

17-09-2007

L-26
Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	RAUSBERG EHITUS OÜ
Registrikood	10543150
Aadress:	Tondi 1, 11313 Tallinn, Eesti
Telefon	6556110
Faks	6561738
E-post	rausberg@rbehitus.ee
Audiitor	Audiitorbüroo RKT
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Lisatud dokumendid	audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige.....

ees- ja perekonnanimi

Andres Kaasbuu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	16
Lisa 2 Finantsinvesteeringud	16
Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest	17
Lisa 4 Maksud	17
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	18
Lisa 8 Kapitalirent	19
Lisa 9 Kasutusrent	20
Lisa 10 Muud võlad	20
Lisa 11 Omakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	20
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 14 Üldhalduskulud	21
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Muud ärikulud	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	25

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade majandustegevusest

RAUSBERG EHITUS OÜ põhitegevusaladeks on raudbetoonpõrandate ja monoliitbetoonkonstruktsioonide ehitus.

Ettevõtte majandustulemustele avaldas tugevat mõju Eesti jätkuv majanduskasv ja soodne tegevuskeskkond.

2006. aasta suuremad ja tähtsamad objektid olid järgmised:

Laulasmaa Põhikool	põrandatööd
Korterelamud Uus Tatari tänaval	põrandatööd
Telegraafi hotell Vene tänaval	põrandatööd
Tallinna Tehnikaülikooli II korpuse rekonstrueerimine	põrandatööd
Pajupea laut Vaskj alas	betoontööd ja betoonpõrandad

Tulud, kulud ja kasum

2006.aastal oli Rausberg Ehitus OÜ müügitulu 10,42 miljonit krooni, mis on 3,4% vähem kui 2005. aastal. Teenuste sortiment 2006. aastal pole oluliselt muutunud võrreldes 2005.aastaga. Ettevõtte müügitulust moodustas müük Eestis 100 %. Müüdid toodangu, kaupade ja teenuste kulu moodustas 91,7%, 2005.aastal moodustas vastav kulu 87,8%. Üldhalduskulu moodustas müügitulust 7,7% (2005.a. 5,9%).

Brutokahjumiks kujunes 105 078 krooni, mis on 116% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi vähenemine on tingitud peamiselt müügimahtude vähenemisel, ehitusmaterjalide hinnatõusust ning palgakulude suurenemine.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügikäibe puhasrentaablus	-1,00	5,87
Koguvara puhasrentaablus	-3,54	25,57
Omakapitali rentaablus	-6,78	47,53

Arvutuskäik

Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum/ müügitulu
Koguvara puhasrentaablus	Puhaskasum/ keskmine koguvara
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum/ keskmine omakapital

Muud valdkonnad

Juhatusel liige.....
ees- ja perekonnanimi

- Töötajad ja juhtkond

2006. aastal oli Rausberg Ehitus OÜ töötajate arv keskmiselt 15,25 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1,891 miljonit krooni (2005.a.: 1,597 miljonit krooni). Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

- Muudatused osakapitalis

Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei toimunud.

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

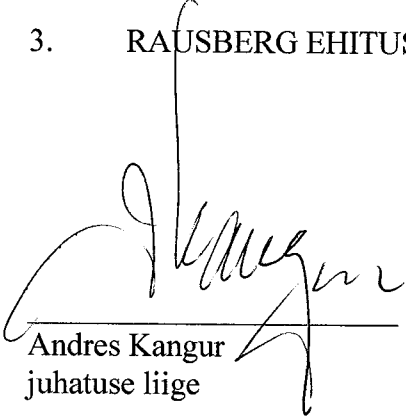
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-22 toodud RAUSBERG EHITUS OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

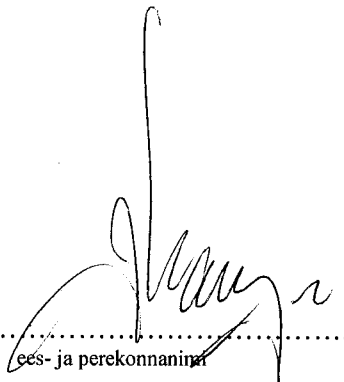
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab RAUSBERG EHITUS OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. RAUSBERG EHITUS OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Andres Kangur
juhatuse liige

1. juuni 2007

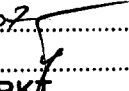


Juhatus liige.....

ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RK

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	947 324	1 999 310	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	703 188	0	2
<i>Nõuded ja ettemaksed</i>			
Nõuded ostjate vastu	657 137	651 396	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 435	8 751	4
Muud lühiajalised nõuded	59 490	0	6
Ettemaksed teenuste eest	6 167	3 359	3
Varud	0	56 889	5
Käibevara kokku	2 375 741	2 719 705	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	461 658	376 275	7
Põhivara kokku	461 658	376 275	
VARAD KOKKU	2 837 399	3 095 980	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused			
Kapitalirendikohustused	65 690	0	8
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	607 560	869 154	
Võlad töövõtjatele	329 786	353 896	
Maksuvõlad	152 195	157 574	4
Muud võlad	27 288	6 801	10
Saadud ettemaksed	57 250	57 250	
Lühiajalised kohustused kokku	1 239 769	1 444 675	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendikohustused	151 403	0	8

Juhatuse liige.....

ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.07

Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Pikaajalised kohustused kokku	151 403	0	
KOHUSTUSED KOKKU	1 391 172	1 444 675	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 507 305	973 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 078	634 197	
Omakapital kokku	1 446 227	1 651 305	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 837 399	3 095 980	

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2006	2005	Lisa nr
Müügitulu	10 423 480	10 797 958	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 563 266	-9 478 623	13
Brutokasum	860 214	1 319 335	
Turustuskulud	-13 708	-4 600	
Üldhalduskulud	-806 009	-645 407	14
Muud äritulud	855	40 300	15
Muud ärikulud	-220 543	-69 997	16
Äri kasum (-kahjum)	-179 191	639 631	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-6 887	-5 434	
Muud finantstulud ja -kulud	81 270	0	
Finantstulud ja -kulud kokku	74 383	-5 434	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-104 808	634 197	
Tulumaks	270	0	
Puhaskasum (kahjum)	-105 078	634 197	

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.06.07
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2006	2005	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	-105 078	+634 197	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+157 940	+150 272	7
Kasum väärtpaperitelt	-81 270	0	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	17 453	0	16
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64 259	-175 999	
Varude muutus	56 889	-25 587	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-270 596	+692 958	
Muu käibevara muutus	-12 559	-1 021	
Kokku rahavood äritegevusest	-172 962	1 274 820	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-41 201	-92 671	7
Muude finantsinvesteeringute soetus	-621 918	0	
Antud laenud	-82 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	38 577	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-706 542	-92 671	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-72 482	-95 326	
Makstud dividendid	-100 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-172 482	-95 326	
Rahavood kokku	-1 051 986	1 086 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 999 310	912 487	1
Raha ja raha ekvivalendide muutus	-1 051 986	1 086 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	947 324	1 999 310	1

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.06.07
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RMT

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40000	4000	973 108	1 017 108
2005.a puhaskasum			634 197	634 197
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	4000	1 607 305	1 651 305
2005.a. kasumi jagamine			-100 000	-100 000
2006.a puhaskasum			-105 078	-105 078
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	4000	1 402 227	1 446 227

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.08.07
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RK

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RAUSBERG EHITUS OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.07

Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tütär- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglaselt väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only 13

Kuupäev/Date 11.06.07

Allkiri/Signature 4

bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5-10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-8 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Juhatusel liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.02

Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

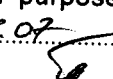
Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Juhatuse liige.....

ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only 15

Kuupäev/Date 11.06.07

Allkiri/Signature 

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	37 584	51 016
Pangakontod	895 740	1 934 294
Tähtajaline hoius	14 000	14 000
Raha ja pangakontod kokku	947 324	1 999 310

Lisa 2 Finantsinvesteeringud

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.08.07
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Fondiosakud	505 007	0
Aktsiad	198 181	
Õiglasest väärtuses kokku	703 188	0
 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	 703 188	 0

Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Tulevaste perioodide kulud	6 167	3 359
Ettemaksed kokku	6 167	3 359

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	<u>31.12.2006</u>		<u>31.12.2005</u>	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 336	0	8 006
Käibemaks	1 970	14 201	8 230	10 305
Üksikisiku tulumaks	455	43 780	521	41 999
Sotsiaalmaks	0	86 902	0	90 880
Kohustuslik kogumispension	3	3 705	0	3 401
Töötuskindlustusmaks	7	2 271	0	2 983
Kokku	2 435	152 195	8 751	157 574

Lisa 5 Varud

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Lõpetamata toodang	0	55 432
Ettemaksed tarnijatele	0	1 457
Varud ja müügioteel varad kokku	0	56 889

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.06.07
Altkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

		<u>Tagasi maksta</u>		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse
	31.12.2006	jooksul	jooksul	tähtaeg
Muud nõuded	59 490	59 490	0	
Kokku	59 490	59 490	0	

		<u>Tagasi maksta</u>		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse
	31.12.2005	jooksul	jooksul	tähtaeg
Muud nõuded	0	0	0	
Kokku	0	0	0	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus saldo seisuga 31.12.2004	711 805	45 837	757 642
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	92 671	0	92 671
Soetusmaksumus 31.12.2005	804 476	45 837	850 313
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	12 599	28 602	41 201
Kapitalirendi sõiduvahendid (lisa 8)	289 576	0	289 576
Müük ja mahakandmised	-238 378	0	-238 378
Soetusmaksumus 31.12.2006	868 273	74 439	942 712
Akumuleeritud kulum saldo seisuga 31.12.2004	-291 587	-32 179	-323 766
2005.a. toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-144 874	-5 398	-150 272
Saldo seisuga 31.12.2005	-436 461	-37 577	-474 038
2006. a toimunud muutused			
Juhatuseliige..... ees- ja perekonnanimi			

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.06.07
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

RAUSBERG EHITUS OÜ
01.01.2006-31.12.2006 majandusaasta aruanne

Amortisatsioonikulu	-147 036	-10 904	-157 940
Mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	+150 924	0	150 924
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-432 573	-48 481	-481 054
Jääkmaksumus 31.12.2004	420 218	13 658	433 876
Jääkmaksumus 31.12.2005	368 015	8 260	376 275
Jääkmaksumus 31.12.2006	435 700	25 958	461 658

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	200 424	200 424
Akumuleeritud kulum	-40 084	-40 084
Jääkmaksumus	160 340	160 340
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	289 576	289 576
Akumuleeritud kulum	24 042	24 042
Jääkmaksumus	265 534	265 534

	Saldo	<i>Tagasi maksta</i>			Tagasimaks	Intressi-
	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	e tähtaeg 2009	määr
Kapitalirendikohustused	217 093	65 690	151 403	0		4,9%
Kokku	217 093	65 690	151 403	0		

	Saldo	<i>Tagasi maksta</i>			Tagasimaks	Intressi-
	31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	e tähtaeg	määr
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0		
Kokku	0	0	0	0		

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.06.07
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 9 Kasutusrent

RAUSBERG EHITUS OÜ on võtnud kasutusrendile kaubiku.

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	78 270	24 080

Lisa 10 Muud võlad

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Muud võlad	27 288	6 801
Muud võlad kokku	27 288	6 801

Lisa 11 Omakapital

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 1 402 227 krooni (31. detsember 2005: 1 607 305 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006: 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 093 737 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 308 490 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 237 625 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 369 680 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

RAUSBERG EHITUS OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Eesti	10 423 480	10 797 958
Kokku	10 423 480	10 797 958

RAUSBERG EHITUS OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Juhatuseliige.....	Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks Initialled for identification purposes only Kuupäev/Date 11.06.07 Allkiri/Signature Audiitorbüroo RKT 20	
ces- ja perekonnanimi		

Raudbetoonpõrandate ja monoliitbetooni ehitustööd	10 423 480	10 797 958
Kokku	10 423 480	10 797 958

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2006	2005
Tooraine ja materjal	6 934 729	7 400 450
Remondivahendid ja tööriistad	111 716	44 854
Kütus	199 076	177 635
Alltöövõtutööd	0	65 000
Muud teenused	682 240	382 136
Amortisatsioonikulu	99 392	97 230
Tööjõukulu	1 536 113	1 311 318
Muud äritulud kokku	9 563 266	9 478 623

Lisa 14 Üldhalduskulud

	2006	2005
Rendikulu	21 600	34 311
Kütus	79 575	52 636
Kulutused autodele	185 591	124 984
Muud teenused	105 987	91 002
Amortisatsioonikulu	58 548	53 042
Tööjõukulud	354 708	289 432
Muud äritulud kokku	806 009	645 407

Lisa 15 Muud äritulud

	2006	2005
Muud äritulud	855	15 300
Ebatöenäoliste arvete laekumine	0	25 000
Muud äritulud kokku	855	40 300

Juhatusel liige.....
ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.06.07
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Lisa 16 Muud ärikulud

	2006	2005
Kahjum põhivara likvideerimisest	17 453	0
Muud ärikulud	47 274	69 997
Ostjatelt mittelaekuvad summad	155 816	0
Muud ärikulud kokku	220 543	69 997

Juhatuses liige.....

ees- ja perekonnanimi

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.08.07

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RK

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Rausberg Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Rausberg Ehitus (edaspidi ettevõtte) 31. detsembril 2006. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-22. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ja 2006. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

11. juuni 2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Rausberg Ehitus OÜ vaba omakapital seisuga 31.detsember 2006.a. oli järgmine:

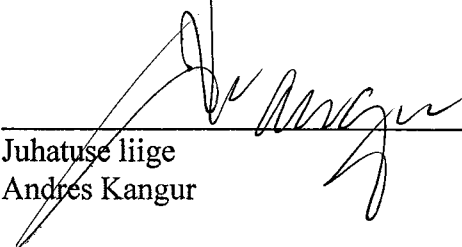
1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 507 305 krooni.
2.	2006. aasta kahjum	105 078 krooni.
	Jaotuskõlblik kasum kokku	1 402 227 krooni.

Jaotuskõlblik vaba omakapital 1 402 227 krooni jätta jaotamata.

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

RAUSBERG EHITUS OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 30. juunil 2007
otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2007:



Juhatuse liige
Andres Kangur

Osanike nimekiri

Andres Kangur, Eesti Vabariik
nimiväärtus 40 000 krooni

Juhatuses liige.....

ees- ja perekonnanimi

