



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Inspecta Estonia OÜ

registrikood: 10543517

tänav a nimi, maja number: Telliskivi tn 59

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 5018137, +372 6599470

e-posti aadress: estonia@kiwa.com

veebilehe aadress: <https://www.kiwa.com/ee/et/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Inspecta Estonia OÜ tegevuseks on potentsiaalselt ohtlike seadmete ja paigaldiste (surveseadmed, tõsteseadmed, masinad, gaasipaigaldised) auditi teostamine, elektripaigaldiste auditi teostamine ja katsetamine, elektriseadmete katsetamine, mõõteriistade kalibreerimine ja taatlemine, toodete sertifitseerimine, katsetamine ja vastavushindamine (ehitustooted, surveseadmed, liftid, gaasiseadmed), keevisliidete mittepurustav katsetamine, juhtimissüsteemide sertifitseerimine, personali sertifitseerimine (keevitajad, pädevad isikud), kvaliteedi- ja omaniku järelevalve, tehnika ja elektrialane täiendkoolitus ning muud inseneri teenused.

Inspecta Estonia OÜ on EL teavitatud asutus (Notified Body) mitme eurodirektiivi (surveseadmed, liftid, gaasiseadmed, elektriseadmed) osas pakkudes tootjatele kolmanda osapoole teenuseid, mis annavad nendel õiguse paigaldada toodetele CE märgi ning turustada neid Euroopa Liidus. Tegevuse kompetentsust ja nõuetele vastavust kinnitavad Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt väljastatud asjakohased akrediteeringud.

Äritegevuse keskkonnamäärne ja sotsiaalne mõju on kaudne. Läbi kolmanda osapoole teenuste tagatakse seadmete nõuetelevastavus ja ohutus, mis vähendab nende mõju keskkonnale ning suurendab kasutajate turvatunnet.

Majandustegevuse lühiülevaade

2022. aastal müügitulu kasvas 573 335 eurot ehk 13,7%.

Finantsnäitajad

Näitaja	2022	2021
Müügitulu	4 185 790	3 612 455
Puhaskasum (-kahjum)	-648 376	476 103
Koguvara	2 706 919	7 691 222
Omakapital	1 941 997	6 690 373

Finantssuhtarvud

Näitaja	2022	2021
Omakapitali kordaja (omakapital/koguvara)	0,72	0,87
Maksevõime tase (käibevara/lühiajaline võlg)	3,06	13,96
Rentaablus (puhaskasum/müügitulu)*100	neg.	13,18%
Koguvara tulu toovus (puhaskasum/koguvara)*100	neg.	6,19%
Omakapitali tulutase (puhaskasum/omakapital)*100	neg.	7,12%

Olulisemad sündmused

Olulisemad investeeringud 2022 aastal olid seotud uute kontrolliseadmete hankimisega, UT ja röntgenseade.

Arendusprojektina jätkus 2021 aastal alustatud MS Dynamics ja Sharepointi kasutuselevõtt ettevõtte infosüsteemis. Infosüsteemi arendus jätkub ka aastal 2023.

2022 aastal olulisi sündmuseid, mis mõjutasid või mõjutaks järgmiste majandusaastate tulemusi, ei olnud.

2022 aastal kasvas Kiwa grupi ettevõtete ühisprojektides osalemine Soomes ja Rootsis ning koostöö Kiwa Hiina üksusega gaasiseadmete sertifitseerimise valdkonnas.

2022 aasta äritegevuses puudus sesoonsus või hooajalisus.

Ettevõtte ei olnud aruande koostamise perioodil finantsinstrumente ning valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei ilmnunud.

24. veebruaril 2022 alanud sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel ei ole aruande koostamise aja seisuga mõjutanud ettevõtte äritegevust märkimisväärselt. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut konflikti mõju kohta ettevõttele. Küll aga võib eeldada, et ettevõtte äritegevusele see olulist otsest mõju ei avalda ning ettevõtte jätkab äritegevust 2023. aastal samades mahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	463 486	2 283 701	2
Nõuded ja ettemaksed	1 314 122	4 200 772	3
Kokku käibevarad	1 777 608	6 484 473	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	929 311	1 206 749	5
Kokku põhivarad	929 311	1 206 749	
Kokku varad	2 706 919	7 691 222	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	183 620	121 898	6
Võlad ja ettemaksed	397 719	342 632	7
Kokku lühiajalised kohustised	581 339	464 530	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	183 583	536 319	6
Kokku pikaajalised kohustised	183 583	536 319	
Kokku kohustised	764 922	1 000 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	210 908	210 908	10
Ülekurss	107 030	107 030	
Kohustuslik reservkapital	21 091	21 091	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 251 344	5 875 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-648 376	476 103	
Kokku omakapital	1 941 997	6 690 373	
Kokku kohustised ja omakapital	2 706 919	7 691 222	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

21. 06. 2023
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 185 790	3 612 455	11
Muud äritulud	57 840	8 130	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-561 104	-410 554	12
Mitmesugused tegevuskulud	-572 835	-444 773	13
Tööjõukulud	-2 561 182	-2 238 195	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-214 639	-227 112	5
Muud ärikulud	-3 366	-2 782	
Ärikasum (kahjum)	330 504	297 169	
Intressitulud	65 606	200 060	
Intressikulud	-19 486	-21 126	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	376 624	476 103	
Tulumaks	-1 025 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-648 376	476 103	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

21. 06. 2023
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inspecta Estonia OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Inspecta Estonia OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	40 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	5-6,5 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
21.06.2023
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendib kontoripindasid. Rendilepingute katkestamatu periood on keskmiselt 2 kuud kuni 5 aastat.

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta. Rentnik hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab seda, kas rentnik on piisavalt kindel, et ta kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud.

Ettevõtte on otsustanud mitte rakendada IFRS 16 nõudeid lühiajaliste rendilepingute suhtes. Lühiajaliste rendilepingutega seotud maksed kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on kuni 12 kuud või lühem.

Rentnik kajastab kasutamissoiguse esemeks olevat vara ja rendikohustusi rendiperioodi alguse seisuga.

Rentnik mõõdab rendiperioodi alguses rendikohustuse selleks kuupäevaks tasumata rendimaksede nüüdsväärtuses. Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab rentnik alternatiivset laenuintressimäära. Ettevõtte on diskontomäära tuletanud kasutades selleks sektori võlakohustuste keskmist marginaali, mida on korrigeeritud rendiperioodi ja ettevõtte krediidiriskiga.

Rendiperioodi alguse seisuga sisaldavad rendikohustuse mõõtmisel arvesse võetavad rendimaksed järgmisi alusvara rendiperioodil kasutamise õiguse eest tehtavaid makseid, mida ei ole rendiperioodi alguseks tasutud:

- fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid;
- muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast ja mille esmaseks mõõtmiseks kasutatakse rendiperioodi alguses kehtivat indeksit või määra. Muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast, võivad olla näiteks tarbijahinna indeksiga seotud maksed, intressi viitemääraga (nt LIBOR) seotud maksed või turu rendimäärade järgi muutuvad maksed. Ettevõttei rendilepingute puhul ei sõltu muutuvad rendimaksed indeksistest või muudest välistest määradest, vaid on lepingus kokku lepitud kindla määraga;
- summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantiide alusel;
- ostuõiguse realiseerimise hind juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta realiseerib õigust, ja
- rendilepingu lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid juhul, kui rendiperioodi kindlaksmääramisel eeldatakse, et rentnik kasutab rendilepingu lõpetamise õigust.

Rentnik mõõdab kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuse meetodil rendiperioodi alguse seisuga. Kasutamissoiguse esemeks oleva vara maksumus sisaldab rendikohustuse algsel mõõtmisel kindlaks tehtud summat. Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuse mudeli järgi. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustuse ümberhindamisele. Rentnik arvestab kasutamissoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni või rendiperioodi lõpuni olenevalt sellest, kumb saabub varem.

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik rendikohustust järgmiselt:

- suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustuse intressile;
- vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele ja
- hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele.

Kui muutuvad rendimaksed, võib olla vajadus rendikohustus ümber hinnata. Rentnik kajastab rendikohustuse ümberhindluse summat kasutamissoiguse esemeks oleva vara korrigeerimisena. Kui aga kasutamissoiguse esemeks oleva vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustuse mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab rentnik ümberhindluse järelejääva summa kasumiaruandes.

Rendikohustuse ümberhindamiseks diskonteerib rentnik muudetud rendimaksed juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

muutuvad summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantii alusel või tulevased rendimaksed muutuvad seoses nende maksete kindlaksmääramiseks kasutatava indeksiga või määra muutumisega (sh näiteks turu rendimäärade muutumisele vastav muutus pärast turu rendihindade analüüsi). Rentnik hindab rendikohustuse ümber vastavalt kõnealustele muudetud rendimaksetele üksnes juhul, kui toimub muutus rahavoogudes (st jõustub rendimaksete korrigeerimine). Rentnik teeb järelejäänud rendiperioodi muudetud rendimaksed kindlaks muudetud lepinguliste maksete põhjal.

Rentnik kajastab rendilepingu muudatust eraldi rendina juhul, kui muudatusega suurendatakse rendi ulatust, lisades sellele ühe või enama alusvara kasutamissoiguse ja rendi hind suureneb tasu võrra, mis vastab ulatuse suurenemise eraldiseisvale hinnale, mida on korrigeeritud vastavalt konkreetse lepingu asjaoludele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtte kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtte tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Kuna tulumaksu tasutakse dividendidelt, mitte kasumilt, ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja –kohustusi."

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ettevõttega Inspecta Estonia OÜ sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Inspecta Estonia OÜ või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Inspecta Estonia OÜ üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Inspecta Estonia OÜ on ühise valitseva mõju all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Inspecta Estonia OÜ üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Inspecta Estonia OÜ valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle Inspecta Estonia OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Inspecta Estonia OÜ üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnid aruande kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha	879	674
Arvelduskontod	462 607	2 283 027
Kokku raha	463 486	2 283 701

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

21. 06. 2023
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	689 412	689 412	
Ostjatelt laekumata arved	701 572	701 572	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 160	-12 160	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	409	409	4
Laenunõuded	500 000	500 000	15
Muud nõuded	85 414	85 414	
Intressinõuded	49 214	49 214	15
Viitlaekumised	36 200	36 200	
Ettemaksed	24 947	24 947	
Tulevaste perioodide kulud	24 933	24 933	
Muud makstud ettemaksed	14	14	
Tagatisrahad	13 940	13 940	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 314 122	1 314 122	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	468 779	468 779	
Ostjatelt laekumata arved	477 084	477 084	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 305	-8 305	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 586	11 586	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 427	1 427	4
Laenunõuded	3 600 000	3 600 000	15
Muud nõuded	70 973	70 973	
Intressinõuded	43 323	43 323	15
Viitlaekumised	27 650	27 650	
Ettemaksed	48 007	48 007	
Tulevaste perioodide kulud	18 685	18 685	
Muud makstud ettemaksed	29 322	29 322	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 200 772	4 200 772	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

21. 06. 2023
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		64 356		59 029
Üksikisiku tulumaks		38 121		35 399
Erisoodustuse tulumaks		2 097		1 919
Sotsiaalmaks		69 112		63 626
Kohustuslik kogumispension		2 359		2 103
Töötuskindlustusmaksed		4 041		3 685
Ettemaksukonto jääk	409		1 427	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	409	180 086	1 427	165 761

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

21. 06. 2023
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2020						
Soetusmaksumus	12 773	701 838	1 803 207	23 169		2 540 987
Akumuleeritud kulum	0	-180 853	-1 176 115	-21 704		-1 378 672
Jääkmaksumus	12 773	520 985	627 092	1 465		1 162 315
Ostud ja parendused	0	0	288 650	0		288 650
Amortisatsioonikulu	0	-47 426	-178 849	-837		-227 112
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-996	0	0		-996
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-16 108	0		-16 108
31.12.2021						
Soetusmaksumus	12 773	701 838	1 963 868	23 169		2 701 648
Akumuleeritud kulum	0	-229 275	-1 243 083	-22 541		-1 494 899
Jääkmaksumus	12 773	472 563	720 785	628		1 206 749
Ostud ja parendused	0	0	131 688	0	43 690	175 378
Amortisatsioonikulu	0	-54 369	-159 642	-628		-214 639
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-226 477	0	0		-226 477
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-11 700	0		-11 700
31.12.2022						
Soetusmaksumus	12 773	369 396	1 952 718	23 169	43 690	2 401 746
Akumuleeritud kulum	0	-177 679	-1 271 587	-23 169	0	-1 472 435
Jääkmaksumus	12 773	191 717	681 131	0	43 690	929 311

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	17 166	23 041
Transpordivahendid	17 166	23 041
Kokku	17 166	23 041

2021. a. juulist lisandus seoses grupi aruandluse ühtlustamisega rendiruum kapitalirendiks (IFRS 16). Hoonetele lisandus bilansiline maksumus 440 046 eurot, kulum 88128 eurot ja renditud ruumide ümberhindlus 23 693 eurot.

2022. aastal tehti rendiruumidele allahindlus vara väärtuse languse tõttu, sest rendileping lõppeb 31.03.2023. Kulumit arvestati 2022 aastal 47824 eurot ja renditud ruumide jääkväärtus on 31.12.2022 seisuga 11956 eurot.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised-sõidukid	353 837	170 253	183 584	1,98	EUR	29.02.2028
Kapitalirendikohustused-ruumid	13 367	13 367	0	4,11	EUR	31.03.2023
Kapitalirendikohustised kokku	367 204	183 620	183 584			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised-sõidukid	365 597	99 392	266 205	1,98	EUR	30.11.2026
Kapitalirendikohustused-ruumid	292 620	22 506	270 114	4,11	EUR	31.03.2023
Kapitalirendikohustised kokku	658 217	121 898	536 319			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	11 956	311 036
Masinaid ja seadmed	425 059	447 994
Kokku	437 015	759 030

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

21.06.2023
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 882	15 882	
Võlad töövõtjatele	185 353	185 353	8
Maksuvõlad	180 086	180 086	4
Muud võlad	16 398	16 398	
Muud viitvõlad	16 398	16 398	
Kokku võlad ja ettemaksed	397 719	397 719	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 583	32 583	
Võlad töövõtjatele	139 146	139 146	8
Maksuvõlad	165 761	165 761	4
Muud võlad	4 800	4 800	
Muud viitvõlad	4 800	4 800	
Saadud ettemaksed	342	342	
Muud saadud ettemaksed	342	342	
Kokku võlad ja ettemaksed	342 632	342 632	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	36 244	5 746
Puhkusetasude kohustis	99 514	89 648
Muud võlad	49 595	43 752
Kokku võlad töövõtjatele	185 353	139 146

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 282 374	5 079 955
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	320 594	1 269 989
Kokku tingimuslikud kohustised	1 602 968	6 349 944

05.05.2022 otsustati maksta dividende netosummas 4 100 000 eurot. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 025 000 eurot.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks

21.06.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	210 908	210 908
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 769 009	3 287 571
Soome	111 231	184 299
Leedu	2 803	3 060
Läti	25 848	12 494
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	104 965	52 264
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 013 856	3 539 688
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	1 600
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	171 934	71 167
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	171 934	72 767
Kokku müügitulu	4 185 790	3 612 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu teimimine ja analüüs	3 914 142	3 412 167
täiendkoolitus	271 648	200 288
Kokku müügitulu	4 185 790	3 612 455

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	31 651	48 851
Energia	110 180	55 424
Kütus	110 180	55 424
Alltöövõtutööd	95 908	128 261
Autode ülalpidamiskulud ja kindlustus	76 986	53 146
Kontrolliseadmete hooldus	9 385	9 978
IT seotud kulud	52 403	15 685
Koolituse teenuse osutamisega seotud kulud	30 610	9 121
Muud	153 981	90 088
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	561 104	410 554

Real "Muud" all on kajastatud summad akrediteerimise auditeerimise eest, lähetuskulud, telefonikulud, väikeseadmed ja muud otseselt teenuse osutamisega seotud kulud.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Maarent	1 638	1 668
Üür ja rent	83 512	22 896
Energia	43 636	32 928
Elektrienergia	37 499	30 668
Kütus	6 137	2 260
Veevarustusteenused	1 866	1 428
Mitmesugused bürookulud	18 839	27 288
Lähetuskulud	4 554	665
Koolituskulud	1 079	57
IT litsentsid ja hooldus	121 110	138 305
Juhtimistasud	75 422	105 796
Muud	221 179	113 742
Kokku mitmesugused tegevuskulud	572 835	444 773

Real "Muud" on kajastatud erinevaid tegevuskulusid nagu audiitori tasud, rendiruumide korrashoiu kulud, töötajatele tehtud erisoodustused ja sellega seotud maksud, autodega seotud kulud ja muud väiksemad tegevuskulud.

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 916 685	1 672 785
Sotsiaalmaksud	644 497	565 410
Kokku tööjõukulud	2 561 182	2 238 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	57	61
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	55	60
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Inspecta Group OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ACTA* Holding B.V.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	549 214	3 643 323
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 245	11 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	559 459	3 654 909

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 420 411	0	977 025	3 643 323	199 937
Kokku antud laenud	4 420 411	0	977 025	3 643 323	199 937

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 643 323	500 000	3 600 000	500 000	65 545
Kokku antud laenud	3 643 323	500 000	3 600 000	500 000	65 545

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	167 833	161 776
Kokku müüdid	167 833	161 776

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	221 475	224 557
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	109 801	91 132
Kokku ostetud	331 276	315 689

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	90 335	72 662

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks

21. 06. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Seisuga 31.12.2022 on ettevõttel 3 liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele on arvestatud tasu 90 335 eurot (2021.a 72 662 eurot).

Muid soodustusi ei ole antud.

Emaettevõttelt on ostetud juhtimisteenust 75 422 euro eest (2021.a. 105 79 eurot).

Ühelt emaettevõttelt laekus lühiajalise laenu tasumine 3 600 000 eurot, millelt oli arvestatud intresse 2022.a 59 655 eurot intressiga 2,92% (2021.a 22 912 eurot intressiga 2,92%). Intressid on osaliselt tasumata.

2022. a kokku on emaettevõtte laenuõue 500 000 eurot (2021. aastal 3 600 000 eurot), millest kõik on lühiajaline laen (Lisa 3).

Seisuga 31.12.2022.a on arvestatud intressi kogusummas 65 565 eurot, millest 4,85% intressiga summas 59 655 eurot, mis on osaliselt tasutud (2021.a 177 025 eurot) ja 2,5% intressi summas 5890 eurot.

Teisele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt on ostetud alltöövõtu teenust 109 801 euro eest (2021.a 91 132 eurot).

Teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele on osutatud alltöövõtu teenust 167 833 euro eest (2021.a 161 776 euro eest).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks

21. 06. 2023
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Inspecta Estonia OÜ (registrikood: 10543517) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Topi Kalevi Saarenhovi	Juhatuse liige	
Tõnu Roosaar	Juhatuse liige	
Veikko Tapio Räsänen	Juhatuse liige	



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Inspecta Estonia OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Inspecta Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:



- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Helen Veetamm

Vandeaudiitori number 606

Ele Pajusaar

Vandeaudiitori number 652

Tallinn, 21. juuni 2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 251 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-648 376
Kokku	1 602 968
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 602 968
Kokku	1 602 968

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 251 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-648 376
Kokku	1 602 968
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 602 968
Kokku	1 602 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teimimine ja analüüs	71209	3914142	93.51%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	271648	6.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599470
Mobiiltelefon	+372 5018137
E-posti aadress	estonia@kiwa.com
Veebilehe aadress	https://www.kiwa.com/ee/et/