

OÜ R.L.INVESTEERING

Viru Maakohus
registriosakond

28.06.2007

RAAMATUPIDAMISE

SISSE TULNUD
nr. 31180

140

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Raamatupidamise aruandeaasta algus on 01,01,2006.
Raamatupidamise aruandeaasta lõpp on 31,12,2006.

Äriregistri kood on 10548041.

Aadress Rakvere Laada 12 44310.

Juhatuse liikmed on 1.Robert Lutus.

Tegevjuht on Robert Lutus.

Põhitegevusalad on 1.Kinnisvara vahendus.

Omandivorm Osäühing



MAJANDUSAASTAARUANDE SISUKORD

Aastaaruande tiitelleht	1
Sisukord	2
OÜ tegevuse aruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavood	8
OÜ Omakapitali liikumise aruanne	9
OÜ Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
OÜ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad meetodid	11-12
Lisad 1-5	13-17
OÜ Kasumi jaotamise aruanne	18
Juhatuse allkirjad 2006 a majandusaruandele	19
OÜ Juhatuse liikmed ja osanike nimekiri	20



OÜ R.L.INVESTEERING TEGEVUSARUANNE.
(01.01.2006.a.-31.12.2006.a.)

OÜ R.L.Investeering peamiseks tegevusaladeks on

1.Kinnisvara vahendus

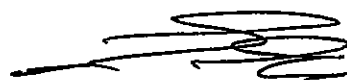
2.Kinnisvara ost-müük

Alates 01,03,06 muutus firma nimi, endine firma nimi oli
OÜ Wiru kinnisvara, majandusaasta lõpul OÜ R.L.Investeering.
Tegevusvaldkondadest kinnisvara ost-müük jäi alles,
vahendustegevus suures osas lõpetati seisuga 31,03,2006.a.

OÜ R.L.Investeering juhatus koosneb ühest liikmest.Keskmine
töötajate arv oli 3 ,ning nende palkade ja lisatasude brutosumma
oli 138 827.-,millele lisandus sotsiaal ja töötuskindlustus maks
summas 48 741,-

Juhatuse liikmetele makstud tasu oli 52 000,- millele lisandus
sotsmaks summas 17 160,-

Kokku juhatuse liikmetele makstud tasu on 69 160,-



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 20 esitatud OÜ R.L.Investeering 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises , et:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ R.L.Investeering finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogusid.
- 3.OÜ R.L.Investeering on jätkuvalt tegutsev äriühing.



-----31,03,07

Robert Lutus
Juhatus liige

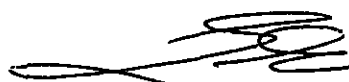
OÜ R.L. INVESTEERING
Bilanss seisuga 31,12,2006.

Käibevara	Perioodi lõpp	Perioodi algus
Raha ja pangakontod kokku	50 369,-	355 902,-
Nõuded ja ettemaksed	70 384,-	22 320,-
Nõuded ostjate vastu	70 384,-	19 109,-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		3 211,-
Müügiks ostetud kaubad	800 000,-	913 000,-
Bioloogiline vara	160 000,-	160 000,-
Käibevara kokku	1 080 753,-	1 451 222,-
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	3 480 643,-	3 693 331,-
Masinad ja seadmed	84 666,-	39 865,-
Põhivara kokku	3 565 309,-	3 733 196,-
VARAD KOKKU	4 646 062,-	5 184 418,-



OÜ R.L. INVESTEERING
Bilanss seisuga 31,12,2006.

	Perioodi lõpp	Perioodi algus
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 022 200,-	2 712 200,-
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 000 000,-	2 690 000,-
Pikaajalise võla järgmise perioodi tagasimaksed	22 200,-	22 200,-
Võlad ja ettemaksed	533 006,-	102 765,-
Ostjate ettemaksed	500 000,-	
Võlad tarnijatele	1 099,-	32 727,-
Maksuvõlad	25 245,-	19 021,-
Võlad töötajatele	6 662,-	51 017,-
Lühiajalised kohustused	2 555 206,-	2 814 965,-
Pikaajalised kohustused		
Laenud, võlakirjad ja hüpoteegid	304 826,-	326 025,-
Kohustused kokku	2 860 032,-	3 140 990,-
Omakapital		
Osakapital	40 000,-	40 000,-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 003 427,-	3 701 608,-
Aruande aasta kasum(-kahjum)	-257 397,-	-1 698 180,-
Omakapital kokku	1 786 030,-	2 043 428,-
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 646 062,-	5 184 418,-



OÜ R.L.INVESTEERING KASUMIARUANNE
AJAVAHEMIKUL 01,01,2006-31,12,2006,A,

	Aruande periood	eelmine periood
Müügitulu	886 147,-	3 840 488,-
Muud äritulud	410 297,-	9 319,-
Kaubad toore, materjal	-829 093,-	-4 417 210,-
Mitmesugused tegevuskulud	-189 674,-	-282 592,-
Tööjõukulu	-138 827,-	-258 291,-
Sotsmaksukulu	-48 741,-	-100 273,-
Tööjõukulu kokku	-187 568,-	-358 564,-
Materiaalse põhivara kulu	-290 769,-	-457 518,-
ÄRIKASUM (-kahjum)	-200 660,-	-1 666 077,-
Muud finantstulud ja kulud	834,-	273,-
Intressikulu	-57 571,-	-32 376
Finantstulud ja kulud	-56 737,-	-32 103,-
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist	-257 397,-	-1 698 180,-
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-257 397,-	-1 698 180,-



**OÜ R.L.INVESTEERING RAHAVOOGUDE
ARUANNE 2006.A.**

Rahavood äritegevusest	2006	2005
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-257 397,-	-1 698 180,-
Põhivara amortisatsioon	+290 769,-	+457 518,-
Kasum põhivara müügist ja likvideer.	+436 404,-	+244 249,-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksu muutus	-370 469,-	-903 872,-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksu muutus	+430 241,-	+28 268,-
Kokku rahavood äritegevusest	+529 548,-	-1 872 017,-
Rahavood investeeringutest		
Kulud pv soetamiseks	-122 881,-	-28 000,-
Põhivara müük		+990 000,-
Kokku rv investeeringutest	-122 881,-	+962 000,-
Rahavood finantseerimisest		
Laenu võtmine	+60 000,-	+1 900 000,-
Laenu tagasimaksed	-772 200,-	-961 200,-
Kokku rahavood finantseerimisest	-712 200,-	+938 800,-
Kokku ettevõtte rahavood	-305 533,-	+28 783,-
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	+355 902,-	+327 119,-
Raha ja raha ekvivaalegni muutus	-305 533,-	+28 783,-
Raha ja ekvivalendid aasta lõpul	+50 369,-	+355 902,-



OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE

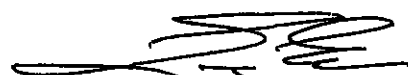
	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	kokku
seisuga 01,01,05	40000		3382992	318616	3741608
eelmise aasta kasum			318 616	-318616	
2005 kasum				-1698180	
seisuga 31,12,05	40000		3701608	-1698180	2043428
seisuga 01,01,06	40000		3701608	-1698180	2043428
eelmise aasta kasum			-1698180	1698180	
2006 kasum				-257397	
seisuga 31,12,06	40000		2003427	-257397	1786030

Vastavalt põhikirjale on R.L.Investeering osakapital 40 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40000 krooni ja märgitud osakute arv on 1.

2006 aastal uusi osakuid ei emiteeritud

2006 dividende ei makstud



OÜ R.L.INVESTEERING

RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDE
LISAD

2006 a.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines.

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ARVESTUSMEETODID.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Nõude hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on hinnatud nende õiglases väärtuses ja inventeeritud õu juhatuse poolt perioodi lõpul.

Matrjaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle aasta. Materjaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast. Kasutusel on järgmised normid

Tootmishooned	8% aastas
Masinad ja seadmed	20-40% aastas
Transpordivahendid	20-40% aastas
Inventaar	25-40% aastas.



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus ja kapitali rent.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigused ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitule tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitule kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusekohustuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkuse tasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tkeasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajaliste kohustustena töövõtjate ees.

Saadud laenud

Saadud laenud on kajastatud Eesti kroonides ja tekkimise kuupäeval.



Lisa nr 1.

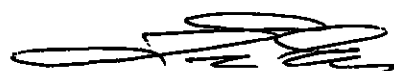
OÜ R.L.Investeering maksuvõlad ja maksude ettemaksed
seisuga 31,12,2006

31,12,2006

	Ettemaks	Võlg
1.Üksikisiku tulumaks		1 114,-
2.Erisoodustuse tulumaks		597,-
3.Sotsmaks		5 308,-
4.Töötuskindlustusmaks		11,-
5.Käibemaks		18 215,-
6.Kohustuslik kogumispension		0,-
Kokku		25 245,-

31,12,2005

	Ettemaks	Võlg
1.Üksikisiku tulumaksuvõlg		5 383.-
2.Sotsiaalmaksu võlg		11 943.-
3.Töötuskindlustus maks		542,-
4.Erisoodustuse tulumaks		597,-
5.Käibemaks	3 211,-	
6.Kogumispension		556,-
Kokku	3 211,-	19 021,-



Lisa nr 2.

OÜ R.L.Investeering müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2006	2005
Kinnisvara müük ja rent	886 147,-	3 309 250,-
Kinnisvara müügi vahendus	100%	531 238,- 100,0%
Kokku	886 147,-	3 840 488,-

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.



Lisa 3.

Materiaalse põhivara liikumine.

OÜ R.L.Investeering põhivara liikumine on järgmine:

Ehitised: Aasta algus 2658 735,- soetamine 0,- Müüdud 0,- Aasta lõpuks
2 658 735,-Kulum 861 772.- Jääkväärtus aasta lõpuks
1 796 963,-

Masinaid ja seadmed: Aasta algus 542 495,- soetamine 122 881,-
likvideerinime 474 067,- aasta lõpuks 191 309,-Akumuleeritud kulum
106 643,- Jääkväärtus aasta lõpuks 84 666,-

Maa: Aasta alguseks 1 683 380.-, soetamine 0,-
Müük 0,- Aasta lõpuks 1 683 380,-

Amortisatsiooni arvestamine on lineaarne.

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 20-40% aastas.

Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 10 000
(kümme tuhat) krooni.



Lisa 4

Laenu tagatis ja panditud vara

Seisuga 31,12,2006.a. on saadud pikaajalise maa võla tagatiseks Eesti Vabariigi kasuks seatud esimese järjekorra hüpoteegid

- 1.Kovali kinnistule Sõmeru vald Koovälja küla pindala 39,74 ha
- 2.Kello kinnistule Sõmeru vald Koovälja küla 37,14 ha
- 3.Uuemetsa kinnistule Sõmeru vald Sämi küla pindalaga 9,25 ha
- 4.Kruusi kinnistu Rakvere vald Paatna küla pindalaga 6,76 ha

Eesti ühispangalt on saadud lühiajalise laenu tagatiseks on seatud esimese järjekorra hüpoteek järgmisele kinnistule:

- 1.2241/2975 mõtteline osa Rakvere Laada 12 .



Lisa 5

1.Võlakohustused seotud osapooltelt

Saldo 31,12,06	Tagasimakse tähtaeg. 12 kuu jooks. 1-5 a jooks. Üle 5.a
----------------	--

Lühiajalised laenud juhatuse liikmetelt

Juhatusel liikmetelt

1 000 000,-	1 000 000,-
-------------	-------------

Kokku	1 000 000,-	1 000 000,-
-------	-------------	-------------

2 Lühiajalised pangalaenud

Saadud arvelduskrediit pangalt

1 000 000,-	1 000 000,-
-------------	-------------

3.Pikaajalised võlakohustused

Maa järelmaks

31,12,06	327 026,-	22 200,-	88 800,-	216 026,-
31,12,05	348 225,-	22 200,-	88 800,-	237 225,-

Lisa 6

Raha ja pangakontod

Kassa	8 715,-
Pangakontod	41 654,-

Kokku	50 369,-
-------	----------



OÜ R.L.INVESTEERING kasumi jaotamise aruanne

OÜ R.L.INVESTEERING jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31,12,2005	1 999 427,-
2006 a puhaskasum (-kahjum) oli	-257 397,-
Kokku jaotamata kasum	1 742 030,-
2006 aastal kasumi jaotamist ei toimunud	
Eelmise aasta jaotamata kasumiks jääb	1 742 030,-



**OÜ R.L.INVESTEERING JUHATUSE LIIKMETE
ALLKIRJAD MAJANDUSAASTAARUANDELE.**

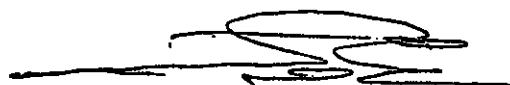
Robert Lutus (isikukood 36804096038)-----



OÜ R.L.INVESTEERING OSANIKE NIMEKIRI.

Oü R.L.Investeering osanike nimekiri
1,Robert Lutus (isikukood 36804096038) elukoht L-Virumaa
Vinni vald Pajusti Looduse 4 osa väärtus 40000 (nelikümmend
tuhat) krooni.

Oü R.L.Investeering juhatuse liikmed
Robert Lutus (isikukood 36804096038)

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.