

FESTINA ARTIS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi: FESTINA ARTIS OÜ
(kuni 30.01.2007 nimega Peeter Kamberg OÜ)

Äriregistrikood: 10542765

Aadress: Instituudi tee2 pk 3
Harku alev
Harku vald 76902

Telefon: 50 12061

Tegevjuht: Peeter Kamberg

Põhitegevusala: Investeeringute juhtimine

Sisukord

Tegevusaruanne	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 2 Maksude ettemaksed	12
Lisa 3 Muud nõuded	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Saadud laenud (tehingud seotud osapooltega)	13
Lisa 6 Äritulu	13
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Osanike nimekiri	16

Tegevusaruanne

Alates 30.01.07 on osaühingu uueks ärinimeks Festina Artis OÜ

2002 aastal Võru linnas soetatud kinnisvara andis ettevõttele renditulu 45 200 kr. Kuna ettevõttel puudusid plaanid hoone renoveerimiseks, siis on käesolevaks hetkeks kinnistu müüdud. Arvestades kõrgkonjunktuaari kinnisvaraturul on 2006 aasta jooksul müüdud ka kõik varasematel perioodidel soetatud kinnistud Harjumaal. Ettevõtte on 2006 aastal teinud ka mitmeid finantsinvesteeringuid spekulatiivse tulu saamise eesmärgil.

2006. aastal osaühingus töötajaid ei olnud, ettevõttel tööjõukulud puudusid. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. 2006. a. tasusid juhatuse liikmetele ei makstud.

Aruandeperioodi majandustegevuse tulemusena moodustus puhaskasum 4 584 527 krooni. Ettevõtte on jätkuvalt uute äriliste ideede otsingul ning tehtud on mitmeid turuuuringuid erinevates valdkondades.

2007. aastal on kavas jätkata tegevust samades valdkondades ja parandada ettevõtte majandustegevuse efektiivsust.

Peeter Kamberg _____
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud FESTINA ARTIS OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäevaga 31. detsember 2006 ja aruande koostamispäeva 09. märts 2007 a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega;
4. FESTINA ARTIS OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peeter Kamberg _____

Juhatuse liige

Juhatuse liige: _____

Bilanss

	31.12.2006		31.12.2005	Lisa nr.
AKTIVA				
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	7 867 419		49 075	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	180 000		31 000	1
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu	8 000 000		0	
Maksude ettemaksed	240 848		1 051 187	2
Muud lühiajalised nõuded	0		530 000	
Ettemaksed teenuste eest	1 416		0	
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 242 264		1 581 187	
KÄIBEVARA KOKKU	16 289 683		1 661 262	
PÕHIVARA				
Kinnisvarainvesteeringud	0		5 908 208	4
Kinnisvarainvesteeringu ettemaks	0		400 000	
Kinnisvara investeeringud kokku	0		6 308 208	
Materiaalne põhivara				
Muu inventar (jääkmaksumuses)	358 146		0	3
Materiaalne põhivara kokku	358 146		0	
PÕHIVARA KOKKU	358 146		6 308 208	
AKTIVA KOKKU	16 647 829		7 969 470	
PASSIVA				
KOHUSTUSED				
Laenukohustused				
Saadud laenud	1 485 858		1 334 758	5
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele	4 111 277		170 000	
Maksuvõlad	1 454		0	
Võlad ja ettemaksed kokku	4 112 731		170 000	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 598 589		1 504 758	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS				
Osakapital nimiväärtuses	40 000		40 000	
Reservkapital	4 000		4 000	
Eelmise perioodi jaotamata kasum	6 420 712		3 146 196	
Aruandeaasta kasum	4 584 528		3 274 516	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	11 049 240		6 464 712	
PASSIVA KOKKU	16 647 829		7 969 470	

Kasumiaruanne

	01.01.2006-		01.01.2005-	
	31.12.2006		31.12.2005	Lisa nr.
ÄRITULUD				6
Müügitulu	45 200		141 600	
Muud äritulud	4 753 034		6 020 000	
ÄRITULUD KOKKU	4 798 234		6 161 600	
ÄRIKULUD				
Muud tegevuskulud	212 307		2 655 685	
Kulum	103 978		0	
Muud ärikulud	88 705		12 598	
Kahjum kinnisvarainvest. ümberhindlusest	0		500 000	
ÄRIKULUD KOKKU	404 990		3 168 283	
ÄRIKASUM	4 393 244		2 993 317	
FINANTSTULUD JA- KULUD				
Finantskulud finantsinvesteeringutelt	-113 050		-93 173	
Finantstulud finantsinvesteeringutelt	127 516		374 354	
Muud intressi- ja finantstulud	176 818		18	
FINANTSTULUD JA- KULUD KOKKU	191 284		281 199	
ARUANDEAASTA KASUM	4 584 528		3 274 516	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusest saadud varad		
Kasum	4 584 528	3 274 516
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	-4 752 809	-5 750 000
Kulum	103 978	0
<i>Äritegevusest saadud varade muutused</i>		
Väärtpaberid	-149 000	0
Nõuded ostjate vastu	-8 000 000	0
Maksude ettemaksed	810 339	-1 051 187
Ettemaksed teenuste eest	-1 416	0
Võlad tarnijatele	3 941 277	170 000
Maksuvõlad	1 454	0
Muud nõuded	530 000	-530 000
Rahavood äritegevusest kokku	-2 931 649	-3 886 671
Rahavood investeeringutest		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-4 100 000	-6 458 208
Kinnisvarainvesteeringu müük	15 161 017	8 500 000
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	0	500 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	1 459 900
Põhivaraha soetus	-462 124	0
Rahavood investeeringutest kokku	10 598 893	4 001 692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	614 100	898 395
Saadud laenude tagasimaksed	-463 000	-964 500
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	151 100	-66 105
RAHAVOOD KOKKU	7 818 344	48 916
Raha ja ekvivalendid per.alguses	49 075	159
Raha ja ekvivalentide muutus	7 818 344	48 916
Raha ja ekvivalendid per.lõpus	7 867 419	49 075

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum-	Kokku
31.12.2004	40 000	4 000	881 176	2 265 021	3 190 197
2004.a kasum			2 265 020	-2 265 021	
Aruandeaasta kasum				3 274 516	
31.12.2005	40 000	4 000	3 146 196	3 274 516	6 464 712
2005.a kasum			3 274 516	-3 274 516	
Aruandeaasta kasum				4 584 528	
31.12.2006	40 000	4 000	6 420 712	4 584 528	11 049 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

FESTINA ARTIS OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

FESTINA ARTIS OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Reservkapitali moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga –aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalis ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumi ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustusedseisuga 31.detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulude ja kuludena.

Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ühispanga Rahaturufondi fondiosakud	180 000	31 000
KOKKU	180 000	31 000

Lisa 2 Maksude ettemaksed

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Käibemaks	239 159	1 051 096
Maamaks	1 688	91
KOKKU	240 847	1 051 187

Lisa 3 Põhivara

	Muu	
	inventar	
Soetamine	462 124	
Soetusmaksumus 31.12.2006	462 124	
Arvestatud kulum	103 978	
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	103 978	
Jääkmaksumus 31.12.2006	358 146	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Kinnisvarainvesteering	0	5 908 208
Kinnisvarainvesteeringu ettemaks	0	400 000
KOKKU	0	6 308 208

2005.aastal soetati kinnisvarainvesteeringut 4 058 208 krooni eest. Kinnisvara müüdi 8 500 000 krooni eest.

2006.aastal soetati kinnisvarainvesteeringut 4 100 000 krooni eest ja kinnisvara müüdi 15 161 017 krooni eest.

Lisa 5 Saadud laenud (tehingud seotud osapooltega)

Peeter Kamber OÜ-l on käibevahendite finantseerimiseks sõlmitud laenuleping ettevõtte omaniku – Peeter Kambergiga. Seisuga 31.12.2006 võlgneb FESTINA ARTIS OÜ ettevõtte osanikule Peeter Kambergile 1 485 858 krooni. Kõik osaniku poolt ettevõttele antud laenud on intressita ja tähtajatud.

Lisa 6 Äritulu

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Renditulu	45 200	141 600
Muud tulud	225	270 000
<u>Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist</u>	<u>4 752 809</u>	<u>5 750 000</u>
KOKKU	4 798 234	6 161 600

Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

FESTINA ARTIS OÜ 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamisaruande on koostanud osaühingu juhatus.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

FESTINA ARTIS OÜ 2006.a.majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt

Peeter Kamberg
juhatuse liige

_____ 2007 a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Peeter Kamberg jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2005	6 420 712
2006.aasta kasum	4 584 528
Jaotamata kasum 31.12.2006	11 005 240

Vastavalt juhatuse otsusele dividende ei maksta ja kasum jäetakse kasumi-kahjumi kontole.

Osanike nimekiri

Peeter Kamberg

Instituudi tee 2 pk 3

Harku vald 76902

Osa nimiväärtusega 40 000 krooni (100% osakapitalist)

Majandusaasta aruande allkirjad

Festina Artis OÜ (registrikood: 10542765) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peeter Kamberg (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.05.2007