

263494
riigi Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
22-02-2007

13

Imbi Hunt

OÜ Varuli Grupp

Majandusaasta aruanne 2006

OÜ VARULI GRUPP

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	10547679
Juriidiline aadress	Männi 5A, Jõelähtme vald 74202 Harjumaa
Telefon	5540788
Faks	6623400
Elektronpost	varuli@hotmail.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara ost-müük, haldamine
Tegevjuht	Leo Tõnurist
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 2. Bilansivälised varad	10
Lisa 3. Rahavoogude aruanne	10
Lisa 4. Kaubad, toore, materjal, teenused	10
Lisa 5. Muud tegevuskulud	10
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

Tegevusaruanne

OÜ Varuli Grupp tegevusvaldkond on kinnisvara ost-müük ja haldamine. Aruandeperioodi lõpus omab OÜ Varuli Grupp maad 22 ha. Nimetatud maatükk sai soetatud kinnisvara arenduse eesmärgil, kuid mille krundistamine ning edasine kruntide müük on seiskunud Muinsuskaitse keelu tõttu. Piirangutest tulenevalt ei lahene nimetatud maaüksuse arendusplaanid ka järgmisel aastal ning lükkub kaugemasse tulevikku. Lisaks otsitakse juurde uusi maaüksusi kinnisvara ost-müügi teostamise eesmärkidel.

Firma omistab ka kinnistut Silla põik 1 Rebala külas, millel asub pumbajaam, ning haldab veetrasse ja elektriliine, mis on renditud Sillaotsa Vee- ja Elektriühistule.

Varuli Grupp OÜ's palgalisi töötajaid ei olnud, ka ettevõtte juhatus ei saanud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Varuli Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 11.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Varuli Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

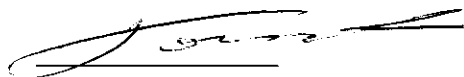
Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 12. juuni 2007.a

12.06.07
Leo Tõnurist
juhatuse esimees



12.06.07
Uno Tõnurist
juhatuse liige



12.06.07
Kateliina Tõnurist
juhatuse liige



Juhatus liige5



Bilanss
(kroonides)**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		1156603	577434
Ostjatelt laekumata arved		30000	63400
Muud lühiajalised nõuded		300000	300000
Intressid		24000	24000
Käibevara kokku		1510603	964834
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		3636401	3636401
Materiaalne põhivara	1	1958000	1200000
Põhivara kokku		5594401	4836401
VARAD KOKKU		7105004	5801235

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		708000	0
Lühiajalised kohustused kokku		708000	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		10000	10000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5751235	5615548
Aruandeaasta kasum, kahjum		595769	135687
Omakapital kokku		6397004	5801235
Kohustused ja omakapital kokku		7105004	5801235

Kasumiaruanne

		2006	2005
Äritulud			
Muud äritulud		600000	143400
Ärikulud kokku		600000	143400
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	4	2678	4831
Mitmesugused tegevuskulud	5	2978	2981
Ärikulud kokku		5656	7812
Ärikasum, kahjum		594344	135588
Muud finantstulud		1425	99
Aruandeaasta puhaskasum		595769	135687

Rahavoogude aruanne *kaudne meetod*

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	595769	135687
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33400	-62733
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	708000	-303000
Kokku rahavood äritegevusest	1337169	-230046
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-758000	-807633
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-758000	-807633
 RAHAVOOD KOKKU	 579169	 -548533
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 577434	 807480
 Raha ja raha ekvivalentide muutus	 -579169	 230046
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	 1156603	 577434

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	10000	5615548	5665548
<u>Kasum</u>			135687	135687
Saldo 31.12.2004	40000	10000	5751235	5801235
<u>Kasum</u>			595769	595769
Saldo 31.12.2004	40000	10000	6347004	6397004

 Juhatuse liige.....8
 

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Varuli Grupp 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Varuli Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 1. Materiaalne põhivara

Veetrassid	
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus 31.12.2005	1200 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	1200 000
Soetamine	758 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	1958 000

Lisa 2. Bilansivälised varad

OÜ Varuli Grupp omab seisuga 31.12.2006.a. alljärgnevaid varasid:

Pumbajaam	199981
Kokku:	199981

Lisa 3. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa	Selgitus
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33400	Nõuded ostjate vastu 33400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	708000	Võlad tarnijatele 708000

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006
Muud teenused	2678
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	2678

Lisa 5 Muud tegevuskulud

	2006
Pangateenus	85
Muud kulud	2893
Muud tegevuskulud kokku	2978

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

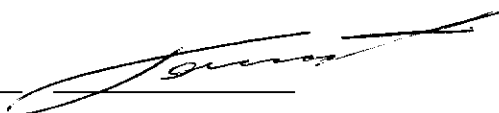
OÜ Varuli Grupp 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse liikmete
üldkoosoleku poolt 12.06. 2007, kinnitamine

12.06.07



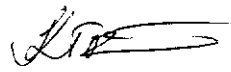
Leo Tõnuri
juhatuse esimees

12.06.07



Uno Tõnuri
juhatuse liige

12.06.07



Kateliina Tõnuri
juhatuse liige

Juhatus liige 11



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Varuli Grupp vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 751 235
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	595 769
Kokku jaotamata kasum	6 347 004

OÜ Varuli Grupp juhatus teeb üldkoosolekul ettepaneku 2006. aasta puhaskasum summas 6347 004 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse liige 12

Osanike nimekiri

Osanik:	Leo Tõnurist
Isikukood:	36805310230
Elukoht:	Mähe-Kaasiku tee 44 Tallinn
	Osaku suurus 40 000 krooni ehk 100 % osakutest

