

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing R.L. Investeering

registrikood: 10548041

tänava/talu nimi, Kiikri tn 3-74

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10159

telefon: +372 5187979

e-posti aadress: rbrtts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Firma juhatus otsustas 2014 aastal muuta tegevusalasid. Alustati tegevust ehitusturul, 2017 aasta käive oli tagasihoidlik, seda on plaanis parandada.

Firma juhatus koosneb 1 liikmest, keskmine töötajate arv oli 2, nende palkade ja sotsimaksude kulud on eraldi ära toodud vastavas aasaaruande lisas.

Juhatusel liikmele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 937	5 525	2
Nõuded ja ettemaksed	250	479	3
Kokku käibevarad	6 187	6 004	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	121 029	131 042	5
Kokku põhivarad	121 029	131 042	
Kokku varad	127 216	137 046	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 930	35 500	
Võlad ja ettemaksed	12 262	3 662	4,6,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	65 192	39 162	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 986	14 222	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 986	14 222	
Kokku kohustised	73 178	53 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 850	274 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 624	-193 603	
Kokku omakapital	54 038	83 662	
Kokku kohustised ja omakapital	127 216	137 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	60 392	32 339	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 345	-49 794	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 715	-1 984	12
Tööjõukulud	-9 627	-10 251	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 013	-9 240	
Muud ärikulud	0	-154 323	
Ärikasum (kahjum)	-29 308	-193 253	
Intressikulud	-316	-350	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 624	-193 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 624	-193 603	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ R.L. Investeering 2017 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seadustes ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekviivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes nimetuse raha all, kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Antud laenud on Eurodes ja võetud arvele nende andmise kuupäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Olulist nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 640 euro ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja ostu soetamisega seotud kuludest, ning on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui vara koosneb eraldi eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need eraldi arvele ka vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Masinad ja seadmed 5-40 %

Inventaar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirent on arvele võetud selle tekkimise kuupäeval tegelikult väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	62	204
Arvelduskonto jääk	5 875	5 321
Kokku raha	5 937	5 525

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	250	250
Ostjatelt laekumata arved	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	250	250
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	256	256
Ostjatelt laekumata arved	256	256
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	479	479

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	200	223	
Üksikisiku tulumaks	485		121
Sotsiaalmaks	1 345		328
Kohustuslik kogumispension	44		21
Töötuskindlustusmaksed	98		24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 172	223	494

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	49 851	82 600	32 650	32 650	165 101
Akumuleeritud kulum		-13 760	-11 059	-11 059	-24 819
Jääkmaksumus	49 851	68 840	21 591	21 591	140 282
Amortisatsioonikulu		-3 440	-5 800	-5 800	-9 240
31.12.2016					
Soetusmaksumus	49 851	82 600	32 650	32 650	165 101
Akumuleeritud kulum		-17 200	-16 859	-16 859	-34 059
Jääkmaksumus	49 851	65 400	15 791	15 791	131 042
Amortisatsioonikulu		-4 128	-5 885	-5 885	-10 013
31.12.2017					
Soetusmaksumus	49 851	82 600	32 650	32 650	165 101
Akumuleeritud kulum		-21 328	-22 744	-22 744	-44 072
Jääkmaksumus	49 851	61 272	9 906	9 906	121 029

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	13 516	5 530	7 986
Kapitalirendinõuded kokku	13 516	5 530	7 986
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	17 222	3 000	14 222
Kapitalirendinõuded kokku	17 222	3 000	14 222

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	13 516	5 530	7 986
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	17 222	3 000	14 222

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	47 400	47 400		
Lühiajalised laenud kokku	47 400	47 400		
Kapitalirendikohustised kokku	13 516	5 530	7 986	
Laenukohustised kokku	60 916	52 930	7 986	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	32 500	32 500		
Lühiajalised laenud kokku	32 500	32 500		
Kapitalirendikohustised kokku	17 222	3 000	14 222	
Laenukohustised kokku	49 722	35 500	14 222	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijate tasumatta arved	1 180	2 005
Kokku võlad tarnijatele	1 180	2 005

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	8 910	1 163
Kokku võlad töövõtjatele	8 910	1 163

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 392	32 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 392	32 339
Kokku müügitulu	60 392	32 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara müük	0	0
Ehitusteenus	60 392	32 339
Kokku müügitulu	60 392	32 339

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	61 835	45 996
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 510	1 032
Energia	0	2 766
Kütus	0	2 766
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	68 345	49 794

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	1 715	1 984
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 715	1 984

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 627	7 747
Sotsiaalmaksud	3 222	2 504
Kokku tööjõukulud	12 849	10 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Ebatõenäolise laenu mahakandmine		154 323
Kokku muud ärikulud		154 323

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	316	350
Kokku intressikulud	316	350

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 400	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 230	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Osaühing R.L. Investeering (registrikood: 10548041) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT LUTUS	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 624
Kokku	51 226

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 624
Kokku	51 226

firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	60392	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Lutus	47311136012	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Robert Lutus	36804096038		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187979
E-posti aadress	rbrtlts@gmail.com