

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Inspecta Estonia OÜ (Tehnokontrollikeskus OÜ)

registrikood: 10543517

tänav nimi, Mustamäe tee

maja number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

telefon: +372 51 18 649, +372 6599470

faks: +372 6599479

e-posti aadress: tkk@tkk.ee

veebilehe aadress: www.tkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Üldist

Osaühing Tehnokontrollikeskus asutati 09.03.1999.a. Vabariigi Valitsuse poolt riigi äriühinguna. Osa (100%) valitsejaks oli Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 1.07.2010.a. korraldusele nr. 272 viis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi läbi enampakkumise OÜ Tehnokontrollikeskus (edaspidi TTK) erastamisõiguse saamiseks, mille võitis Inspecta Group Oy, kes on alates 5.01.2011.a. TTK uueks omanikuks.

2011. aasta möödus põhiliselt ümberkorralduste tähe all seoses tegutsemisega Inspecta grupi koosseisus, sealhulgas uue planeerimise ja aruandluse süsteemi juurutamisega.

Tegevuse üheks põhieesmärgiks oli TTK ja samuti Inspecta gruppi kuuluva Inspecta Estonia OÜ ühendamine ning edasine integreerumine Inspecta gruppi. 27.10.2011.a. sõlmiti ühinemisleping ning alates 01.01.2012.a. tegutsetakse ühise ettevõttena Inspecta Estonia OÜ nime all.

TKK põhitegevuseks oli potentsiaalselt ohtlike seadmete ja paigaldiste - surveseadmed, liftid ja köisteed, gaasiseadmed ja gaasipaigaldised, masinad (kraanad, hüdro- ja korvtõstukid, atraktsioonid) ning elektriseadmed ja elektripaigaldised - tehniline kontroll, vastavushindamine, katsetamine, isikute sertifitseerimine, personali täiendkoolitus ning tegevusvaldkonnaga seonduvad inseneriteenused.

TKK on välja kujunenud rahvusvahelise taseme ja hea mainega tehnilist teenust osutavaks äriühinguks, kes arvestab üldsuse, avaliku sektori, TTK omaniku, klientide, koostööpartnerite ja teiste huvipoolte vajadusi ja ootusi ning on keskendunud teenuste pidevale parendamisele eesmärgiga täita huvipoolte vajadused vastavalt TTK võimalustele ja vahenditele.

TKK on EL teavitatud asutus (notified body) oma tegevusvaldkonda puudutavate eurodirektiivide osas, tema kvaliteedijuhtimissüsteem vastab rahvusvahelise standardi EVS-EN-ISO 9001 nõuetele. Tegevuse kompetentsust kinnitavad Eesti Akrediteerimis-keskuse poolt väljastatud asjakohased akrediteeringud. 2011. aastal oli TTK ülekaalukalt turuliider surveseadmete, liftide ja elektriseadmete vastavushindamise osas.

On loodud tingimused töötajate arenguks täiendõppe ja enesetäiendamise kaudu, loodud ajakohane materiaalne baas. See on taganud minimaalse tööjõu voolavuse ning võimaldanud TTK-l pakkuda oma tegevuses stabiilset kvaliteeti.

Vaadeldaval perioodil osaleti mitmes rahvusvahelises projektis, millest suurim oli Narva Õlithase Enefit 280 ehitus.

Suure käibe – ligikaudu 15% kogu TTK müügitulust - andis EE Jaotusvõrgu arvestite kordustaatlus, mis kahjuks algaval aastal väheneb oluliselt. Osaleti vedelkütuse mahutite ehitamise kvaliteedijärelevalve läbiviimisel mitmes terminalis, viidi lõpule eelmisel aastal alustatud EG Võrguteenus maa-aluste gaasitorustike kontroll, osutati mitmesuguseid teenuseid Soomes, Rootsis, Leedus ja Hollandis.

2011. aasta oli TTK-le edukas. Majandusnäitajate osas saavutati kogu firma 13 aastase ajaloo parimad tulemused. Müügitulu kasvas võrreldes eelmise aastaga 14,7% 2 087 911 euronit ning puhaskasum 2,16 korda 311 191 euronit.

Tagati jätkuvalt organisatsiooni ning selle inimressursside ja materiaalse baasi pidev arendamine, efektiivne ja säästlik majandustegevus, turundustegevuse pidev arendamine ning sellest tulenevalt omanikule tulu teenimine.

Olulisemad sündmused

2011.aastal toimunud olulisemaks sündmusteks, mis võib otseselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi on TTK omaniku vahetus ning sellega seonduvad protsessid (nimevahetus, dokumentatsioon ja asjaajamise korra muutused, klientide teavitamine ning muud Inspecta gruppi integreerumisega seotud tegevused).

Majandustegevuse lühiülevaade

Efektiivse majandustegevuse tulemusena saavutati eelarves planeeritud kasumi suurenemine 109 891 eurot ehk 1,5 korda ja kujunes 311 191 eurot (eelarve 201 300), rentaabluks kujunes 14,9 % (plaaniti 10,3 %), eelarve müügitulu ületati 138 911 euro võrra.

Finantsnäitajad (eurodes)

Näitaja	2011	2010
Müügitulu	2 087 911	1 820 881
Puhaskasum	311 191	144 096
Koguvara	1 366 652	1 091 435

Omakapital	1 205 539	894 348
------------	-----------	---------

Finantssuhtarvud

Näitaja	2011	2010
Omakapitali kordaja (omakapital/koguvara)	0,88	0,82
Maksevõime tase (käibevara/lühiajaline võlg)	5,72	4,09
Rentaablus % (puhaskasum/müügitulu)*100	14,90	7,91
Koguvara tulutoovus % (puhaskasum/koguvara)*100	22,77	13,20
Omakapitali tulutase % (puhaskasum/omakapital)*100	25,81	16,11

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Inspecta Estonia OÜ (TKK) 2012.a. põhilisteks eesmärkideks on:

- Lõpule viia Inspecta Estonia OÜ integreerumine Inspecta Group Oy struktuuri, viies töökorralduse vastavusse selles süsteemis kehtivale korrale.
- Säilitada liidripositsioon tehnilise kontrolli ja vastavushindamise osas.
- Laiendada tegevusvaldkondi juurutades uusi katse- ja kontrollimeetodeid.
- Võttes arvesse Eesti prognoositavat majanduskasvu 2% ning Inspecta Estonia OÜ poolt püstitatud eesmärgi, planeerisime käibe 2011.aastaga samal tasemel. Kuigi 2012.a on sõlmitud koostööpartneritega mitmeid suuremahulisi lepinguid, siis sellele vastavat käibe suurenemist sellest ei ole ette näha, sest 2011. aastaga lõppes 15% kogukäibest andnud elektriarvestite taatlemise leping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	792 783	443 807	2
Nõuded ja ettemaksed	128 447	124 021	3
Kokku käibevara	921 230	567 828	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	445 422	523 607	5
Kokku põhivara	445 422	523 607	
Kokku varad	1 366 652	1 091 435	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	161 113	138 760	7
Kokku lühiajalised kohustused	161 113	138 760	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	0	58 327	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	58 327	
Kokku kohustused	161 113	197 087	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	210 908	210 908	10
Kohustuslik reservkapital	21 091	21 091	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	662 349	518 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 191	144 096	
Kokku omakapital	1 205 539	894 348	
Kokku kohustused ja omakapital	1 366 652	1 091 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 087 911	1 820 881	11
Muud äritulud	64 210	61 147	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 342	-233 765	
Mitmesugused tegevuskulud	-111 457	-179 766	
Tööjõukulud	-1 321 145	-1 171 601	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-120 743	-129 056	5
Muud ärikulud	-6 097	-3 330	
Ärikasum (kahjum)	299 337	164 510	
Finantstulud ja -kulud	11 854	1 672	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	311 191	166 182	
Tulumaks	0	-22 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 191	144 096	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	299 337	164 510	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	120 743	129 056	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 375	-997	5
Muud korrigeerimised	-58 327	-58 206	9
Kokku korrigeerimised	66 791	69 853	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 426	-21 450	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 353	-21 709	7
Kokku rahavood äritegevusest	384 055	191 204	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 516	-60 790	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 583	2 397	5
Laekunud intressid	11 854	1 671	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 079	-56 722	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-83 085	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-22 086	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-105 171	
Kokku rahavood	348 976	29 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	443 807	414 496	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	348 976	29 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	792 783	443 807	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	210 908	384	622 046	833 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	144 096	144 096
Makstud dividendid	0	0	-83 086	-83 086
Muutused reservides	0	20 707	-20 707	0
31.12.2010	210 908	21 091	662 349	894 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	311 191	311 191
31.12.2011	210 908	21 091	973 540	1 205 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tehnokontrollikeskus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on järgitud riigi raamatupidamise üldeeskirja nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestus- ja esitusvaluuta

Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks Eesti krooni asemel euro. Eesti kroonides esitatud varasemate perioodide finantsandmed on ümberarvutatud eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist 15,6466. Tulenevalt asjaolust, et Eesti krooni ja euro vahetuskurss on olnud varasemalt samal tasemel fikseeritud, ei avaldanud arvestus- ja esitusvaluuta muutmine mõju ettevõtte finantsseisundile, aruandeperioodi tulemusele ega rahavoogudele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tehnilise kontrolli seadmed	6-10
Sõidukid	4-6
Muu inventar ja IT seadmed	2,5-6,5
Hooned	40

Rendid

Sõidukid on renditud kasutusrendi tingimustel. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Mitterahaline sihtfinantseerimine

Mitterahalise sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse saadud vara allesjäänud kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada omakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Alates 27.02.2012 muutus ettevõtte nimi. Uus ärinimi on Inspecta Estonia OÜ

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	883	0
Arvelduskontod	791 900	443 807
Kokku raha	792 783	443 807

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	106 189	102 322	
Ostjatelt laekumata arved	128 832	126 849	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-22 643	-24 527	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	376	4
Ettemaksed	22 256	21 323	
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 447	124 021	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	21 321	0	20 653
Üksikisiku tulumaks	0	21 448	0	16 277
Erisoodustuse tulumaks	0	824	0	816
Sotsiaalmaks	0	38 982	0	30 156
Kohustuslik kogumispension	0	1 137	0	883
Töötuskindlustusmaksed	0	3 586	0	2 852
Ettemaksukonto jääk	2		376	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	87 298	376	71 637

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	12 773	223 827	473 925	257 864	968 389
Akumuleeritud kulum	0	-466	-182 893	-191 758	-375 117
Jääkmaksumus	12 773	223 361	291 032	66 106	593 272
Ostud ja parendused	0	0	60 790	0	60 790
Amortisatsioonikulu	0	-5 596	-97 695	-25 090	-128 381
Müügid	0	0	-1 719	-355	-2 074
31.12.2010					
Soetusmaksumus	12 773	223 827	530 089	249 906	1 016 595
Akumuleeritud kulum	0	-6 062	-277 681	-209 245	-492 988
Jääkmaksumus	12 773	217 765	252 408	40 661	523 607
Ostud ja parendused	0	7 780	39 625	2 111	49 516
Amortisatsioonikulu	0	-5 625	-111 813	-3 305	-120 743
Müügid	0	0	-6 958	0	-6 958
Ümberklassifitseerimised	0	0	30 698	-30 698	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	30 698	-30 698	0
31.12.2011					
Soetusmaksumus	12 773	231 607	787 715	21 574	1 053 669
Akumuleeritud kulum	0	-11 687	-583 755	-12 805	-608 247
Jääkmaksumus	12 773	219 920	203 960	8 769	445 422

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 583	2 397
Muud masinad ja seadmed	2 583	2 397
Kokku	2 583	2 397

Põhivara müügist saadud kasum 2010.a oli 997 eurot ja 2011.a oli kasum 666 eurot.

Põhivara mahakandmisest 2011.a saadi kahjumit 5041 eurot.

2010.a. kanti maha põhivara, millel oli jääkväärtus 675 eurot.

2010.a. amortisatsioon ja mahakantud põhivara jääkmaksumus kokku oli 129 056 eurot.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	67 259	69 256
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	18 484	17 418
1-5 aasta jooksul	39 258	26 784

Autode kasutusrent 2011.a oli 23 969 EUR.

Autode kasutusrent 2010.a. oli 27 024 EUR.

Ruumide rendikulud 2011.a oli 43 290 EUR, ruumide rendilepingud on katkestatavad.

Ruumide rendikulud 2010.a oli 42 232 EUR.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 958	14 687	
Võlad töövõtjatele	50 535	51 194	8
Maksuvõlad	87 298	71 637	4
Muud võlad	0	1 242	
Muud viitvõlad	0	1 242	
Saadud ettemaksed	1 322	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	161 113	138 760	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	50 507	51 194	
muud võlad	28	0	
Kokku võlad töövõtjatele	50 535	51 194	7

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PHARE	116 533	-58 206	58 327
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	116 533	-58 206	58 327
Kokku sihtfinantseerimine	116 533	-58 206	58 327
	31.12.2010	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PHARE	58 327	-58 327	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	58 327	-58 327	0
Kokku sihtfinantseerimine	58 327	-58 327	0

2006.aastal PHARE abil soetatud põhivara, kaasfinantseerija oli Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. 2006-05.01.2011 kuulus OÜ Tehnokontrollikeskus 100% Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile.

PHARE 75%.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 25%.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	210 908	210 908
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 050 828	1 819 208
Soome	4 336	0
Leedu	1 170	1 673
Läti	6 335	0
Rootsi	24 972	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 087 641	1 820 881
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	270	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	270	0
Kokku müügitulu	2 087 911	1 820 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu teimimine ja analüüs	1 984 839	1 716 676
täiendkoolitus	103 072	104 205
Kokku müügitulu	2 087 911	1 820 881

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	982 995	871 614
Sotsiaalmaksud	338 150	299 987
Kokku tööjõukulud	1 321 145	1 171 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	50

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Inspecta Group Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Inspecta Group Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	7 790	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	9 003	28 805	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	51 115	73 565

2011 aasta alguses oli ettevõttel 2 juhatuse liiget.

Ühe juhatuse liikme leping kehtis kuni 13.03.2011 ja lepingut ei pikendatud.

Teise juhatuse liikme (Urmas Vain) leping kehtis kuni 31.03.2011 ja ei pikendatud vaid sõlmiti tööleping töötamiseks tegevdirektorina.

Alates 13.04.2011 määrati Urmas Vain prokuristiks ning alates 04.10.2011 valiti juhatuse liikmeks, tema tööleping tegevdirektorina jätkus.

Seisuga 31.12.2011 oli ettevõttel 4 juhatuse liiget. Teistele juhatuse liikmetele (3) ei ole tasu makstud.

Aruande allkirjad

osaühing Tehnokontrollikeskus (registrikood: 10543517) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anne Kristiina Qvintus	Juhatuseliige	26.04.2012 <u>Anne Qvintus</u>
Urmas Vain	Juhatuseliige	<u>Urmas Vain 26.04.2012 a.</u>
Jukka Olavi Verho	Juhatuseliige	26.04.12 <u>J. Verho</u>
Timo Juhani Okkonen	Juhatuseliige	26.04.2012 <u>Timo J. Okkonen</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Tehnokontrollikeskus (registrikood: 10543517) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Vain	Juhatuse liige	26.04.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Inspecta Estonia OÜ (endise nimega OÜ Tehnokontrollikeskus) osanikele

Oleme auditeerinud Inspecta Estonia OÜ (endise nimega OÜ Tehnokontrollikeskus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Inspecta Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

26.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Tehnokontrollikeskus (registrikood: 10543517) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	26.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	662 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 191
Kokku	973 540
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	973 540
Kokku	973 540

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teimimine ja analüüs	71209	1984839	95.06%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	103072	4.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599470
Faks	+372 6599479
Mobiiltelefon	+372 5049867
E-posti aadress	tkk@tkk.ee
Veebilehe aadress	www.tkk.ee