

07-05-2009

223

Sirje Mägi

Majandusaasta aruanne

HIIEKO JAHUTUS OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10543575
Aadress: Telliskivi 1, Tallinn 10611
Telefon: 6 729 730
Faks: 6 729 732
Elektronpost toomasv@hiieko.ee
Interneti kodulehekülge www.hiieko.ee/jahutus
Põhitegevusala Jahutusseadmete müük ja paigaldus
Juhatuse esimees Toomas Velt
Audiitor Rimess OÜ

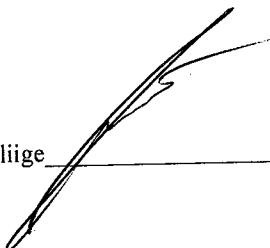
Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK'i klassifikaatorile
4. Andmed osaniku kohta

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Maksud	13
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Kasutusrent	15
Lisa 9. Kapitalirent	16
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11. Garantiieraldised	16
Lisa 12. Osakapital	17
Lisa 13. Müügitulu	17
Lisa 14. Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16. Finantstulud ja finantskulud	18
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 18. Bilansijärgsed sündmused	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a ajandusaasta aruandele	19
1. Sõltumatu audiitori aruanne	20
2. Kasumi jaotamise ettepanek	21
3. Hiieko Jahutus OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	22
4. Andmed osaniku kohta	23

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ Hiieko Jahutus, mille tegevusaladeks on kliimaseadmete hange ja paigaldus, moodustati AS Hiieko jahutusgrupi baasil, 1999 aastal.

Asutamise perioodist kuni käesoleva ajani on ettevõtte saavutanud kindla positsiooni kliimaseadmetega tegelevate ettevõtete seas.

Aruandeaasta müügitulu oli 3 456 641 krooni ning kahjum -811 402 krooni.

2008. aastal teostati 173 objekti. Suuremad olid alljärgnevad objektid:

Objekt	Töövõtt	Tellijä
Rakvere Lõunakeskus	Splitsüsteemid	Hiieko AS
Microlink	Splitsüsteemid	Hiieko AS
Elmaks	Splitsüsteemid	KomfortKliima OÜ
Sampo Pank	Splitsüsteemid	Sampo Pank
EMT	Splitsüsteemid	Hiieko AS
Tartu Elektriiaam	Splitsüsteemid	Hiieko AS
Politseihoone	Splitsüsteemid	Hiieko AS

2008. aastaks plaanitud ei õnnestunud täita. Kasu ei toonud ka suurendatud firma reklaamimine. Riigis valitseva majandussurutise tõttu on turul hinnad langenud ligi 40% võrreldes eelnevate aastatega. olenemata ka mõningate tegevuskulude kärbetest, jäi 2008 aasta majandustegevus kahjumisse.

Alaliselt töötas firmas 6 inimest: Aare Nurk-projektijuht, Kristi Metsallik-sekretär-raamatupidaja ja 4 jahutusseadmete paigaldajat lukkseppa.

Töötajatele maksti palkadeks 1 221 593-krooni.

Juhatuse liige eraldi tasusid ja soodustusi ei saanud.

Alates 2009 aasta aprillist on Hiieko Jahutus OÜ aktiivne majandustegevus peatatud ja töötajad asuvad tööle emaettevõttesse, Hiieko AS, jahutusgrupina. Tuleb teha täiendavaid kärkeid tegevuskuludes ja planeerida firma potentsiaali efektiivsemat kasutamist, kusjuures põhieesmärgiks on tagada lõppkliendile optimaalseim ja kvaliteetseim tulemus, mida aitab saavutada emafirma Hiieko AS, kes on meie suurim tellija ning kelle kvaliteedisüsteemi (ISO 9001) me järgime.

Juhatuse liige

Olulisemad finantssuhtarvud

	2008	2007
Ärirentaablus	- 23,07%	1,7%
Puhasrentaablus	- 23,47%	1,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,01	4,19
ROE	-135,22%	5,7%

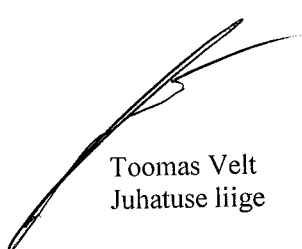
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum või -kahjum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum või -kahjum / müügitulu * 100

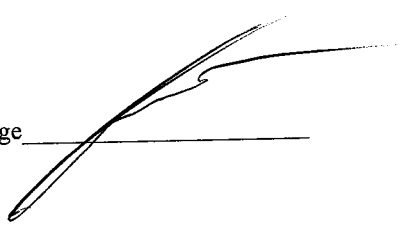
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Toomas Velt
Juhatuse liige

25.märts 2009.a.



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Hiieko Jahutus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

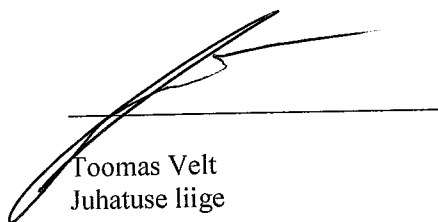
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

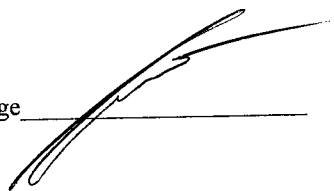
Juhatuse hinnangul on Hiieko Jahutus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. märts 2009.a.



Toomas Velt
Juhatuse liige



Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-04-2009

AIKID
OÜ RIMESS

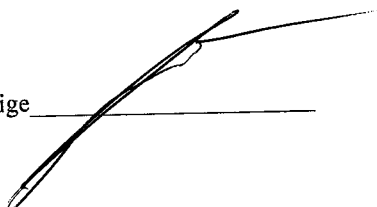
Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007 korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	112 360	202 260
Nõuded ja ettemaksed	3	654 617	1 027 894
Varud	5	306 525	378 478
Käibevara kokku		1 073 502	1 608 632
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	128 180	182 615
Põhivara kokku		128 180	182 615
AKTIVA (VARAD KOKKU)		1 201 682	1 791 247
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline kapitalirent	9	31 679	0
Võlad ja ettemaksed	10	464 410	343 104
Lühiajalised eraldised (garantiikohustused)	11	36 692	36 692
Lühiajalised kohustused kokku		532 781	379 796
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline kapitalirent	9	68 852	0
Pikaajalised kohustused kokku		68 852	0
KOHUSTUSED KOKKU		601 633	379 796
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 367 451	1 286 304
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-811 402	81 147
OMAKAPITAL KOKKU		600 049	1 411 451
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)		1 201 682	1 791 247

*Korrigeeritud 31.12.2007 aasta võrdlusandmeid: esialgselt pikaajalise ettemaksena kajastatud rendi ettemaks summas 13 595 krooni on klassifitseeritud lühiajaliseks ettemakseks, kuna realiseerus 2008 aastal.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02.04.2009

Allkirjastatud

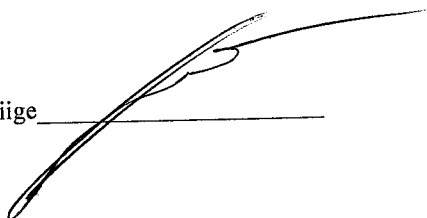
OÜ RIMESS

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	3 456 640	5 322 042
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-1 947 330	-2 969 911
Mitmesugused tegevuskulud		-463 315	-519 586
Tööjõu kulud		-1 221 593	-1 242 552
Palgakulu		-406 794	-413 766
Sotsiaalmaks		-1 628 387	-1 656 318
Tööjõu kulud kokku		-209 259	-86 080
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-5 778	-1 433
Muud ärikulud	14		
Ärikasum (-kahjum)		-797 429	88 714
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	16	-13 973	-7 567
Finantstulud ja -kulud kokku		-13 973	-7 567
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-811 402	81 147
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-811 402	81 147

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

02.04.2009

 Allkirja
 OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne

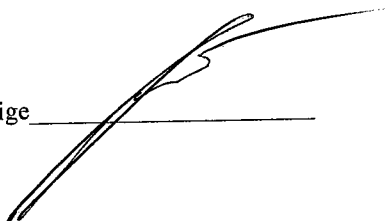
Kaudne meetod

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest		-797 429	88 714
Ärikasum			
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	209 259	86 080
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	373 277	303 640
Varude muutus		71 953	-90 453
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		102 664	-390 003
Makstud intressid		-14 263	-7 930
Kokku rahavood äritegevusest		-54 539	-9 952
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-5 672	-7 547
Saadud intressid		290	363
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 382	-7 184
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-29 979	-18 642
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-29 979	-18 642
 Rahavood kokku		-89 900	-35 778
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	202 260	238 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-89 900	-35 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		112 360	202 260

* 2007.a. rahavoogude aruanne on korrigeeritud. 2007.a. tasutud rendilepingu ettemaks on kajastatud finantseerimistegevuse rahavoogudes (oli kajastatud äritegevuse rahavoogudes)

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02.04.2009

Allkirja

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Omakapital	Kohus-tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 286 304	1 330 304
2007 a puhas kasum	0	0	81 147	81 147
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 367 451	1 411 451
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-811 402	-811 402
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	556 049	600 049

Vastavalt Hiieko Jahutus OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja Maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Nii aruandeaasta alguses kui lõpus oli emiteeritud üks osa.

Juhatus liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

07.04.2009

AIKID
OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hiieko Jahutus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil, välja arvatud juhul, kui muid hindamismeetodeid kirjeldatakse alljärgnevatel arvestusmeetodites. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu, mis on kajastatud muude nõuetena. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

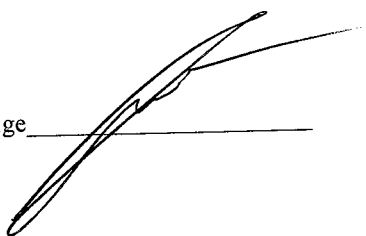
Sellel real on kajastatud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kontserni ettevõtete vastu, mis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud transpordikuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhatuse liige _____



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

02.04.2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Tootmishooned	14% aastas
Masinad ja seadmed	25-30% aastas
Arvutustehnika	50% aastas
Kontorimööbel	25% aastas
Transpordivahendid	20% aastas
Tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendi osamaks on kajastatud lühiajaliste (kuni üks aasta) tulevaste perioodide real ja pikaajaliste (enam kui üks aasta) tulevaste perioodide real.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

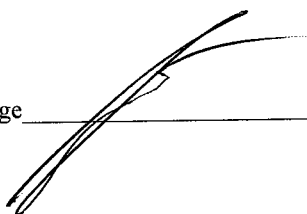
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele ja paigaldusele 1.a. garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega ja paigaldusega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmise aasta kogemusest.

Juhatus liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

02.04.2009

OÜ RIMESS

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehitustööde tellijatelt saada"

Kohustuslik reservkapital

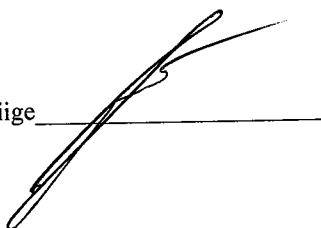
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades. Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02.04.2009
Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 711	5 354
Pangakontod	108 649	196 906
Raha ja pangakontod kokku	112 360	202 260

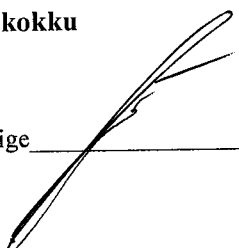
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	58 645	371 110
Nõuded ostjate vastu kokku	58 645	371 110
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	468 373	547 081
Ehitustööde tellijatelt saada	121 796	82 407
Lühiajalised ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 803	27 296
Lühiajalised ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	595 972	656 784
Nõuded ja ettemaksed kokku	654 617	1 027 894

Lisa 4. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		64 881		75 300
Erisoodustuse tulumaks		532		2 085
Üksikisiku tulumaks		35 126		29 331
Sotsiaalmaks		66 500		57 455
Kohustuslik kogumispension		3 524		2 983
Töötuskindlustusmaks		1 790		1 483
Maksude intressid		0		10
Ettevõtte tulumaks		0		3
Maksud kokku	0	172 353	0	168 650

Juhatuse liige



Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	306 525	378 478
Varud kokku	306 525	378 478

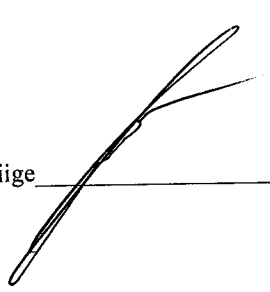
Aastainventuuri tulemusel hinnati alla osa pikaajaliselt seisnud kaupadest kuni 30% summas 19 091 krooni (2007 aastal hinnati alla kuni 30% summas 34 825 krooni)

Lisa 6. Muud lühiajalised nõudedTagastamise tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Intress aastast
Nõuded emattevõtte vastu (lisa 17)	468 354	468 354	0
Intressid	19	19	
Kokku	468 373	468 373	0

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Intress aastast
Nõuded emattevõtte vastu (lisa 17)	547 048	547 048	0
Intressid	33	33	
Kokku	547 081	547 081	0

Juhatuses liige



Alldirigeeritud
Identifitseerimiseks

02-04-2009

Alldirigeeritud
OÜ RIMESS

Lisa 7. Materiaalne põhivara

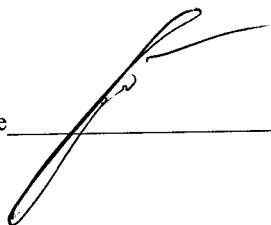
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Renditud auto	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	417 110	207 290	134 125	0	758 525
Soetamine 2007.aastal			7 547	0	7 547
Soetusmaksumus 31.12.2007	417 110	207 290	141 672	0	766 072
Soetamine 2008. aastal			5 672	149 152	154 824
Mahakandmine 2008.aastal (-)			-42 458		-42 458
Soetusmaksumus 31.12.2008	417 110	207 290	104 887	149 152	878 439
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	185 354	195 334	116 689	0	497 377
2007 aastal arvestatud kulum (+)	58 404	11 956	15 720	0	86 080
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	243 758	207 290	132 410	0	583 457
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	163 618	0	8 353	37 288	209 259
Mahakantud põhivara kulum (-)			-42 458		-42 458
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	407 376	207 290	98 305	37 288	750 259
Jääkmaksumus 31.12.2006	231 756	11 956	17 436	0	261 148
Jääkmaksumus 31.12.2007	173 352	0	9 263	0	182 615
Jääkmaksumus 31.12.2008	9 734	0	6 582	111 864	128 180

Lisa 8. Kasutusrent

Hiieko Jahutus OÜ rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	<u>Masinad</u>	<u>Ruumide rent</u>	<u>Kokku</u>
2008.a. maksed	22 759	31 188	53 947
2007.a. maksed	106 777	31 188	137 965
2009.a. planeeritavad maksed	20 641	31 188	51 829

Juhatuses liige



15

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

02.01.2009

Alkiri

OÜ RIMESS

Lisa 9. Kapitalirent

Hiieko Jahutus OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Renditud auto	
Soetusmaksumus 31.12.2008	149 152	
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2008	111 864	
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2007	0	
Kulum 2008.a.	-37 288	
Kulum 2007.a.	0	
	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendivõlgnevus	100 531	0
sh tähtajaga kuni 1 aasta	31 679	0
1-5 aastat	68 852	0
	2008	2007
Aruandeperioodil tasutud maksed	29 979	18 642
Intressimäär, %	5,53%	0
Aruandeperioodi intressikulu	8 527	0

Kapitalirendi kohustuse arvestusvaluuta on EUR.

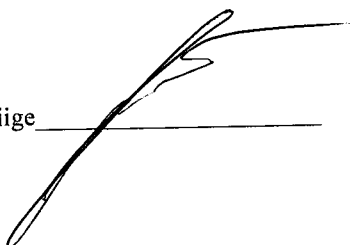
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	112 800	26 382
Võlad töövõtjatele	177 525	113 022
Maksuvõlad (lisa 4)	172 353	168 650
Mitmesugused võlad (lisa 16)	0	32 817
Muud viitvõlad	1 732	2 233
Võlad ja ettemaksed kokku	464 410	343 104

Lisa 11. Garantiieraldised

Hiieko Jahutus OÜ annab enda poolt müüdud toodetele ja paigaldusele 1.a. garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodete- ja paigaldusega seotud garantiikohustuste rahuldamiseks. 2008 aasta garantiireserv on summas 36 692 tuhat krooni (31. detsember 2007: 36 692 tuhat krooni).

Juhatuses liige



Alkirjastatud
identifitseerimiseks

02.04.2009

Alkirj

OÜ RIMESS

Lisa 12. Osakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Osa nimiväärtus (kroonides)	10	10

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2008 on 556 049 krooni (31.12.2007: 1 367 451 krooni).
 Dividendidena oleks võimalik välja maksta maksimaalselt 439 279 krooni (31.12.2007: 1 080 286 krooni). Väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 116 770 krooni (31.12.2007: 287 165 krooni).

Lisa 13. Müügitulu

Hiieko Jahutus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafiline piirkond	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eesti	3 456 640	5 322 042
Kokku	3 456 640	5 322 042

Hiieko Jahutus OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/tooted	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	3 456 640	5 322 042
Kokku	3 456 640	5 322 042

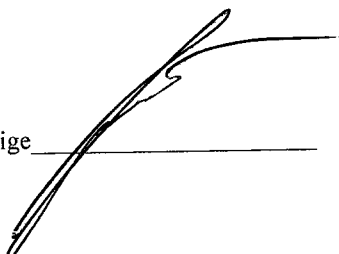
Lisa 14. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud ärikulud	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kahjum valuutakursi muutusest	-4 416	1 433
Makstud trahvid ja viivised	-1 625	0
Kasum valuutakursi muutusest	263	0
Muud äritulud kokku	5 778	1 433

Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kaubad, toore, materjal	-1 794 352	-2 786 654
Allhanketööd ja teenused	-102 249	-132 730
Muud teenused ja kulud	-50 729	-50 527
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-1 947 330	-2 969 911

Juhatuse liige



Allkirjastatud
 identiteetseorimiseks

02-04-2009
 Allkiri 
 OÜ RIMESS

Lisa 16. Finantstulud ja finantskulud

	2008	2007
Muud ärikulud		
Saadud intressid	290	363
Makstud intressid	-14 263	-7 930
Muud ärikulud kokku	-13 973	-7 567

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Hiieko Jahutus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgemat juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad

Hiieko Jahutus OÜ tehingud teenuste ja kaupade osas 2008.a. seotud osapooltega:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Hiieko AS (emaettevõtte)	7 670	1 938 787	33 111	2 372 804
Kaupade ost-müük kokku	7 670	1 938 787	33 111	2 372 804

Saldod seotud osapooltega:

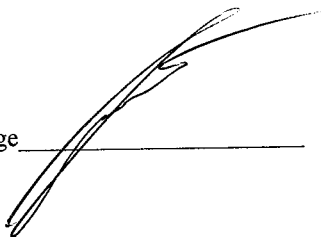
	31.12.2008	31.12.2007
Hiieko AS (emaettevõtte)	468 354	547 048
Lühiajalised nõuded kokku	468 354	547 048
Hiieko AS (emaettevõtte)	0	32 817
Lühiajalised kohustused kokku	0	32 817

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 18. Bilansijärgsed sündmused

Alates märtsist 2009 on Hiieko Jahutus OÜ aktiivne majandustegevus peatatud. Ettevõtte töötajad on asunud tööle emaettevõttesse Hiieko AS.

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02.04.2009

Alkirjastatud
OÜ RIMESS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a ajandusaasta aruandele

Hiieko Jahutus OÜ juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „.....“ 2009. aastal juhatus üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

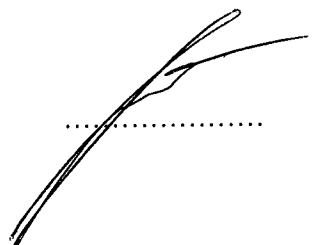
Nimi

Ametinimetus

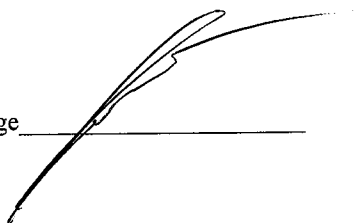
Allkiri

Toomas Velt

juhatuse liige



Juhatus liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Hiieko Jahutus OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Hiieko Jahutus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamise koostöös Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hiieko Jahutus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Artur Suits

Rimess OÜ, vannutatud audiitor

Tallinn, 02. aprill 2009



Kaja Peedu

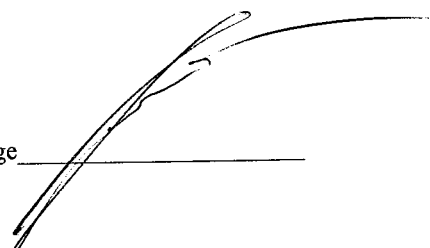
vannutatud audiitor

2.Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 01.01.2008:	1 367 451 krooni
2008.a. majandusaasta kahjum:	- 811 402 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist:	556 049 krooni

Hiieko Jahutus OÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008.a. majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

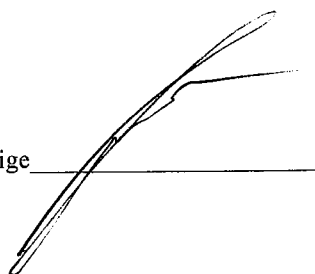
Juhatuse liige



3.Hiieko Jahutus OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus (43221)	3 456 640
Kokku	3 456 640

Juhatuse liige



4. Andmed osaniku kohta

Nimi	Isikukood või reg.nr.	Asukoht / Elukoht	Osaluse soetamise aeg	Osaku nimiväärtus kroonides	Osaluse % osakapitalis
Hiieko AS	10048539	Pirni 12 Tallinn, 10617	15.07.1999	40 000	100
Kokku					100

Juhatuse liige

