

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tulundusühistu Kostivere Tera

registrikood: 10539697

tänavatalu nimi, Mõisa tee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

postisihtnumber: 74204

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6081 535

faks: +3726081535

e-posti aadress: kostiveretera@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Varud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad tarnijatele	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ühistu aruandeaasta kasum oli 4017 krooni. Põhivarale tegime parendusi veskis. Vilja hoiupoolale panime põrandale asfaldi, hind 66140 krooni, tänu millele on nüüd olukord palju parem, sest enam ei ole põrand märg, ega krobeline. Kevadel tegi uueks kuivatamise perioodiks AS Filter kuivatile uue juhtkilbi, mis maksis 19283.10 krooni.

Kartulihoidla ja kombaini kuuri kinnistute väljaostmiseks tasume 2 korda aastas hüpoteeki koos intressidega. 10.jaanuaril 2009.a. on tasutud 17160 krooni ja juuli samuti 17160 krooni

2009.a. kuivatasime Kostivere kuivatis 1435,36 tonni otra, 198,89 tonni rukist, 28,24 tonni nisu 194,76 tonni tritikalet ja 493,23 tonni rapsi, seega kokku 2350,48 tonni mis on ka selle vana kuivati kuivatamise rekord. Vilja niiskus oli keskmiselt 17-19% ja rapsil 17,85%. Algul toodi vilja kuivatisse väga kõrge niiskuse %-ga, mis tekitas ummiku. Vili kuhjus ette ja kui tuli juba väiksema niiskusega vili ei suutnud ikkagi kiiremini töötada ning kõik hoiukohad olid pilgeni täis. Kuna teravilja niiskus oli kõrge ei olnud võimalik ka kõiki soovijaid teenindada. Tööjõu, kütte ja elektrikulu oli algul suur, sest vili oli väga märg. Kuivatamisel tegime eelise loomakasvatajatele, kelle vili läheb loomasöödaks, mitte tulu saamiseks müügi näol. Ka tänavu on vilja hinnad madalad, nii et neil, kelle vili pidi minema müügiks on osa veel realiseerimata. Septembris hakkasime küsima uusi hinnapakumisi, et hakata taotlema PRIA-st toetust uue kuivati paigaldamiseks. Otsustasime Anti Balticu kasuks, kes pakkus juba kevadel soodustust 20%. Rapsi kuivatamine on praeguses kuivatis väga keeruline, sest tera on peenike ja jookseb nende ribide vahelt läbi. Ribid on aga kõverad selle tõttu, et tihtipeale on vilja sees rauast võõrkehasid, mis jäävad vilja sisse ja on väänanud need kõveraks. Jaanuari kuus tuli Priast vastus, et mikroettevõtete toetuse saamiseks peab olema punkte 62,84, meil oli aga 52,5 punkti, põllumajandusettevõtete jaoks pidi projektil olema punkte 36 aga ühistu ei ole nende arvates põllumajandusettevõtte ja nii me ei saanudki seda projekti toetust. Suures laastus oleks soovijaid kasutada kuivati teenust 4000-5000 tonni ulatuses.

Jahvatanud oleme 2009.a. 908 tonni jahu ja tundub, et seda teenust vajatakse ka edaspidi, siis renoveerisime veski põranda paigaldades sinna uue asfalt katte, mis oli poole võrra soodsam kui betooni uuendamine. Sellel aastal rootorite hind märkimiväärselt tõusnud ei ole. Aastas on vaja vahetada rootoreid kaks korda.

Juhatus valiti 2008.a. aatal kolmeks aastaks üheliikmeline, juhatajaks valiti Tiina Rämmeld.

2009.a. keskmine töötajate arv (koos juhatajaga) oli 4 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab TÜ Kostivere Tera 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. TÜ Kostivere Tera on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tiina Rämmeld

Juhatuse liige

14.04.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	255 729	363 404	2
Nõuded ja ettemaksed	626 897	372 625	3
Varud	24 849	134 703	8
Kokku käibevara	907 475	870 732	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	6
Materiaalne põhivara	6 272 625	6 365 409	9
Kokku põhivara	6 277 625	6 370 409	
Kokku varad	7 185 100	7 241 141	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 200	31 200	10
Võlad ja ettemaksed	155 832	184 690	11
Kokku lühiajalised kohustused	187 032	215 890	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 400	93 600	10
Kokku pikaajalised kohustused	62 400	93 600	
Kokku kohustused	249 432	309 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	14
Kohustuslik reservkapital	22 500	22 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 864 151	6 864 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 017	27	
Kokku omakapital	6 935 668	6 931 651	
Kokku kohustused ja omakapital	7 185 100	7 241 141	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 126 988	997 811	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-345 132	-248 957	16
Mitmesugused tegevuskulud	-49 021	-51 922	17
Tööjõukulud	-552 828	-535 525	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-178 207	-161 375	9
Ärikasum (-kahjum)	1 800	32	
Finantstulud ja -kulud	2 217	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 017	27	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 017	27	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 800	32
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	178 207	161 375
Kokku korrigeerimised	178 207	161 375
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-254 272	-208 063
Varude muutus	109 854	-125 276
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 858	28 583
Laekunud intressid	3 611	1 017
Makstud intressid	-3 120	-3 120
Kokku rahavood äritegevusest	7 222	-145 452
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-85 423	-1 010 890
Laekunud dividendid	1 726	2 098
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-83 697	-1 008 792
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-31 200	-31 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 200	-31 200
Kokku rahavood	-107 675	-1 185 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	363 404	1 548 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-107 675	-1 185 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255 729	363 404

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	45 000	9 000	6 877 624	6 931 624
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			27	27
Muutused reservides		13 500	-13 500	0
31.12.2008	45 000	22 500	6 864 151	6 931 651
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 017	4 017
31.12.2009	45 000	22 500	6 868 168	6 935 668

TÜ Kostivere Tera osakapital 45000 krooni koosneb 18 ühistu liikme, neist 5 juriidilise ja 13 füüsilise isiku liikmemaksust nimiväärtusega 2500 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Kostivere Tera 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

TÜ Kostivere Tera kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus) miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudeks on ostetud materjalid. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Materjalide varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja aasta amortisatsioonimäärad on alljärgnevad:

Maad ei amortiseerita

Ehitised 1,0% - 5%

Masinad ja seadmed 5% - 20%

Muu inventar 20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	14 161	9 544
Arvelduskontod	241 568	353 860
Kokku raha	255 729	363 404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	623 996	369 614
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 901	3 011
Kokku Nõuded ja ettemaksed	626 897	372 625

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	623 996	369 614

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 172	22 083
Üksikisiku tulumaks	8 979	12 935
Sotsiaalmaks	16 646	23 510
Kohustuslik kogumispension		695
Töötuskindlustusmaksed	1 647	485
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 444	59 708

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5 000	5 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 000	5 000

Loo Hoiu- Laenuühistu osa on pikaajalised finantsinvesteeringud

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 011	3 011		
Kokku ettemaksed	3 011	3 011		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 901	2 901		
Kokku ettemaksed	2 901	2 901		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	15 902	125 757
Müügiks ostetud kaubad	8 947	8 946
Kokku varud	24 849	134 703

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007							
Soetusmaksumus	239 428	7 505 709		641 592	641 592	36 899	8 423 628
Akumuleeritud kulum		-2 385 209		-487 537	-487 537	-34 988	-2 907 734
Jääkmaksumus	239 428	5 120 500		154 055	154 055	1 911	5 515 894
Ostud ja parendused			797 000	213 890	1 010 890		1 010 890
Amortisatsioonikulu		-59 250	-73 058	-27 156	-100 214	-1 911	-161 375
31.12.2008							
Soetusmaksumus	239 428	7 505 709	797 000	855 482	1 652 482	36 899	9 434 518
Akumuleeritud kulum		-2 444 459	-73 058	-514 693	-587 751	-36 899	-3 069 109
Jääkmaksumus	239 428	5 061 250	723 942	340 789	1 064 731	0	6 365 409
Ostud ja parendused		66 140		19 283	19 283		85 423
Amortisatsioonikulu		-59 250	-72 394	-46 563	-118 957		-178 207
31.12.2009							
Soetusmaksumus	239 428	7 512 599	797 000	874 765	1 671 765	36 899	9 460 691
Akumuleeritud kulum		-2 444 459	-145 452	-561 256	-706 708	-36 899	-3 188 066
Jääkmaksumus	239 428	5 068 140	651 548	313 509	965 057	0	6 272 625

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Maa järelmaks	93 600	31 200	62 400	
Lühiajalised laenud kokku	93 600	31 200	62 400	
Laenukohustused kokku	93 600	31 200	62 400	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Maa järelmaks	124 800	31 200	93 600	
Lühiajalised laenud kokku	124 800	31 200	93 600	
Laenukohustused kokku	124 800	31 200	93 600	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	13 474	10 449
Võlad töövõtjatele	92 202	114 533
Maksuvõlad	37 444	59 708
Muud võlad	12 713	
Kokku võlad ja ettemaksed	155 833	184 690

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	13 474	10 449

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
s.h.palgavõlg	19 835	22 188
s.h.puhkustasude reserv	72 367	92 345
Kokku võlad töövõtjatele	92 202	114 533

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	45 000	45 000
Osade arv (tk)	18	18

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Kokku müügitulu	1 126 988	997 811
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Taimekasvatuse abitegevused(01631)	874 475	737 626
Enda kinnisvara üürileandmine (68201) (maa ja laohooned)	252 513	260 185
Kokku müügitulu	1 126 988	997 811

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	27 740	14 704
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 618	67 393
Energia	289 774	166 860
Elektrienergia	69 058	55 633
Kütus	220 716	111 227
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	345 132	248 957

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	6 399	6 399
Energia	3 768	4 726
Soojusenergia	3 768	4 726
Mitmesugused bürookulud	8 955	6 674
Riiklikud ja kohalikud maksud	20 399	22 123
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	9 500	12 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 021	51 922

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	450 236	401 742
Sotsiaalmaksud	148 586	132 757
Pensionikulu	4 761	1 208
Kokku tööjõukulud	603 583	535 707

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	126 999	121 737

Juhatajale arvestati 2009.a. töötasu ja puhkustasu kokku 126999 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Tulundusühistu Kostivere Tera (registrikood: 10539697) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA RÄMMELD	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 864 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 017
Kokku	6 868 168
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 017
Kokku	4 017
Üldkoosolek 14.aprill 2010.a. otsustas jätta kasum investeeringute katteks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	874475	77.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	252513	22.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081535
E-posti aadress	kostiveretera@hotmail.ee