

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** osaühing Ekberg Grupp**registrikood: 10544793**

tänava/talu nimi, Juurdeveo tn 25d-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: nfo@ekberg.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Seoses üldise majanduslangusega Ekberg Grupp peatas osaliselt ehitusteenuse pakkumise ja ainsaks tegevusalaks oli ehitusjärelvalve.

2010. aastal jätkatakse ehitusjärelvalve teenuse pakkumist ja vähesel määral ka ehitustegevust. Samas jätkatakse kahe DVD publikatsiooniprojekti realiseerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Ekberg Grupp 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Ekberg Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	137	297	2
Nõuded ja ettemaksed	1 381 177	973 738	3,4,6
Kokku käibevara	1 381 314	974 035	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	40 000	
Materiaalne põhivara	0	2 790	7
Kokku põhivara	0	42 790	
Kokku varad	1 381 314	1 016 825	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	166 057	346 432	
Võlad ja ettemaksed	960 167	521 859	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	1 126 224	868 291	
Kokku kohustused	1 126 224	868 291	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 534	214 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 556	-115 624	
Kokku omakapital	255 090	148 534	
Kokku kohustused ja omakapital	1 381 314	1 016 825	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	811 759	5 731 299	11
Muud äritulud	379 600	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-890 620	-4 482 772	13
Mitmesugused tegevuskulud	-81 951	-402 141	14
Tööjõukulud	-96 105	-916 238	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 790	-21 590	7
Muud ärikulud	-13 337	-24 182	16
Ärikasum (-kahjum)	106 556	-115 624	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 556	-115 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 556	-115 624	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	106 556	-115 624	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 790	21 588	7
Kokku korrigeerimised	2 790	21 588	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-407 439	461 777	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	257 933	518 720	
Kokku rahavood äritegevusest	-40 160	886 461	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud tütarettevõtjate müügist	40 000	0	5
Antud laenud	0	7 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 000	7 000	
Kokku rahavood	-160	893 461	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	297	30 373	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-160	-30 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137	297	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	50 000	214 158	264 158
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-115 624	-115 624
31.12.2008	50 000	98 534	148 534
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		106 556	106 556
31.12.2009	50 000	205 090	255 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ekberg Grupp OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Ekberg Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis muude lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad või hoonet (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda igapäevases majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	137	297
Kokku raha	137	297

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	891 528	823 538
Kokku nõuded ostjate vastu	891 528	823 538

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 092	17 883	
Üksikisiku tulumaks			25 354
Sotsiaalmaks			50 751
Kohustuslik kogumispension			1 420
Töötuskindlustusmaksed			1 107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 092	17 883	78 632

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Ekberg Invest OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvara arendus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Muud muutused
Ekberg Invest OÜ	40 000	-40 000
Kokku:	40 000	-40 000

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	110 050	110 050		
Intressinõuded	379 600	379 600		
Kokku muud nõuded	489 650	489 650		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	150 200	150 200		
Kokku muud nõuded	150 200	150 200		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	24 378	24 378	24 378
Akumuleeritud kulum	-21 588	-21 588	-21 588
Jääkmaksumus	2 790	2 790	2 790
Amortisatsioonikulu	-2 790	-2 790	-2 790
31.12.2009			
Soetusmaksumus		2 790	2 790
Akumuleeritud kulum		-2 790	-2 790
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	975 259	461 111
Muud võlad	166 056	346 432
Kokku võlad ja ettemaksed	1 141 315	807 543

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Materjal, teenused	975 259	461 111
Kokku võlad tarnijatele	975 259	461 111

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	50 000	50 000

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	811 759	5 731 299
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	811 759	5 731 299
Kokku müügitulu	811 759	5 731 299
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitustegevus	709 760	5 647 677
Omaniku järelvalve	101 999	83 622
Kokku müügitulu	811 759	5 731 299

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	379 600
Kokku muud äritulud	379 600

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	18 249	3 541 244
Alltöövõtutööd	872 371	941 528
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	890 620	4 482 772

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	8 452	21 231
Energia	16 583	147 778
Mitmesugused bürookulud	6 473	21 166
Muud	50 443	211 966
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 951	402 141

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	63 984	687 501
Sotsiaalmaksud	32 031	226 873
Töötukindlustus	90	1 864
Kokku tööjõukulud	96 105	916 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 063	1 842
Intressikulud	9 274	22 340
Kokku muud ärikulud	13 337	24 182

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Ekberg Grupp (registrikood: 10544793) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO MARIPUU	Juhatuse liige	24.06.2010
MARIUS MARIPUU	Juhatuse liige	25.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 556
Kokku	205 090
Jaotamine	
Kokku	205 090
Juhatus otsustas kasumit mitte välja maksta	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	709760	87.43%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	101999	12.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Maripuu	35011100311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Marius Maripuu	37903310312	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311998
Mobiiltelefon	+372 5014459
E-posti aadress	info@ekberg.ee