

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Kingstor

registrikood: 10541079

tänavanimi: Liivalaia tn 42-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 3850818, +372 5040113

faks: +372 3850167

e-posti aadress: neli.kuningat@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Kingstor alustas tegevust 1999.a. Põhitegevusalaks on kinnisvara üürile andmine ja käitlus. 2020.aastal osutati teenuseid 180 172 euro eest (EMTAK 61201).

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Osalise tööajaga töötajate arv oli 1. Töötasu maksti 2019.aastal kogusummas 5836 eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel soodustusi ettenähtud ei ole. Nõukogu liikmete ja juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Tähtsamad finantssuhtarvud	31.12.2020	31.12.2019
Ärirentaablus % (ärikasum/müügitulu*100)	-49,3	12,9
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	-93,1	-21,5
Omakapitali tootlus ROE % (puhaskasum/keskmine omakapital*100)	-94,4	-16,6
Koguvara rentaablus % (puhaskasum/keskmine koguvara*100)	-5,6	-1,5

Seoses COVID-19 viiruse levikuga ja Eesti Vabariigis kehtestatud eriolukorraga märtsis 2020.a. ja täiendavate piirangute kehtestamisega sügis-talvel tekkisid üürnikel raskused üüri maksmisel, mis omakorda tekitas meile raskusi kohustuste täitmisel. Üürnikele tehti mitmeid meepoolseid soodustusi üüri maksmisel, et säilitada kehtivaid üürilepinguid. Seoses sellega on 2020.majandusaasta lõppenud ettevõttele kahjumiga.

Kersti Sarapuu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 792	1 013	2
Nõuded ja ettemaksed	256 600	264 970	3,4,5
Kokku käibevarad	284 392	265 983	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	62 729	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 560 320	2 783 747	6
Materiaalsed põhivarad	21 543	17 953	7
Kokku põhivarad	2 581 863	2 864 429	
Kokku varad	2 866 255	3 130 412	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 695	36 773	8
Võlad ja ettemaksed	19 883	27 430	9,10
Kokku lühiajalised kohustised	30 578	64 203	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 748 000	2 798 185	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 748 000	2 798 185	
Kokku kohustised	2 778 578	2 862 388	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	25 560	25 560	11
Kohustuslik reservkapital	2 561	2 561	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 403	288 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 847	-48 574	
Kokku omakapital	87 677	268 024	
Kokku kohustised ja omakapital	2 866 255	3 130 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	180 172	225 534	12
Muud äritulud	0	470	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 850	-130 363	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 317	-12 536	13
Tööjõukulud	-7 809	-6 071	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 203	-47 986	6,7
Muud ärikulud	-70 808	0	6
Ärikasum (kahjum)	-88 815	29 048	
Intressitulud	64 026	67 520	
Intressikulud	-143 058	-145 142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-167 847	-48 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 847	-48 574	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumi väljatoomiseks kasutatakse skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruannet koostades on kasutatud väikeettevõtte kategooria vorme.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse aastaaruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvete jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvarade väärtuste languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuste langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooneid, mida ettevõtte üürib välja kasutusrendi tingimustel. Juhtkonna otsusel ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutustega võimalik. Seega kinnisvara investeeringu objektid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalsele põhivarale, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes väärtuse langusest 2 % aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud vara maksumusega üle 640 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest välja minekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 15 % aastas

Muu materiaalne põhivara 15-25 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	7 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised varaomandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulus ja kohustistes jääkväärtuses.

Kasutusrendimakse kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumused on üldjuhul võrdsed nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuste arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Teenuste müügist saadud tulu kajastatakse vastavalt teenuste täimise valmidusastmele. Teenuste täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes seni tehtud osast võrreldes kogukuluga. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressikulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhtkonnaga seotud ettevõtted ja pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	724	349
Arvelduskontod	27 068	664
Kokku raha	27 792	1 013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 481	15 481	
Ostjatelt laekumata arved	15 481	15 481	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	337	337	
Muud nõuded	240 782	240 782	
Laenunõuded	240 782	240 782	
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 600	256 600	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 474	27 474	
Ostjatelt laekumata arved	27 474	27 474	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	480	480	
Muud nõuded	299 682	236 953	62 729
Laenunõuded	299 682	236 953	62 729
Ettemaksed	63	63	
Tulevaste perioodide kulud	63	63	
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 699	264 970	62 729

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	337			1 274
Üksikisiku tulumaks		172		150
Sotsiaalmaks		284		247
Töötuskindlustusmaksed		7		6
Ettemaksukonto jääk			480	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	337	463	480	1 677

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	240 782	240 782				
Kingstor Varad Grupp OÜ	200 000	200 000		4 %	EUR	31.12.2021.
AS Neli Kuningat	40 782	40 782		4 %	EUR	31.12.2021.
Kokku muud nõuded	240 782	240 782				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	299 682	236 953	62 729			
Kokku muud nõuded	299 682	236 953	62 729			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	542 785	542 785
Akumuleeritud kulum	-138 234	-138 234
Jääkmaksumus	404 551	404 551
Ostud ja parendused	2 426 334	2 426 334
Amortisatsioonikulu	-47 138	-47 138
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 969 119	2 969 119
Akumuleeritud kulum	-185 372	-185 372
Jääkmaksumus	2 783 747	2 783 747
Müügid	-211 671	-211 671
Amortisatsioonikulu	-56 913	-56 913
Allahindluste tühistamised	45 157	45 157
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 757 448	2 757 448
Akumuleeritud kulum	-197 128	-197 128
Jääkmaksumus	2 560 320	2 560 320

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	180 172	225 534
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	120 686	139 859
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	166 514	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018									
Soetusmaksumus	17 953	1 712	20 907	22 619	93 269	2 475 523	2 727	2 478 250	2 612 091
Akumuleeritud kulum		-921	-18 876	-19 797	-59 963				-79 760
Jääkmaksumus	17 953	791	2 031	2 822	33 306	2 475 523	2 727	2 478 250	2 532 331
Ostud ja parendused		582	13 401	13 983	107 015				120 998
Amortisatsioonikulu		-15	-102	-117	-731				-848
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 358	-15 330	-16 688	-139 590				-156 278
Ümberliigitamised						-2 475 523	-2 727	-2 478 250	-2 478 250
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega						-2 475 523	-2 727	-2 478 250	-2 478 250
31.12.2019									
Soetusmaksumus	17 953	0	0	0	0	0	0	0	17 953
Akumuleeritud kulum		0	0	0	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	17 953	0	0	0	0	0	0	0	17 953
Ostud ja parendused					3 880				3 880
Amortisatsioonikulu					-290				-290
31.12.2020									
Soetusmaksumus	17 953				3 880				21 833
Akumuleeritud kulum					-290				-290
Jääkmaksumus	17 953				3 590				21 543

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	16 688
Arvutid ja arvutisüsteemid		1 358
Muud masinad ja seadmed		15 330
Muud materiaalsed põhivarad		139 590
Lõpetamata projektid ja ettemaksed		2 478 250
Lõpetamata projektid		2 475 523
Ettemaksed		2 727
Kokku	0	2 634 528

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 095	1 095					
Lühiajalised laenud kokku	1 095	1 095					
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA Laen	1 497 600	9 600	51 047	1 436 953	5 %	EUR	30.11.2027
Maaelu Edendamise SA COVID -19 laen	1 260 000	0	182 975	1 077 025	1-4 %	EUR	31.05.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 757 600	9 600	234 022	2 513 978			
Laenukohustised kokku	2 758 695	10 695	234 022	2 513 978			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 095	1 095					
Lühiajalised laenud kokku	1 095	1 095					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen seotud osapooltega	83 863	15 278	68 585		5 %	EUR	30.10.2024
Maaelu Edendamise SA laen	1 500 000	2 400	38 400	1 459 200	5%	EUR	30.11.2027
Coop Panga pikaajaline laen	1 250 000	18 000	1 232 000		5 %	EUR	25.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 833 863	35 678	1 338 985	1 459 200			
Laenukohustised kokku	2 834 958	36 773	1 338 985	1 459 200			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	3 250 000	3 250 000
Kokku	3 250 000	3 250 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 060	19 060
Võlad töövõtjatele	344	344
Maksuvõlad	463	463
Saadud ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide tulud	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	19 883	19 883
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 397	25 397
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	1 677	1 677
Saadud ettemaksed	36	36
Tulevaste perioodide tulud	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	27 430	27 430

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	344	320
Kokku võlad töövõtjatele	344	320

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 172	225 534
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 172	225 534
Kokku müügitulu	180 172	225 534
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	180 172	225 534
Kokku müügitulu	180 172	225 534

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	4 241	4 407
Riiklikud ja kohalikud maksud	608	0
Muud	13 468	8 129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 317	12 536

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 836	4 549
Sotsiaalmaksud	1 973	1 522
Kokku tööjõukulud	7 809	6 071
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 782	0	299 682	83 863
Kingstor Varad Grupp	200 000			
AS Neli Kuningat	40 782			

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
seotud osapoolte laenud	58 900	0	68 585	14 837	4 %	eur	30.03.2020.

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud osapoolte laenud	0	57 780	0	6 887	5	EUR	30.10.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019	
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 320	0	331 743

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

AS Kingstorit nagu ka enamuses Eesti ettevõtteid mõjutas koroonapandeemia tõsiselt. Paljud rentnikud ei suutnud oma kohustusi täita seoses kaupluste, büroopindade ja ka majutusteenuste ning sellega kaasnevate teenuste mittetoimumise tõttu. Ujula-SPA, kauplused ja bürood olid lihtsalt suletud kuude viisi ning inimesed seoses piirangutega ei saanud sealseid teenuseid kasutada.

2020.aasta keskel see osaliselt taastus, kuid 2021.aasta alguses tulid taas piirangud. Seoses sellega ei suutnud rentnikud piisavalt tasuda rendikulusid ning tarbimusteenuseid. AS Kingstorile tuli kasuks 2020.aastal Coopanga laenu refinantseerimine, mille tõttu saime pikema maksepuhkuse ning vabanesime käendusega seotud intressist, mis sel 2021.aastal, peaks olukorda tunduvalt paremaks tegema. Kuigi 2021.aasta algus oli endiselt keeruline, siis juuni lõpuks 2021.a. on rendilepingutega seotud leevendused lõppenud ning taastumas endine olukord. Oleme sihiks seadnud kahjumi tunduva vähendamise 2021.aasta lõpuks ning kasumisse jõudmise 2022.aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Aktsiaselts Kingstor (registrikood: 10541079) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SARAPUU	Juhatuse liige	19.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kingstor aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts Kingstor raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Kingstor finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

22.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kingstor (registrikood: 10541079) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Vandeaudiitor	22.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 847
Kokku	59 556
Katmine	
tulevaste perioodide kahjumi katteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 556
Kokku	59 556

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 847
Kokku	59 556
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 556
Kokku	59 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	180172	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850818
Faks	+372 3850167
Mobiiltelefon	+372 5040113
E-posti aadress	neli.kuningat@neti.ee