

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: BVT Partners Osühing

registrikood: 10548271

tänava/talu nimi, Vägeva tee 7

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 6512711

e-posti aadress: erkki@bvtpartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Eraldised	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Olulised käibevara allahindlused	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressitulud	20
Lisa 22 Tulumaks	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

BVT Partners OÜ peamine tegevusala on veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük, milles ettevõtte on saavutanud kindla turuosa. Ettevõtte toodete nomenklatuuri kuuluvad konditsioneerimis-, ventilatsiooni ja külmaseadmed ning nn *sandwich* tüüpi paneelid. Toodete sortiment 2018. aastal võrreldes 2017. aastaga ei muutunud.

Sissetoodud kaubad realiseeriti suuremalt jaolt Eesti Vabariigis, vähesemal määral ka teistes Euroopa Liidu riikides. 2018. aastal võrreldes 2017. aastaga müügimahud kasvasid, seda eriti ventilatsiooniseadmete osas. Müügitulemusi mõjutas suurenenud tugevalt kortermajade ehitusmahu kasv.

Aruandeaastal moodustas BVT Partners OÜ müügitulu 18 024 509 eurot (2017 vastavalt 14 360 152 eurot), kasvades aastaga 25,5 %. BVT Partners OÜ müügitulust moodustas 78,3% müük Eestis ja 21,2% Euroopa Liidu riikidele. Euroopa Liidu sihtriikideks on Läti, Leedu ja Soome Vabariik, kus Leedu ja Läti firmad kuuluvad BVT Partners OÜ-ga ühe kontserni.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 1 562 013 eurot (2017 vastavalt 1 075 631 eurot).

2019-ndaks aastaks prognoosib ettevõtte mõningat käibe vähenemist võrreldes 2018-nda aastaga.

Ettevõtte peab oma tegevuses ehitusturu väga kiirest kasvust tulenevate riskidega ning olema valmis võimalikuks jahenemiseks turul.

BVT Partners OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2018	2017
Käibe kasv %	$(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017$	25,5	15,5
Kasumi kasv %	$(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017$	45,2	25,4
Puhasrentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}$	8,7	7,5
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	6,6	4,1
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	4,1	2,4
Koguvara rentaablus ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$	19,3	14,0
Omakapitali rentaablus ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}$	22,4	17,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 135 466	1 646 393	2
Nõuded ja ettemaksed	2 428 872	2 374 040	3
Varud	2 677 690	2 828 271	5
Kokku käibevarad	7 242 028	6 848 704	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	717 708	718 908	3
Materiaalsed põhivarad	127 437	142 619	8
Kokku põhivarad	845 145	861 527	
Kokku varad	8 087 173	7 710 231	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 044 441	1 689 512	10
Eraldised	60 000	0	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 104 441	1 689 512	
Kokku kohustised	1 104 441	1 689 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 417 907	4 942 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 562 013	1 075 631	
Kokku omakapital	6 982 732	6 020 719	
Kokku kohustised ja omakapital	8 087 173	7 710 231	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	18 024 509	14 360 152	14
Muud äritulud	47 879	513	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 166 415	-12 039 518	16
Mitmesugused tegevuskulud	-122 787	-166 076	17
Tööjõukulud	-905 665	-762 069	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 986	-41 848	8
Olulised käibevara allahindlused	-89 053	-14 475	19
Muud ärikulud	-46 548	-149 587	20
Ärikasum (kahjum)	1 675 934	1 187 092	
Intressitulud	36 079	38 839	21
Intressikulud	0	-300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 712 013	1 225 631	
Tulumaks	-150 000	-150 000	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 562 013	1 075 631	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 675 934	1 187 092	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	65 986	41 838	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-32 899	10	15
Kokku korrigeerimised	33 087	41 848	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-118 576	196 707	
Varude muutus	150 580	-532 678	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-585 071	833 617	
Makstud intressid	0	-300	
Makstud ettevõtte tulumaks	-150 000	-150 000	22
Kokku rahavood äritegevusest	1 005 954	1 576 286	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-63 404	-85 040	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	45 500	0	
Antud laenud	0	-27 000	
Antud laenude tagasimaksed	65 000	12 000	
Laekunud intressid	36 023	38 839	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	83 119	-61 201	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 881	10 063	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 881	-10 201	
Makstud dividendid	-600 000	-600 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-600 000	-600 138	
Kokku rahavood	489 073	914 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 646 393	731 446	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	489 073	914 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 135 466	1 646 393	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	5 542 276	5 545 088
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 556	256	5 542 276	5 545 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 075 631	1 075 631
Väljakuulutatud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2017	2 556	256	6 017 907	6 020 719
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 556	256	6 017 907	6 020 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 562 013	1 562 013
Väljakuulutatud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2018	2 556	256	6 979 920	6 982 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BVT Partners OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantseerimisstandardiga. Finantseerimisstandardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

BVT Partners OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhistes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on väiksem - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3,3
Muu materialne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. BVT Partners OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning seda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid
- töötajad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	7 374	14 679
Pangakontod	2 128 092	1 631 714
Kokku raha	2 135 466	1 646 393

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 702 336	1 684 653	17 683		
Ostjatelt laekumata arved	1 702 336	1 684 653	17 683		4
Nõuded seotud osapoolte vastu	740 289	740 289			
Muud nõuded	700 056	56	700 000		7
Laenunõuded	700 000		700 000		
Intressinõuded	56	56			
Ettemaksed	3 899	3 874		25	
Tulevaste perioodide kulud	3 874	3 874			
Muud makstud ettemaksed	25			25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 146 580	2 428 872	717 683	25	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 624 149	1 605 266	18 883		
Ostjatelt laekumata arved	1 624 149	1 605 266	18 883		4
Nõuded seotud osapoolte vastu	698 156	698 156			
Muud nõuded	765 000	65 000	700 000		7
Laenunõuded	765 000	65 000	700 000		
Ettemaksed	5 643	5 618		25	
Tulevaste perioodide kulud	5 618	5 618			
Muud makstud ettemaksed	25			25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 092 948	2 374 040	718 883	25	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 442 625	2 322 305	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	740 289	698 156	23
Ostjatelt laekumata arved	1 702 336	1 624 149	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 442 625	2 322 305	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	2 195 097	2 718 073
Müügiks ostetud kaubad	2 121 897	2 460 141
Kaubad teel	73 200	257 932
Ettemaksed varude eest	482 593	110 198
Kokku varud	2 677 690	2 828 271

Aruandeaastal on ettevõttesiseste aktide alusel seoses varude garantii ajal väljavahetatud ja purunenud kaupu kuludesse kantud järgmiselt:
 Varude mahakandmine -133 746
 Allahindlus -11 805

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	113 059	150 777
Üksikisiku tulumaks	11 363	10 735
Erisoodustuse tulumaks	975	3 206
Sotsiaalmaks	20 474	18 786
Kohustuslik kogumispension	978	1 117
Töötuskindlustusmaksed	1 410	1 339
Intress	4	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148 263	185 960

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	700 000		700 000				23
Seotud osapoolte vastu	700 000		700 000	5%	eur	2020	
Intressinõuded	56	56					
pangakonto	56	56					
Kokku muud nõuded	700 056	56	700 000				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	765 000	65 000	700 000				23
Seotud osapoolte vastu	700 000		700 000	5%	eur	2020	
Seotud osapoolte vastu	65 000	65 000		5%	eur	2018	
Kokku muud nõuded	765 000	65 000	700 000				

Antud laenud summas 700 000 eur ei oma tagatist.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	132 728	16 969	8 564	158 261	49 127			207 388
Akumuleeritud kulum	-43 378	-13 966	-8 564	-65 908	-42 053			-107 961
Jääkmaksumus	89 350	3 003	0	92 353	7 074			99 427
Ostud ja parendused	70 538	1 632		72 170	7 678	5 192	5 192	85 040
Muud ostud ja parendused	70 538	1 632		72 170	7 678	5 192	5 192	85 040
Amortisatsioonikulu	-36 239	-2 116		-38 355	-3 483			-41 838
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-10			-10
31.12.2017								
Soetusmaksumus	203 266	17 040	8 564	228 870	54 163	5 192	5 192	288 225
Akumuleeritud kulum	-79 617	-14 521	-8 564	-102 702	-42 904			-145 606
Jääkmaksumus	123 649	2 519	0	126 168	11 259	5 192	5 192	142 619
Ostud ja parendused		35 730		35 730	5 367	27 500	27 500	68 597
Muud ostud ja parendused		35 730		35 730	5 367	27 500	27 500	68 597
Amortisatsioonikulu	-49 719	-11 367		-61 086	-4 900			-65 986
Müügid	-12 601			-12 601				-12 601
Ümberliigitamised						-5 192	-5 192	-5 192
Ümberliigitamised ettemaksetest						-5 192	-5 192	-5 192
31.12.2018								
Soetusmaksumus	157 323	44 929	8 564	210 816	57 008	27 500	27 500	295 324
Akumuleeritud kulum	-95 994	-18 047	-8 564	-122 605	-45 282			-167 887
Jääkmaksumus	61 329	26 882	0	88 211	11 726	27 500	27 500	127 437

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	45 500	0
Transpordi- vahendid	45 500	0
Kokku	45 500	0

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga

31. detsember 2018 oli 68 473 eurot (2017.a. 82 373 eur).

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	42 203	46 337	16,17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	41 838	41 838	
1-5 aasta jooksul	41 838	83 676	

BVT Partners OÜ (tütarettevõtja) ja BVT Invest OÜ (emaettevõtja) on sõlminud rendilepingu kasutusrendi tingimustel. Lepingul alusel rendib BVT Partners OÜ lao- ja kontoriruumi.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	763 954	763 954	
Võlad töövõtjatele	100 605	100 605	
Maksuvõlad	148 263	148 263	6
Muud võlad	16 081	16 081	
Muud viitvõlad	16 081	16 081	
Saadud ettemaksed	10 106	10 106	
Muud saadud ettemaksed	10 106	10 106	
Võlad seotud osapoolte vastu	5 432	5 432	23
Kokku võlad ja ettemaksed	1 044 441	1 044 441	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 233 318	1 233 318	
Võlad töövõtjatele	91 066	91 066	
Maksuvõlad	185 960	185 960	6
Muud võlad	15 386	15 386	
Muud viitvõlad	15 386	15 386	
Saadud ettemaksed	158 624	158 624	
Muud saadud ettemaksed	158 624	158 624	
Võlad seotud osapoolte vastu	5 158	5 158	23
Kokku võlad ja ettemaksed	1 689 512	1 689 512	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2018
Kokku eraldised	0	60 000	60 000
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	60 000	60 000
Garantiieraldis	0	60 000	60 000

Firma annab müügilepingute alusel kauba müügil ühe- kuni kaheaastase garantii, mille jooksul ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamise tõttu muutunud kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, on moodustatud garantiieraldis summas 60 000 eurot, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena (31.12.2017: 0 eurot).

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 597 889	4 814 326
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 382 031	1 203 581
Kokku tingimuslikud kohustised	6 979 920	6 017 907

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2018 moodustas 6 980 tuhat eurot (2017 vastavalt 6 018 tuhat).		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 107 724	11 771 799
Läti	297 100	176 277
Leedu	2 766 300	1 909 507
Slovakkia	1 475	1 070
Soome	615 398	317 287
Itaalia	58 078	22 977
Horvaatia	1 451	0
Tšehhi	38 962	0
Suurbritannia	7 670	6 892
Prantsusmaa	0	9 326
Rootsi	27 098	2 700
Holland	920	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 922 176	14 217 835
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	36 849	41 356
Venemaa	63 834	92 749
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 650	8 212
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	102 333	142 317
Kokku müügitulu	18 024 509	14 360 152
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Paneelide, ventilatsiooni-jakonditsioneerüsteemide hulgimüük	17 799 197	14 217 129
Muud teenused	225 312	143 023
Kokku müügitulu	18 024 509	14 360 152

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	32 899	0
Kasum valuutakursi muutustest	10 778	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 367	512
Laekunud lootusetu võlg	720	0
Muud	115	1
Kokku muud äritulud	47 879	513

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	-133 746	-63 600	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-14 475 674	-11 632 502	
Alltöövõtutööd	-121 172	-76 963	
Transpordikulud	-91 778	-62 082	
Logistikakulud	-169 172	-124 692	
Üür ja rent	-29 666	-29 570	9
Messi ja reklaami kulud	-40 407	-1 012	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-60 000	0	
Muud	-44 800	-49 097	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 166 415	-12 039 518	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-12 537	-12 537	9
Energia	-7 843	-7 104	
Elektrienergia	-7 843	-7 104	
Mitmesugused bürookulud	-9 574	-6 096	
Lähetuskulud	-22 497	-45 346	
Posti ja telefonikulud	-6 579	-6 749	
Ostetud valvesüsteemidekulud	-3 014	-2 959	
Reklaamikulud	-5 567	-12 971	
Kütusekulud	-6 428	-6 539	
Raamatupidamis, auditi, juriidilised teenused	-11 901	-10 441	
Autoremondite kulud	-6 628	-8 340	
Sõidukite kindlustusmaksed	-4 286	-5 044	
Sõidukite rendikulud	0	-4 230	9
Ostetud transporditeenused	-6 144	-6 144	
Pangateenustasud	-890	-1 033	
Ostetud teenused	-8 694	-18 327	
Muud	-10 205	-12 216	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-122 787	-166 076	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-673 493	-572 026
Sotsiaalmaksud	-214 239	-181 037
Puhkusereservi muudatus	-12 691	-4 576
Tööandja kindlustusmaksed	-5 242	-4 430
Kokku tööjõukulud	-905 665	-762 069
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	12

Lisa 19 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2018	2017
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-77 248	-4 877
Varude allahindlus ja mahakandmine	-11 805	-9 598
Kokku olulised käibevara allahindlused	-89 053	-14 475
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	720	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-77 968	-4 877
Lootusetuks tunnistatud nõuded	77 248	4 877
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-76 797
Trahvid, viivised ja hüvitised	-4	-6 007
Kulutused külaliste vastuvõtule	-32 401	-46 234
Kulutused kingitustele	-2 447	-13 012
Annetused	-5 500	0
Muud	-6 196	-7 537
Kokku muud ärikulud	-46 548	-149 587

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	675	593
Intressitulu laenudelt	35 404	38 246
Kokku intressitulud	36 079	38 839

Teiste konsolideerimisgruppidevõtete vastu arvestatud intressid 35 404 eurot
(2017: 38 246 eurot)

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	600 000	150 000	600 000	150 000
Eesti	600 000	150 000	600 000	150 000
Kokku	600 000	150 000	600 000	150 000

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BVT Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	BVT Capital OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	5 432	15 000	5 158
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 440 289		1 448 156	

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
BVT Invest OÜ	15 000	5%	eur	2019
Tütarettevõtjad				
BVT Partneri SIA	50 000	5%	eur	2020

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
BVT Invest OÜ	27 000	12 000	5%	eur	2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	49 969	39	57 786	149
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	204 649	2 921 781	213 448	1 981 148

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	54 678	54 678

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest juhtorgani liikmetena aruandeperioodil tasu ei makstud. Juhatuse liikmed on põhikohaga töö ja töötavad töölepingu alusel.

Laenusaja kasutab saadud laenu varude maksmiseks. Seotud osapooled ostavad ning müüvad konditsioneerimis-, ventilatsiooni ja külmaseadmed ning nn sandwich tüüpi paneelid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2019

BVT Partners Osaühing (registrikood: 10548271) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI PETERSON	Juhatuse liige	29.04.2019
ALGIS VAIŠNORAS	Juhatuse liige	29.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BVT Partners Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud BVT Partners Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Marina Lillo

Vandeauditor nr.407

OÜ Audit Vikneti

Auditiorettevõtja tegevusloa number:53

Koskla 20-2, Tallinn

30.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

BVT Partners Osaühing (registrikood: 10548271) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	30.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 417 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 562 013
Kokku	6 979 920
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 379 920
Kokku	6 979 920

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 417 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 562 013
Kokku	6 979 920
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 379 920
Kokku	6 979 920

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	17799197	98.75%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	225312	1.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BVT Invest Osaühing	11047068	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512711
E-posti aadress	erkki@bvtpartners.ee