

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

13 -06- 2008

288879 Gerli AASMÄE
.....

Kaeser Kompressorit OY Eesti Filiaal

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Viljandi mnt 25 D 11218 Tallinn
Tegevusaadress:	Kesk tee 23, Jüri Tehnopark 75301 Aaviku, Rae vald Harjumaa
Äriregistri nr.	10546958
Telefon:	+372 6064 290
Faks:	+327 6064 297
E-mail:	info.estonia@kaeser.com
Interneti koduleht:	www.kaeser.ee
Põhitegevusala:	Suruõhutehnika müük ja hooldus
Audiitor:	Rödl & Partner Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 - 31.12.2007

Aruanne vastavalt Tööstuskoostöö
seadusele

13 -06- 2008

SAABUNUD

Reg nr

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Kapitalirent.....	13
Lisa 7. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes ja muud äritulud.....	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	14



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Kaeser Kompressorit OY Eesti Filiaal, esindades ülemaailmset suruõhulahenduste müügi- ja teenindusketti Kaeser Kompressoren GmbH, peamiseks tegevusalaks on suruõhutehnika müük, rent, hooldus ja remont ehitus- ja tööstusettevõtetele.

Kaeser Kompressorit OY Eesti Filiaal annab tööd 8 töötajale.

Juriidiline aadress:	Viljandi mnt 25 D 11218 Tallinn
Äriregistri nr.	10546958
Telefon:	+372 6064 290
Faks:	+327 6064 297
E-mail:	info.estonia@kaeser.com
Koduleht:	www.kaeser.ee



TEGEVUSARUANNE

Kaeser Kompressorit OY Eesti Filiaal asutati jaanuaris 1999. a. Filiaali ülesandeks on Kaeser firmamärgiga toodete turustamine Eestis ja lähiregioonides.

Järgmise aasta põhieesmärgiks on laiendada ja muuta efektiivsemaks müügiprotsessi Eesti turul. Kuna järgmise aasta lõpus muutub meie jaoks olukord Venemaa turul, siis seda suuremat rõhku tuleks panna müügitöö aktiveerimisele. Sellega seoses on plaanis suurendada müüjate arvu ning ka hooldetehnikute arvu, kuna seadmeid on üha rohkem turul, mis nõuavad hooldust ja remonti.

Kaeser Kompressorit OY Eesti Filiaal olulisemad tooted on:

- kompressorid: kruvikompressorid, järelveetavad kompressorid, kolbkompressorid;
- kompressorite lisaseadmed: mahutid, regulaatorid, õlitid, suruõhukuivatid, järeljahutajad, pneumotööriistad, manomeetrid, pumbad;
- kompressorite hooldeosad ja hooldetööd.
- suruõhu torustikud

Meie tarnitud kruvikompressorid moodustavad koguturust Eestis 25-30 %, järelveetavate diiselkompressorite osas oleme turuliidriks 65-70 %-ga ning suruõhujärelkäsitlusseadmed hõlmavad 25-30 % turuosast.

2007.a. äritulud moodustasid 38,81 milj krooni kasvades aastaga 5,11 milj krooni võrra, käibe kasv 15,16 %. Müük Eestisse oli 2007.a. 20,02 milj krooni ja moodustas kogu müügitulust 51,6 %, müük vabatsooni 42,9 %, puhaskasum oli 3,38 milj krooni.

Juhatuse liikmed eraldi tasu ei saanud, töötajate tasu üldsumma koos maksudega oli 2007.a 2,26 milj krooni. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Kaeser Kompressorit OY Eesti Filiaal 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kaeser Kompressorit OY Eesti Filiaal on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja
Andrus Loit

Tallinn, 15. 01. 2008



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	3 562 256	479 690
Nõuded ja ettemaksed	3	5 141 538	5 651 222
Varud		4 827 622	4 195 213
Käibevara kokku		13 531 416	10 326 125
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	595 227	186 400
Põhivara kokku		595 227	186 400
VARAD KOKKU		14 126 643	10 512 525
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	30 491	29 070
Võlad ja ettemaksed		2 251 383	1 989 767
Võlad tarnijatele	8	1 008 332	1 722 360
Võlad töövõtjatele		34 231	34 231
Maksuvõlad	4	243 149	230 307
Muud võlad		7 736	2 869
Saadud ettemaksed		957 935	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 281 874	2 018 837
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	71 277	101 768
Pikaajalised kohustused kokku		71 277	101 768
KOHUSTUSED KOKKU		2 353 151	2 120 605
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 391 920	4 159 381
Aruandeaasta kasum		3 381 572	4 232 539
OMAKAPITAL KOKKU		11 773 492	8 391 920
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 126 643	10 512 525



Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

ÄRITULUD	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	7	38 779 695	33 636 123
Muud äritulud		29 661	99 663
ÄRITULUD KOKKU		38 809 356	33 735 786
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal ja teenused		-30 231 955	-25 548 716
Mitmesugused tegevuskulud		-2 875 214	-1 914 814
Tööjõu kulud		-2 258 297	-1 924 634
Palgakulu		-1 676 199	-1 426 598
Sotsiaalmaksud		-582 098	-498 036
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-128 090	-130 086
Muud ärikulud		-1 505	-22
ÄRIKASUM		3 314 295	4 217 514
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-7 423	-6 294
Intressitulud		93 970	31 632
Kahjum valuutakursi muutustest		-19 270	-10 313
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		67 277	15 025
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 381 572	4 232 539
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 381 572	4 232 539



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	2007	2006
Puhaskasum	3 381 572	4 232 539
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128 090	130 086
Kasum põhivara müügist	-29 661	-19 710
Intressitulu	-86 548	-26 064
KOKKU	3 393 453	4 368 979
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	509 684	566 546
Varude muutus	-632 409	-1 354 622
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	261 616	-3 772 685
Saadud intressid	86 548	26 064
Rahavood äritegevusest kokku	3 618 892	-217 846
Soetatud põhivara	-536 917	-13 786
Põhivara müük	29 661	84 746
Rahavood investeerimisest kokku	-507 256	70 960
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-29 070	-20 728
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-29 070	-20 728
Rahavood kokku	3 082 566	-167 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	479 690	647 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 082 566	-167 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 562 256	479 690



Omakapitali muutuste aruanne

	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	4 159 381	4 159 381
Aruandeperioodi puhaskasum	4 232 539	4 232 539
Saldo seisuga 31.12.2006	8 391 920	8 391 920
Aruandeperioodi puhaskasum	3 381 572	3 381 572
Saldo seisuga 31.12.2007	11 773 492	11 773 492



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kaeser Kompressorit OY Eesti Filiaal 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

3. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse



langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalsed põhivara grupid on järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Tehniline inventar | 25% |
| • Autod | 25% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 25% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks".

5. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

5.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

7. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha	2007	2006
Kassa	34 293	53 636
Pangakontod	3 527 963	426 054
Raha ja pangakontod kokku	3 562 256	479 690

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	4 940 681	5 537 665
s.h. Ostjatelt laekumata arved	4 969 797	5 375 488
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-29 116	-20 653
Nõuded peakontori ja teiste konsolideerumisgrupi ettevõtete vastu (vt lisa 8)	0	182 830
Muud lühiajalised nõuded	3 418	3 418
Ettemaksed teenuste eest	78 814	110 139
Maksude ettemaksed (vt lisa 4)	118 625	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 141 538	5 651 222

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2007		2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks		153 323		173 431
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt		7 677		1 916
Läti Vabariigis osutatud teenuselt kinnipeetud ettevõtte tulumaks	118 625		0	
Isiku tulumaks		27 874		19 235
Sotsiaalkindlustus		48 132		31 579
Sotsiaalmaks erisoodustuselt		2 551		1 800
Töötuskindlustus		1 314		853
Kogumispension		2 278		1 493
Kokku	118 625	243 149	0	230 307

Lisa 5. Materiaalne põhivara	Kontori- vahendid	Tehniline inventar	Autod	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	221 193	64 145	598 239	883 577
Ostud	298 069	238 848	0	536 917
Müük	0	0	-142 831	-142 831
Soetusmaksumus 31.12.2007	519 262	302 993	455 408	1 277 663
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-192 754	-63 035	-441 388	-697 177
Arvestatud kulum	-70 247	-17 216	-40 628	-128 090
Müüdud põhivara kulum			142 831	142 831
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-263 001	-80 251	-339 185	-682 436
Jääkmaksumus 31.12.2006	28 439	1 110	156 851	186 400
Jääkmaksumus 31.12.2007	256 261	222 742	116 223	595 227

Lisa 6. Kapitalirent

KAESER Kompressorit OY Eesti filiaal soetas aruandeaastal kapitalirendi tingimustel sõiduauto:

	2007	2006
Soetusmaksumus	151 566	151 566
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.	102 286	130 838
Kapitalirendi võlgnevus 31.12.	101 768	130 838
sh. lühiajaline osa	30 491	29 070
pikaajaline osa	71 277	101 768
Maksetähtaeg	2006 -2011	2006 -2011

Lisa 7. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes ja muud äritulud

	2007		2006	
Eesti	20 015 379	51,6%	14 839 232	44,0%
Euroopa Liit	2 112 480	5,4%	2 134 687	6,3%
Ekspordi eesmärgil vabatsoon	16 651 836	42,9%	16 662 203	49,4%
Muud tulud	29 661	0,1%	99 663	0,3%
Müügitulu ja muud äritulud kokku	38 809 356	100,0%	33 735 786	100,0%



Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Filiaali seotud osapoolteks on:

* filiaali peakontor KAESER Kompressorit OY

* teised KAESER konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Ostu- ja müügitehingud

Kaeser Kompressorit OY Eesti filiaal on seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

	2007		2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Seotud osapool				
KAESER Kompressorit OY (filiaali peakontor)	29 122 743	441 828	24 563 633	953 990
Kaeser Kompressoren GmbH (KAESER konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)	91 548	0	99 872	0
KAESER Kompressor A/S (KAESER konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)	0	0	0	76 657
	29 214 291	441 828	24 663 505	1 030 647

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid filiaali nõuete (vt lisa 3) ja tarnekohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Seotud osapool	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded		
KAESER Kompressorit OY	0	92 375
KAESER Kompressor A/S	0	90 455
Kokku nõuded	0	182 830

Kohustused		
KAESER Kompressorit OY	962 228	1 526 363
Kaeser Kompressoren GmbH	0	99 872
Kokku kohustused	962 228	1 626 235



Rödl & Partner Audit OÜ

**Audit
Maksukonsultatsioonid**

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
www.roedl.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

KAESER KOMPRESSORIT OY EESTI FILIAAL

Oleme auditeerinud kaasnevat Kaeser Kompressorit OY Eesti filiaali raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse

Rödl & Partner International:

Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid, Austria, Belgia, Brasiilia, Bulgaaria, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Leedu, Lõuna-Korea, Läti, Malaisia, Moldova, Poola, Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Šveits, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Valgevene, Venemaa, Vietnam

Konto: 22 101 223 4685
Hansapank 767

Äriregistri kood: 10585817



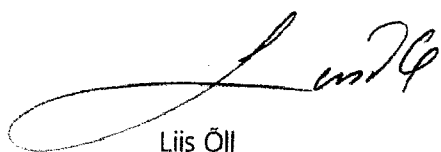
kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kaeser Kompressorit OY Eesti filiaali finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants-
tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

15. jaanuar 2008, Tallinn



Liis Õll
Vannutatud audiitor

