

27 -06- 2005


Elo Matsi

Äriregistri kood
10539697

Maakond
Harjumaa

2004.aasta
MAJANDUSAASTA
ARUANNE

Majandusaasta algus :
Majandusaasta lõpp :

01. jaanuar 2004.a.
31. detsember 2004.a.

Ettevõtte nimetus :

Tulundusühistu
Kostivere Tera

Aadress :

Kostivere , Jõelähtme vald,
Harju Maakond 74204

Tegevjuht:
Telefon :

Tiina Rämmeld juhataja
6081 535

Põhitegevusala :

Põllumajandussaaduste
töötlemine ja hoiustamine


TÜ Kostivere Tera
Juhataja Tiina Rämmeld

27.06.2005
TÜ Kostivere Tera
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

LEHEKÜLG

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	1
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
<i>Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</i>	<i>4</i>
<i>Bilanss</i>	<i>5</i>
<i>Kasumiaruanne (skeem 1)</i>	<i>6</i>
<i>Rahavoo aruanne</i>	<i>7</i>
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	<i>8</i>
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad:</i>	
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	<i>9</i>
JUHATUSE DEKLARATSIOON	9
<i>Lisa 2. Pikajalised kohustused</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 3. Varud</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 4. Materiaalne põhivara</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 5. Pikaajalised kohustused</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 6. Maksuvõlad</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 8. Osakapital</i>	<i>14</i>
<i>TÜ Kostivere Tera liikmete nimekiri ja osamaks</i>	<i>15</i>
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	16



TÜ Kostivere Tera
Juhataja Tiina Rämmeld

27 -06- 2005

TÜ Kostvere Tera
2004.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004.a. TEGEVUSARUANNE

Tulundusühistu Kostvere Tera on ühistu "Kostera" õigusjärglane Tallinna Linnakohtu registriosakonna kandeotsuse Ä28075/1 alusel 02.03.1999.a. tulundusühistu, mille eesmärgiks on oma liikmete ühise tegevusega nende teenindamine.

Tegevusvaldkondadeks on ühistu liikmetele teenuste osutamine teravilja kuivatamisel ja töötlemisel, kartuli ja köögivilja hoidla ruumide rentimine laomajandus, tootmishoonete ruumide rent.

2004. aastal kuivatas ühistu 1144,29 tonni teravilja, mis on 151 tonni rohkem kui 2003.a. 2004.aasta ilmastiku tingimused olid eriti rasked ja vilja niiskus, mis toodi kuivatisse oli väga kõrge, keskmine niiskuse% oli 21, ning seoses sellega kulus ka rohkem aega selle töö tegemiseks. Viimane vili toodi kuivatisse 03.novembril. Seoses sellega on kulutused kuivatamisele suuremad kui tavaliselt. Vili sorteeriti ning vastavalt ühistu liikme või taluniku soovile hoiustati hoidlas. Kartulihoidlat on ühistu liikmed kasutanud vastavalt vajadusele köögivilja ja kartuli hoiustamiseks. Novembris tegi AS Tera hoidlas elektriseadmete hädavajaliku remonti 16952 krooni eest.

2004.a lõpul soetasime kuivatisse uue ahju, mis läks maksma 110000 krooni.

2005. aastal kavandame jätkata ühistu liikmetele ja talunikele teenuste osutamist.

Juhatus valiti 2002.a. üheliikmeline, juhatajaks on Tiina Rämmeld kolmeks aastaks.

Kokku keskmine töötajate (koos juhatajaga) arv 2004. aastal oli 4 ning palkade kogusumma 233951 krooni.


TÜ Kostvere Tera
juhataja Tiina Rämmeld

27 -06- 2005

TÜ Kostivere Tera
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 3-16 toodud TÜ KOSTIVERE TERA 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavadega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. TÜ KOSTIVERE TERA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
TIINA RÄMMELD (isikukood 45401290236)

Kostiveres 26.mai 2005.a.



TÜ Kostivere Tera
juhataja Tiina Rämmeld

Tulundusühistu Kostivere Tera		
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	31.12.2004.	01.01.2004.
	kroonides	kroonides
A K T I V A (vara)		
1. KÄIBEVARA	281 992	223 678
1.1. Raha ja pangakontod	98 360	13 072
1.2. Nõuded ostjate vastu	137 832	189 515
1.2.1. Ostjateilt laekumata arved	108 582	189 515
s.h. OÜ Nelico, rohukuiviste tsehi ja kuivati-keskus II lühiajaline	29 250	39 000
1.3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14 002	1 520
1.3.1. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14 002	1 520
1.4. Varud	31 798	19 571
1.4.1. Ostetud kaubad müügiks ja omatarbeks (3)*	31 798	19 571
2. PÕHIVARA	686 333	728 701
2.1. Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 000	34 250
2.1.1. Muud aktsiad, osad ja võlatähed (4)	5 000	5 000
2.1.2. Pikaajalised ostjateilt laekumata arved (OÜ Nelico) (2)	0	29 250
2.2. Materiaalne põhivara (4)	681 333	694 451
2.2.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 468 032	2 468 032
2.2.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	604 338	494 338
2.2.3. Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	36 899	33 259
2.2.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2 427 936	-2 301 178
Kokku aktiiva	968 325	952 379
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)		
3. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	263 385	112 957
3.1. Võlakohustused	41 576	34 117
3.1.1. Lühiajalised laenud krediitiasutustelt (5)	41 576	34 117
3.2. Võlad hankijatele	135 036	4 080
3.2.1. Hankijatele tasumata arved	135 036	4 080
3.3. Maksuvõlad (6)	17 215	13 168
3.4. Viitvõlad	69 558	61 592
3.4.1. Võlad töövõtjatele (7)	69 558	61 592
4. PIKAAJALISED KOHUSTUSED	429 825	454 024
4.1. Pikaajalised võlakohustused	429 825	454 024
4.1.1. Muud laenud krediitiasutuseilt (5)	429 825	454 024
5. OMAKAPITAL	275 115	385 398
5.1. Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000
5.2. Reservkapital	9 000	6 000
5.3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 397	509 114
5.4. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 282	-174 716
Kokku passiva	968 325	952 379

* sügudes lisa number
KONTROLLSUMMA

0

0


TÜ Kostivere Tera
juhataja Tiina Rännmets

2.7 -06- 2005
TÜ Kostivere Tera
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tulundusühistu Kostivere Tera		
KASUMIARUANNE	2004.a.	2003.a.
	kroonides	kroonides
ÄRITULUD		
1. Müügitulu	616 375	445 777
KOKKU ÄRITULUD	616 375	445 777
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	239 951	165 832
4. Mitmesugused tegevuskulud	49 129	53 118
5. Tööjõukulud	292 279	261 086
5.1. Palgakulu	218 931	195 573
5.2. Sotsiaalmaksud	72 250	64 535
5.3. Töötuskindlustusmaks	1 098	978
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	126 758	127 681
KOKKU ÄRIKULUD	708 117	607 717
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-91 742	-161 940
7. FINANTSTULUD	4 885	11 765
7.1. Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	532	446
7.2. Muud intressi- ja finantstulud	4 353	11 319
8. FINANTSKULUD	23 425	24 541
8.1. Intressikulud	23 425	24 541
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-110 282	-174 716
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-110 282	-174 716


TÜ Kostivere Tera
juhataja Tiina Rämmeld

27.06.2005
TÜ Kostivere Tera
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tulundusühistu Kostivere Tera

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a.	2003.a.
	kroonides	kroonides
Kaudne meetod		
1. RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST	217 468	40 737
1. 1. Ärikasum (kahjum)	-91 742	-161 940
1. 2. Korrigeerimine kulumiga	126 758	127 681
1. 3. Korrigeerimine kasumiga põhivara müügist	0	0
1. 4. Nõuded ostjate vastu saldo vähenemine	51 683	21 592
s.h. investeerimisest	29 250	39 000
1. 5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulude saldo vähenemine	-12 482	-160
1. 6. Varude saldo vähenemine	-12 227	16 497
1. 7. Lühiajaliste võlakohustuste saldo suurenemine	7 459	12 207
s.h. finantseerimisest	-24 200	-23 027
1. 8. Võlad hankijatele saldo suurenemine	130 956	-1 446
1. 9. Maksuvõlgade saldo suurenemine	4 047	959
1.10. Viitvõlgade saldo suurenemine	7 966	9 374
2. RAHAVOOG FINANTSTEGEVUSEST	-19 072	-13 222
2. 1. Makstud intressid	-23 425	-24 541
2. 2. Saadud intressid	4 353	11 319
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	198 396	27 515
3. KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	-113 108	-116 594
3. 1. Materiaalse põhivara ost	-113 640	-117 040
3. 2. Materiaalse põhivara müügist laekumine	0	0
3. 3. Pikaajal. nõude rohukuiviste tsehhi eest järgm. a. tasum. kohu	0	0
lühiajalistesse nõuetesse	0	0
3. 4. Kuivati-Keskuse II müük müügihinnas	0	0
3. 5. Pikaajaline nõue Kuivati-Keskuse II eest OÜ Nelico	0	0
3. 6. Pikaajal. nõude Kuivati-Keskus II eest järgm. a. tasum. kohu	29 250	39 000
lühiajalistesse nõuetesse	-29 250	-39 000
3. 7. Dividendide laekumine	532	446
4. KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	0	35 700
4. 1. Pikaajalise laenu järgmise aasta tagasimaksu kohustus	-24 200	-23 027
lühiajalistesse kohustustesse	24 200	23 027
4. 2. Osamaksu suurenemine	0	35 700
RAHAVOOG KOKKU	85 288	-53 379
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSES	13 072	66 451
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÖPUS	98 360	13 072

kontrollsumma


TÜ Kostivere Tera
juhataja Taina Rämmeld

0

0

27 -06- 2005

TÜ Kostivere Tera
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004.a. KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ARUANNE

*Eelmiste perioodide jaotamata kasumi
jääk 2004.a. algul* 331398

*Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
2004.a. lõpul* 331398

2004.a. aruandeaasta kahjum - 110282

Kokku jaotatav kasum 221116

*Eelmiste perioodide jaotamata kasumi
jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande
kinnitamist* 221116


TÜ Kostivere Tera
juhataja Tiina Rännemäe

27-06-2005

TÜ Kostvere Tera
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

JUHATUSE DEKLARATSIOON

raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 tulundusühistu juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud ja aruande koostamispäeva 11.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing TÜ Kostvere Tera jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


TÜ Kostvere Tera
Juhataja Tiina Rämmeld

27-06-2005

TÜ Kostivere Tera
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 2. Pikajalised nõuded

08.augustil 2002.a. müüsiime pikaajalise lepingu alusel kuivati-Keskus II OÜ-le NELICO hinnaga 150000 krooni 3-aastase maksetähtajaga. Seisuga 31.12.2004. on võlg 29250 krooni, sellest 2005.aastal tasumisele kuuhv osa on 29250 krooni.

Lisa 3. Varud

Ostetud kaubavarud müügiks 17007 krooni on kajastatud FIFO-meetodil ning hinnatud soetusmaksumuses.
Ostetud küte omatarbeks 14791 krooni eest jäi üle teravilja kuivatamisest, mis jääb 2005.a. kuluks.

Lisa 4. Põhivara

Pikaajaliste finantsinvesteeringute muude aktsiate, osade ja võlatähtede osas kajastub Loo LHÜ liiknemaks 5000 krooni.


Kostivere Tera
juhataja Tiina Rämme

27-06-2005

TÜ Kostivere Tera
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 4. Materiaalne põhivara

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE (kroonides)				
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Saldo 01.01.2004				
algväärtuses	2 468 032	494 338	33 259	2 995 629
kulum	1 951 852	329 427	19 899	2 301 178
jääkväärtuses	516 180	164 911	13 360	694 451
SISSETULEK				
Ost		110 000	3 640	113 640
Kokku		110 000	3 640	113 640
VÄLJAMINEK				
Müük				
algväärtuses				
kulum				
jääkväärtuses				
Mahakandmine				
algväärtuses				
kulum				
jääkväärtuses				
Majandusaasta kulum	93 843	29 086	3 829	126 758
Saldo 31.12.2004				
algväärtuses	2 468 032	604 338	36 899	3 109 269
kulum	2 045 695	358 513	23 728	2 427 936
jääkväärtuses	422 337	245 825	13 171	681 333

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses üle aasta ja mille maksumus on üle 3000 krooni.

Materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja aasta amortisatsioonimäärad on alljärgnevad:

Ehitised	3 - 10%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%


TÜ Kostivere Tera
juhataja Tõna Rämmeld

27 -06- 2005

TÜ Kostivere Tera
2004.a. MAJANDUSAASTAARUANNE

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

1992.aastal ostsime põllumajandusreformi käigus tervikvara.

Saadud varade eest tasumine toimub pikaajalise lepingu alusel ja võlg seisuga 31.12.04, on kokku 471401 krooni, sellest 2005. aastal tasumisele kuuluv osa on 41576 krooni ja 2006.a. ... 2018.a. tasumisele kuuluv osa 429825 krooni.


TÜ Kostivere Tera
juhataja Tiina Rättemäe

27-06-2005

TÜ Kostivere Tera
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa nr.6 maksuvõlad

Tulundusühistu Kostivere Tera									
MAKSUDE LIIKUMISE TABEL 2004.a.									
Maksu liik	Saldo 01.01.2004		DEEBETKAIVE		KREEDITKAIVE		Saldo 31.12.2004		sealhulgas väljamaksmate palkadelt viitvõlg
	D-saldo Ettemaks	K-saldo Võlg	Tasutud rahas	Korrigeerim. (ümberkanded)	Arvestatud (deklareeritud)	Korrigeerim.	D-saldo Ettemaks	K-saldo Võlg	
Kinnipeetud tulumaks		2 913	44 368		48 627			7 174	3 078
viivis								0	
Käibemaks		4 609	47 772		49 143			5 980	
viivis								0	
Sotsiaalmaks		5 202	74 169		81 713			12 746	6 049
viivis								0	
Töötuskindlustusmaksed		237	3 368		3 709			578	275
viivis								0	
Kohustusliku kogumispensioni maksed		208	2 021		2 176			363	224
viivis								0	
Maamaks		0	20 969		20 969			0	
viivis								0	
KOKKU	0	13 169	192 665	0	206 337	0	0	26 841	9 626
s.h. viivis	0	0	0	0	0	0	0	0	


 TÜ Kostivere Tera
 juhataja Tiina Rännmild

27-06-2005

TÜ Kostivere Tera
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused.

Puhkuse kohustus oli seisuga 31.detsember 2004 .a. 45086 krooni.
Jaamuaris 2005.a. väljamakstav töötasu 14846 krooni, kinnipeetud tulumaks 3078 krooni, töötuskindlustus 275 krooni, kogumispension 224 krooni ja arvestatud sots.maks 6049 krooni. Kokku viitvõlad 69558 krooni.

Lisa 8. Osakapital

Ühistu KOSTERA asutati 1992.aasta novembris. Ühistu liikmeks astus 5 juriidilist ja 13 füüsilist isikut. Juriidiliste isikute osamaks oli 1000 krooni osanikule, kokku 5000 krooni ja füüsilistele isikutele 50 krooni, kokku 700 krooni.

Ühistu üldkoosolekul 09.juunil 1997.a. otsustati suurendada osakapitali 11400 kroonini proportsionaalselt tasutud osamaksudele eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

01.veebruaril 2002.a. hakkas kehtima uus tulundusühistu seadus , mille alusel pidi olema 01.detsembriks 2003.a. ühistu osakapitali suuruseks 40000 krooni. Seoses sellega otsustati ühistu üldkoosolekul 23.septembril 2003.a. muuta ühistu põhikirja ja kinnitati ühistu nii juriidilistele kui ka füüsilistele isikutele osamaksu suuruseks 2500 krooni.

Praegu on ühistul 18 liiget, neist 5 juriidilist ja 13 füüsilist isikut.
ja ühistu osakapital 45 000 krooni.

Ühistu liikmetele dividende pole makstud.


TÜ Kostivere Tera
Juhataja Tiina Rämmeld

27 -06- 2005

TÜ Kostivere Tera
2004.a. Majandusaasta aruanne

**TÜ KOSTIVERE TERA liikmete nimed,registri-ja isikukoodid
ning tasutud liikmemaksud**

Jrk.nr.	NIMI	Regitrikood	Aadress	Tasutud liikmemaks
1.	AATMAA AS	10418812	Loo alevik Jõelähtme vald	2500.00
2.	HALJAVA OÜ	10449373	Haljava küla Jõelähtme vald	2500.00
3.	PARASMÄE AS	10110273	Loo alevik Jõelähtme vald	2500.00
4.	SERDNA & KO AS	10429263	Kostivere Jõelähtme vald	2500.00
5.	MELANELL OÜ	10558973	Loo alevik Jõelähtme vald	2500.00
6.	TEET KUKK	34003170299	Iru küla Jõelähtme vald	2500.00
7.	TIIT TÜVI	34910230260	Haljava küla Jõelähtme vald	2500.00
8.	ALEKSANDER LEPIK	34904190244	Loo alevik Jõelähtme vald	2500.00
9.	MARE OOPKAUP	44011110274	Kostivere Jõelähtme vald	2500.00
10.	ARDO LASS	36901252719	Loo alevik Jõelähtme vald	2500.00
11.	REET KUKEBAL	46302270335	Lagedi küla Jõelähtme vald	2500.00
12.	JAAK KUKEBAL	36005240276	Lagedi küla Jõelähtme vald	2500.00
13.	MARE TREIBERG	44202070262	Kostivere Jõelähtme vald	2500.00
14.	ILMAR PÕDER	36010080344	Kuusemäe küla Anija vald	2500.00
15.	AGO PÄRNAMÄE	36009120341	Soodla , Anija vald	2500.00
16.	URMAS MAHLAPUU	36111120287	Räägu 2b5 Tallinn	2500.00
17.	TIINA RÄMMELD	45401290236	Kostivere Jõelähtme vald	2500.00
18.	TIIA VÄLK	46101250212	Vandjala küla Jõelähtme vald	2500.00

Kokku liikmeid 18 ,liikmemaksude summa 45000 krooni


TÜ Kostivere Tera
juhataja Tiina Rämmeld

27-06-2005

TÜ Kostivere Tera
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

TÜ KOSTIVERE TERA juhatus

TIINA RÄMMELD (isikukood 45401290236)

Tiina Rämmeld  Kostivers 26.mail 2005.a

2004.a. majandusaastaa aruande kinnitas TÜ KOSTIVERE TERA
üldkoosolek 26.mail 2005.a.


TÜ Kostivere Tera
Juhataja Tiina Rämmeld