

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus	1.01.2007
aruandeaasta lõpp	31.12.2007
ärinimi	Oü A-Termostar
registrikood	10541205
tänav/maja number	Vankri 6
linn	Rannamõisa küla
postiindeks	76901
maakond	Harku vald , Harjumaa
telefon:	6530189
fax:	6530189
e-posti aadress:	<u>antskapral@hotmail.ee</u>

juhatuse liige

Oü A-Termostar

2007.a. majandusaasta aruanne

Lk

Sisukord

2

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa nr.2	Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa nr.3	Varud	10
Lisa nr.4	Põhivara	10
Lisa nr.5	Laenukohustused	11
Lisa nr.6	Võlad ja ettemaksed	11
Lisa nr.7	Osakapital	12
Lisa nr.8	Müügitulu	12
Lisa nr.9	Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa nr.10	Laenu tagatis	12

Juhatuse allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele

Juhatuse liige

OÜ A-Termostar 2007.a. tegevusaruanne.

OÜ A-Termostar ainuomanik, ainuke juhatuse liige ja tegevjuht Martin Kapral hukkus autoõnnetuses 30.oktoobril 2007.

Martin Kaprali pärijad on tema alaealised lapsed, Ott-Martin Kapral (14 a.) ja Lotta-Kirke Kapral (10 a.). Pärimisõiguse tunnistus anti välja 21. jaanuaril 2008. Täieselisi pärijaid ei ole.

Harju Maakohtu määrusega 13.novembrist 2007 määrati OÜ A-Termostar (edaspidi Äriühingu) juhatuse liikmeks Ants Kapral, Martin Kaprali isa.

Äriühingu põhitegevusalaks oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja kinnisvaraarendus.

Martin Kaprali ootamatu surma tõttu tekkis Äriühingul keeruline majandusolukord, kuna töös olevad projektid jäid pooleli. Lisaks mõjutab olukorda üldine seisak kinnisvaramüügi ja -arenduse alal.

Äriühingu jooksvad kulud on minimaliseeritud, peatatud on igasugune ehitustegevus. Lõpetatud on kõik sõidukite kasutusrendi lepingud. Samuti on lõpetatud töölepingud kõigi töötajatega.

20. detsembrist 2007 kuni 12. veebruarini 2008 teostas MTA Põhja maksu- ja tollikeskus ettevõtte 2007. aasta II poolaasta käibemaksu arvestamise ja deklareerimise õigsust. Avastatud puudused on likvideeritud.

Jätkub aruandeaastal alustatud raamatupidamisprogrammi juurutamine ja sellega kaasnev arvestuse korrastamine.

2008. aasta põhitegevuseks on pooleliolevate ehitiste ja kinnistute müük eesmärgiga likvideerida võlgnevused kreditoridele.

2007. majandusaasta müügitulu moodustas 9,29 milj. krooni ja kahjum majandustegevusest 0,037 milj. krooni.

Majandusaastal töötas osaühingus viis töötajat, kellele arvestati töötasudeks kokku 464 tuhat krooni.

Juhatus liige
Ants Kapral

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2007-31.12.2007

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Oü A-Termostar raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamisetavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Oü A-Termostar finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,

Oü A-Termostar on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige

26.06. 2008.a.

BILANSS

korregeeritud

(tuh.kroonides)	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	42	4 828	
Nõuded ja ettemaksed	556	5 147	2
Varud	7 163	8 447	3
Käibevara kokku	7 761	18 422	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	5 424	4 460	4
Materiaalne põhivara	105	222	4
Põhivara kokku	5 529	4 682	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	13 290	23 104	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 522	3 356	5
Võlad ja ettemaksed	1 067	13 027	6
Lühiajalised kohustused kokku	11 589	16 383	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		4 983	5
Pikaajalised kohustused kokku	0	4 983	
Kohustused kokku	11 589	21 366	
Omakapital aktsiaseltsis			
Osakapital	40	40	7
Kohustuslik reserv	4	4	
Jaotamata kasum	1 694	1 183	
Aruandeaasta kasum	-37	511	
Omakapital kokku	1 701	1 738	
PASSIVA (KOHUSTUSED) KOKKU	13 290	23 104	

Juhatuse liige

Kasumiaruanne

korrigeeritud

(tuh.kroonides)	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	9 287	9 918	8
Muud äritulud	5 314	519	
Äritulud kokku	14 600	10 437	
ÄRIKULUD			
Lõpetamata objektide jääkide muutus	1 284	-5 310	
Materjal ja teenused	6 785	12 140	
Mitmesugused tegevuskulud	2 580	1 693	9
Tööjõu kulu			
palgakulu	464	312	
sotsiaalmaksud	153	103	
Kulum	149	43	4
Muu ärikulu	952	508	
Ärikulu kokku	12 367	9 489	
ÄRIKASUM	2 234	948	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	-1 738	0	
Intressikulud	-533	-437	5
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 271	-437	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-37	511	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta PUHASKASUM (-KAHJUM)	-37	511	

Juhatuse liige

Oü A-Termostar

2007.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(tuh.kroonides)

2007.a.

2006.a. Lisa nr.

A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest

1.Puhaskasum	-37	511	
2.Aruandeperioodi kulum	149	43	4
3.Kahjum põhivara müügist(+)	114	0	
4.Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:			
<i>Muutused nõuetes ja ettemaksetes</i>	5 875	-7 269	
<i>Muutused lühiajalistes kohustustes</i>	-4 794	11 411	
Kokku aruandeaasta äritegevusest	1 307	4 696	

B.Aruandeaasta investeeringutest

Materiaalse põhivara müük	160	0	
põhivara ost	-1 270	-1 073	4
Kokku aruandeaasta investeeringutest	-1 110	-1 073	

C.Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest

Pikaajaline kohustused	-4 983		5
	0		
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	-4 983	0	

Kokku ettevõtte rahavoog

-4 786 3 623

D.Ettevõtte rahajäägi muutus:

1.Kassa ja pangakontode algsaldo	4 828	1 205	
2.Kassa ja pangakontode lõppsaldo	42	4 828	
Kokku rahajäägi muutus	-4 786	3 623	

a*

Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(tuh.kroonides)

Saldo 01.jaanuar 2006

aktsiakapital	40
kohustuslik reservkapital	4
eelmiste perioodide kasum	1 183
Aruandeperioodi kasum	511
Saldo 31.detsember 2006	1 738

Saldo 01.jaanuar 2007

aktsiakapital	40
kohustuslik reservkapital	4
eelmiste perioodide kasum	1 694
Aruandeperioodi kasum	-37
Saldo 31.detsember 2007	1 701

Juhatuse liige

Oü A-Termostar

2007.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Oü A-Termostar 2007. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Oü A-Termostar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

(tuh.kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
Nõuded ostjate vastu	190	3 214
Ebatõenäolised laekumised	0	0
kokku	190	3 214

Muud lühiajalised nõuded

Muud nõuded	0	1 900
kokku	0	1 900

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			0	6
Sotsiaalmaks			252	17
Käibemaks	264	20	0	0
Töötuskindlustus			39	0
Kogumispension			21	0
Maksukontod	0	0		0
	264	20	311	23

Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed teenuste eest	101	13
--------------------------	-----	----

Nõuded ja ettemaksed kokku	556	5 147
-----------------------------------	------------	--------------

juhatuse liige

Oü A-Termostar

Lisa 3. Varud 31.12.2007 31.12.2006
(tuh.kroonides)

Lõpetamata ehitus 7 163 8 447

Lisa 4. Põhivara
(tuh.kroonides)

Soetusmaksumus	Kinnisvara	KOKKU	Materiaalne põhivara	KOKKU
		Kinnisvara investeering	Veo- vahendid	Materiaalne põhivara
Seiuga 31.12.2006	4 460	4 460	265	265
Soetamine	964	964	306	306
Müük	0	0	-411	-411
Seisuga 31.12.2007	5 424	5 424	160	160
Akumuleeritud kulum				
Aasta algul	0	0	43	43
Arvestatud	0	0	149	149
Müük			-137	-137
Aasta lõpul	0	0	55	55
Jääkmaksumus				
Seiuga 31.12.2006	4 460	4 460	222	222
Seisuga 31.12.2007	5 424	5 424	105	105

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Amortisatsiooni norm on

20%-25%

Juhatuse liige

Lisa 5. Laenukohustused

(tuh.kroonides)

31.12.2007

31.12.2006

Lühiajaline laenukohustus		
Lühiajaline pangalaen	10 174	3 356
Lühiajaline laen eraisikutelt	348	
	10 522	3 356

Laenukohustustelt maksti aruandeper. intresse	533	437
--	-----	-----

Pikaajaline pangalaen

31.12.2007

31.12.2006

laenukohustus	0	4 983
	0	4 983

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

(tuh.kroonides)

31.12.2007

31.12.2006

Tulevaste per.tulu	0	5 352
Ostjate ettemaksed	0	5 887
Võlad tarnijatele	693	1 723
võlad töövõtjatele	1	42
maksuvõlad	313	23
muud võlad	60	0

vt.lisa 2

Võlad ja ettemaksed	1 067	13 027
----------------------------	--------------	---------------

Juhatuse liige

Lisa 7. Osakapital

(tuh.kroonides)

Oü A-Termostar osakapitali väärtus on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast, mis kuuluvad ühele osanikule. Iga saja kroonine osa annab ühe hääle.

Lisa 8. Müügitulu

(tuh.kroonides)

Oü A-Termostar põhitegevuseks 2007.a.oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Tegevuskohaks on Eesti Vabariik. Põhitegevuse kood EMTAK 2008 järgi on 41201

	2007.aastal	2006.aastal
<u>Müügitulu</u>	<u>9 287</u>	<u>9 918</u>

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

(tuh.kroonides)

	<u>2007.aastal</u>
	2 580
sealhulgas	
elekter	20
telefon ja side	58
kindlustus	82
remont	172
transpordiga seotud kulud	345
ebatõenäolised ja lootusetud laekumised	1 218
muud kulud	684

Lisa 10. Laenu tagatis

Vastavalt Oü A-Termostar ja Hansapank vahelisele laenulepingule on panga kasuks seatud esimese järjekorra hüpoteek kinnistutele summas 15,78 miljonit

Juhatus liige

2007.aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	1 694
2007. aruandeaasta kasum	-37
Vaba omakapital kokku	1 657

Juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jagamata

Juhatuse esimees

Juhatuse liige

2007. majandusaasta aruande kinnitamine

Oü A-Termostar juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande 2007.aasta majandusaasta aruande kinnitas Oü A-Termostar omanike üldkoosolek.

Nimi

Allkiri

kuupäev

Ants Kapral

26.06.2008

Oü A-Termostar

Osade jagunemine

kroonides

2007 aasta kohta koostatud majandusaasta aruande
kinnitamisel jagunevad osad järgmiselt:

Osanik	isikukood	Elukoht	Osamaks	kontrolli allikas
Ott Martin Kapral	39311200236	Harku vald,Harjumaa	40 000	Reg.päevik Kaasomand 1/2 (23.01.2008)
Lotta Kirke Kapral	49703190823	Harku vald,Harjumaa	40 000	Reg.päevik Kaasomand 1/2 (23.01.2008)

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing A-Termostar (registrikood: 10541205) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ants Kapral (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2008