

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Inspecta Estonia OÜ

registrikood: 10543517

tänav a nimi, Mustamäe tee 5

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10610

telefon: +372 5118649, +372 6599470

faks: +372 6599479

e-posti aadress: estonia@inspecta.com

veebilehe aadress: www.tkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

27. veebruaril 2012. a. ühinesid Osaühing Tehnokontrollikeskus kui ühendav äriühing ning Inspecta Estonia OÜ registrikoodiga 10952693 kui ühendatav äriühing. Uus ettevõtte jätkas Inspecta Estonia OÜ nimega ja registrikoodiga 10543517 aadressil Mustamäe tee 5, Tallinnas ja on õigusjärglasena üle võtnud kõik ühinenud äriühingute poolt sõlmitud lepingutest tulenevad õigused ja kohustused. Kehtima jäid kõik varasemad sõlmitud lepingud ja muud kokkulepped.

Inspecta Estonia OÜ kuulub rahvusvahelise kontserni Inspecta Grupp koosseisu, mis ühendab endas seitset Skandinaavia ja Balti riiki aastakäibega 170 miljonit eurot ning annab tööd 1400 töötajale. Inspecta Estonia OÜ on sümbioos oma eelkäija, 12 aastat Eesti turul tegutsenud ja siin hästi tuntud OÜ-st Tehnokontrollikeskus ja põhjamaade kogemust omavate Skandinaavia riikide kontrolliasutuste parimatest omadustest. Inspecta Estonia OÜ jätkas teenuste pakkumist kõikides OÜ Tehnokontrollikeskus tegevusvaldkondades, lisandunud on ehitustoodete sertifitseerimise ja kvaliteedijuhtimissüsteemide (ISO 9001) sertifitseerimisega seonduvad tegevused.

Liitumine Inspecta Grupiga annab meie tegevusele rahvusvahelise mõõtme, loob võimaluse osaleda piiriülestes projektides, omandada oskusteavet grupi teiste liikmesriikide spetsialistidelt täiustamaks juba kasutusel olevaid kontrollimeetodeid ning juurutades uusi. 2012. aasta möödus põhiliselt ümberkorralduste tähe all seoses tegutsemisega Inspecta Grupi koosseisus, sealhulgas uue planeerimise ja aruandluse süsteemi juurutamisega.

Tegevuse üheks põhieesmärgiks oli Inspecta Estonia OÜ edasine integreerumine Inspecta Gruppi.

Inspecta Estonia OÜ põhitegevuseks on potentsiaalselt ohtlike seadmete ja paigaldiste - surveseadmed, liftid ja köisteed, gaasiseadmed ja gaasipaigaldised, masinad (kraanad, hüdro- ja korvtõstukid, atraktsioonid) ning elektriseadmed ja elektripaigaldised - tehniline kontroll, vastavushindamine, katsetamine ning toodete, kvaliteedijuhtimissüsteemide ja isikute sertifitseerimine, personali täiendkoolitus ning tegevusvaldkonnaga seonduvad muud inseneriteenused.

Inspecta Estonia OÜ on välja kujunenud rahvusvahelise taseme ja hea mainega tehnilist teenust osutavaks äriühinguks, kes arvestab üldsuse, avaliku sektori, omaniku, klientide, koostööpartnerite ja teiste huvipoolte vajadusi ja ootusi ning on keskendunud teenuste pidevale parendamisele eesmärgiga täita huvipoolte vajadused vastavalt meie võimalustele ja vahenditele.

Inspecta Estonia OÜ on EL teavitatud asutus oma tegevusvaldkonda puudutavate eurodirektiivide osas. Tegevuse kompetentsust ja vastavust valdkonda reguleerivatele normidele ja standarditele kinnitavad Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt väljastatud asjakohased akrediteeringud. 2012. aastal oli Inspecta Estonia OÜ ülekaalukalt turuliider surveseadmete, liftide ja elektriseadmete vastavushindamise osas.

On loodud tingimused töötajate arenguks täiendõppe ja enesetäiendamise kaudu, loodud ajakohane materiaalne baas. See on taganud minimaalse tööjõu voolavuse ning võimaldanud Inspecta Estonia OÜ -l pakkuda oma tegevuses stabiilset kvaliteeti.

2012. aasta jooksul oleme täiendanud oma töötajate koosseisu seitsme uue spetsialisti osas. Erilist rõhku oleme pannud mittepurustavate katsetuste labori arendamisele, mille koosseis suurenes eelmisel aastal 40% võrra ning käive võrreldes 2011. aastaga ligi 65% võrra.

Vaadeldaval perioodil osaleti mitmes rahvusvahelises projektis, millest suurimad Eestis olid Narva Õlithase Enefit 280 ehitus, Iru Jäätmepeletusjaama ehitus, Jõhvi -Ahtme- Kohtla -Järve soojustrassi ehitus. Suure osa müügitulust andis EE Jaotusvõrgu arvestite kordustaatlus, mis aga tellimiste mahu vähenemise tõttu on võrreldes 2011. aastaga väiksem.

Osaleti mitme terminali vedelkütuse mahutite ehitamise kvaliteedijärelevalve läbiviimisel nii Eestis kui ka väljaspool Eestit, alustati Narva Auvere ehitatava elektriijaama vastavushindamise protseduuridega seonduvat tegevust, osutati mitmesuguseid teenuseid väljaspool Eestit, sealhulgas keevistööde mittepurustavat katsetamist Indias ja Soomes.

2012. aasta oli Inspecta Estonia OÜ-le edukas. Majandusnäitajate osas saavutati kogu firma senise ajaloo parimad tulemused. Müügitulu kasvas võrreldes eelmise aastaga 14,4% 2 799 046 euroni ning puhaskasum 18,9 % võrra 417 894 euroni. Tagati jätkuvalt organisatsiooni ning selle inimressursside ja materiaalse baasi pidev arendamine, efektiivne ja säästlik majandustegevus, turundustegevuse pidev arendamine ning sellest tulenevalt omanikule tulu teenimine.

Olulisemad sündmused

2012. aasta olulisemaks sündmuseks, mis mõjutab järgmiste majandusaastate tulemusi on Auvere uue elektriijaama ehituse alustamine, kus loodame osaleda nii vastavushindamise, mittepurustava katsetamise, surveseadmete ja elektripaigaldiste tehnilisel kontrollil läbiviimisel. Meie tegevust võivad mõjutada ka 2012. aastal õigusaktidesse sisse viidud mõningad muudatused.

Majandustegevuse lühiülevaade

Efektiivse majandustegevuse tulemusena saavutati eelarves planeeritud käibe (2 368 300) kasv 430 746 eurot ehk 18,2% ja kasumi märkimisväärne kasv (eelarves 315 706) 102 188 eurot ehk 32,4%.

Finantsnäitajad (eurodes)

Tabelis on 2011 andmed kajastatud koos endine Tehnokontrollikeskus OÜ ja Inspecta Estonia OÜ.

Näitaja	2012	2011
Müügitulu	2 799 046	2 446 674
Puhaskasum	417 894	351 342
Koguvara	1 941 482	1 518 321
Omakapital	1 746 671	1 328 777

Finantssuhtarvud

Näitaja	2012	2011
Omakapitali kordaja (omakapital/koguvara)	0,90	0,88
Maksevõime tase (käibevara/lühiajaline võlg)	7,46	5,37
Rentaablus % (puhaskasum/müügitulu)*100	14,93	14,36
Koguvara tulutoovus % (puhaskasum/koguvara)*100	21,52	23,14
Omakapitali tulutase % (puhaskasum/omakapital)*100	23,93	26,44

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Inspecta Estonia OÜ 2013.a. põhilisteks eesmärkideks on:

- säilitada liidripositsioon tehnilise kontrolli ja vastavushindamise osas;
- laiendada turuosa mittepurustavate katsetuste ning elektripaigaldiste kontrollmõõtmiste ja tehnilise kontrolli osas parandades müügitegevuse efektiivsust;
- laiendada tegevusvaldkondi juurutades uusi teenuseid;
- tõhustada tööd klientidega.

Võttes arvesse Eesti põhiliste eksportpartnerite 2013 aasta majandusprognoose, Eesti prognoositavat väikest majanduskasvu ning Inspecta Estonia OÜ poolt püstitatud tegevuseesmärgi, planeerisime 2013 aasta käibe 2012 aastaga samal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 240 227	792 783	2
Nõuded ja ettemaksed	214 034	128 447	3
Kokku käibevara	1 454 261	921 230	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	440 343	445 422	5
Immateriaalne põhivara	46 878	0	6
Kokku põhivara	487 221	445 422	
Kokku varad	1 941 482	1 366 652	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	194 811	161 113	8
Kokku lühiajalised kohustused	194 811	161 113	
Kokku kohustused	194 811	161 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	210 908	210 908	10
Ülekurss	107 030	0	
Kohustuslik reservkapital	21 091	21 091	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	989 748	662 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417 894	311 191	
Kokku omakapital	1 746 671	1 205 539	
Kokku kohustused ja omakapital	1 941 482	1 366 652	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 799 046	2 087 911	11
Muud äritulud	23 936	64 210	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-365 982	-293 342	
Mitmesugused tegevuskulud	-228 702	-111 457	
Tööjõukulud	-1 705 593	-1 321 145	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-107 727	-120 743	5; 6
Muud ärikulud	-1 056	-6 097	
Ärikasum (kahjum)	413 922	299 337	
Finantstulud ja -kulud	3 972	11 854	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	417 894	311 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417 894	311 191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	413 922	299 337	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	107 727	120 743	5; 6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	4 375	
Muud korrigeerimised	0	-58 327	
Kokku korrigeerimised	107 727	66 791	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 526	-4 426	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 267	22 353	
Kokku rahavood äritegevusest	520 390	384 055	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-94 916	-49 516	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 583	
Laekunud intressid	3 972	11 854	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-90 944	-35 079	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	17 998	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 998	0	
Kokku rahavood	447 444	348 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	792 783	443 807	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	447 444	348 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 240 227	792 783	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	210 908	0	21 091	662 349	894 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	311 191	311 191
31.12.2011	210 908	0	21 091	973 540	1 205 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	417 894	417 894
Muud muutused omakapitalis	0	107 030	0	16 208	123 238
31.12.2012	210 908	107 030	21 091	1 407 642	1 746 671

Aruandeaastal toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete ühinemine.

OÜ Tehnokontrollikeskus oli Ühendav äriühing ja Inspecta Estonia OÜ oli Ühendatav äriühing. Ühinemise bilansipäev oli 01.01.2012. Peale ühinemist jätkab Ühendav ühing tegevust Ühendatava äriühingu ärinimega - Inspecta Estonia OÜ.

Ühendava ühingu osakapital pärast ühinemist ei muutunud. Ühendatava äriühingu osakapital on kajastatud real: muud muutused omakapitalis.

Bilansis real ülekurss 107 030 eurot ja eelmiste perioodide jaotamata kasum 16 208 eurot.

Ühise kontrolli all olevate äriühingute ühinemise käigus lisandus:

Nõuded 79 061 eurot (rahavoogude aruande real äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus)

Raha 17 998 eurot (rahavoogude aruande real muud laekumised finantseerimistegevusest)

Materiaalset põhivara 44 859 eurot (lisa 5)

Immateriaalset põhivara 9 751 eurot (lisa 6)

Lühiajalised kohustused 28 431 eurot (rahavoogude aruandes real äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inspecta Estonia OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	40 aastat
Masinad ja seadmed	5-6 aastat
Muu inventar	3-6 aastat

Rendid

Sõidukid on renditud kasutusrendi tingimustel. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr.10

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Inspecta OÜ emaettevõtte
 - Teised Inspecta ja tema emaettevõtte konsolideerumisgruppi kuuluvad ettevõtted
 - Osauhinna juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted
- Seotud osapooltega tehingute mahud on avalikustatud lisas nr.13

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel:

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada omakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemise bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	466	883
Arvelduskontod	1 039 761	791 900
Tähtajalised hoiused	200 000	0
Kokku raha	1 240 227	792 783

14.11.2012 on sõlmitud Kapitalihoiuse leping. Kapitalihoiuse leping on tähtajatu.

Väljamakseid Hoiusekontolt on võimalik teha igal ajal, teatades sellest pangale ette 31 kalendripäeva. Raha laekub 32. päeval.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	106 189	106 189	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	128 832	128 832	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-22 643	-22 643	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0	4
Ettemaksed	22 256	22 256	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 158	5 158	0	0	
Muud makstud ettemaksed	17 098	17 098	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 447	128 447	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	191 489	191 489	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	191 489	191 489	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	274	274	0	0	4
Muud nõuded	1 045	1 045	0	0	
Viitlaekumised	1 045	1 045	0	0	
Ettemaksed	21 226	21 226	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 383	5 383	0	0	
Muud makstud ettemaksed	15 843	15 843	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 034	214 034	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	30 767	0	21 321
Üksikisiku tulumaks	0	24 288	0	21 448
Erisoodustuse tulumaks	0	1 017	0	824
Sotsiaalmaks	0	44 433	0	38 982
Kohustuslik kogumispension	0	1 684	0	1 137
Töötuskindlustusmaksed	0	4 328	0	3 586
Ettemaksukonto jääk	274		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274	106 517	2	87 298

Maksude võlad on kajastatud ka lisas 8. Ettemaksed on kajastatud ka lisas 3.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	12 773	223 827	530 089	249 906	1 016 595
Akumuleeritud kulum	0	-6 062	-277 681	-209 245	-492 988
Jääkmaksumus	12 773	217 765	252 408	40 661	523 607
Ostud ja parendused	0	7 780	39 625	2 111	49 516
Amortisatsioonikulu	0	-5 625	-111 813	-3 305	-120 743
Müügid	0	0	-6 958	0	-6 958
Ümberklassifitseerimised	0	0	30 698	-30 698	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	30 698	-30 698	0
31.12.2011					
Soetusmaksumus	12 773	231 607	787 715	21 574	1 053 669
Akumuleeritud kulum	0	-11 687	-583 755	-12 805	-608 247
Jääkmaksumus	12 773	219 920	203 960	8 769	445 422
Ostud ja parendused	0	15 200	23 713	0	38 913
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	44 859	0	44 859
Amortisatsioonikulu	0	-5 873	-79 436	-3 542	-88 851
31.12.2012					
Soetusmaksumus	12 773	246 807	856 287	21 574	1 137 441
Akumuleeritud kulum	0	-17 560	-663 191	-16 347	-697 098
Jääkmaksumus	12 773	229 247	193 096	5 227	440 343

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masina- ja seadmed	0	2 583
Muud masina- ja seadmed	0	2 583
Kokku	0	2 583

Ühinemisega lisandus Ühendatava äriühingu põhivara. Täpsem info- Omakapitali muutuste aruande lisas.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	56 003	56 003
Lisandumised äriühenduste kaudu	9 751	9 751
Amortisatsioonikulu	-18 876	-18 876
31.12.2012		
Soetusmaksumus	65 754	65 754
Akumuleeritud kulum	-18 876	-18 876
Jääkmaksumus	46 878	46 878

Ühinemisega lisandus Ühendatava äriühingu põhivara. Täpsem info- Omakapitali muutuste aruande lisas.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	83 493	67 259
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	33 875	18 484
1-5 aasta jooksul	65 323	39 258

2012.a jooksul on liisitud 7 uut autot ja 1 auto liising lõppes juunis 2012.

Autode kasutusrent 2012.a. oli 39 079 eurot.

Autode kasutusrent 2011.a. oli 23 969 eurot.

Ruumide rendikulu 2012.a oli 44 414 eurot, ruumide rendilepingud on katkestatavad.

Ruumide rendikulu 2011.a. oli 43 290 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 958	21 958	0	0	
Võlad töövõtjatele	50 535	50 535	0	0	9
Maksuvõlad	87 298	87 298	0	0	4
Saadud ettemaksed	1 322	1 322	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 322	1 322	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	161 113	161 113	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 809	17 809	0	0	
Võlad töövõtjatele	64 276	64 276	0	0	9
Maksuvõlad	106 517	106 517	0	0	4
Saadud ettemaksed	6 209	6 209	0	0	
Muud saadud ettemaksed	6 209	6 209	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	194 811	194 811	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	64 276	50 507	8
muud võlad	0	28	
Kokku võlad töövõtjatele	64 276	50 535	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	210 908	210 908
Osade arv (tk)	1	1

Eelmiste perioodide jaotamata kasum moodustas 989 748 eurot. Aruandeaasta kasum moodustab 417 894 eurot.

Äriühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustab 1 407 842 eurot.

Bilansipäeva seisuga oleks võimalik dividendena väljamaksta 1 112 195 eurot, eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 295 647 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulusumma ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.a.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 413 128	2 050 828
Soome	281 437	4 336
Leedu	6 014	1 170
Läti	8 447	6 335
Rootsi	567	24 972
Itaalia	6 248	0
Poola	42 663	0
Saksamaa	38 592	0
Prantsusmaa	1 340	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 798 436	2 087 641
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	610	270
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	610	270
Kokku müügitulu	2 799 046	2 087 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu teimimine ja analüüs	2 679 393	1 984 839
täiendkoolitus	119 653	103 072
Kokku müügitulu	2 799 046	2 087 911

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 267 334	982 995
Sotsiaalmaksud	438 259	338 150
Kokku tööjõukulud	1 705 593	1 321 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	52

2012.a lisandus äriühingute ühinemisega 8 töötajat, sellest 2 lapsehoolduspuhkusel viibivat töötajat.

2012.a tuli tööle 11 inimest ja lahkus 4.

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 62.

Seisuga 31.12.2012 oli töötajaid kokku 73, sellest 2 lapsehoolduspuhkusel.

Täistööajaga töötajaid 55 ja osalise ajaga 16. Taandatuna täistööajale oli töötajaid töö 65,33.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Inspecta Group OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	7 790
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 628	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	18 997	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 608	141 676
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 790	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 213	28 805

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	41 282	51 115

Seisuga 31.12.2012.a on ettevõttel 3 liikmeline juhatus. Üks juhatuse liige on ühtlasi tegevdirektor ja temale on arvestatud töötasu. Teistele juhatuse liikmetele tasu ega muid soodustusi ei ole antud. Emaettevõttelt on ostetud 2012.a juhtimisteenust 18 997 euro eest. Teistele samasse konsolideerimisgruppi ettevõtetele on osutatud alltöövõtu teenust ja samuti ostetud alltöövõtu teenust.

Aruande digitaalallkirjad

Inspecta Estonia OÜ (registrikood: 10543517) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAIN	Juhatuse liige	24.01.2013
Resolutsioon:	24.01.2013.a.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Inspecta Estonia OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Inspecta Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Inspecta Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

24.01.2013

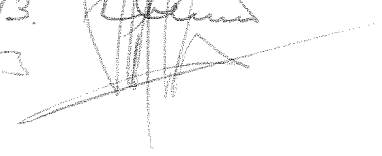
Audiitorite digitaalallkirjad

Inspecta Estonia OÜ (registrikood: 10543517) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	24.01.2013

Aruande allkirjad

Inspecta Estonia osaühing (registrikood: 10543517) 01.01.2012 – 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kari Matti Aulasmaa	juhatuse esimees	27.01.2013 
Urmas Vain	juhatuse liige	24.01.2013. 
Stefan Petersson	juhatuse liige	24.01.2013 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	989 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417 894
Kokku	1 407 642
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	1 407 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teimimine ja analüüs	71209	2679393	95.73%	Jah
Mujal liigitamata koolitus	8559	119653	4.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599470
Faks	+372 6599479
Mobiiltelefon	+372 5118649
E-posti aadress	estonia@inspecta.com
Veebilehe aadress	www.tkk.ee