



OÜ Tehnokontrollikeskus

AI
AI

TEENUD

01.06.2005

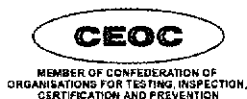
24C-1

Maali Juhani

KONTROLLITUD

OÜ Tehnokontrollikeskus

Majandusaasta aruanne 2004



OÜ Tehnokontrollikeskus
Registrikood 10543517
Mustamäe tee 5
10616 Tallinn

Tel +372 659 9470
Faks +372 659 9479
E-post: tkk@tkk.ee
Internet: www.tkk.ee

KMKR EE100532245
Eesti Ühispank
kood 401
A/a 10220002974014

Hansapank
kood 767
A/a 221012093907

06-06-2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Tehnokontrollikeskus
Äriregistri kood	10543517
Aadress	Mustamäe tee 5, Tallinn 10616
Telefon	372 6 599 470
Faks	372 6 599 479
Elektronpost	tkk@tkk.ee
Kodulehekülg	www.tkk.ee
Põhitegevusala	Surve-ja tõsteseadmete ning gaasipaigaldiste tehniline kontroll, vastavushindamine, katsetamine ja sertifitseerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht / juhatuse liige	Toivo Sepp
Audiitor	Mare Saamere
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus

Juhatuse liige:



05-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	10
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Kasumiaruanne	12
Rahavoogude aruanne.....	13
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	14
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	16
Lisa 4. Materiaalne põhivara	16
Lisa 5. Immateriaalne põhivara.....	17
Lisa 6. Kasutusrent	17
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused.....	17
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes	17
Lisa 9. Müüdud teenuste kulud.....	18
Lisa 10. Turustuskulud	18
Lisa 11. Üldhalduskulud.....	18
Lisa 12. Muud äritulud	18
Lisa 13. Muud ärikulud.....	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	19
Audiitori järeldusotsus.....	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21

Juhatuse liige:



06-06-2005

Tegevusaruanne

1 Sissejuhatus

2004. aastal jätkus OÜ Tehnokontrollikeskus (TKK) plaanipärane tegevus vastavalt nõukogu poolt kinnitatud arengukavale. Viidi ellu arengukavas ette nähtud strateegilistest ning tegevus- ja finantseesmärkidest tulenevad ülesanded.

Prioriteediks oli jätkuvalt surveseadmete, tõsteseadmete ning gaasiseadmete- ja paigaldiste kohustusliku tehnilise kontrolli toimingute kõrge tehnilise tasemega ja õigusaktide kohane läbiviimine.

Lisaks kohustuslikule tehnilisele kontrollile osutas TKK klientidele mitmeid muid põhikirjaga ettenähtud inseneriteenuseid, millest olulisemad olid uute seadmete EL direktiivide nõuetele vastavuse hindamine ja tõendamine, seadmete valmistamise kvaliteedijärelevalve, metallide ja keevisliidete katsetused, seadmete tehnilised uuringud, seadmete vastutavate isikute vastavushindamine, keevitajate ja keevitusprotsesside atesteerimine (vt lisa 3).

Aasta 2004 oli TKK-le tulemuste- ja sündmusterohke:

- TKK-le omistati EL teavitatud asutuse (Notified Body) tunnusnumber (1336);
- TKK-le omistati EVS-EN ISO 9001: 2001 vastavussertifikaat;
- Käive oli 16 360 929.- kr, mis on kogu TKK tegevusaastate lõikes suurim;
- Omanikule maksti dividende 259 000.- kr.

2 Tulud, kulud, kasum

2004. aastal oli TKK müügitulu 16 360 929.- kr, kasvades aastaga 4,9%. Müügitulust moodustas 58% ehk 9 433 457.- kr kohustusliku tehnilise kontrolli toimingud ja 42% ehk 6 927 472.- kr muu põhikirjaline tegevus.

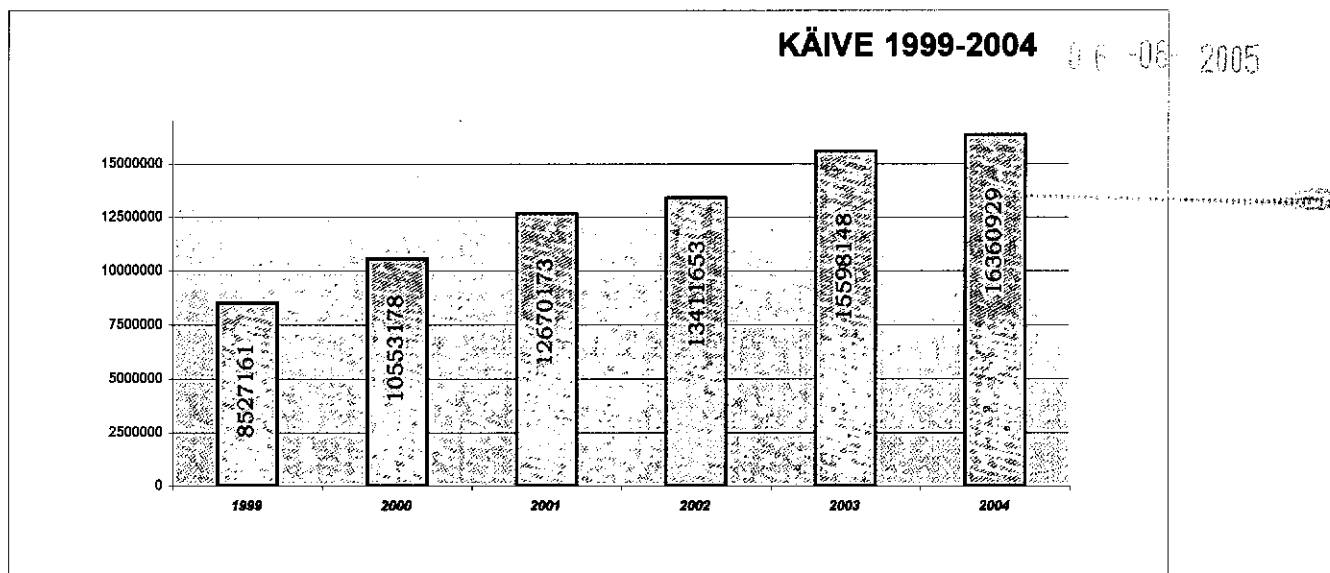
Olulisemad majanduslikud näitajad olid:

	Summa	Kasv %
Müügitulu	16 360 929	4,9
Otsekulud osutatud teenustele	10 010 796	6,7
Brutokasum	6 350 133	2,2
Üldhalduskulud	4 932 184	4,6
Äri kasum	1 295 479	-4,9
Puhaskasum	1 243 281	-0,3

Rentaabluseks kujunes 7,6%.

Juhatusel liige:





3 Tähtsamad sündmused aruandeaastal

Tehniline kontroll

Vastavalt klientide taotlusele viidi läbi kõik õigusaktidega ette nähtud kohustusliku tehnilise kontrolli toimingud koguarvuga 15 731 (2003.a. 14 086). Täpsem ülevaade on toodud lisa 2.

Tegevust laiendati elukondlike hoonete (korterite) gaasiseadmete ja -paigaldiste tehnilise kontrolliga, lähtudes uutest õigusaktidest.

Seisuga 31.12.2004.a. oli kohustusliku tehnilise kontrolli alla kuuluvate seadmete arv TKK registris 15 011 (vt lisa 1).

Vastavushindamine

Alates 2004. aasta 1.maist tunnustatakse TKK poolt tehtud vastavushindamist ka teistes Euroopa Majanduspiirkonna liikmesriikides EL direktiivide 97/23/EC (surveseadmed), 87/404/EEC (lihtsad surveanumad) ja 90/396/EEC (gaasiseadmed) valdkonnas. Liftide osas (direktiiv 95/16/EC) saavutati vastav tunnustus seoses PECA lepingu jõustumisega juba 2003. aasta augustis.

See andis võimaluse Eesti ettevõtjatel kasutada TKK teenuseid uute toodete vastavushindamisel enne nende turule laskmist, mis on üheks faktoriks Eesti tööstuse konkurentsivõime tõstmisel (väiksemad kulutused, suurem operatiivsus võrreldes selle teenuse ostmisega välismaalt). Otsiti võimalusi minna selle teenusega ka välisriikidesse.

Aruandeperioodil viidi läbi 214 seadme vastavushindamine (154 lifti ning 60 surveseadet ja –seadmestikku). Nendest vastasid nõuetele ja väljastati vastavussertifikaadid 195 seadmele.

Inspecta OY poolt Eestis läbi viidud surveseadmete vastavushindamisel osales TKK alltöövõtjana (AS Estanc, Balti Elektriijaama tipu- ja reservkatlamaja).

Aprillis külastasid TKK 2 töötajat koos AS Eesti Gaasi esindajaga St. Peterburi tehast “Gazapparat” ja firmat “Baltijskaja gasovaja kompani” selgitamaks võimalusi viia läbi TKK

Juhatusel liige:

poolt veesoojendite HEBA-3216 vastavushindamine vastavalt EL direktiivi nõuetele, et neid seejärel tuua Eesti turule. Selgus, et tehas ei olnud võimeline täitma direktiivi nõudeid.

Osalemine suurprojektides

Osaleti AS Narva Elektriijaamad Balti ja Eesti elektriijaamade katelagregaatide renoveerimistööl (dokumentide kontrollimine, monteerimise kvaliteedi järelevalve, kaitseseadmete katsetamine Soomes jm), Kunda Vedelkaupade Terminali ehitusel (TKK ekspert viis Soomes läbi seal kasutuses olnud ja Kundasse veetavate reservuaaride tehnilised ekspertiisid) ja Balti Elektriijaama tipu- ja reservkatlamaja ehitusel (vastavushindamine, laboratoorne kontroll).

Tellija soovil viidi läbi kütuseterminalide 52 vedelkütuse reservuaari (kogumahuga 2128 410 m³) ja nende juurde kuuluvate torustike valmistamise kvaliteedijärelevalve toimingut (AS Trendgate, AS Alexela Terminal, AS Maardu Terminal, AS Petkam, AS Milstrand, Oiltanking Tallinn AS, ES Sadolin AS, AS Kroodi Terminal). Allkirjastati analoogne leping AS-iga Sillamäe Sadam.

Augustis oli kohtumine firma YIT esindajatega, kellega lepiti põhimõtteliselt kokku TKK osalemises Kunda Haavapuitmassi Tehase ehitamisel. 2005 a. algusesse kavandati kohtumine tehase ehituse koordinaatori, Kanada firma KSH esindajatega, et täpsustada koostöö vorme.

PHARE projektid

Osalesime Phare 2003 projektis "Turujärelevalve katsebaasi arendamine". Projekti realiseerumisel 2005. aastal avaneb TKK-l võimalus saada uusi katseseadmeid, sealhulgas Eestis unikaalne mobiilne röntgenseade.

Osalesime Raudteeinspeksioonis toimunud Phare Raudtee (Twinning) Projekti töögrupi koosolekul. Jätkukohtumine projekti töögrupi liikmetega kavandati läbi viia 2005.a. veebruaris, mille käigus analüüsitakse TKK võimalusi laiendada oma tegevust teavitatud asutusena raudtee allsüsteemide valdkonnas.

Rahvusvaheline koostöö

Jätkati täisliikmena osalemist Euroopa tehnilise kontrolli- ja sertifitseerimisasutuste konföderatsiooni CEOC tegevuses ning koostööd Soome, Rootsi, Saksamaa, Läti, Leedu ja Venemaa tehnilise kontrolli asutustega. Jätkuvalt on jõus koostööleping kontrolliasutusega TÜV SÜD Deutschland Middle East LLC.

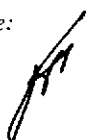
Osaleti EL teavitatud asutuste rahvusvahelises koostöös, sealhulgas surveseadmete tööühmas NBF PED/SPV ühel korral ja lifti tööühmas NB Lift kahel korral. Osalemine nendes tööühmades on vajalik, kuna see aitab kaasa direktiivide ühesugusele tõlgendamisele ning võimaldab arvesse võtta ka Eesti seisukohti uute normdokumentide väljatöötamisel. Märkimist väärib asjaolu, et NBF PED/SPV koosolekul 23...24 novembril Brüsselis osales uutest EL liikmetest ainult Tsehhi ja Eesti esindaja.

Katselabori juhataja, Soome Keevitusühingu liige, esines Soomes seminaril "Painelaitepäivät" ettekandega vastavushindamise ja katsetamiste olukorrast Balti regioonis pärast Balti riikide astumist Euroopa Liitu.

Koostöö Eestis

Jätkati koostööd Eesti asjakohaste asutuste ja organisatsioonidega.

Juhatuse liige:



Osaleti Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi õigusaktide eelnõude töörühmades ning anti neile tagasisidet kehtivate õigusaktide toimimisest ning Tehnilise Järelevalve Inspeksiooni juures tegutsevate nõukodade tegevuses.

Sõlmiti kolmepoolne koostööleping TTK, AS Energoremondi ja OÜ ER Test Service vahel. Leping käsitleb põhiliselt AS-is Energoremont toodetavate surveadmete TTK poolset vastavushindamist ning laboratoorsete katsetuste läbiviimist valmistatava toote kvaliteedi hindamisel.

TTK on Eesti Keevitusühingu, Eesti Kvaliteediühingu, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja ja Eesti Maksumaksjate Liidu liige.

Raamatupidamissüsteem

Tehti vajalikud ettevalmistused selleks, et alates 01.01.2005 viia TTK raamatupidamine vastavusse riigi raamatupidamise üldeeskirjadega.

Kvaliteedijuhtimissüsteem

Arendati kvaliteedijuhtimissüsteemi ja selle dokumentatsiooni ning viidi see vastavusse standardi EVS-EN ISO 9001: 2001 nõuetele kõikides TTK tegevusvaldkondades. Seda tõendab AS Metrosert poolt 27.08.2004 väljastatud vastavussertifikaat.

Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt läbi viidud järelevalvevisiitide tulemusena säilitati olemasolevad akrediteeringud (EVS-EN 45004 - inspekteerimine; EVS-EN 45011 - toote sertifitseerimine; EVS-EN 45012 - kvaliteedisüsteemide sertifitseerimine; EVS-EN ISO/IEC 17024 - personali vastavushindamine; EVS-EN ISO/IEC 17025 - mittepurustav katsetamine).

Siseaudit

Rimess MRI OÜ viis läbi TTK siseauditi, mille tulemusena tuvastati väike arv ja madala astmega riske, mis annab tunnistust TTK sisekontrollisüsteemi tõhususes.

Infotehnoloogia ja dokumendihaldus

Arendati infotehnoloogiat ja dokumendihaldust, sealhulgas uuendati arvutiparki, soetati täiendavaid turvaseadmeid, traadita kohtvõrk ja scannereid.

Täiendati raamatupidamise programmi. Nüüd on reaalarajas kättesaadavad lisaks finantsandmetele ka ekspertide poolt läbiviidud kontrolltoimingute andmeid. Sellega vabastati eksperdid mahukate tööaruannete koostamisest.

Tehti vajalikud ettevalmistustööd kontrollitavate seadmete registreerimiseks alates 2005.a. algusest Tehnilise Järelevalve Inspeksiooni andmekogusse (personali koolitus, ID-kaardilugejate paigaldamine).

Ettevõtjate vastutavate isikute nõuetele vastavuse hindamiseks (eksamineerimiseks) töötati välja tarkvara pädevuseksami piletite koostamiseks.

Ajakohastati olemasolevaid ja töötati välja mitmeid uusi kontrollitegevuseks vajalikke dokumendivorme, lähtudes uutest õigusaktidest ja EL standarditest.

Infotehnoloogia korrashoidmiseks ja hooldamiseks tehti kulutusi 101 366.- kr ning arendamiseks soetati immateriaalset põhivara 104 394.- kr eest.

Juhatus liige:



Personal

2004. aasta alguses oli TKK-s 36 põhikohaga töötajat, aasta lõpus 39 töötajat. Personali juurdekasv oli tingitud uute töökohtade loomisest seoses töökoormuse kasvuga. Tööle võeti 3 eksperti ja 1 defektoskopisti assistent. Nende keskmine vanus on 25 aastat.

15. detsembril kinnitas Nõukogu TKK struktuuri ja töötajate koosseisu (41 ametikohta).

Positiivne näitaja oli personali voolavuse väga madal tase. Lahkus vaid 2 töötajat, (ekspert ja Pärnu büroo sekretär-asjaajaja).

Viidi läbi TKK personali tööga rahulolu uurimus. Kriitilisi rahulolematuse näitajaid uuringu tulemustest ei ilmnenu.

Koolitus

Personali kvalifikatsiooni arendati täiendkoolituse läbiviimisega vastavalt juhataja poolt kinnitatud täiendkoolituse plaanile. Koolitused toimusid TKK-s (s.h. välismaa lektorid), Eesti koolitusasutustes ning välisriikides.

Välisriikides toimus koolitus ja sertifitseerimine alljärgnevalt:

Jkn	Teema	Koht	Arv
1.	Keevisliidete visuaalne uurimine VU I ja II	Koolitus: Soome ametikool AEL Eksam: SFS-Inspecta Oy	1
2.	Rahvusvaheline keevitusinspektor IWI	Eksam: SFS-Inspecta Oy	1
3.	Ultrahelikatse UT ja magnetpulbrikatse MT	Profcertico, Minsk	1
4.	Rahvusvaheline keevitusinsener IWE (I osa)	Lappenranna Tehnikakõrgkool	1
5.	Rahvusvaheline keevitusinspektor IWI-C (I osa)	Soome ametikool AEL	1
6.	Mittepurustavate katsete EN standardid	Soome Keesvitusühing	1
7.	Korvtõstukite tehniline kontroll	Projektivuokraus Oy	2
8.	Surveseadme direktiivi rakendamine	Poola (Taix)	1
9.	Mittepurustavate katsete standardid	Soome Keesvitusühing	1

TKK-s läbi viidud koolituspäevadel esinesid välislektorid alljärgnevate teemadega:

- 1) Surveseadmete direktiivi põhine vastavushindamine Rootsis;
- 2) IT süsteem Fimtekno Oy-s;
- 3) Lifti vastavushindamine ja tehniline kontroll Soomes;
- 4) Andmeregister Inspecta Oy-s.

Täiendkoolitusele tehti kulutusi kokku 239 179.- kr.

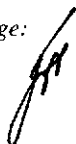
Tööohutus ja tervisekaitse

Jätakuvalt pöörati tõsist tähelepanu töötajate tööohutusele ja tervisekaitsele lähtudes sellest, et eksperdid töötavad äärmiselt ohtlikes tööolukordades (töötamine mürgise vedeliku mahutis, kraana konstruktsiooni elementidel, liikuva lifti kabiini katusel jm), sealhulgas viidi läbi täiendavad ohutusalsed juhendamised, täiendati ohutusjuhendeid, korraldati ekspertide tervisekontrolli, soetati uusi tööriideid ja kaitsevahendeid.

Töökaitse ja töötervishoiu olukorda analüüsiti juhatause koosolekul ning töötervishoiu ja tööohutuse komisjoni istungitel.

Tööohutusele ja tervisekaitsele tehti kulutusi kokku 42 861.- kr.

Juhatause liige:



Töötasud

TKK keskmine töötajate arv majandusaastal oli 36,5 töötajat ja neile arvestati töötasu 7 071 236.- kr, s.h tööettevõtulepinguga töötas aasta jooksul 6 inimest (153ip), ja neile arvestati töötasu 30 350.-kr.

Juhatuse liikme (1liige) töötasu moodustas majandusaastal 322 152.- kr. Preemiat ega täiendavaid tasusid ei makstud.

Nõukogu liikmete (3 liiget) töötasu moodustas 150 090.- kr. Nõukogu liikmetele preemiat ei makstud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 465 853.- kr. alljärgnevalt:

- | | |
|--|---------------|
| 1) kontrolliseadmeid | 77 501.- kr. |
| 2) infotehnoloogia riistvara ja turvaseade | 254 611.- kr. |
| 3) IT tarkvara (immateriaalne põhivara) | 104 394.- kr. |
| 4) sõiduauto (TKK eelnev liising) | 29 347.- kr. |

4 Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

TKK tegevus jätkub 2005.aastal vastavalt nõukogu poolt kinnitatud "Arengukavale 2000 – 2005" ning "TKK tegevusplaanile 2005". Koostatakse TKK strateegia aastateks 2006-2009.

Põhiline tegevus suunatakse sellele, et jätkuvalt säilitada teenuste osutamisel kõrge tehniline tase inimressursside ja materiaalse baasi arendamise teel ning tagada efektiivne ja säästlik majandustegevus ja omanikule tulu teenimine.

Prioriteediks jääb jätkuvalt kohustusliku tehnilise kontrolli teenuste osutamine, mis annab ka suurema osa 2005.a. netokäibe juurdekasvust võrreldes 2004.aastaga.

Toivo Sepp
Juhatuse liige, juhataja

Tegevusaruande lisad**Lisa 1. Kohustusliku tehnilise kontrollialuste seadmete arv TKK registris**

Jkn	Seadme nimetus	2004	2003
1.	Surveseade kokku	8492	8434
1.1	Auru- või veekatel	1593	1579
1.2	Surveanum	2298	2381
1.3	Ohtliku vedeliku paikne anum	3775	3694
1.4	Ohtliku vedeliku veoanum	552	514
1.5	Auru- või kuumaveetorustik	163	151
1.6	Gaasitorustikud	111	115
2.	Tõsteseade kokku	5687	5542
2.1	Kraana	1880	1864
2.2	Lift	3792	3616
2.3	Tõstuk	56	13
2.4	Kõistee	5	3

Juhatuse liige:

OÜ Tehnokontrollikeskus

2004. a majandusaasta aruanne

06-06-2005

3.	Gaasipaigaldis ¹⁾	kokku	832	743
		KOKKU	15 011	14 719

Märkus: 1) Registrisse ei kanta kodumajapidamise gaasipaigaldisi.

Lisa 2. Kohustusliku tehnilise kontrolli toimingud

Jkn	Tehnilise kontrolli liik	2004	2003
1.	Tõsteseadmed	3954	3862
1.1	Kasutuseelne tehniline kontroll	85	46
1.2	Korraline tehniline kontroll	3763	3752
1.3	Erakorraline tehniline kontroll	106	64
2.	Surveseadmed	6708	7141
2.1	Esimene korraline tehniline kontroll	270	138
2.2	Korraline tehniline kontroll	5984	6685
2.3	Erakorraline tehniline kontroll	308	290
2.4	Seadme paigaldusprojekti kontroll	109	15
2.5	Seadme remondiprojekti kontroll	37	13
3.	Küttegaasipaigaldised	3012	1118
3.1	Kasutuseelne tehniline kontroll	859	491
3.2	Korraline tehniline kontroll	125	179
3.3	Erakorraline tehniline kontroll	96	70
3.4	Eluruumi gaasipaigaldise tehniline kontroll	1932	378
4.	Masinad	2057	1965
4.1	Kasutuseelne tehniline kontroll	43	41
4.2	Korraline tehniline kontroll	1809	1774
4.3	Erakorraline tehniline kontroll	143	110
4.4	Tornkraana paigaldusprojekti kontroll	62	40
	Kohustuslik tehniline kontroll kokku	15 731	14 086

Lisa 3. Muud tehnilised teenused

Jkn	Teenuse nimetus	2004	2003
1.	Toote vastavushindamine, kokku	204/195	119/74
1.1	Surveseadme (-seadmestik)	60/52	10/10
1.2	Lift	154/143	109/64
2.	Isiku vastavushindamine, kokku	461/407	480/430
2.1	Seadmetööde juhtiv isik	45/40	89/80
2.2	Seadme kasutamise järelevaataja	416/367	391/350
3.	Keevitaja atesteerimine	225/173	566/456
4.	Keevitusprotseduuri atesteerimine	59	50
5.	Mittepurustav katsetamine		
5.1	Radiograafiline katse (filmide arv)	7150	5292
5.2	Ultraheli katse (katsete arv)	53	40
5.3	Kapillaarkatse (katsete arv)	201	63
5.4	Magnetpulbrikatse (katsete arv)	134	45
5.5	Visuaalne uurimine (katsete arv)	67	90
5.6	Vaakumkatse (jooksvat meetrit)	3366	2437
6.	Projektdokumentatsiooni kontrollimine	1 953	1 677
7.	Seadmete tehnilised uuringud	19	26
8.	Seadme valmistamise kvaliteedi järelevalve	52	24
9.	Paakauto paagi ADR vastavushindamine	62	27
10.	Osalemine seadme käitaja eksamil	52/588	

Märkused:

1) Pos. nr 1 on murru lugejas hinnatud seadmete (toodete) arv, nimetajas seadmete arv, millele väljastati vastavussertifikaat.

2) Pos. nr 2 on murru lugejas hinnatud isikute arv, nimetajas väljastatud pädevustunnistuste arv.

3) Pos. nr 3 on murru lugejas eksamineeritud keevitajate arv, nimetajas atesteeritud keevitajate arv.

3) Pos. nr 10 on murru lugejas eksamite arv, nimetajas käitajate arv, 2003.aastal statistikat ei peetud.

Juhatusel liige:

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tehnokontrollikeskus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tehnokontrollikeskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Tehnokontrollikeskus on jätkuvalt tegutsev.

Toivo Sepp juhatus liige

21.03.2005

Juhatus liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 232 515	2 255 690
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjate laekumata arved		1 004 228	757 784
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		17 272	0
Kokku nõuded ostjate vastu		1 021 500	757 784
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		544	291
Kokku mitmesugused nõuded		544	291
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		387 023	305 057
Kokku ettemaksed		387 023	305 057
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		0	4 543
Kokku varud		0	4 543
Käibevara kokku		4 641 582	3 323 365
Materiaalne põhivara	4		
Seadmed, inventar, kontoritehnika		2 497 639	2 361 617
Sõidukid		861 818	832 471
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-1 796 464	-1 401 846
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		94 975	0
Kokku materiaalne põhivara		1 657 968	1 792 242
Immateriaalne põhivara	5	93 517	0
Põhivara kokku		1 751 487	1 792 242
VARAD KOKKU		6 393 069	5 115 607

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		12 239	2 437
Võlad tarnijatele		116 461	53 360
Maksuvõlad	3	798 267	653 567
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		665 138	590 609
Muud viitvõlad		1 049	0
Kokku viitvõlad		666 187	90 609
Lühiajalised kohustused kokku		1 593 154	1 299 973
OMAKAPITAL			
Osakapital		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 490 634	2 472 047
Aruandeaasta kasum		1 243 281	1 277 587
Omakapital kokku		4 799 915	3 815 634
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 393 069	5 115 607

Juhatusel liige:



Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	8	16 360 929	15 598 172
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9	10 010 796	9 381 679
Brutokasum		6 350 133	6 216 493
Turustuskulud	10	35 168	50 749
Üldhalduskulud	11	4 932 184	4 712 667
Muud äritulud	12	737	3 647
Muud ärikulud	13	88 039	94 607
Ärikasum		1 295 479	1 362 117
Muud finantstulud ja – kulud		38 802	19 470
Kokku finantstulud ja – kulud		38 802	19 470
Kasum enne tulumaksustamist		1 334 281	1 381 587
Tulumaks		91 000	104 000
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 243 281	1 277 587

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 295 479	1 362 117
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		394 618	181 067
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-345 935	-126 086
Varude muutus		4 543	-3 349
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		293 181	62 026
Makstud ettevõtte tulumaks		-91 000	-104 000
Kokku rahavood äritegevusest		255 407	9 658
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	4	-465 853	-621 248
Ettemakse materiaalse põhivara eest		-94 975	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	4,5	206 965	488 218
Laekunud intressid		38 802	19 470
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-315 061	-113 560
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-259 000	-296 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-259 000	-296 000
RAHAVOOD KOKKU		976 825	962 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 255 690	1 293 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus		976 825	962 215
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 232 515	2 255 690

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	60 000	6 000	3 749 634	3 815 634
Aruandeperioodi puhaskasum			1 243 281	1 243 281
Makstud dividendid			- 259 000	- 259 000
Saldo 31.12.2004	60 000	6 000	4 733 915	4 799 915

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Tehnokontrollikeskus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded 180-360 päeva on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud bilansis eraldi reale, kuid mitte bilansist välja. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	15 – 20%	5 – 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	20 – 25%	4 – 5 aastat
Muu inventar	15 – 40%	2,5 – 6,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhatuse liige:



Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid	25%	4

Rendiarvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

31. jaanuaril 2003. a jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 27.02.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	1 004 228	757 784
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	17 272	0
Kokku	1 021 500	757 784

06.06.2005

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	189 135	-	128 791
Üksikisiku tulumaks	-	231 941	-	199 032
Sotsiaalmaks	-	337 875	-	290 502
Töötuskindlustusmaks	-	12 336	-	10 204
Erisoodustuse tulumaks	-	15 422	-	16 320
Kohustusliku kogumispensioni makse		11 558		8 718
Kokku	0	798 267	0	653 567

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Lisa	Sõidukid	Seadmed	Muu materiaalne vara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		832 471	1 719 621	641 996	3 194 088
Soetused ja parendused		29 347	77 501	254 612	361 460
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			94 975		94 975
Mahakandmised				-196 091	-196 091
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004		861 818	1 892 097	700 517	3 454 432
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		522 989	506 411	372 446	1 401 846
Aruandeperioodi amortisatsioon		169 918	262 076	158 715	590 709
Mahakantud põhivara kulum		0	0	-196 091	-196 091
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		692 907	768 487	335 070	1 796 464
Jääkväärtus 31.12.2003		309 482	1 213 210	269 550	1 792 242
Jääkväärtus 31.12.2004		168 911	1 123 610	365 447	1 657 968

Juhatuse liige:



Lisa 5. Immateriaalne põhivara

	Lisa	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		0	0
Soetatud		104 394	104 394
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004		104 394	104 394
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		10 875	10 875
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		10 875	10 875
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003		0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004		93 519	93 519

Lisa 6. Kasutusrent

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 415 034 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed (olemasolevad lepingud) jagunevad ajaliselt:

	Sõidukid
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	279 830
1-2 aastat	1 961

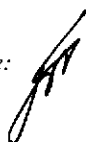
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks 2005 aastal väljamakstavatelt dividendidelt 24/76 on 116 842.-krooni

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Kohustusliku tehnilise kontrolli teenuste osutamine (põhitegevus)	9 433 457	8 853 815
Muu põhikirjaline tegevus (äritegevus)	6 927 472	6 744 357
Kokku	16 360 929	15 598 172

Juhatuse liige:



Lisa 9. Müüdnud teenuste kulud

	2004	2003
Põhimaterjalid	205 042	92 444
Ruumide rent ja korrashoid	609 104	610 234
Tööjõukulud	7 147 078	6 575 112
Kulum	303 309	346 006
Instrumentid ja muud väikevahendid	157 405	148 782
Autode rent ja ülalpidamiskulud	985 701	1 051 989
Muud kulud	603 157	557 112
Kokku müüdnud teenuste kulud	10 010 796	9 381 679

Lisa 10. Turustuskulud

	2004	2003
Reklaamikulud	35 168	50 749
Kokku turustuskulud	35 168	50 749

Lisa 11. Üldhalduskulud

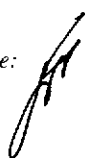
	2004	2003
Ostetud teenused	562 640	549 449
Tööjõukulud	2 991 128	2 947 480
Kulum	298 275	263 922
Lähetusega seotud kulud	286 695	248 788
Erisoodustused ja maksud	435 863	343 377
Muud kulud	357 581	359 651
Kokku üldhalduskulud	4 932 184	4 712 667

Lisa 12. Muud äritulud

	2004	2003
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulu	590	3 364
Saadud viivised	147	284
Kokku muud äritulud	737	3 648

Lisa 13. Muud ärikulud

	2004	2003
Liikmemaksud	62 198	62 036
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	21832	17 183
Annetused, sponsorlus	0	12 400
Muud	4 009	2 988
Kokku muud ärikulud	88 039	94 607



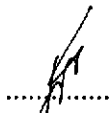
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Tehnokontrollikeskus juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Toivo Sepp

juhatuse liige


.....

28.03.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning ainuosanikule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Priit Kikas

nõukogu liige


.....

22.04.2005

Danel Lehtoja

nõukogu liige


.....

12/04/2005

Ingvar Allekand

nõukogu liige


.....

22.04.2005

Juhatus liige:



OÜ Tehnokontrollikeskus

SEPP

JD

Kasumi jaotamise ettepanek

16.06.2005

OÜ Tehnokontrollikeskus juhatus teeb ettepaneku ainuosanikule jaotada 2004.aasta
puhaskasum summas 1 243 281.- krooni alljärgnevalt:

[Faint signature]

- | | |
|---|------------------|
| 1. dividendideks (Vabariigi Valitsuse 21.03.2005.a korraldus nr. 161) | 370 000.- krooni |
| 2. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 873 281.- krooni |

Toivo Sepp

juhatuse liige

[Signature]

28.03.2005

Juhatuse liige:

[Signature]



OÜ Tehnokontrollikeskus

SEK - JÄRNUD

06.06.2005

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Endla 10
10142 Tallinn

31. mai 2005 nr 2.1-4/ 336

OÜ Tehnokontrollikeskus
majandusaasta aruanne

Saadame Teile OÜ Tehnokontrollikeskus 2004. aasta majandusaasta aruande, ainuosaniku
otsuse ja audiitori järeldusotsuse (lisatud).

Lugupidamisega

Toivo Sepp
Juhataja

Lisa: 22 lehel 1 eks

Sama : Riigikontroll

Tallinna Juriidiliste Isikute Maksuamet

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Silvi Lass 659 9473



OÜ Tehnokontrollikeskus
Registrikood 10543517
Mustamäe tee 5
10616 TALLINN

Tel +372 659 9470
Faks +372 659 9479
E-post: tkk@tkk.ee
Internet: www.tkk.ee

KMKR EE100532245
Eesti Ühispank
kood 401
A/a10220002974014

Hansapank
kood 767
A/a 221012093907

255972
Juvoni
3126

SIF...UD

OÜ Tehnokontrollikeskus ainuosaniku otsus

06-06-2005

Tallinnas

16. mai 2005 a. ^{AC}
Maris Adamson

Tulenevalt "Riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse" §-i 4 lõikest 2 ja "Äriseadustiku" §-i 168 lõike 1 punktidest 5, 7 ja 1:

1. Kinnitada OÜ Tehnokontrollikeskus 2004. a. majandusaasta aruanne.
2. Jaotada 2004. a. majandusaasta puhaskasum summas 1 243 281.- krooni alljärgnevalt:

dividendideks	370 000.- krooni;
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	873 281.- krooni.
3. Määrata OÜ Tehnokontrollikeskus audiitoriks OÜ Audiitorfirma KLEA.
4. Muuta OÜ Tehnokontrollikeskus põhikirja punkti 5.1.4. ja kehtestada see järgnevas redaktsioonis:
"5.1.4. määrab Osaühingu strateegia."
5. Muuta OÜ Tehnokontrollikeskus põhikirja punkti 5.2. ja kehtestada see järgnevas redaktsioonis:
„5.2. Nõukogu kinnitab Osaühingu aastaeelarve, investeeringute eelarve, struktuuri ning kohustusliku tehnilise kontrolli teenuste hinnad."


Edgar Savisaar
Majandus- ja kommunikatsiooniminister