

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2007
Külli Mendel

Majandusaasta aruanne

OÜ EGGERA

Majandusaasta 1. jaanuar 2006
algus:
Majandusaasta 31. detsember 2006
lõpp:

Äriregistri kood 10540814
Aadress: Tallinn, Weizenbergi 14-2
Telefon: +372 50 57 665
E-mail: eggera@eggera.ee
Põhitegevusala: Kinnis- ja vallasvaratehingud
Tegevjuht: Laire Puhmaste

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja ekvivalendid	11
Lisa 3. Finantsinvesteeringud	11
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtted	12
Lisa 8. Muud pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 9. Laenukohustused	13
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 11. Osakapital.....	13
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17



TEGEVUSARUANNE

OÜ Eggera peamiste tegevusalade hulka kuuluvad: investeringud aktsiatesse, vallas- ja kinnisvarasse.

2006. aastal teeniti tulusid pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt ja investeeringutelt kinnisvaraprojektidesse 38 017 457 krooni, netokasum moodustas 36 071 018 krooni. 31. Detsembri 2006 seisuga oli OÜ Eggera bilansi maht 121 715 866 krooni.

Palgalisi töötajaid 2006. aastal firmas ei olnud. Juhatuses on 2 liiget, kellele väljamakseid ei tehtud.



Laire Puhmaste
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

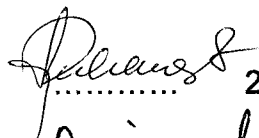
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eggera tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eggera finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (20.04.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Eggera on jätkuvalt tegutsev.

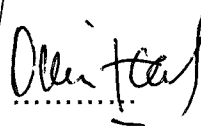
Laire Puhmaste

juhatuse liige


..... 25.04.2007

Olari Taal

juhatuse liige


..... 25.04.2007



Bilanss

<i>kroonides</i>	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	3 379 097	50 258 510
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	34 174 393	19 598 263
Nõuded ja ettemaksed	4,5	5 715 905	3 353 794
Käibevara kokku		43 269 395	73 210 567
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,8	78 446 471	17 704 417
Põhivara kokku		78 446 471	17 704 417
VARAD KOKKU		121 715 866	90 914 984
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	606 033	1 870 000
Võlad ja ettemaksed	10,5	2 642 697	1 648 866
Lühiajalised kohustused kokku		3 248 730	3 518 866
KOHUSTUSED KOKKU		3 248 730	3 518 866
Omakapital			
Osakapital	11	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		120 200	120 200
Jaotmata kasum		82 175 918	61 015 005
Aruandeaasta kasum		36 071 018	26 160 913
OMAKAPITAL KOKKU		118 467 136	87 396 118
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		121 715 866	90 914 984



Kasumiaruanne

<i>kroonides</i>	2006	2005
Müügitulu	42 743	0
Muud äritulud	0	529 082
Mitmesugused tegevuskulud	-495 676	-70 060
Muud ärikulud	0	-1 692 223
Ärikasum(-kahjum)	-452 933	-1 233 201
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse	517 040	1 582 364
Finantstulud ja -kulud investeeringuult sidusettevõtetesse	32 730 252	4 332 982
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt	6 461 666	16 586 856
Intressikulud	-64 860	-233 087
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest	-19 082	374 397
Muud finantstulud-ja kulud	-1 607 559	4 754 008
Kokku finantstulud ja -kulud	38 017 457	27 397 520
Kasum(kahjum)enne tulumaksustamist	37 564 524	26 164 319
Tulumaks	-1 493 506	-3 406
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	36 071 018	26 160 913



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	100 000	120 200	65 215 005	65 435 205
Makstud dividendid			-4 200 000	-4 200 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	26 160 913	26 160 913
Saldo 31.12.2005	100 000	120 200	87 175 918	87 396 118
Makstud dividendid			-5 000 000	-5 000 000
Aruandeperioodi kasum			36 071 018	36 071 018
Saldo 31.12.2006	100 000	120 200	118 246 936	118 467 136



Rahavoogude aruanne

<i>kroonides</i>	2006	2 005
Ärikasum	-452 933	-1 233 201
Korrigeerimised		
Osade kinkimine	0	1 287 429
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 593	200 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 023 388	20 919
Makstud intressid	26 915	-271 646
Makstud ettevõtte tulumaks	-486 885	-353 147
Kokku rahavood äritegevusest	65 892	-349 646
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütaretevõtete müük	36 001	0
Sidusettevõtete soetus	-27 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-48 740 753	-34 727 396
Muude finantsinvesteeringute müük	27 937 628	76 680 487
Antud laenud	-29 817 992	-3 950 000
Antud laenude tagasimaksed	606 424	7 429 967
Saadud dividendid	1 195 250	4 555 622
Saadud intressid	498 687	1 150 354
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 311 755	51 139 034
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 586 033	1 870 000
Saadud laenude tagasimaksed	1 780 417	0
Makstud dividendid	-5 000 000	-2 700 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 366 450	-830 000
RAHAVOOD KOKKU	-46 879 413	49 959 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 258 510	143 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 879 413	49 959 388
Valuutakursi muutuste mõju	0	155 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 379 097	50 258 510



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Eggera OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Eggera OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud-kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata-kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real"finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaperitelt kajastatakse kasumiaruande real"finantstulud ja -kulud"

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Potentsiaalsed kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (2006.a.23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

.. 

Lisa 2. Raha ja ekvivalendid

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	549 495	5 721 064
Valuutakontod pangas	372 962	1 637 446
Deposiidikontol	1 592 478	0
Repotehing	864 162	0
Tähtajalised hoiused	0	42 900 000
Kokku	3 379 097	50 258 510

Lisa 3. Finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Võlakirjad(kauplemiseesmärgil soetatud)	0	1 771 283
Fondiosakud	34 174 393	17 826 980
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglases väärtuses kokku	34 174 393	19 598 263

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiad	2 125 338	2 125 338
Võlakirjad(kauplemiseesmärgil soetatud)	3 394 093	1 934 093
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	5 519 431	4 059 431

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141 162	113 501
Ettemaksud tarnijale	16 932	
Muud lühiajalised nõuded	5 557 811	3 240 293
s.h.Antud tagatiseta laenud	3 757 544	2 391 186
s.h.viitlaekumised	1 800 267	849 107
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 715 905	3 353 794



Lisa 5. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	141 162		113 501	0
Sotsiaalmaks	0	857	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 061 736	0	54 518
Kokku	141 162	1 062 593	113 501	54 518

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtete aktsiad või osad	0	1 836 001
Sidusettevõtete aktsiad või osad	41 667 574	8 910 322
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	5 519 431	4 059 431
Muud pikaajalised nõuded	31 259 466	2 898 663
Kokku	78 446 471	17 704 417

Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtted

	Tütarettevõtte OÜ Sassi Arendus	Sidusettevõtte Finelist OÜ Investeeringute ja varade haldamine, kinnisvara	Sidusettevõtte Brighstand OÜ Varahaldus, kinnisvara arendus
Tegevusvaldkond			
Osaluse % aasta alguses	65	33,33	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 836 001	8 910 322	0
Müüdud osaluse %	65	0	0
Müüdud osaluse bilansiline väärtus	1 836 001	0	0
Ostetud osaluse %	0	0	32
Osalus soetusmaksumuses	0	0	27 000
Osaluse % aasta lõpus	0	33,33	32
Kapitaliosaluse kasum	0	583	32 729 669
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	8 910 905	32 756 669



Lisa 8. Muud pikaajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised tagatiseta laenud era – ja juriidilistele isikutele intressiga 2,5-10,5%	7 400 681	2 898 663
Laen sidusettevõttele 6%	23 858 785	0
Kokku	31 259 466	2 898 663

Lisa 9. Laenukohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Repolaen	586 033	0
Lühiajalised tagatiseta laenud	20 000	1 870 000
s.h.tütarettevõtelt	20 000	1 820 000
Kokku	606 033	1 870 000

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	18 348	3 035
Maksuvõlad(lisa 5)	1 062 593	54 518
Muud võlad	1 561 756	1 591 313
s.h.Intressivõlad	28 756	58 313
s.h.Muud viitvõlad	33 000	33 000
s.h.Dividendivõlad	1 500 000	1 500 000
Kokku	2 642 697	1 648 866

Lisa 11. Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv(tk)	1	1
Osa nimiväärtus	100 000	100 000



Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

	2006	2005
Tütarettevõtte Sassi Arendus OÜ*		
Saadud laenu	0	1 820 000
Laenu tagastus	1 800 000	0
Arvestatud intress laenu	47 120	3 316
Intressi tasumine	50 436	0
Sidusettevõtte Finelist OÜ		
Saadud dividende	0	4 555 622
Sidusettevõtte Brightsand OÜ		
Antud laen, tagasimaksmise tähtaeg 2008.a.	23 858 785	0
Arvestatud intressi 6%	816 782	0
Ostetud teenuseid juhatuse liikmega seotud ettevõtetelt**	56 580	31 860

* 2006.a. müüdi Sassi Arenduse OÜ osad maha, aruande valmimise kuupäevaks on kogu laen tagastatud.

** Teenuseid on ostetud turuhinnas

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2006	31.12.2005
Muud pikaajalised nõuded sidusettevõttele	23 858 785	1 820 000
Intressinõuded sidusettevõttele	816 782	3 316
Võlad ja ettemaksed juhatuse liikmega seotud ettevõttele	1 416	2 832

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustab 118 246 936 krooni. (2005.a. 91 506 540 krooni). Netodividendina oleks võimalik välja maksta 2007.aastal 92 232 610 krooni (2006.a. 70 460 036 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa oleks 26 014 326 krooni (2006.a. 21 046 504 krooni).

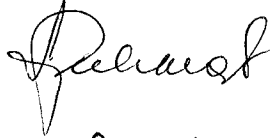


Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Eggera tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud osanike otsusega 25. aprillil 2007. aastal.

Laire Puhmaste

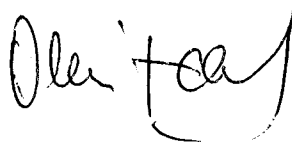
juhataja



25.04.2007

Olari Taal

juhatuse liige



25.04.2007



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Eggera juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aruandeaasta puhaskasum summas krooni alljärgnevalt:

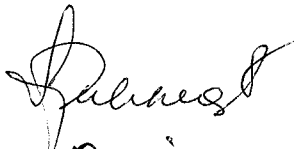
dividendid: 5 000 000 krooni

jaotamata kasum: 31 071 018 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta kasumi jaotamist: 113 246 936 krooni

Laire Puhmaste

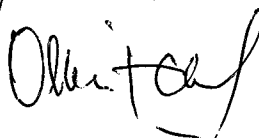
juhataja



25.04.2007

Olari Taal

juhatuse liige



25.04.2007



Osanike nimekiri

Osaniku nimi Nominaalväärtus	Osade arv	Osaluse suurus	
Olari Taal is.kood 35308072747 elukoht: Läänemaa	1 tk	100%	100 000 EEK

Palaus