

05-07-2005

Majandusaasta aruanne 2004

ANNUITALLORG
KONTROLLITUD

Majandusaasta algus 01.01.2004.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2004.a.

Ärinimi	<i>osäühing Amer Invest</i>
Äriregistri kood	10540051
Aadress	Vabaõhumuuseumi tee 4-1, Tallinn 13522
Telefon	(+372) 6 466 323
Fax	(+372) 6 307 777
Põhitegevusala	kinnisvara arendus
Juhatus	Igor Bernovski

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Juhatus liige Igor Bernovski

.....

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	12
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Kapitalirent.....	13
Lisa 6. Kinnisvarainvesteering.....	13
Lisa 7. Võlakohustused.....	14
Lisa 8. Omakapital.....	14
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 11. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	15
Audiitori järeldusotsus.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Majandusaasta aruande allkirjad.....	18
Osanike nimekiri.....	19

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

Tegevusaruanne

Osaühing Amer Invest põhitegevusalaks on kinnisvara arendus.

Osaühing Amer Invest majandustegevust iseloomustas 2004. aastal müügituru stabiliseerumine. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 132 000 krooni, sealhulgas tegevjuhi, kes oli aruandeaastal juhatuse liige, 60 000 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

2005.aastal muudetud juhatuse koosseis. Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on osaühing Amer Invest põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ning investeerimine kinnisvarainvesteringuks umbes 2,5 mln.krooni

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab osaühing Amer Invest 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osaühing Amer Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kuupäev

25.04.2005.a.

Juhatuse liige Igor Bernovski

.....

05-07-2005

Bilanss (kroonides)

VARAD	Lisad	12/31/2004	12/31/2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		277,730	1,343,690
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved		-	42,320
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-	31,537
Kokku nõuded ostjate vastu		-	10,783
Mitmesugused nõuded			
Nõuded ematettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	10,11	1,633,925	67,714
Muud lühiajalised nõuded		-	25,208
Kokku mitmesugused nõuded		1,633,925	92,922
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1,039	226,895
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		30,722	-
Kokku ettemaksed		31,761	226,895
Ettemaksed tarnijatele		641	818,480
Käibevara kokku		1,944,057	2,492,770
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	2	699,774	25,339
Pikaajalised nõuded tütarettevõtte vastu	10,11	1,065,055	2,267,971
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		1,764,829	2,293,310
Kinnisvarainvesteeringud	6	23,953,674	16,405,481
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		-	586,000
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-	109,894
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		-	1,602,400
Kokku materiaalne põhivara		-	2,078,506
Põhivara kokku		25,718,503	20,777,297
VARAD KOKKU		27,662,560	23,270,067
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	3,224,320	1,527,910
Võlad tarnijatele		61,128	473,785
Maksuvõlad	3	81,726	18,755
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		10,375	24,842
Dividendivõlad		39,000	-
Intressivõlad		928,385	405,045

Osaühing Amer Invest

Majandusaasta aruanne 2004

allinna Linnakohus

Registriosakond

SI 429,887/11 NUD

Kokku viitvõlad		977,760	
Lühiajalised kohustused kokku		4,344,934	2,450,337
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7,10	15,907,126	14,999,547
Pikaajalised kohustused kokku		15,907,126	14,999,547
Kohustused kokku		20,252,060	17,449,884
OMAKAPITAL	8		
Aktiivkapital nimiväärtuses		1,000,000	1,000,000
Ülekurss (aazio)		2,570,000	2,570,000
Kohustuslik reservkapital		100,000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2,000,183	- 1,923,435
Aruandeaasta kasum		1,740,317	4,173,618
Omakapital kokku		7,410,500	5,820,183
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27,662,560	23,270,067

05-07-2005

Kasumiaruanne (kroonides)

	<i>Lisad</i>	<u>2004.a.</u>	<u>2003.a.</u>
Müügitulu	9	4,245,660	8,492,091
Muud äritulud		2,079	-
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	1,122,765	- 5,929,788
Muud tegevuskulud	-	558,411	- 217,047
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-	131,884	- 90,065
Sotsiaalmaks	-	65,628	- 27,540
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	923,807	- 548,590
Muud ärikulud	-	84,239	- 65,755
Ärikasum		1,361,005	1,613,306
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	2	654,835	25,339
Intressikulud	-	1,024,973	- 894,380
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		708,460	3,652,702
Muud finantstulud ja -kulud		92,306	- 223,349
Finantstulud ja -kulud kokku		430,628	2,560,312
Kasum enne tulumaksustamist		1,791,633	4,173,618
Tulumaks	-	51,316	-
Aruandeaasta puhaskasum		1,740,317	4,173,618

05-07-2005

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1,361,005	1,613,306
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	923,807	548,590
Kasum tütareevõtte osadelt	654,835	-
Kahjum põhivara mahakandmisest	63,384	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 441,452	- 127,663
Varude muutus	817,839	1,809,225
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	159,187	403,839
Makstud intressid	- 1,024,973	- 489,335
Ettevõtte tulumaks	- 51,316	-
Valuuta kurssi muutus	708,460	
Kokku rahavood äritegevusest	3,170,776	3,757,962
Rahavood investeerimisest		
Kinnisvarainvesteeringu, materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 8,471,999	- 1,491,005
Tütaretevõtte osade soetus	- 19,600	-
Saadud intressid	92,306	2315
Tagastatud laen	400,000	506,365
Rahavood investeerimisest kokku	- 7,999,293	- 982,325
Rahavood finantstegevusest		
Makstud dividendid	- 111,000	-
Saadud laenud	6,157,657	1,757,438
Laenude tagasimaksed	- 2,284,100	- 4,403,711
Kapitalrendi põhiosa tagasimaksed	-	- 109,894
Rahavood finantstegevusest kokku	3,762,557	- 2,756,167
Rahavood kokku	- 1,065,960	19,470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1,343,690	1,324,220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 1,065,960	19,470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	277,730	1,343,690

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	2004	2003
Aktiivkapital		
Aktiivkapital aasta alguses	1 000 000	1 000 000
Aktiivkapital aasta lõpus	1 000 000	1 000 000
Ülekurs (aazio)		
Ülekurs aasta alguses	2 570 000	2 570 000
Ülekurs aasta lõpus	2 570 000	2 570 000
Reservid		
Kohustuslik reserv aasta alguses	0	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	100 000	0
Kohustuslik reserv aasta lõpus	100 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta alguses	2 250 183	-1 923 435
Kohustuslik reservkapitaliks	-100 000	0
Dividendideks	-150 000	0
aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 740 317	4 173 618
Aasta lõpus	3 740 500	2 250 183
Omakapital kokku	7 410 500	5 820 183

05-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Osühing Amer Invest 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 001 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

05-07-2005

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jäotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

05-07-2005

Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid (kroonides)**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

ORU Hotell OÜ		Narva mnt.120B, Tallinn
Tütarettevõte		
Väärtus aasta alguses (osalus 51%)		25 339
Juurde ostetud aruande aastal		19 600
Kasum kapitaliosaluse meetodil		654 835
Väärtus aasta lõppus (osalus 100%)		699 774

Tütarettevõtte omakapital

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum (-kahjum)	5 684	-694 322
Aruande aasta kasum (-kahjum)	650 090	704 006
Omakapital kokku	699 774	49 684

Lisa 3. Maksud (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 039	226 895
Käibemaks (kohalik)	0	226 895
Maamaks	1 039	0
Maksuvõlad	81 726	18 755
Üksikisiku tulumaks	4 782	9 278
Sotsiaalmaks	10 364	3 589
Käibemaks	52 030	4 811
Töötuskindlustusmaks	390	200
Ettevõtte tulumaks	1 404	642
Tulumaks arvestatud dividendidelt	12 316	0
Pensionikindlustus	440	235

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Lisa 4. Põhivara (kroonides)

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Masinate ja seadmed
Soetusmaksumus	
31.12.2003	586 000
Ümberklassifitseerimine kasutusrendiks	-586 000
31.12.2004	0
Akumuleeritud kulum	
31.12.2003	-109 894
Ümberklassifitseerimine kasutusrendiks	109 894
31.12.2004	0
Jääkväärtus	
31.12.2003	476 106
31.12.2004	0

Lisa 5. Kapitalirent (kroonides)

2004.a. bilansis on muudetud arvestus põhimõtteid .2003.aastal kapitalirendina kajastatud sõiduauto kajastatakse 2004.a. kasutusrendina.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteering (kroonides)

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 960 000	1 100 000

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	16 405 481
Soetamine ja parendused	8 471 999
Arvestatud kulum	-923 806
Saldo 31.12.2004	23 953 673

05-07-2005

Lisa 7. Pikaajalised võlakohustused (kroonides)

Kohustuste jääk 31.12.2003	16 527 457, s.h. kapitalirent 476 106
Kohustuste tasumine järgmisel perioodil	1 527 910, s.h. kapitalirent 63 384 ning laenud 1 464 526
Kohustust pikaajaline osa	14 999 547, s.h. kapitalirent 412 722 ning laenud 14 586 825
Kohustuste jääk 31.12.2004	19 131 446
Kohustuste tasumine järgmisel perioodil	laenud 3 224 320
Kohustust pikaajaline osa	laenud 15 907 126

Lisa 8. Omakapital (kroonides)

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osakute arv	1	1
Osa nimiväärtus	1 000 000	1 000 000
Ülekurss (aazio)	2 570 000	2 570 000

Lisa 9. Müügitulu (kroonides)

	2004.aasta	2003.aasta
Müügitulu (Eesti)	4,245,660	8,492,091

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

OÜ Amer Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Amer Invest on 2004. a. müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

05-07-2005

	2004	2003
	Müügid	Müügid
Tütaretevõtte	2 960 000	1 100 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Tütaretevõtte	1 633 925	67 714
Lühiajalised nõuded kokku	1 633 925	67 714

Tütaretevõtte	1 065 055	2 267 971
Pikaajalised nõuded kokku	1 065 055	2 267 971

Omanik	598 251	600 447
Pikaajalised kohustused kokku	598 251	600 447

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 11. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

(kroonidest)

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
	31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Diskonteerimisel siseintressi-määr
		1 633 925, s.h. laenu võlg 893		
Nõuded tütaretevõtte vastu (lisa 10)	2 698 980	634.- krooni	1 065 055	4%

	Saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Diskonteerimisel siseintressi-määr
	31.12.2003			
Nõuded tütaretevõtte vastu (lisa 10)	2 335 685	67 714	2 267 971	4%

CLYDE INVEST OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AMER INVEST OÜ

OSANIKE ÜLDKOOSOLEKULE

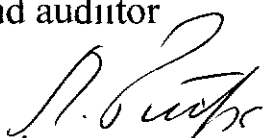
Olen kontrollinud Amer Invest OÜ reg.nr. 10540051
31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud
raamatupidamise aastaaruanet. Raamatupidamise aastaaruande
koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne
on anda auditi tulemustele tuginedes omapolne hinnang
aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga ja
Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud
eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil,
mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et
raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja
ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud
töendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise
aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab
piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise
aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis
näitab 2004.aasta finantstulemuseks 1740317 krooni kasumit
ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 27662560 krooni,
kajastab õigesti ja õiglaselt Amer Invest OÜ kasumit ja
finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas 25.04.2005.a.

Vannutatud audiitor



Liidia Titjajeva

Tunnistus nr.367.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05-07-2005

Kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 200 183.-
2004. aasta puhaskasum	1 740 317.-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 3 940 500.-

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks 240 500.-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 3 700 000.-

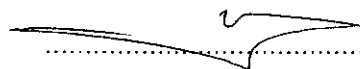
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Amer Invest 2004.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Kuupäev



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Osanike nimekiri

<i>Nimi</i>	<i>Elukoht</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osad</i>	<i>Nimiväärtus</i>
1. Igor Bernovski	Tallinn	36205227018	1	1 000 000.-krooni

.....