

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Inspecta Estonia OÜ

registrikood: 10543517

tänava/talu nimi, Teaduspargi tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 5018137, +372 6599470

e-posti aadress: estonia@kiwa.com

veebilehe aadress: www.inspecta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Inspecta Estonia OÜ tegevuseks on potentsiaalselt ohtlike seadmete ja paigaldiste (surveseadmed, tõsteseadmed, masinad, gaasipaigaldised) auditi teostamine, elektripaigaldiste auditi teostamine ja katsetamine, elektriseadmete katsetamine, mõõteriistade kalibreerimine ja taatlemine, toodete sertifitseerimine, katsetamine ja vastavushindamine (ehitustooted, surveseadmed, liftid, gaasiseadmed), keevisliidete mittepurustav katsetamine, juhtimissüsteemide sertifitseerimine, personali sertifitseerimine (keevitajad, pädevad isikud), kvaliteedi- ja omaniku järelvalve, tehnika ja elektrialane täiendkoolitus ning muud inseneri teenused.

Inspecta Estonia OÜ on EL teavitatud asutus (Notified Body) mitme eurodirektiivi (surveseadmed, liftid, gaasiseadmed, elektriseadmed) osas pakkudes tootjatele kolmanda osapoole teenuseid, mis annavad nendel õiguse paigaldada toodetele CE märgi ning turustada neid Euroopa Liidus. Tegevuse kompetentsust ja nõuetele vastavust kinnitavad Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt väljastatud asjakohased akrediteeringud.

Olulisemad investeeringud 2019 aastal olid seotud uute kontrolliseadmete hankimisega.

Majandustegevuse lühiülevaade

2019. aastal müügitulu suurenes 755 128 eurot, ehk 22,1%. Kasum suurenes 332 114 eurot, ehk 59,8%.

Finantsnäitajad

Näitaja	2019	2018
Müügitulu	4 163 735	3 408 607
Puhaskasum	887 650	555 536
Koguvara	6 460 371	5 309 511
Omakapital	5 671 244	4 783 593

Finantssuhtarvud

Näitaja	2019	2018
Omakapitali kordaja (omakapital/koguvara)	0,88	0,90
Maksevõime tase (käibevara/lühiajaline võlg)	7,44	8,35
Rentaablus (puhaskasum/müügitulu)*100	21,30%	16,30%
Koguvara tulu toovus (puhaskasum/koguvara)*100	13,74%	10,46%
Omakapitali tulutase (puhaskasum/omakapital)*100	15,65%	14,28%

Olulisemad sündmused

2019 aastal olulisi suuri sündmuseid ei olnud ja jätkus tavapärane majandustegevus. Inspecta Estonia OÜ kahele põhitegevusvaldkonnale tõi kaasa muudatusi teenuste digitaliseerimise ja uute kontrollivaldkondade lisandumine.

Jätkub uute teenuste pakkumine, millest kõige aktuaalsemad on digitaalne röntgen, materjalide analüüs (PMI) ja suitsupidavuse katsed. Laiendati jätkuvalt tegevusi juhtimissüsteemide ja ehitustoodete sertifitseerimise valdkonnas.

2019 aasta kasv võrreldes 2018 aastaga tuli edukatest NDT projektidest Auvere elektrijaamas ja Soomes tuumajaamade korralistel hooldustel. Kasvas ka teenuste maht kvaliteedijärelevalve projektide osas.

2020. aasta alguses ilmnunud COVID-19 viirusepuhang põhjustas häireid ettevõtluses ning majandustegevuses kogu maailmas.

Vabariigi Valitsus kuulutas 12. märtsil välja eriolukorra, et tõkestada koroonaviiruse levikut Eestis. Eriolukord kestis kuni 17. maini 2020.

Ettevõtte juhtkond käsitleb viirusepuhangut mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusena. Ettevõtte juhtkonna hinnangul mõjutab eriolukord ja koroonaviiruse pandeemia 2020. aasta tulusid. Planeeritud oli teenuse osutamine välismaal hinnanguliselt 90 000 euro ulatuses, mida pole võimalik teostada.

2020. a aasta I kvartali müügitulu vähenes 8,5%, 77 738 eurot.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei ole võimalik raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 065 558	584 647	2
Nõuded ja ettemaksed	2 495 879	2 121 235	3
Kokku käibevarad	3 561 437	2 705 882	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 000 000	1 850 000	3
Materiaalsed põhivarad	898 359	752 290	4
Immateriaalsed põhivarad	575	1 339	
Kokku põhivarad	2 898 934	2 603 629	
Kokku varad	6 460 371	5 309 511	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	98 379	59 866	5
Võlad ja ettemaksed	380 188	264 104	7
Kokku lühiajalised kohustised	478 567	323 970	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	310 561	201 948	5
Kokku pikaajalised kohustised	310 561	201 948	
Kokku kohustised	789 128	525 918	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	210 908	210 908	10
Ülekurss	107 030	107 030	
Kohustuslik reservkapital	21 091	21 091	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 444 564	3 889 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	887 650	555 536	
Kokku omakapital	5 671 243	4 783 593	
Kokku kohustised ja omakapital	6 460 371	5 309 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 163 735	3 408 607	11
Muud äritulud	14 879	4 423	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-588 713	-419 530	12
Mitmesugused tegevuskulud	-415 498	-369 857	13
Tööjõukulud	-2 282 626	-2 046 628	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-167 633	-161 826	4
Muud ärikulud	-7 189	-1 249	
Ärikasum (kahjum)	716 955	413 940	
Intressitulud	177 309	147 897	15
Intressikulud	-6 614	-6 301	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	887 650	555 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	887 650	555 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	716 955	413 940	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	167 633	161 826	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 826	23 669	4
Kokku korrigeerimised	155 807	185 495	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-524 644	89 940	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	116 084	-7 946	7
Kokku rahavood äritegevusest	464 202	681 429	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-90 692	-27 871	4
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	66 046	825	4
Antud laenud	0	-2 000 000	15
Laekunud intressid	177 309	147 897	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	152 663	-1 879 149	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-6 614	-6 301	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-129 340	-87 670	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 954	-93 971	
Kokku rahavood	480 911	-1 291 691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	584 647	1 876 338	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	480 911	-1 291 691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 065 558	584 647	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	210 908	107 030	21 091	3 889 028	4 228 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)				555 536	555 536
31.12.2018	210 908	107 030	21 091	4 444 564	4 783 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)				887 650	887 650
31.12.2019	210 908	107 030	21 091	5 332 214	5 671 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inspecta Estonia OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	40 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	5-6,5 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Kuna tulumaksu tasutakse dividendidelt, mitte kasumilt, ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja –kohustusi.“

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ettevõttega Inspecta Estonia OÜ sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Inspecta Estonia OÜ või selle emettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Inspecta Estonia OÜ üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Inspecta Estonia OÜ on ühise valitseva mõju all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Inspecta Estonia OÜ üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Inspecta Estonia OÜ valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle Inspecta Estonia OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Inspecta Estonia OÜ üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha	795	447
Arvelduskontod	1 064 763	584 200
Kokku raha	1 065 558	584 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	774 417	774 417	0	
Ostjatelt laekumata arved	798 411	798 411	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 994	-23 994	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	45	45	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	658	658	0	
Muud nõuded	3 685 800	1 685 800	2 000 000	
Laenunõuded	3 600 000	1 600 000	2 000 000	15
Viitlaekumised	85 800	85 800	0	
Ettemaksed	34 959	34 959	0	
Tulevaste perioodide kulud	34 959	34 959	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 495 879	2 495 879	2 000 000	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	299 872	299 872	0	
Ostjatelt laekumata arved	310 205	310 205	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 333	-10 333	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 466	4 466	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	309	309	0	
Muud nõuded	3 627 741	1 777 741	1 850 000	
Laenunõuded	3 600 000	1 750 000	1 850 000	15
Intressinõuded	241	241	0	
Viitlaekumised	27 500	27 500	0	
Ettemaksed	38 847	38 847	0	
Tulevaste perioodide kulud	38 847	38 847	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 971 235	2 121 235	1 850 000	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	12 773	258 783	1 626 938	25 762	1 924 256
Akumuleeritud kulum	0	-55 858	-1 093 487	-22 621	-1 171 966
Jääkmaksumus	12 773	202 925	533 451	3 141	752 290
Ostud ja parendused	0	3 009	364 149	0	367 158
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	3 009			3 009
Muud ostud ja parendused			364 149	0	364 149
Amortisatsioonikulu	0	-6 538	-159 493	-838	-166 869
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-54 220	0	-54 220
31.12.2019					
Soetusmaksumus	12 773	261 792	1 791 700	23 169	2 089 434
Akumuleeritud kulum	0	-62 396	-1 107 813	-20 866	-1 191 075
Jääkmaksumus	12 773	199 396	683 887	2 303	898 359

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Masinad ja seadmed	66 046
Transpordivahendid	66 046
Kokku	66 046

2019.a kanti maha põhivara soetusmaksumuses 8 009 eurot, jääkväärtus 0 eurot (2018.a kanti maha põhivara soetusmaksumuses 1 872 eurot, jääkväärtusega 0 eurot).

2019.a müüdi põhivara müügihinna 66 046 eurot, jääkväärtusega 54 220 eurot (2018.a müügihinna 825 eurot, jääkväärtusega 24 494 eurot).

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	408 940	98 379	310 561	1,99	EUR	31.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	408 940	98 379	310 561			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	261 814	59 866	201 948	2,31	EUR	31.12.2022
Kapitalirendikohustised kokku	261 814	59 866	201 948			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	487 793	297 134
Kokku	487 793	297 134

2019.a on soetatud kapitalirendiga 18 sõidukit bilansilises maksumuses 331 610 eurot.

(2018.a on soetatud kapitalirendiga 5 sõidukit, bilansilises maksumuses 84 705 euro eest). Kajastatud lisas 4

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	76 571	84 896

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile sõiduaud ja kontoripinna.

Aruandeperioodil autode kasutusrendilepingutest oli rendikulu 0 eurot.

(2018.a 4 617 eurot).

Ruumide rendikulu 2019. a oli 76 571 eurot (2018.a.80 279 eurot).

Kontoripinna lepingud on katkestatavad rentniku poolt teavitades rentijat ette vähemalt 2-3 kuud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 200	17 200
Võlad töövõtjatele	181 151	181 151
Maksuvõlad	175 752	175 752
Muud võlad	4 500	4 500
Muud viitvõlad	4 500	4 500
Saadud ettemaksed	1 585	1 585
Muud saadud ettemaksed	1 585	1 585
Kokku võlad ja ettemaksed	380 188	380 188
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 104	19 104
Võlad töövõtjatele	106 639	106 639
Maksuvõlad	134 027	134 027
Muud võlad	4 000	4 000
Muud viitvõlad	4 000	4 000
Saadud ettemaksed	334	334
Kokku võlad ja ettemaksed	264 104	264 104

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	46 847	1 021
Puhkusetasude kohustis	107 219	88 032
Muud võlad	27 085	17 586
Kokku võlad töövõtjatele	181 151	106 639

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 265 772	3 555 651
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 066 443	888 913
Kokku tingimuslikud kohustised	5 332 215	4 444 564

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2019

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	210 908	210 908
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 926 838	3 176 037
Soome	164 102	135 050
Leedu	9 927	6 693
Läti	15 613	29 676
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 074	48 192
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 122 554	3 395 648
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	15 804	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	25 377	12 959
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	41 181	12 959
Kokku müügitulu	4 163 735	3 408 607
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu teimimine ja analüüs	3 960 722	3 199 789
täiendkoolitus	203 013	208 818
Kokku müügitulu	4 163 735	3 408 607

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	60 628	28 474
Energia	64 663	70 391
Kütus	64 663	70 391
Alltöövõtutööd	214 736	116 441
Autode kasutusrent	0	4 617
Autode ülalpidamiskulud ja kindlustus	60 472	45 874
Kontrolliseadmete hooldus	18 211	6 204
IT seotud kulud	13 403	12 493
Koolituse teenuse osutamisega seotud kulud	27 113	25 604
Muud	129 487	109 432
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	588 713	419 530

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Maarent	1 668	1 668
Üür ja rent	76 570	80 279
Energia	23 755	21 810
Elektrienergia	21 627	19 844
Kütus	2 128	1 966
Veevarustusteenused	1 805	839
Mitmesugused bürookulud	31 825	27 080
Lähetuskulud	8 985	5 498
Koolituskulud	748	6 819
IT litsentsid ja hooldus	62 825	37 087
Juhtimistasud	85 791	92 019
Muud	121 526	96 758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	415 498	369 857

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 706 835	1 529 617
Sotsiaalmaksud	575 791	517 011
Kokku tööjõukulud	2 282 626	2 046 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	59
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	57	58
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Inspecta Group OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ACTA* Holding B.V.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	3 600 000	0	3 600 241	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	45	0	4 466	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja								
Inspecta Group OY	0	0	177 025	0	0	0	4,85	EUR

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Inspecta Group OY	2 000 000	0	147 829	0	0	4,85	EUR	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	101 553	0	92 019	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	171 592	59 624	89 465	85 086

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	71 256	66 906

Seisuga 31.12.2019 on ettevõttel 3 liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele on arvestatud tasu 71 256 eurot (2018.a 66 906 eurot).

Muid soodustusi ei ole antud.

Emaettevõttelt on ostetud juhtimisteenust 73 504 euro eest (2018.a. 92 019 eurot).

Emaettevõttele ei ole 2019.a laenu antud. Toimus lühiajalise laenu pikendamine 1 500 000 eurot ja pikaajalise laenu tagastamistähtaaja tõttu pikaajalise laenu lühiajaliseks laenuks ümbervormistamine 1 350 000 eurot (2018.aastal oli pikaajalist laenu 500 000 eurot ja lühiajalist laenu 1 500 000 eurot).

Kokku on emaettevõtte laenukohustus 3 600 000 eurot, millest pikaajaline laen on

2 000 000 eurot ja lühiajaline laen 1 600 000 eurot (Lisa 3).

Emaettevõtte pikendas 2018.a lühiajalist laenu 1 350 000 eurot 3 aastaks ehk see muutus pikaajaliseks laenuks.

Seisuga 31.12.2019.a on arvestatud intressi 4,85%, summas 177 025 eurot, mis on tasutud. Seisuga 31.12.2018.a arvestati intressi 4,85%, summas 147 829 eurot, mis on tasutud.

Teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt on ostetud alltöövõtu teenust 171 592 euro eest (2018.a 89 465 eurot).

Teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele on osutatud alltöövõtu teenust 59 624 euro eest (2018.a 85 086 euro eest).

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.aasta alguses ilmnenud COVID-19 viirusepuhang põhjustas häireid ettevõtluses ning majandustegevuses kogu maailmas.

Vabariigi Valitsus kuulutas 12. märtsil välja eriolukorra, et tõkestada koroonaviiruse levikut Eestis. Eriolukord kestis kuni 17. maini 2020.

Ettevõtte juhtkond käsitleb viirusepuhangut mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusena.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul mõjutab eriolukord ja koroonaviiruse pandeemia 2020. aasta tulusid. Planeeritud oli teenuse osutamine välismaal hinnanguliselt 90 000 euro ulatuses, mida pole võimalik teostada.

2020.a aasta I kvartali müügitulu vähenes 8,5%, 77 738 eurot.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei ole võimalik raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Inspecta Estonia OÜ (registrikood: 10543517) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU ROOSAAR	Juhatuse liige	29.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Inspecta Estonia OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Inspecta Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Helen Veetamm
Vandeauditori number 606

/digitaalselt allkirjastatud/
Kristiina Kivila
Vandeauditori number 702

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn 10117
30.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Inspecta Estonia OÜ (registrikood: 10543517) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	30.06.2020
KRISTIINA KIVILA	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 444 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	887 650
Kokku	5 332 214
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 332 214
Kokku	5 332 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teimimine ja analüüs	71209	3960722	95.12%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	203013	4.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599470
Mobiiltelefon	+372 5018137
E-posti aadress	estonia@kiwa.com
Veebilehe aadress	www.inspecta.ee