

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Kingstor

registrikood: 10541079

tänav a nimi: Liivalaia

maja ja korteri number: 42-9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

telefon: +372 3850818, +372 5040113

e-posti aadress: neli.kuningat@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Aktsiakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Kingstor alustas tegevust 1999.a. Põhitegevusalaks on kinnisvara üürile andmine ja käitlus. 2019.aastal osutati teenuseid 225 534 euro eest (EMTAK 61201).

2016.aastal alustati laiendusprojektiga, mille käigus ehitati välja ujula ja SPA kompleks. Jaanuaris 2019.aastal valmis ujula ja SPA kompleks kogu maksumusega 2 423 0000 eurot.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Osalise tööajaga töötajate arv oli 1. Töötasu maksti 2019.aastal kogusummas 4549 eurot.

Juhatusel ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel soodustusi ettenähtud ei ole. Nõukogu liikmete ja juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Tähtsamad finantssuhtarvud	31.12.2019	31.12.2018
Ärirentaablus % (ärikasum/müügitulu*100)	12,9	21,0
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	-21,5	16,3
Omakapitali tootlus ROE % (puhaskasum/keskmine omakapital*100)	-16,6	6,6
Koguvara rentaablus % (puhaskasum/keskmine koguvara*100)	-1,5	0,9

Seoses COVID-19 viiruse levikuga ja Eesti Vabariigis kehtestatud eriolukorraga märtsis 2020.a. tekkisid üürnikel raskused üüri maksmisel, mis omakorda tekitas meile raskusi kohustuste täitmisel. Arvestades olukorra ebakindlust ei oska veel analüüsida tegelikke COVID-19 viirusest põhjustatud kahjusid. Hetkel võlgnevusi hankijatele ja laenukohustuste täitmisel ei ole. Ettevõtte on jätkusuutlik.

Kersti Sarapuu

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 013	25 142	2
Nõuded ja ettemaksed	264 970	314 819	3,4,5
Kokku käibevarad	265 983	339 961	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	62 729	125 637	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 783 747	404 551	6
Materiaalsed põhivarad	17 953	2 532 331	7
Kokku põhivarad	2 864 429	3 062 519	
Kokku varad	3 130 412	3 402 480	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 773	265 935	8
Võlad ja ettemaksed	27 430	438 800	9,10
Kokku lühiajalised kohustised	64 203	704 735	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 798 185	2 381 147	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 798 185	2 381 147	
Kokku kohustised	2 862 388	3 085 882	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	25 560	25 560	11
Kohustuslik reservkapital	2 561	2 561	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 477	268 444	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 574	20 033	
Kokku omakapital	268 024	316 598	
Kokku kohustised ja omakapital	3 130 412	3 402 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	225 534	123 189	12
Muud äritulud	470	335	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 363	-47 499	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 536	-19 063	13
Tööjõukulud	-6 071	-10 000	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 986	-21 111	
Äri kasum (kahjum)	29 048	25 851	
Intressitulud	67 520	-5 829	
Intressikulud	-145 142	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 574	20 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 574	20 033	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumi väljatoomiseks kasutatakse skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruannet koostades on kasutatud väikeettevõtte kategooria vorme.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse aastaaruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvete jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate vastu, viitlaekumised ning muus lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvarade väärtuste languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuste langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooneid, mida ettevõtte üürib välja kasutusrendi tingimustel. Juhtkonna otsusel ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutustega võimalik. Seega kinnisvara investeeringu objektid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalsele põhivarale, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes väärtuse langusest 2 % aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud vara maksumusega üle 640 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 15 % aastas

Muu materiaalne põhivara 15-25 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	7 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulus ja kohustistes jääkväärtuses.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumused on üldjuhul võrdsed nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuste arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Teenuste müügist saadud tulu kajastatakse vastavalt teenuste täitmise valmidusastmele. Teenuste täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes seni tehtud osast võrreldes kogukuluga. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhtkonnaga seotud ettevõtted ja pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	349	55
Arvelduskontod	664	25 087
Kokku raha	1 013	25 142

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	27 474	27 474		
Ostjatelt laekumata arved	27 474	27 474		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	480	480		4
Muud nõuded	299 682	236 953	62 729	5
Laenunõuded	299 682	236 953	62 729	
Ettemaksed	63	63		
Tulevaste perioodide kulud	63	63		
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 699	264 970	62 729	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	16 757	16 757		
Ostjatelt laekumata arved	16 757	16 757		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 637	58 637		
Muud nõuded	357 462	231 825	125 637	
Laenunõuded	357 462	231 825	125 637	
Ettemaksed	7 600	7 600		
Tulevaste perioodide kulud	7 600	7 600		
Kokku nõuded ja ettemaksed	440 456	314 819	125 637	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 274	58 637	
Üksikisiku tulumaks		150		235
Sotsiaalmaks		247		396
Kohustuslik kogumispension				16
Töötuskindlustusmaksed		6		16
Ettemaksukonto jääk	480			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	480	1 677	58 637	663

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	299 682	236 953	62 729
Kokku muud nõuded	299 682	236 953	62 729

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	357 462	231 825	125 637
Kokku muud nõuded	357 462	231 825	125 637

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	542 785	542 785
Akumuleeritud kulum	-127 379	-127 379
Jääkmaksumus	415 406	415 406
Amortisatsioonikulu	-10 855	-10 855
31.12.2018		
Soetusmaksumus	542 785	542 785
Akumuleeritud kulum	-138 234	-138 234
Jääkmaksumus	404 551	404 551
Ostud ja parendused	2 426 334	2 426 334
Amortisatsioonikulu	-47 138	-47 138
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 969 119	2 969 119
Akumuleeritud kulum	-185 372	-185 372
Jääkmaksumus	2 783 747	2 783 747

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	225 534	123 189
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	139 859	76 562

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017									
Soetusmaksumus	17 953	1 230	20 907	22 137	93 269	207 399		207 399	340 758
Akumuleeritud kulum		-737	-17 657	-18 394	-51 110	0		0	-69 504
Jääkmaksumus	17 953	493	3 250	3 743	42 159	207 399		207 399	271 254
Ostud ja parendused		482		482		2 268 124	2 727	2 270 851	2 271 333
Amortisatsioonikulu		-184	-1 219	-1 403	-8 853				-10 256
31.12.2018									
Soetusmaksumus	17 953	1 712	20 907	22 619	93 269	2 475 523	2 727	2 478 250	2 612 091
Akumuleeritud kulum		-921	-18 876	-19 797	-59 963			0	-79 760
Jääkmaksumus	17 953	791	2 031	2 822	33 306	2 475 523	2 727	2 478 250	2 532 331
Ostud ja parendused		582	13 401	13 983	107 015				120 998
Amortisatsioonikulu		-15	-102	-117	-731				-848
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 358	-15 330	-16 688	-139 590				-156 278
Ümberliigitamised						-2 475 523	-2 727	-2 478 250	-2 478 250
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega						-2 475 523	-2 727	-2 478 250	-2 478 250
31.12.2019									
Soetusmaksumus	17 953	0	0	0	0	0	0	0	17 953
Akumuleeritud kulum		0	0	0	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	17 953	0	0	0	0	0	0	0	17 953

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	16 688	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 358	
Muud masinad ja seadmed	15 330	0
Muud materiaalsed põhivarad	139 590	
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	2 478 250	
Lõpetamata projektid	2 475 523	
Ettemaksed	2 727	
Kokku	2 634 528	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 095	1 095					
Lühiajalised laenud kokku	1 095	1 095					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen seotud osapooltega	83 863	15 278	68 585		5 %	EUR	30.10.2024
Maaelu Edendamise SA laen	1 500 000	2 400	38 400	1 459 200	5%	EUR	30.11.2027
Coop Panga pikaajaline laen	1 250 000	18 000	1 232 000		5 %	EUR	25.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 833 863	35 678	1 338 985	1 459 200			
Laenukohustised kokku	2 834 958	36 773	1 338 985	1 459 200			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 095	1 095					
Lühiajalised laenud kokku	1 095	1 095					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen seotud osapooltega	90 750	14 840	75 910		5 %	EUR	30.10.2024
Maaelu Edendamise SA laen	1 500 000	0	642 850	857 150	5%	EUR	30.11.2027
Coop Panga pikaajaline laen	1 055 237	250 000	805 237		5 %	EUR	25.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 645 987	264 840	1 523 997	857 150			
Laenukohustised kokku	2 647 082	265 935	1 523 997	857 150			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	3 250 000	3 250 000
Kokku	3 250 000	3 250 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 397	25 397	
Võlad töövõtjatele	320	320	10
Maksuvõlad	1 677	1 677	4
Saadud ettemaksed	36	36	
Tulevaste perioodide tulud	36	36	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 430	27 430	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	437 663	437 663	
Võlad töövõtjatele	474	474	
Maksuvõlad	663	663	
Saadud ettemaksed	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	438 800	438 800	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	320	474
Kokku võlad töövõtjatele	320	474

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	225 534	123 189
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	225 534	123 189
Kokku müügitulu	225 534	123 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	225 534	123 189
Kokku müügitulu	225 534	123 189

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	0	608
Mitmesugused bürookulud	4 407	1 030
Muud	8 129	17 425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 536	19 063

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 549	7 474
Sotsiaalmaksud	1 522	2 526
Kokku tööjõukulud	6 071	10 000
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	299 682	83 863	357 462	90 750

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud osapoolte laenud	0	57 780	0	6 887	5	EUR	30.10.2024

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud osapoolte laenud	200 000	11 250	0	15 109	5	EUR	30.10.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	331 743	21 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Aktsiaselts Kingstor (registrikood: 10541079) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT KRYEZIU	Juhatuse liige	27.10.2020
KERSTI SARAPUU	Juhatuse liige	26.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kingstor aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts Kingstor raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Kingstor finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

27.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kingstor (registrikood: 10541079) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Vandeaudiitor	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 574
Kokku	239 903
Jaotamine	
tulevaste perioodide kahjumi katteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 903
Kokku	239 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	225534	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850818
Faks	+372 3850167
Mobiiltelefon	+372 5040113
E-posti aadress	neli.kuningat@neti.ee