

valitult

U

OÜ R.L.INVESTEERING

*8214
ko*

RAAMATUPIDAMISE

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Raamatupidamise aruandeaasta algus on 01,01,2007.
Raamatupidamise aruandeaasta lõpp on 31,12,2007.

Äriregistri kood on 10548041.

Aadress Laada 12 Rakvere 44310.

Juhatuse liikmed on 1.Robert Lutus.

Tegevjuht on Robert Lutus.

Sidevahendi nr +3725187979

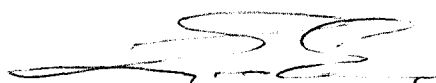
Põhitegevusalad on 1.Kinnisvara vahendus
Emtak 68311 .

Omandivorm Osäühing



MAJANDUSAASTAARUANDE SISUKORD

Aastaaruande tiitelleht	1
Sisukord	2
OÜ tegevuse aruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavood	8
OÜ Omakapitali liikumise aruanne	9
OÜ Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
OÜ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad meetodid	11-12
Lisad 1-6	13-17
OÜ Kasumi jaotamise aruanne	18
Juhatuse allkirjad 2007 a majandusaruandele	19
OÜ Juhatuse liikmed ja osanike nimekiri	20



OÜ R.L.INVESTEERING
Reg nr 10548041
Laada 12 Rakvere

Teade

01,12,08.

Vastuseks teie kirjale Ä8975/m5 teatame, et toodete ja teenuste grupid ei muutu tuleval majandusaastal.

Robert Lutus
juhataja



OÜ R.L.INVESTEERING TEGEVUSARUANNE.
(01.01.2007.a.-31.12.2007.a.)

OÜ R.L.Investeering peamiseks tegevusaladeks on
1.Kinnisvara vahendus.

OÜ R.L.Investeering juhatus koosneb ühest liikmest.Keskmine
töötajate arv oli 3 ,ning nende palkade ja lisatasude brutosumma
oli 104 400.-,millele lisandus sotsiaal ja töötuskindlustus maks
summas 34 452,-

Juhatuse liikmetele makstud tasu oli 43 200,- millele lisandus
sotsmaks summas 14 256,-
Kokku juhatuse liikmetele makstud tasu on 57 456,-



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

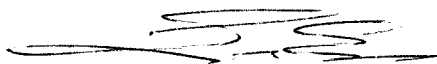
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 20 esitatud OÜ R.L.Investeering 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises , et:

1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ R.L.Investeering finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogusid.

3.OÜ R.L.Investeering on jätkuvalt tegutsev äriühing.

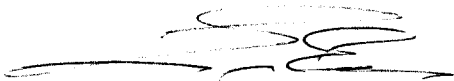


-----10,02,08

Robert Lutus
Juhatuse liige

OÜ R.L.Investeering
Bilanss seisuga 31,12,2007.

Käibevara	Perioodi lõpp	Perioodi algus
Raha ja pangakontod kokku	274 321,-	50 369,-
Nõuded ja ettemaksed	2 344 926,-	70 384,-
Nõuded ostjate vastu	109 926,-	70 384,-
Antud lühiajalised laenud	2 235 000,-	
Müügiks ostetud kaubad	220 000,-	800 000,-
Bioloogiline vara		160 000,-
Käibevara kokku	2 839 247,-	1 080 753,-
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	3 064 575,-	3 480 643,-
Masinad ja seadmed	125 846,-	84 666,-
Põhivara kokku	3 190 421,-	3 565 309,-
VARAD KOKKU	6 029 668,-	4 646 062,-



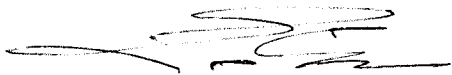
OÜ R.L.Investeering
Bilanss seisuga 31,12,2007.

	Perioodi lõpp	Perioodi algus
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 800 000,-	2 022 200,-
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 800 000,-	2 000 000,-
Pikaajalise võla järgmise perioodi tagasimaksed		22 000,-
Võlad ja ettemaksed	119 917,-	533 006,-
Ostjate ettemaksed	100 000,-	500 000,-
Võlad tarnijatele	3 248,-	1 099,-
Maksuvõlad	9 418,-	25 245,-
Võlad töötajatele	7 251,-	6 662,-
Lühiajalised kohustused	2 919 917,-	2 555 206,-
Pikaajalised kohustused		
Laenud, võlakirjad ja hüpoteegid		304 826,-
Kohustused kokku	2 919 917,-	2 860 032,-
Omakapital		
Osakapital	40 000,-	40 000,-
Kohustuslik reservkapital	4 000,-	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 742 030,-	2 003 427,-
Aruande aasta kasum(-kahjum)	1 323 721,-	-257 397,-
Omakapital kokku	3 109 751,-	1 786 030,-
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 029 668,-	4 646 062,-



OÜ R.L.INVESTEERING KASUMIARUANNE
AJAVAHEMI KUL 01,01,2007-31,12,2007,A,

	Aruande periood	eelmine periood
Müügitulu	2 551 811,-	886 147,-
Muud äritulud	410 934,-	410 297,-
Kaubad toore, materjal	-910 447,-	-829 093,-
Mitmesugused tegevuskulud	-199 529,-	-189 674,-
Tööjõukulu	-104 400,-	-138 827,-
Sotsmaksukulu	-34 452,-	-48 741,-
Tööjõukulu kokku	-138 852,-	-187 568
Materiaalse põhivara kulu	-317 271,-	-290 769,-
ÄRIKASUM (-kahjum)	1 396 646,-	-200 660,-
Muud finantstulud ja kulud	339,-	834,-
Intressikulu	-73 264,-	-57 571,-
Finantstulud ja kulud	-72 925,-	-56 737,-
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist	1 323 721,-	-257 397,-
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	1 323 721,-	-257 397,-



OÜ R.L.INVESTEERING RAHAVOOGUDE
ARUANNE 2007.A.

Rahavood äritegevusest	2007	2006
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	+1 323 721,-	-257 397,-
Põhivara amortisatsioon	+317 271,-	+290 769,-
Kasum põhivara müügist ja likvideer.		+436 404,-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksu muutus	-39 542,-	-370 469,-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksu muutus	-413 089,-	+430 241,-
Varude muutus	+740 000,-	
Kokku rahavood äritegevusest	+1 928 361,-	-529 548,-
Rahavood investeeringutest		
Kulud pv soetamiseks	-145 763,-	-122 881,-
Põhivara müük	+203 380,-	
Antud laenud	-2 235 000,-	
Kokku rv investeeringutest	-2 177 383,-	-122 881,-
Rahavood finantseerimisest		
Laenu võtmine	+1 500 000,-	+60 000,-
Laenu tagasimaksed	-1 027 026,-	-772 200,-
Kokku rahavood finantseerimisest	+472 974,-	-712 200,-
Kokku ettevõtte rahavood	+223 952,-	-305 533,-
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	+50 369,-	+355 902,-
Raha ja raha ekvivaalegni muutus	+223 952,-	-305 533,-
Raha ja ekvivalendid aasta lõpul	+274 321,-	+50 369,-



OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	kokku
seisuga 01,01,06	40000		3701608	-1698180	2043428
eelmise aasta kasum			-1 698 180	1698180	
2006 kasum				-257397	
seisuga 31,12,06	40000		2003427	-257397	1786030
seisuga 01,01,07	40000	4000	1999427	-257397	1786030
eelmise aasta kasum			-257397	257397	
2007 kasum		4000		1323721	
seisuga 31,12,07	40000	4000	1742030	1323721	3109751

Vastavalt põhikirjale on R.L.Investeering osakapital 40 000 krooni.
Osa nimiväärtus on 40000 krooni ja märgitud osakute arv on 1.

2007 aastal uusi osakuid ei emiteeritud

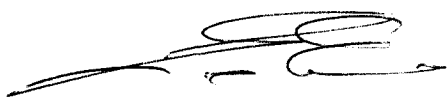
2007 dividende ei makstud



OÜ R.L.INVESTEERING

RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDE
LISAD

2007 a.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ARVESTUSMEETODID.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Nõude hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Bioloogilised varad

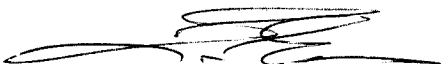
Bioloogilised varad on hinnatud nende õiglasest väärtusest ja inventeeritud oü juhatuse poolt perioodi lõpul.

Matrjaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle aasta. Materjaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast. Kasutusel on järgmised normid

Tootmishooned	8% aastas
Masinad ja seadmed	20-40% aastas
Transpordivahendid	20-40% aastas
Inventaar	25-40% aastas.



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus ja kapitali rent.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigused ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

Tulu

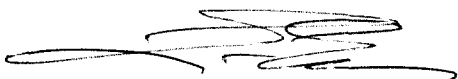
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitule tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitule kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusekohustuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkuse tasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tkasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajaliste kohustustena töövõtjate ees.

Saadud laenud

Saadud laenud on kajastatud Eesti kroonides ja tekkimise kuupäeval.



Lisa nr 1.

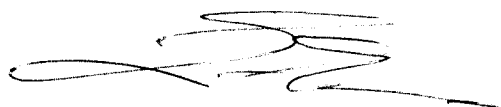
OÜ R.L.Investeering maksuvõlad ja maksude ettemaksed
seisuga 31,12,2007

31,12,2007

	Ettemaks	Võlg
1.Üksikisiku tulumaks		1 190,-
2.Sotsmaks		5 654,-
3.Töötuskindlustusmaks		158,-
4.Käibemaks		2067,-
5.Kohustuslik kogumispension		349,-
Kokku		9 418,-

31,12,2006

	Ettemaks	Võlg
1.Üksikisiku tulumaksuvõlg		1 114.-
2.Sotsiaalmaksu võlg		5 308.-
3.Töötuskindlustus maks		11,-
4.Erisoodustuse tulumaks		597,-
5.Käibemaks		18 218,-
6.Kogumispension		0,-
Kokku		25 245,-

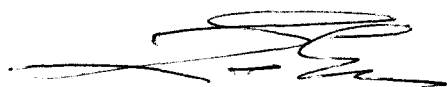


Lisa nr 2.

OÜ R.L.Investeering müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2007	2006
Kinnisvara müük ja rent	2 551 811,-	886 147,-
Kinnisvara müügi vahendus	100%	100,0%
Kokku	2 551 811,-	886 147,-

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.



Lisa 3.

Materiaalse põhivara liikumine.

OÜ R.L.Investeering põhivara liikumine on järgmine:

Ehitised:Aasta alguses 2 658 735,- seotamine 0,- Müüdnud 0,-Aasta lõpuks 2 658 735,- Kulum 1 074 160,- Jääkväärtus 1 584 575,-

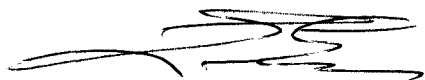
Masinaid ja seadmeid:Aasta algus 191 309- soetamine 145 763,- likvideerimine 0,- aasta lõpuks 337 072,-Akumuleeritud kulum 221 226,- Jääkväärtus aasta lõpuks 125 846,-

Maa: Aasta alguseks 1 683 380.-, Müük 203 380,-
Aasta lõpuks 1 480 000,-

Amortisatsiooni arvestamine on lineaarne.

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 20-40% aastas.

Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 10 000 (kümme tuhat) krooni.



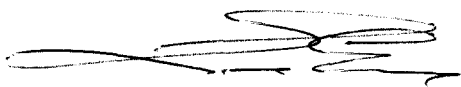
Lisa 4

Laenu tagatis ja panditud vara

Seisuga 31,12,2007.a.

Eesti ühispangalt on saadud lühiajalise laenu tagatiseks on seatud esimese järjekorra hüpoteek järgmisele kinnistule:

1.2241/2975 mõtteline osa Rakvere Laada 12 .

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Lisa 5

1.Võlakohustused seotud osapooltega

	Tagasimakse tähtaeg.
Saldo 31,12,07	12 kuu jooks. 1-5 a jooks. Üle 5.a

Lühiajalised laenud juhatuse liikmetelt

Juhatusel liikmetelt

1 065 000,-	1 065 000,-
Juhatusel liikmega seotud firmad on andnud laenu	
235 000,-	235 000,-

Kokku 1 000 000,- 1 000 000,-

2 Lühiajalised pangalaenud

Saadud arvelduskrediit pangalt

1 000 000,-	1 000 000,-
Saadud laen mitteseotud ettevõtetelt	
500 000,-	500 000,-

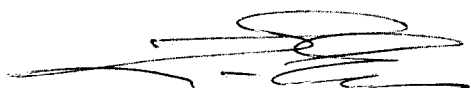
3.Antud lühiajalised laenud juhatuse liikmetega seotud firmadele

2 235 000,-	2 235 000,-
-------------	-------------

Lisa 6

Raha ja pangakontod

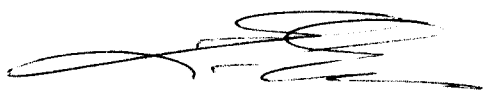
Kassa	70 096,-
Pangakontod	204 225,-
Kokku	274 321,-



OÜ R.L.INVESTEERING kasumi jaotamise aruanne

OÜ R.L.Investeering jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31,12,2006	1 742 030,-
2007 a puhaskasum (-kahjum) oli	1 323 721,-
Kokku jaotamata kasum	3 065 751,-
2007 aastal kasumi jaotamist ei toimunud	
Eelmise aasta jaotamata kasumiks jääb	3 065 751,-



OÜ R.L.INVESTEERING OSANIKE NIMEKIRI.

OÜ R.L.INVESTEERING osanike nimekiri

1,Robert Lutus (isikukood 36804096038) elukoht Lääne-Virumaa Vinni vald Pajusti Looduse 4-a osa väärtus 40000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Oü R.L.INVESTEERING juhatuse liikmed

Robert Lutus (isikukood 36804096038)

