

Äriregistri kood
10539697

Regioon
Harjumaa

**2008. aasta
MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Majandusaasta algus :
Majandusaasta lõpp :

01. jaanuar 2008.a
31. detsember 2008.a

Ettevõtte nimetus :

**Tulundusühistu
Kostivere Tera**

Aadress :

Kostivere, Jõelähtme vald
Harju Maakond 74204

Tegevjuht :

Tiina Rämmeld, juhataja

Telefon , fax :

+372 6081 535

e-mail:

kostiveretera@hot.ee

SISUKORD

2008.a TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Varud.....	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused.....	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 9 Puhkusereserv.....	13
Lisa 10 Maksuvõlad.....	14
Lisa 11 Müügitulud.....	14
Lisa 12 Muud äritulud.....	14
Lisa 13 Kaubad, materjal ja teenused.....	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 15 Tööjõu kulud.....	15
Lisa 16 Muud ärikulud.....	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud.....	15
Lisa 18 Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutus.....	15
Lisa 19 Potentsiaalne tulumaks.....	16
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega.....	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
JUHATUSE ALLKIRI 2008.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18

2008.a TEGEVUSARUANNE

TÜ Kostivere Tera on ühistu Kostera õigusjärglane 02.03.1999.aastast tulundusühistu, mille eesmärgiks on oma liikmete ühise tegevusega nende teenindamine. Tegevusvaldkondadeks on ühistu liikmete teenuste osutamine teraviljakuivatamisel ja töötlemisel, kartulihoidla ja tootmishoonete ruumide rentimine.

2008.a kuivas ühistu rekordkoguse 1 740,33 tonni teravilja. Vili sorteeriti ning vastavalt ühistu liikmete soovile hoiustati hoidlas. Kartulihoidlat on ühistu liikmed kasutanud köögivilja ja kartuli hoiustamiseks.

Seoses teravilja hindade langusega on nõudlus teravilja järele vähenenud. Praegu seisab hoidlas ligi 400 tonni kuiva vilja. Kasvatajad on suurendanud külvipindasid ja kasutavad oma vilja loomasöödaks, mille jahvatavad ka meie veskis. 2008.aastal remontisime veski elektrisüsteemi. Soetasime eelmise aasta kasumi arvelt traktori VALTRA ja haagise KIRE. Kokku soetasime põhivara 1,1 miljoni krooni eest.

Juhatus valiti 2008.a. üheliikmeline, juhatajaks valiti Tiina Rämmeld kolmeks aastaks.

Põhilised majandusnäitajad		Valem	2008.a	2007.a
Müügitulu (kroonides)			997811	838523
Puhaskasum (kroonides)			27	1460873
Käibe kasv (%)	(Aruandeaasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100		44,48%	8,26%
Kasumi kasv (%)	(Aruandeaasta puhaskasum - eelmise aasta puhaskasum) / eelmise aasta puhaskasum * 100		-771,76%	88,08%
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu * 100		174,22%	-37,47%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused		9,20	0,60
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskasum / varad kokku * 100		20,17%	-3,60%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum / omakapital kokku * 100		21,08%	-3,98%

2008.a keskmine töötajate arv (koos juhatajaga) oli 4 inimest.

2008.a arvestati töötasu kokku 403 514 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 133 160 krooni ja töötuskindlustusmaksed 1 211 krooni.

Juhataja töötasu oli 2008.a 121 737 krooni ja sotsiaalmaks 40 173 krooni ja töötuskindlustusmaksed 365 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud TÜ Kostivere tera 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. TÜ Kostivere Tera on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tiina Rämmeld

Juhatus liige

15.06.2009



TÜ Kostivere Tera
juhatuse liige **Tiina Rämmeld**

BILANSS			
		31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A (vara)	Lisa nr	kroonides	kroonides
1. KÄIBEVARA		870 732	1 722 837
1.1. Raha	2	363 404	1 548 848
1.2. Nõuded ja ettemaksed	3	372 625	164 562
1.3. Varud	4	134 703	9 427
2. PÕHIVARA		6 370 409	5 520 894
2.1. Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	5 000	5 000
2.2. Materiaalne põhivara	6	6 365 409	5 515 894
K o k k u a k t i v a		7 241 141	7 243 731
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
3. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		215 890	187 308
3.1. Laenukohustused	7	31 200	31 200
3.2. Võlad ja ettemaksed	8	184 690	156 108
4. PIKAAJALISED KOHUSTUSED		93 600	124 800
4.1. Pikaajalised laenukohusutsed	7	93 600	124 800
KOHUSTUSED KOKKU		309 490	312 108
5. OMAKAPITAL		6 931 651	6 931 623
5.1 Osakapital nimiväärtuses		45 000	45 000
5.2. Reservid		22 500	9 000
5.2.1. Kohustuslik reservkapital		22 500	9 000
5.3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		6 864 124	5 416 750
5.4. Aruandeaasta kasum (-kahjum)		27	1 460 873
K o k k u p a s s i v a		7 241 141	7 243 731

KASUMIARUANNE			
Skeem 1	Lisa nr	2008.a	2007.a
		kroonides	kroonides
1. Müügitulu	11	997 811	838 523
2. Muud äritulud	12		1 459 043
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-248 957	-201 906
4. Mitmesugused tegevuskulud	14	-51 922	-56 205
5. Tööjõukulud	15	-535 525	-413 441
5.1. Palgakulu		-401 742	-310 162
5.2. Sotsiaalmaksud		-133 783	-103 279
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-161 375	-144 480
7. Muud ärikulud	16	0	0
ÄRIKASUM		32	1 481 534
8. FINANTSTULUD ja -KULUD	17	-5	-20 661
8.1. Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		2 098	1 648
8.2. Intressikulud		-3 120	-22 871
8.3. Muud finantstulud ja -kulud		1 017	562
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		27	1 460 873
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		27	1 460 873

RAHAVOOGUDE ARUANNE			
<i>Kaudmeetod</i>	Lisa nr	2008.a	2007.a
		kroonides	kroonides
1. RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST		-143 349	125 532
1. 1. Ärikasum (kahjum)		32	1 481 534
1. 2. Korrigeerimine kulumiga	6	161 375	144 480
1. 3. Korrigeerimine kasumiga materiaalse põhivara müügist			-1 459 043
1. 4. Äritegevusega soetud nõuete ja ettemaksete muutus	18	-208 063	-68 350
1. 5. Varude saldo vähenemine	4	-125 276	4 414
1. 6. Äritegevusega seotud kohustuste muutus	18	28 583	22 497
2. RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST		-2 103	-22 309
2. 1. Makstud intressid	17	-3 120	-22 871
2. 2. Saadud pangaintressid	17	1 017	5 621
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-145 452	103 223
3. KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		-1 008 792	1 874 303
3. 1. Materiaalse põhivara ost	6	-1 010 890	-132 345
3. 2. Ettemaks maa eest	6	0	0
3. 3. Materiaalse põhivara müügist laekumine			2 005 000
3. 4. Dividendide laekumine	5	2 098	1 648
4. KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		-31 200	-429 825
4. 1. Pikaajalise võlakohustuse maa eest tasumine	7	-31 200	-429 825
RAHAVOOD KOKKU		-1 185 444	1 547 701
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSES		1 548 848	1 147
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPUS		363 404	1 548 848

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	KOKKU
Saldo 31.12.2006	45 000	9 000	5 416 750	5 470 750
2007.a kasum (kahjum)	0	0	1 460 873	1 460 873
Saldo 31.12.2007	45 000	9 000	6 877 623	6 931 623
2008.a kasum (kahjum)	0	0	27	27
Saldo 31.12.2008	45 000	22500	6 877 650	6 945 150

TÜ Kostivere Tera osakapital 45 000 krooni koosneb 18 ühistu liikme, neist 5 juriidilise ja 13 füüsilise isiku, liikmemaksust nimiväärtusega 2 500 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud

arvestuspõhimõtted

TÜ Kostivere Tera 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

TÜ Kostivere Tera kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

A. Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus) miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Varud

Varudeks on ostetud materjalid. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Materjalide varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja aasta amortisatsioonimäärad on alljärgnevad:

Maad ei amortiseerita	
Ehitised	1,0% - 5%
Masinaid ja seadmed	5% - 20%
Muu inventar	20%

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

H. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis peab olema vähemalt pool osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid ühistu liikmetele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	9 544	5 553
Pangakontod	353 860	1 543 295
Kokku raha	363 404	1 548 848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	369 614	96 212
Ettemaksed teenuste eest	3 011	0
Kokku nõuded	372 625	164 562

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	134 704	9 427
Kokku varud	134 704	9 427

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Loo Hoiu-Laenuühistu osa	5 000	5 000
Kokku muud aktsiad ja väärtpaberid	5 000	5 000

	2008.a	2007.a
Saadud dividendid Loo HLÜ osast	2 098	1 648

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu Ettemaksed inventar	maa eest	Kokku
Saldo 31.12.2006						
Soetusmaksumus	18 440	7 985 709	641 592	36 899	21 800	8 704 440
Akumuleeritud kulum	X	-2 304 259	-450 204	-31 991	X	-2 786 454
Jääkmaksumus	18 440	5 681 450	191 388	4 908	21 800	5 917 986

2007.a toimunud muutused**Sissetulek**

Ost	310 145	0	0	0	-21 800	288 345
<i>s.h.järeelmaksuga</i>	<i>156 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>156 000</i>
Sissetulek kokku	310 145	0	0	0	-21 800	288 345

Väljaminek**Müük**

Soetusmaksumus	-89 157	-480 000	0	0	0	-569 157
Akumuleeritud kulum	X	23 200	0	0	X	23 200
Jääkmaksumus	-89 157	-456 800	0	0	0	-545 957

Majandusaasta kulum	X	-104 150	-37 333	-2 997	X	-144 480
----------------------------	----------	-----------------	----------------	---------------	----------	-----------------

Saldo 31.12.2007

Soetusmaksumus	239 428	7 505 709	641 592	36 899	0	8 423 628
Akumuleeritud kulum	X	-2 385 209	-487 537	-34 988	X	-2 907 734
Jääkmaksumus	239 428	5 120 500	154 055	1 911	0	5 515 894

2008.a toimunud muutused**Sissetulek**

Ost	0	0	1 010 890	0	0	1 010 890
Sissetulek kokku	0	0	1 010 890	0	0	1 010 890

Majandusaasta kulum	X	-59 250	-100 214	-1 911	X	-161 375
----------------------------	----------	----------------	-----------------	---------------	----------	-----------------

Saldo 31.12.2008

Soetusmaksumus	239 428	7 446 459	1 652 482	36 899	9 375 268	
Akumuleeritud kulum	X	-2 444 459	-587 751	-36 899	X	-3 069 109
Jääkmaksumus	239 428	5 061 250	1 064 731	0	6 365 409	

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aastat		
Maa järelmaks	124 800	31 200	93 600	10.07.2012	10% igakordselt makselt
Laenukohustused kokku	124 800	31 200	93 600		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 449	7 698	
Võlad töövõtjatele	114 533	107 128	
sealhulgas palgavõlg	22 188	18 962	
sealhulgas puhkustasude reserv	92 346	88 166	
Maksuvõlad	59 708	41 282	10
Kokku võlad ja ettemaksed	184 690	156 108	

Lisa 9 Puhkusereserv

	2008.a	2007.a	2008.a muutus	2007.a muutus
Puhkustasude reservi liikumine				
palgakulu 100%	69 277	66 141	3 136	9 332
sotsiaalmaks 33%	22 861	21 827	1 034	3 080
arvestatud töötuskindlustusmakse 0,3%	208	198	10	56
Kokku puhkusereserv	92 346	88 166	4 180	12 439

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	22 083	12 925
Kinnipeetud tulumaks	12 935	9 792
Sotsiaalmaks	23 510	17 523
Töötuskindlustusmaksed	485	458
Kohustusliku kogumispensioni maksed	695	584
Kokku maksuvõlad	59 708	41 282

Lisa 11 Müügitulud

Eesti Vabariigis		
Tegevusalad (EMTAK kood)	2008.a	2007.a
Taimet kasvatuse abitegevused (01611)	737 626	535 453
Enda kinnisvara üürileandmine (68201) (maa ja laohooned)	260 185	303 070
Müügitulud kokku	997 811	838 523

Lisa 12 Muud äritulud

	2008.a	2007.a
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 459 043
Muud äritulud kokku	0	1 459 043

Lisa 13 Kaubad, materjal ja teenused

	2008.a	2007.a
Elekter	55 633	39 736
Küte	111 227	78 044
Teenused	67 393	66 732
Materjalid	14 704	17 394
Kaubad, materjal ja teenused kokku	248 957	133 348

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2008.a	2007.a
Kontori rent	6 399	6 399
Kontori kulud	11 400	13 945
Maamaks	19 338	22 062
Liikluskindlustus	2 785	1799
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	12 000	12 000
Mitmesugused tegevuskulud kokku	51 922	56 205

Lisa 15 Tööjõu kulud

	2008.a	2007.a
Palgakulu	401 742	310 162
Sotsiaalmaksud	132 757	102 351
Töötuskindlustusmaksed	1 208	928
Tööjõu kulud kokku	535 525	413 441

Lisa 16 Muud ärikulud

	2008.a	2007.a
Arvestatud maksuintressid ja ettevõtte tulumaks makstud maksuintressidelt	0	0
Muud ärikulud kokku	0	0

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2008.a	2007.a
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt	2 098	1 648
Loo HLÜ dividendid	2 098	1 648
Intressikulud	-3 102	-22 871
Põllumajanduse tervikvara pikaajaline võlakohustuse intressid	0	-22 871
Muud finantstulud ja -kulud	1 017	562
Pangaintressitulud	1 017	562
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 103	-22 309

Lisa 18 Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutus

	2008.a	2007.a
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	-207 723	-65 679
Ettemaksed teenuste eest	-340	-2 671
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	-208 063	-68 350

	2008.a	2007.a
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Võlad tarnijatele	2751	-1 876
Võlad töövõtjatele	7 405	17 122
Maksuvõlad	18 426	7 251
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	28 582	22 497

Lisa 19 Potentsiaalne tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 6 864 150 (31. detsember 2007: 6 864 123) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 422 678 krooni (31. detsembril 2007: 5 422 657 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 441 472 krooni (31. detsembril 2007: 1 441 466 krooni).

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Müük	2008.a	2007.a	Seotus
Taimekasvatuse abitegevused	555 188	330 512	TÜ Kostivere Tera liikmed
Enda kinnisvara üürileandmine (laohooned)	181 555	257 731	TÜ Kostivere Tera liikmed
Kokku müük	736 743	588 243	

Saldod	31.12.2008	31.12.2007	Seotus
Taimekasvatuse abitegevused	209 241	70 806	TÜ Kostivere Tera liikmed
Enda kinnisvara üürileandmine (laohooned)	67 917	28 070	TÜ Kostivere Tera liikmed
Kokku saldod	277 158	98 876	



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008.a algul	6 864 123
2008.a puhaskasum	27
Kokku jaotatav kasum	6 864 150
Jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a majandusaasta aruande kinnitamist	6 864 150



JUHATUSE ALLKIRI 2008.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

TÜ KOSTIVERE TERA juhatuse liige:

TIINA RÄMMELD (isikukood 45401290236)

Tiina Rämmeld
Juhatus liige



Kostiveres, 15. juunil 2009.a

2008.a majandusaasta aruande kinnitas TÜ Kostivere Tera üldkoosolek 17.juunil 2009.a.



TÜ Kostivere Tera
juhatuse liige **Tiina Rämmeld**

TULUNDUSÜHISTU LIIKMETE NIMEKIRI

Seisuga 31.mai 2009.a

Jrk nr	Nimi	Registrikood/ Isikukood	Aadress	Liikme- maksu summa (kroonides)
1	Aatmaa AS	10418812	Loo alevik Jõelähtme vald	2 500
2	Haljava OÜ	10449373	Haljava küla Jõelähtme vald	2 500
3	Parasmäe OÜ	10110273	Loo alevik Jõelähtme vald	2 500
4	Serdna & Ko AS	10429263	Kostivere alevik Jõelähtme vald	2 500
5	Melanell OÜ	10558973	Loo alevik Jõelähtme vald	2 500
6	Teet Kukk	34003170299	Iru küla Jõelähtme vald	2 500
7	Tiit Tüvi	34910230260	Haljava küla Jõelähtme vald	2 500
8	Aleksander Lepik	34904190244	Loo alevik Jõelähtme vald	2 500
9	Mare Oopkaup	44011110274	Kostivere alevik Jõelähtme vald	2 500
10	Ardo Lass	36901252719	Loo alevik Jõelähtme vald	2 500
11	Reet Kukebal	46302270335	Lagedi küla Jõelähtme vald	2 500
12	Jaak Kukebal	36005240276	Lagedi küla Jõelähtme vald	2 500
13	Mare Treiberg	44202070262	Kostivere alevik Jõelähtme vald	2 500
14	Ilmar Pöder	36010060344	Kuusemäe küla Anija vald	2 500
15	Ago Pärnamäe	36009120341	Kuusemäe küla Anija vald	2 500
16	Urmas Mahlapuu	36111120287	Räägu 2b-5 Tallinn	2 500
17	Tiina Rämmeld	45401290236	Kostivere alevik Jõelähtme vald	2 500
18	Tiia Välk	46101250212	Vandjala küla Jõelähtme vald	2 500
Kokku				45 000

Tiina Rämmeld
Juhatuse liige



Kostiveres, 15.juunil 2009.a