

374714

RAUSBERG EHITUS OÜ
01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

13.10.2008

26

Arvanud

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	RAUSBERG EHITUS OÜ
Registrikood	10543150
Aadress:	Tondi 1, 11313 Tallinn, Eesti
Telefon	6556110
Faks	6561738
E-post	rausberg@rbehitus.ee
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	16
Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest	17
Lisa 4 Maksud	17
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	18
Lisa 7 Materiaalne põhivara	18
Lisa 8 Kapitalirent	19
Lisa 9 Kasutusrent	20
Lisa 10 Muud võlad	20
Lisa 11 Omakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 14 Üldhalduskulud	21
Lisa 15 Muud äritulud	22
Lisa 16 Muud ärikulud	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	24
Rausberg Ehitus OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	25

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade majandustegevusest

RAUSBERG EHITUS OÜ põhitegevusaladeks EMTAK-i klassifikatsiooni järgi on 41201: Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2009. aastal pole ettevõtte plaanis oma põhitegevusala muuta.

2008. aasta suuremad ja tähtsamad objektid olid järgmised:

- AS Talleggi linnalaad Laabis
- Draamateatri laad Tallinnas
- Eramu Vesioina tänaval Tallinnas
- Alexela õliterminal Sillamäe sadamas
- Eramu Kohatus

Tulud, kulud ja kasum

2008.aastal oli Rausberg Ehitus OÜ müügitulu 4,94 miljonit krooni, mis on 56,4% vähem kui 2007. aastal. Teenuste sortiment 2008. aastal pole oluliselt muutunud võrreldes 2007.aastaga. Ettevõtte müügitulust moodustas müük Eestis 100 %. Müüdü toodangu, kaupade ja teenuste kulu moodustas 89,6%, 2007.aastal moodustas vastav kulu 92,1%. Üldhalduskulu moodustas müügitulust 13,5% (2007.a. 7,2%).

Puhaskahjumiks kujunes 712 885 krooni, mis on 482,8% vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh. kr.)	4 946	11 357
Käibe kasv	-56,4%	8,9
Ärikasumi määr %	-4,29%	0,7%
Puhaskasum (tuh. kr.)	-712	186
Kasumi kasv	-482,8%	277,8%
Müügikäive puhasrentaablus	-14,4%	1,6%
Koguvara puhasrentaablus	-0,03%	6,37%
Omakapitali rentaablus	-0,05%	12,13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,34	1,98
ROA	-43,6%	6,18%
ROE	-77,4%	11,4%

Arvutuskäik

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Käibe kasv(%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
Müügikäibe puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / müügitulu * 100
Koguvara puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / keskmine koguvara * 100
Omakapitali rentaablus (%) = Puhaskasum / keskmine omakapital * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

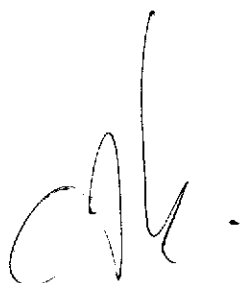
Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

2008. aastal oli Rausberg Ehitus OÜ töötajate arv keskmiselt 13 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 878 tuhat krooni (2007.a.: 2,01 miljonit krooni). Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

- Muudatused osakapitalis

Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei toimunud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-22 toodud RAUSBERG EHITUS OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab RAUSBERG EHITUS OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. RAUSBERG EHITUS OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Andres Kangur
juhatuse liige

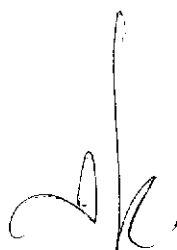
1.juuni 2009

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	495 512	929 593	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	752 732	2
<i>Nõuded ja ettemaksed</i>			
Nõuded ostjate vastu	351 193	591 272	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	121	370	4
Muud lühiajalised nõuded	50 536	95 233	6
Ettemaksed teenuste eest	3 814	5 480	3
Varud	8 173	14 608	5
Käibevara kokku	909 349	2 389 288	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	273 060	0	2
Materiaalne põhivara	451 606	632 265	7
Põhivara kokku	724 667	632 265	
VARAD KOKKU	1 634 016	3 021 553	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused			
Kapitalirendikohustused	152 797	141 524	8
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	189 028	535 931	
Võlad töövõtjatele	224 188	398 203	
Maksuvõlad	99 804	127 427	4
Muud võlad	7 731	1 094	10
Saadud ettemaksed	3 014	0	
Lühiajalised kohustused kokku	676 562	1 204 180	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused			

Kapitalirendikohustused	37 275	184 309	8
Pikaajalised kohustused kokku	37 275	184 309	
KOHUSTUSED KOKKU	713 837	1 388 489	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 289 064	1 402 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-712 885	186 837	
Omakapital kokku	920 179	1 633 064	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 634 016	3 021 553	



Juhatuseliige.....
ees- ja perekonnanimi

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2008	2007	Lisa nr
Müügitulu	4 946 103	11 357 688	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 434 984	-10 470 061	13
Brutokasum	511 119	887 628	
Turustuskulud	-9 400	-22 879	
Üldhalduskulud	-671 273	-819 556	14
Muud äritulud	601	147 209	15
Muud ärikulud	-43 901	-112 983	16
Äri kasum (-kahjum)	-212 854	79 419	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-20 359	-22 807	
Muud finantstulud ja -kulud	-479 672	130 225	
Finantstulud ja -kulud kokku	-712 885	107 418	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-712 885	186 837	
Puhaskasum (kahjum)	-712 885	186 837	

Juhatusel liige.....
ees- ja perekonnanimi

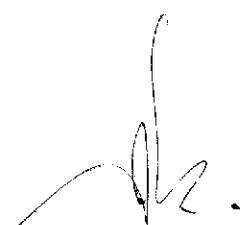


Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	-712 885	186 837	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+237 659	+202 989	7
Kasum väärtpaperitelt	+479 672	-130 225	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-9050	16
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	241 994	93 865	
Varude muutus	6 435	-14 608	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-538 891	-90 867	
Muu käibevara muutus	44 697	-45 991	
Kokku rahavood äritegevusest	-241 319	192 950	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-57 000	-166 929	7
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-233 852	
Muude finantsinvesteeringute müük	0	314 533	
Antud laenud	0	-32 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	45 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 000	-73 248	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-135 762	-137 433	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 762	-137 433	
Rahavood kokku	-434 081	-17 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	929 593	947 324	1
Raha ja raha ekvivalendide muutus	-434 081	-17 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	495 512	929 593	1

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	4000	1 402 227	1 446 227
2007.a puhaskahjum			186 837	186 837
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	4000	1 589 064	1 633 064
2008.a puhaskahjum			-712 885	-712 885
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	4000	876 179	920 179

Juhatusel liige 

ees- ja perekonnanimi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RAUSBERG EHITUS OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasest väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse

soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse

bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5-10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-8 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	2 686	146 938
Pangakontod	461 238	768 655
Tähtajaline hoius	31 588	14 000
Raha ja pangakontod kokku	495 512	929 593

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Fondiosakud	0	752 732
Õiglasest väärtuses kokku	0	752 732
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	0	752 732
Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2008	31.12.2007
Muud aktsiad ja väärtpaberid:		
Fondiosakud	273 060	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	273 060	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	273 060	0

Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide kulud	3 814	5 480
Ettemaksed kokku	3 814	5 480

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 228	0	1 293
Käibemaks	121	29 796	370	59 984
Üksikisiku tulumaks	0	16 381	0	16 328
Sotsiaalmaks	0	49 200	0	47 026
Kohustuslik kogumispension	0	1 954	0	1 617
Töötuskindlustusmaks	0	1 245	0	1 179
Kokku	121	99 804	370	152 195

Lisa 5 Varud

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata toodang	0	14 608
Ettemaksed varude eest	8 173	0
Varud kokku	8 173	14 608

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse
	31.12.2008	12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg
		jooksul	joosul	
Muud nõuded	50 536	50 536	0	
Kokku	50 536	50 536	0	

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse
	31.12.2007	12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg
		jooksul	joosul	
Muud nõuded	95 233	95 233	0	
Kokku	95 233	95 233	0	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus saldo seisuga 31.12.2007	868 273	74 439	942 712
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	166 929	0	166 929
Kapitalirendi sõiduvahendid (lisa 8)	225 617	0	225 617
Müük ja mahakandmised	-37 900	0	-37 900
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 222 919	74 439	1 297 358
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	57 000	0	57 000
Müük ja mahakandmised	-77 400	0	-77 400

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

Soetusmaksumus 31.12.2008	1 202 519	74 439	1 276 958
Akumuleeritud kulum saldo seisuga 31.12.2006	-432 573	-48 481	-481 054
2007.a. toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-190 689	-12 300	-202 989
Mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	+18 950	0	18 950
Saldo seisuga 31.12.2007	-604 312	-60 781	-665 093
2008. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-228 220	-9 439	-237 659
Mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	+77 400	0	77 400
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-755 132	-70 220	-825 352
Jääkmaksumus 31.12.2006	435 700	25 958	461 658
Jääkmaksumus 31.12.2007	618 607	13 658	632 265
Jääkmaksumus 31.12.2008	447 387	4 219	451 606

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	289 576	289 576
Akumuleeritud kulum	-24 042	-24 042
Jääkmaksumus	265 534	265 534
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	515 193	515 193
Akumuleeritud kulum	-103 562	-103 562
Jääkmaksumus	411 631	411 631
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	515 193	515 193
Akumuleeritud kulum	-214 883	-214 883

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Jääkmaksumus **300 310** **300 310**

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	190 072	152 797	37 275	0	2010	4,9%
Kokku	190 072	152 797	37 275	0		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	325 833	141 524	184 309	0	2009	4,9%
Kokku	325 833	141 524	184 309	0		

Lisa 9 Kasutusrent

RAUSBERG EHITUS OÜ on võtnud kasutusrendile kaubiku.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	17 511	38 788

Lisa 10 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Muud võlad	7 731	1 094
Muud võlad kokku	7 731	1 094

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 876 179 krooni (31. detsember 2007: 1 589 064 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007: 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 692 181 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 183 998 krooni. Seisuga

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 255 361 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 333 703 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

RAUSBERG EHTUS OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	4 946 103	11 357 688
Kokku	4 946 103	11 357 688

RAUSBERG EHTUS OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK: 41201)	4 946 103	11 357 688
Kokku	4 946 103	11 357 688

Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2008	2007
Tooraine ja materjal	2 659 362	7 062 026
Remondivahendid ja tööriistad	55 826	189 943
Kütus	145 732	208 080
Muud teenused	697 519	1 113 992
Amortisatsioonikulu	180 572	143 045
Tööjõukulu	695 973	1 752 975
Muud äritulud kokku	4 434 984	10 470 061

Lisa 14 Üldhalduskulud

	2008	2007
Rendikulu	28 800	0
Kütus	57 126	97 025
Kulutused autodele	123 448	223 609
Muud teenused	222 148	178 564
Amortisatsioonikulu	57 087	59 944
Tööjõukulud	182 664	260 414
Muud äritulud kokku	671 273	819 556

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Lisa 15 Muud äritulud

	2008	2007
Muud äritulud	601	138 159
Kasum põhivara mahakandmisest	0	9 050
Muud äritulud kokku	601	147 209

Lisa 16 Muud ärikulud

	2008	2007
Muud ärikulud	43 901	112 983
Muud ärikulud kokku	43 901	112 983

Juhatus liige.....
ees- ja perekonnanimi



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Rausberg Ehitus OÜ vaba omakapital seisuga 31.detsember 2008.a. oli järgmine:

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 589 064 krooni.
2.	2008. aasta kahjum	712 885 krooni.
	Jaotuskõlblik kasum kokku	876 179 krooni.

Jaotuskõlblik vaba omakapital 876 179 krooni jätta jaotamata.

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

RAUSBERG EHITUS OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 30. juunil 2009
otsusega, allkirjastamine 30.juunil 2009:

Juhatuse liige
Andres Kangur

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi

Rausberg Ehitus OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008	2007
41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 946 103	11 357 688
	Müügitulu kokku	4 946 103	11 357 688

Juhatuses liige.....
ees- ja perekonnanimi

Osanike nimekiri

Andres Kangur, Eesti Vabariik
nimiväärtus 40 000 krooni

Juhatuse liige.....
ees- ja perekonnanimi