

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

OSANIKE NIMEKIRI	3
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
AKTIVA	5
PASSIVA	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOD	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1 Põhivara (soetusmaksumuses)	10
Lisa 2 Kapitalirent	11
Lisa 3 Võlakohustused	11
Lisa 4 Maksuvõlad	12
Lisa 5 Neto realiseerimine	12
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	12
AUDIITORI JÄRELOTSUS	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE	15

OSANIKE NIMEKIRI

Ettevõtte juht, juhatuse liige:

Kaur Salus isikukood:36801255217
Osakapitali suurus: 30 000 krooni

elukoht: Ülesoo 14 Rakke
Lääne-Viru mk

Juhatuse liige:

Ivo Salus isikukood:37401155223
Osakapitali suurus: 30 000 krooni

elukoht: Rahkla Laekvere vald
Lääne-Viru mk

Juhatuse liige:

Jaan Salus isikukood:34107115232
Osakapitali suurus: 30 000 krooni

elukoht: Rahu 5 Rakke
Lääne-Viru mk

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte asutati 1999.a. Ettevõtte tegevusaladeks on kaubandus (v.a. litsenseeritud tegevusalad), tootlustamine, tera-, köögi- ja juurviljakasvatus, loomakasvatus, põllumajandussaaduste töötlemine, transporditeenused (v.a. litsenseeritud tegevusalad), metsatöötlemine, teravilja kuivatamine.

2002.a. möödus ettevõttele soodsalt.

Taliniisu saagikus 28,68 ts/ha, suvinisu 28,85 ts/ha, oder 34,14 ts/ha, suviraps 22,87 ts/ha ja taliraps 12,58 ts/ha.

2002.a. realiseeriti põllumajandussaadusi 1 701 378 krooni väärtuses, teenustöid teostati 143 615 krooni väärtuses.

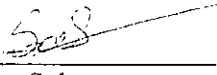
Aasta jooksul soetasime materiaalsel põhivara 863 399 krooni väärtuses, s.h. maad välja ostetud 14 136 krooni väärtuses, masinaid ja seadmeid 849 263 krooni väärtuses. 2001.aastal taotlesime SAPARD'i toetust traktori soetamiseks ja saime positiivse vastus. Sel aastal soetasime 204 501 krooni SAPARD'i toetuse abil ratastraktori DEUTZ-FAHR maksumusega 681 670 krooni, millest SAPARD'i abi rahadega on kaetud 204 501 krooni ja ettevõtte tasuda jäi 477 169 krooni. Vaba põllumajandusmaa erastamise käigus on ettevõtte nimele katastrist läbi kantud 60,5 ha maad.

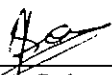
2002.a. külvipind oli 300,1 ha.

Kuna 2003.a. suureneb külvipind umbes 400 ha-le ja suurenevad nõuded toiduteravilja kvaliteedile on tekkinud vajadus osta uus ja tootlikum kuivati ning kombain koos rapsi heedriga, mis annab koristuskadude vähenemisega lisa tulu. Soovime soetada ka sorteereri. Kevadtöödeks soetame frontaallaaduri väetise, seemne ja teravilja tõstmiseks.

2002.a. arvestati juhatuse liikmele tasusid 1200 krooni, millelt on arvestatud sotsiaalmaksusid 402 krooni.


Kaur Salus
Juhatuse liige


Ivo Salus
Juhatuse liige


Jaan Salus
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

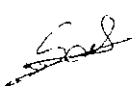
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Pihlaspä Talu 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Pihlaspä Talu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.02.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Pihlaspä Talu on jätkuvalt tegutsev.



KAAR SALUS
Ettevõtte juht, juhatuse liige
Raamatupidamise eest vastutav isik



IVO SALUS
Juhatuses liige



JAAN SALUS
Juhatuses liige

BILANSS

	31.12.02.	01.01.02.
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	182852	7963
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	60145	335703
Nõuded ostjate vastu kokku	60145	335703
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1057	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9759	9895
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	10816	9895
Varud		
Tooraine ja materjal	19915	
Lõpetamata toodang	178478	141403
Valmistoodang	102687	88023
Ostetud kaubad müügiks	258092	
Ettemaksed hankijatele	1077	3965
Varud kokku	560249	233390
KÄIBEVARA KOKKU	814062	586951
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	272610	82902
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	2503649	1892481
Akumukeeritud põhivara kulum (miinus)	-795830	-394774
Ettemakstud materiaalse põhivara eest		3762
Materiaalne põhivara kokku	1980429	1584371
PÕHIVARA KOKKU	1980429	1584371
AKTIVA KOKKU	2794491	2171322

	31.12.02.	01.01.02.
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	298157	
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	194547	136759
Võlakohustused kokku	489609	136759
Võlad hanlijatele		
Hankijatele tasumata arved	42207	419183
Võlad hankijatele kokku	42207	419183
Maksuvõlad	463	16871
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	1139	
Viitvõlad kokku	1139	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	536513	572813
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	744475	773500
Pikaajalised liisingkohustused	539913	341005
Pikaajalised võlakohustused kokku	1284388	1114505
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1284388	1114505
KOHUSTUSED KOKKU	1820901	1687318
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	90000	90000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	394004	160446
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	489586	233558
OMAKAPITAL KOKKU	973590	484004
PASSIVA KOKKU	2794491	2171322

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	1871025	1046862
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	51740	104555
Muud äritulud	187747	76311
ÄRITULUD KOKKU	2110512	1227728
ÄRIKULUD		
Kaubad toore materjal ja teenused	911976	541649
Mitmesugused tegevuskulud	135507	129225
Tööjõu kulud		
Palgakulu	1200	
Sotsiaalmaksud	402	
Tööjõu kulud kokku	1602	
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	465292	283145
Kulum kokku	465292	283145
Muud ärikulud	9575	1720
ÄRIKULUD KOKKU	1523952	955739
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	586560	271989
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	195	367
FINANTSTULUD KOKKU	195	367
Finantskulud		
Intressikulud	97169	38798
FINANTSKULUD KOKKU	97169	38798
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUS- TEGEVUSEST	489586	233558
PUHASKASUM (KAHJUM)	489586	233558

RAHAVOOD

	2002	2001
Puhaskasum	489586	233558
Põhivara kulum, amortisatsioon	465292	283145
Kasum põhivara müügist	-16641	3504
Rahavood äritegevusest		
Ostjatelt laekumata arved	275558	-331809
Maksude ettemakse ja tagasinõuded	-1057	7445
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	136	-4785
Tooraine, materjal	-19915	
Lõpetamata toodang	-37075	-101252
Valmistoodang	-14664	-3303
Ettemaksed hankijatele	2887	-3965
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	62	-49000
Hankijatele tasumata arved	-376976	81658
Maksuvõlad	-16408	16871
Viitvõlad	1139	
Rahavood äritegevusest kokku	751924	132067
Rahavood investeerimisest		
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	-123493	-45711
Müüdud masinaid ja seadmeid	190500	12500
Rahavood investeerimisest kokku	67007	-33211
Rahavood finantseerimisest		
Mittekonverteeritavad võlakohustused		113500
Tasutud mittekonverteeritavad võlakohustused	-171500	
Tasutud maa järelmaks	-7230	-42402
Kapitalirendimaksete tasumine	-465312	-216036
Rahavood finantseerimisest kokku	-644042	-144938
RAHAVOOD KOKKU	174889	-46082
Raha jääk seisuga 01.01.	7963	54045
Raha jääk seisuga 31.12.	182852	7963
Rahajäägi muutus kokku	174889	-46082



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Seisuga 01.01.02	Eelmise perioodi kasum	2002 kasum	Seisuga 31.12.02
Osakapitali suurus	90 000			90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	160 446	233 558		394 004
Aruandeaasta kasum	233 558	-233 558	489 586	489 586
Omakapital kokku	484 004		489 586	973 590

Vastavalt OÜ Pihlaspä Talu põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 90 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 360 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 30 000 krooni.

Ettevõtte omakapitali suurenemine on seotud 2002.a. kasumiga summas 489 586 krooni.

Dividendide väljamaksmist ei ole toimunud.

Tehinguid osadega ei ole toimunud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmimisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutset.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned, rajatised 8% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub taastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega seotud vara kajastatakse netomeetodil, s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna. Mitterahaline toetus võetakse arvele nullmaksumusega.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Põhivara (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja Immateriaalse Põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul	Kulum
1. Maa	42402.-	189708.-		232110.-	
2. Hooned, rajatised	40500.-			40500.-	7290.-
3. Masinad, seadmed	1892481.-	849263.-	238095.-	2503649.-	788540.-
Põhivara kokku	1975383.-	1038971.-	238095.-	2776259.-	795830.-

Hoonete ja ehitiste amortisatsioonimäär on 8% aastas.

Masinate, seadmete ja inventari amortisatsioonimäär on 20% aastas.

2002.a. on arvele võetud vaba põllumajandusmaa ja metsamaa erastamise tingimustel soetatud maade hüpoteek ja vastavalt sellele on ettevõttes arvel olevate samade maade hinda korrigeeritud, kuna maad oli arvele võetud tegelikult makstud erastamisväärtpaberite väärtuses, mitte omandiõiguse üleminekupäeval kehtinud erastamisväärtpaberite keskmises turuhinnas.

Erastamisväärtpaberite tehingutest tingitud kahjum kajastatakse muudes ärikuludes.

2002.a. soetati kapitalirendi tingimustel:

- 244 839 krooni - teraviljakülvik Konksilde HT300.
- 477 169 krooni - ratastraktor DEUTZ-FAHR Agrotan 110MK3 maksumusega 681 670 krooni, millest SAPARD'i toetuse abil kaeti 204 501 krooni, ettevõtte kaetav osa on, mis on ka traktori soetusmaksumuseks.

2002.a. realiseeriti (tagastati) kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara:

- 193 689 krooni - teraviljakülviku Demeter.

Lisa 2 Kapitalirent

Leping nr.	Saldo 01.01.02	Soetatud	Tasutud müüdnud	Saldo 31.12.02	Lepingu lõpp
995514L	106800		52671	54129	2003
008656L	37723		21743	15980	2003
2001/60	127608		127608		
2001/106	205633		36761	168872	2006
2002/152		244839	90195	154644	2007
20011112		477169	136334	340835	2007
Kokku	477764	722008	465312	734460	

Seisuga 31.12.02. on ettevõtte pikaajalisi kapitalirendi kohustused kokku: 539 913 krooni
 sh. TBB Liisingu AS 254 035 krooni
 Nordea Finanse Estonia AS 285 878 krooni.

Lisa 3 Võlakohustused

Pikaajalised:

Mittekonventeeritavad võlakohustused seisuga 31.12.02: 744 475 krooni
 Eraisikutelt- Kaur Salus 12 000 krooni määramata aeg
 Kesko Agro Eesti AS 295 000 krooni, viimane tasumine 2004.a.
 Lääne-Viru Maavalitsus 437 475 krooni

Lühiajalised:	492 704 krooni
Tagatiseta võlakohustus – Ivo Salusele	62 krooni
Lääne-Viru Maavalitsus- maa hüpoteek	3 095 krooni
Pikaajalised võlakohustused lühiajalisteks	489 547 krooni
s.h liisingumaksed	194 547 krooni
Kesko Agro AS	295 000 krooni

Lisa 4 Maksuvõlad

	Aasta algus	Tasumisele kuuluv Arvestatud	Tasutud	Tagastatud	Aasta lõpus
Käibemaksuvõlg	16 871.-	34222.-	212385.-	160235.-	1057.- ettemaks
Üksikisiku tulumaks		49.-			49.-
Sotsiaalmaks		396.-			396.-
Töötuskindlustus		18.-			18.-

Lisa 5 Neto realiseerimine

2002. a. realiseerimise netokäive oli 1 871 025 krooni, sellest:

- põllumajandustoodangu realiseerimine 1 701 378 krooni
- teenustööde realiseerimine 143 615 krooni
- müüdud materjal 26 032 krooni

Kogu realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

2002. majandusaastal saadi Eesti Vabariigi valitsuselt sihtfinantseerimise korras:

Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks	171 106 krooni
• teraviljatoetus	118 456 krooni
• intressitoetus	20 238 krooni
• põuatoetus	32 412 krooni
Põhivara sihtfinantseerimiseks	204 501 krooni
• SAPARD'i toetus traktori soetamiseks	204 501 krooni

FRAUMEL

Audiitori järeldusotsus OÜ PIHLASPÄ TALU osanikele.

Oleme kontrollinud OÜ PIHLASPÄ TALU 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 489 586.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 2 794 491.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ PIHLASPÄ TALU majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

05.03.2003.a., Rakveres


EESTI VABARIIGI
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

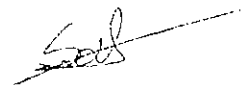
OÜ Pihlaspä Talu jaotamata kasum on:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	394 004 krooni
2002.a. puhaskasum	489 586 krooni
Kokku jaotamata kasum	883 590 krooni.

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali 9 000 krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 874 590 krooni.


KAUR SALUS
Ettevõtte juht, juhatuse liige
Raamatupidamise eest vastutav isik


IVO SALUS
Juhatuses liige


JAAN SALUS
Juhatuses liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

2002. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 10. Märts 2003. a.

Ettevõtte juht, juhatuse liige Kaur Salus



(allkiri)

Juhatuse liige Ivo Salus



(allkiri)

Juhatuse liige Jaan Salus



(allkiri)