

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: STANDOOR EESTI OSAÜHING

registrikood: 10542512

tänavanimi: Aiandi põik

majanimi: 1

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74010

telefon: +372 6008930

faks: +372 6091420

e-posti aadress: rein@standoor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Standoor Eesti põhitegevusala on Standoor kaubamärgi all ülestõstatavate seksioontõstuste tootmine, müük, paigaldus ja hooldus.

Et pakkuda oma klientidele täislahendusi, oleme oma tootevalikut aasta-aastalt täiendanud. Meie seksioontõstuste paneelide valikust leiab üle 30-ne eri paneeli.

Lisaks seksioonustele pakume oma klientidele laadimisseadmeid, laadimismaju, kauba laadimiseks käärtõstukeid, kiirrulluksi ja voldikuksi.

Suuremad tarnijad riigiti olid 2018-ndal aastal Holland, Rootsi, Leedu, Itaalia ja Saksamaa.

2019 aasta põhieesmärgid on kasvatada müügitulu koduturul ja leida lisaks uusi ekspordiriike.

2018 majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 11 (2017: 12) töötajat. Töötasid kokku moodustasid 180 592 (2017: 171 692) eurot, millest juhatuse liikme tasud olid 9 017 (2017: 6 193) eurot.

Ettevõtte alustas aruandeaastal kinnisvaraarendusprojektiga Viimsis, milleks oli 5-seksiooniga ridaelamu Aiandi põik 2.

2019 a.alguses plaanib ettevõtte jagunemist eraldumise teel selliselt, et annab osa oma varast, milleks on Aiandi põik 2, 4 ja 6 asuvad kinnistud ja nende kinnistutega seotud lepingud üle jagunemise käigus asutatavale äriühingule.

Tegevust iseloomustavad olulisemad suhtarvud:

	31.12.2018	31.12.2017
Ärikasumi marginal	12,17%	19,42%
Puhaskasumi marginal	3,15%	11,84%
Omakapitali tootlus	1,02%	4,30%
Koguvara tootlus	0,92%	4,16%
Likviidsuskordaja	3,93	21,19

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu*100

Puhaskasumi marginaal =Puhaskasum / Müügitulu*100

Omakapitali tootlus =Puhaskasum/Keskmine omakapital*100

Koguvara tootlus=Puhaskasum/ Keskised varad kokku*100

Likviidsuskordaja=Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Rein Madissoon

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 585 712	1 885 814	
Nõuded ja ettemaksed	47 245	95 655	2
Varud	768 214	218 663	3
Kokku käibevarad	2 401 171	2 200 132	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	633 702	646 476	5
Materiaalsed põhivarad	719 846	767 411	6
Kokku põhivarad	1 353 548	1 413 887	
Kokku varad	3 754 719	3 614 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	610 530	103 838	7
Kokku lühiajalised kohustised	610 530	103 838	
Kokku kohustised	610 530	103 838	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 107 369	3 351 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 008	156 126	
Kokku omakapital	3 144 189	3 510 181	
Kokku kohustised ja omakapital	3 754 719	3 614 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 079 811	1 318 975	10
Muud äritulud	8 408	12 663	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-557 508	-685 238	11
Mitmesugused tegevuskulud	-95 561	-105 115	
Tööjõukulud	-241 280	-229 911	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 011	-54 641	5,6
Muud ärikulud	-1	-607	
Ärikasum (kahjum)	133 858	256 126	
Intressitulud	179	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-29	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 008	256 126	
Tulumaks	-100 000	-100 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 008	156 126	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	133 858	256 126	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	60 011	54 641	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 588	-8 083	6
Kokku korrigeerimised	55 423	46 558	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 410	4 729	2
Varude muutus	-549 551	-40 673	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61 692	4 497	7
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	-106 500	
Muud rahavood äritegevusest	-30	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-255 198	164 737	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-71 202	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 917	25 000	6
Laekunud intressid	179	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 096	-46 202	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-50 000	-426 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	-426 000	
Kokku rahavood	-300 102	-307 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 885 814	2 193 279	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-300 102	-307 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 585 712	1 885 814	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	3 751 243	3 754 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	156 126	156 126
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2017	2 556	256	3 507 369	3 510 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	34 008	34 008
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2018	2 556	256	3 141 377	3 144 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Standoor Eesti OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Standoor Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel

on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 3-5 %
- Transpordivahendid 20-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Piiramatul kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud

võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustise eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustisi kajastatakse nende õiglasest väärtusest ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav makse.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Standoor Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 197	28 197	
Ostjatelt laekumata arved	28 197	28 197	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4	4	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 135	4 135	4
Ettemaksed	14 909	14 909	
Tulevaste perioodide kulud	14 909	14 909	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 245	47 245	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	94 193	94 193	
Ostjatelt laekumata arved	94 193	94 193	
Nõuded seotud osapoolte vastu	571	571	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87	4
Ettemaksed	804	804	
Tulevaste perioodide kulud	804	804	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 655	95 655	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	122 342	122 082
Ettemaksed varude eest	645 872	96 581
Lõpetamata ehitus	645 872	96 581
Kokku varud	768 214	218 663

Lõpetamata ehitusel on kajastatud kinnisvaraobjektidel teostatud projekteerimis- ja ehitustööd.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	696	0	0	3 350
Üksikisiku tulumaks	0	3 778	0	3 073
Sotsiaalmaks	0	10 657	0	9 977
Kohustuslik kogumispension	0	251	0	205
Töötuskindlustusmaksed	0	495	0	472
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 439	103 500	87	8 500
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 135	118 681	87	25 577

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	472 078	255 485	727 563
Akumuleeritud kulum	0	-68 312	-68 312
Jääkmaksumus	472 078	187 173	659 251
Amortisatsioonikulu	0	-12 775	-12 775
31.12.2017			
Soetusmaksumus	472 078	255 485	727 563
Akumuleeritud kulum	0	-81 087	-81 087
Jääkmaksumus	472 078	174 398	646 476
Amortisatsioonikulu	0	-12 774	-12 774
31.12.2018			
Soetusmaksumus	472 078	255 485	727 563
Akumuleeritud kulum	0	-93 861	-93 861
Jääkmaksumus	472 078	161 624	633 702

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 990	31 200

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	100 700	692 765	340 630	36 331	1 170 426
Akumuleeritud kulum	0	-106 643	-281 309	-27 481	-415 433
Jääkmaksumus	100 700	586 122	59 321	8 850	754 993
Ostud ja parendused	0	0	67 538	3 664	71 202
Amortisatsioonikulu	0	-20 783	-17 306	-3 779	-41 868
Müügid	0	0	-16 916	0	-16 916
31.12.2017					
Soetusmaksumus	100 700	692 765	163 842	28 317	985 624
Akumuleeritud kulum	0	-127 426	-71 205	-19 582	-218 213
Jääkmaksumus	100 700	565 339	92 637	8 735	767 411
Amortisatsioonikulu	0	-20 783	-22 666	-3 787	-47 236
Muud muutused	0	0	-329	0	-329
31.12.2018					
Soetusmaksumus	100 700	692 765	152 384	28 317	974 166
Akumuleeritud kulum	0	-148 209	-82 742	-23 369	-254 320
Jääkmaksumus	100 700	544 556	69 642	4 948	719 846

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	4 917	25 000
Transpordi- vahendid	4 917	25 000
Kokku	4 917	25 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 014	21 014	
Võlad töövõtjatele	15 700	15 700	
Maksuvõlad	118 681	118 681	4
Muud võlad	384 000	384 000	
Dividendivõlad	384 000	384 000	13
Saadud ettemaksed	67 135	67 135	
Tulevaste perioodide tulud	46 500	46 500	
Muud saadud ettemaksed	20 635	20 635	
Deposiidid	4 000	4 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	610 530	610 530	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 704	16 704	
Võlad töövõtjatele	27 035	27 035	
Maksuvõlad	25 577	25 577	4
Muud võlad	34 000	34 000	
Dividendivõlad	34 000	34 000	13
Saadud ettemaksed	522	522	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 838	103 838	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Dividendid	2 513 102	2 805 895
Ettevõtte tulumaks	628 275	701 474
Kokku tingimuslikud kohustised	3 141 377	3 507 369

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2018.a. on ettevõtte osakapital 2556 eurot. Standoor Eesti Osaühingul on 1 osanik.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	927 933	1 103 344
Soome	151 878	215 631
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 079 811	1 318 975
Kokku müügitulu	1 079 811	1 318 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööstuste valmistamine	1 079 811	1 318 975
Kokku müügitulu	1 079 811	1 318 975

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Kaubakulud	438 878	522 788
Paigalduskulud	78 029	104 913
Kauba transpordikulud	22 297	23 253
Muud kaubad ja teenused	18 304	34 284
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	557 508	685 238

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	180 592	171 692
Sotsiaalmaksud	60 688	58 219
Kokku tööjõukulud	241 280	229 911
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	384 120	0	37 885
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	4	0	571	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 017	6 193
Dividendid	50 000	426 000

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

17.01.2019 võttis Standoor Eesti OÜ juhtkond vastu jagunemisotsuse, mida muudeti 27.02.2019, mille alusel ettevõtte jagunes eraldumise teel selliselt, et andis osa oma varast, milleks olid Aiandi põik 2,4 ja 6 asuvad kinnistud ja nende kinnistutega seotud lepingud üle jagunemise käigus asutatud äriühingule RH-Loo Kinnisvara OÜ. Kanne jagunemise kohta on teostatud 13.03.2019.

Vastavalt 31.01.2019 sõlmitud asjaõiguslepingule müüs ettevõtte sõltumatule osapoollele Aiandi tee 24 kinnistu.

Ettevõtte ostis märtsis 2019 kinnistu Rohuneemes Neeme tee 4.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

STANDOOR EESTI OSAÜHING (registrikood: 10542512) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MADISSOON	Juhatuse liige	07.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

STANDOOR EESTI OSAÜHING osanikele

Oleme üle vaadanud STANDOOR EESTI OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt STANDOOR EESTI OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Kallas

Vandeaudiitori number 112

Tiiva Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 265

Tallinn, Tiiva 21

07.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

STANDOOR EESTI OSAÜHING (registrikood: 10542512) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KALLAS	Vandeaudiitor	07.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 107 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 008
Kokku	3 141 377
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 941 377
Kokku	3 141 377

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 107 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 008
Kokku	3 141 377
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 941 377
Kokku	3 141 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metalluste ja -akende tootmine	25121	1079811	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Madissoo	36412130231	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008930
Faks	+372 6091420
E-posti aadress	rein@standoor.ee