumuleeritud kulum	-18 723	-20 509	-8 564	-47 796	-51 606			-99 402
Jääkmaksumus	23 126	7 549	0	30 675	3 561			34 236
Ostud ja parendused	105 875	1 442		107 317	6 819			114 136
Amortisatsioonikulu	-24 655	-5 024		-29 679	-2 858			-32 537
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-964		-964	-448			-1 412
Müügid	-14 996			-14 996				-14 996
31.12.2016								
Soetusmaksumus	132 728	16 969	8 564	158 261	49 127			207 388
Akumuleeritud kulum	-43 378	-13 966	-8 564	-65 908	-42 053			-107 961
Jääkmaksumus	89 350	3 003	0	92 353	7 074			99 427
Ostud ja parendused	70 538	1 632		72 170	7 678	5 192	5 192	85 040
Muud ostud ja parendused	70 538	1 632		72 170	7 678	5 192	5 192	85 040
Amortisatsioonikulu	-36 239	-2 116		-38 355	-3 483			-41 838
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-10			-10
31.12.2017								
Soetusmaksumus	203 266	17 040	8 564	228 870	54 163	5 192	5 192	288 225
Akumuleeritud kulum	-79 617	-14 521	-8 564	-102 702	-42 904			-145 606
Jääkmaksumus	123 649	2 519	0	126 168	11 259	5 192	5 192	142 619

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	14 167
Transpordi- vahendid		14 167
Kokku	0	14 167

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2017 oli 82 373 eurot (2016.a. 57 823 eur).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 233 318	1 233 318	
Võlad töövõtjatele	91 066	91 066	
Maksuvõlad	185 960	185 960	6
Muud võlad	15 386	15 386	
Muud viitvõlad	15 386	15 386	
Saadud ettemaksed	158 624	158 624	
Muud saadud ettemaksed	158 624	158 624	
Võlad seotud osapoolte vastu	5 158	5 158	22
Kokku võlad ja ettemaksed	1 689 512	1 689 512	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	584 694	584 694	
Võlad töövõtjatele	75 197	75 197	
Maksuvõlad	160 922	160 922	6
Muud võlad	13 197	13 197	
Muud viitvõlad	13 197	13 197	
Saadud ettemaksed	14 125	14 125	
Muud saadud ettemaksed	14 125	14 125	
Võlad seotud osapoolte vastu	5 253	5 253	22
Ettemaksed seotud osapoolte vastu	2 507	2 507	22
Kokku võlad ja ettemaksed	855 895	855 895	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 814 326	4 433 821
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 203 581	1 108 455
Kokku tingimuslikud kohustised	6 017 907	5 542 276

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2017 moodustas 6 018 tuhat eurot (2016 vastavalt 5 542 tuhat).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 771 799	9 810 857
Läti	176 277	131 683
Leedu	1 909 507	1 717 568
Slovakkia	1 070	90
Soome	317 287	456 055
Itaalia	22 977	9 899
Saksamaa	0	872
Tšehhi	0	4 670
Suurbritannia	6 892	0
Prantsusmaa	9 326	315
Rootsi	2 700	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 217 835	12 132 009
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	41 356	164 209
Venemaa	92 749	132 808
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	8 212	4 970
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	142 317	301 987
Kokku müügitulu	14 360 152	12 433 996
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Paneelide, ventilaatsiooni-jakonditsioneerüsteemide hulgimüük	14 217 129	12 301 906
Muud teenused	143 023	132 090
Kokku müügitulu	14 360 152	12 433 996

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum valuutakursi muutustest	0	7 870
Trahvid, viivised ja hüvitised	512	10 158
Muud	1	2
Kokku muud äritulud	513	18 030

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	-63 600	4 872
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-11 632 502	-10 059 237
Alltöövõtutööd	-76 963	-119 826
Transpordikulud	-62 082	-54 372
Üür ja rent	-154 262	-136 747
Messi ja reklaami kulud	-1 012	0
Muud	-49 097	-63 405
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 039 518	-10 428 715

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-12 537	-11 482
Energia	-7 104	-6 462
Elektrienergia	-7 104	-6 462
Mitmesugused bürookulud	-6 096	-4 546
Lähetuskulud	-45 346	-19 002
Posti ja telefonikulud	-6 749	-5 096
Ostetud valvessüsteemidekulud	-2 959	-1 711
Reklaamikulud	-12 971	-16 387
Kütusekulud	-6 539	-5 360
Raamatupidamis, auditi, juriidilised teenused	-10 441	-10 496
Autoremondite kulud	-8 340	-7 844
Sõidukite kindlustusmaksed	-5 044	-4 135
Sõidukite rendikulud	-4 230	-18 428
Ostetud transporditeenused	-6 144	-6 144
Pangateenustasud	-1 033	-1 081
Ostetud teenused	-18 327	-8 739
Muud	-12 216	-15 172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-166 076	-142 085

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-572 026	-505 502
Sotsiaalmaksud	-181 037	-161 808
Puhkusereservi muudatus	-4 576	-3 910
Tööandja kindlustusmaksed	-4 430	-3 960
Kokku tööjõukulud	-762 069	-675 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12

Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2017	2016
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-4 877	-184 320
Varude allahindlus ja mahakandmine	-9 598	0
Kokku olulised käibevara allahindlused	-14 475	-184 320
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-4 877	-184 320
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 877	184 320
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	-829
Kahjum valuutakursi muutustest	-76 797	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6 007	-6
Kulutused külaliste vastuvõtule	-46 234	0
Kulutused kingitustele	-13 012	0
Muud	-7 537	-33 663
Kokku muud ärikulud	-149 587	-34 498

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud intressikulud	-300	-862
Kokku intressikulud	-300	-862

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	593	105
Intressitulu laenudelt	38 246	37 500
Kokku intressitulud	38 839	37 605

Teiste konsolideerimisgruppidevõtete vastu arvestatud intressid 38 246 eurot
(2016: 37 500 eurot)

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	600 000	150 000	530 000	132 500
Eesti	600 000	150 000	530 000	132 500
Kokku	600 000	150 000	530 000	132 500

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BVT Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	BVT Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	15 000	5 158		5 253
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 448 156		1 632 881	2 507

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
BVT Invest OÜ	27 000	12 000	5%	eur	09.05.2019

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	57 786	149	49 642	7 034
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	213 448	1 981 148	208 584	1 791 168

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	54 678	54 294

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest juhtorgani liikmetena aruandeperioodil tasu ei makstud. Juhatuse liikmed on põhikohaga töö- ja töötavad töölepingu alusel.

Laenusaja kasutab saadud laenu varude maksmiseks. Seotud osapooled ostavad ning müüvad konditsioneerimis-, ventilatsiooni ja külmaseadmed ning nn sandwich tüüpi paneelid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

BVT Partners Osaühing (registrikood: 10548271) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI PETERSON	Juhatuse liige	30.04.2018
ALGIS VAIŠNORAS	Management board member	30.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BVT Partners Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud BVT Partners Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Marina Lillo
Vandeaudiitor nr.407
OÜ Audit Vikneti
Auditorettevõtja tegevusloa number:53
Koskla 20-2, Tallinn
03.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

BVT Partners Osaühing (registrikood: 10548271) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	03.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 942 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 075 631
Kokku	6 017 907
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 417 907
Kokku	6 017 907

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 942 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 075 631
Kokku	6 017 907
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 417 907
Kokku	6 017 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	14217129	99.00%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	143023	1.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BVT Invest Osaühing	11047068	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512711
E-posti aadress	erkki@bvtpartners.ee