

22.12.2004

MAJANDUSAASTA
A R U A N N E
01.07.2003 – 30.06.2004

182

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Ärinimi: **Osaühing TT Juhtimisteenused**

Äriregistri kood: 10539645

Juriidiline aadress: Seene 18, 11621 TALLINN

Telefon: + 372 50 45 501

Põhitegevusalad:

- vallas- ja kinnisvara ost- müük, haldamine ja rendile andmine;
- teenindus, s.h. mittelitsentseeritavate transport, konsultatsiooni-, vahendus- ja reklaamteenuste osutamine

Juhatuse liige:

Toomas Tamsar

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

OÜ TT Juhtimisteenused

Registrikood 10539645

Seene 18

11621 TALLINN

Tallinna Linnalehes
Registriesakond
SISSE TULNUD

22-12-2004

TEGEVUSARUANNE

TT Juhtimisteenused OÜ ärivaldkonnaks on juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine ning varade juhtimine.

OÜ TT Juhtimisteenused asutati jaanuaris 1999 ning samal ajal alustas osaühing ka aktiivset tegevust.

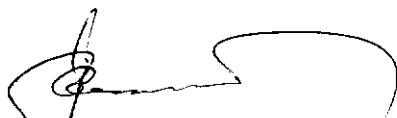
Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 1 675 000 krooni, millest 1 652 000 krooni moodustas tulu konsultatsiooniteenustest. Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes teenuste maht 1,5 korda.

2004-2005 majandusaastal on juhatuse eesmärk säilitada stabiilne tulusus ning jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Juhatus liikmele 2003-2004 majandusaastal tasu ei makstud, samuti ei saanud juhatuse liige muid soodustusi.

Muud palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Tallinnas, "10". juuli 2004



Toomas Tamsar
juhatuse liige

22.12.2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ TT Juhtimisteenused juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TT Juhtimisteenused finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TT Juhtimisteenused on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Tamsar
juhatuse liige

10. juuli 2004

OÜ TT Juhtimisteenused

Registrikood 10539645

Seene 18

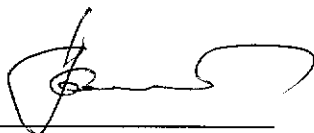
11621 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

22.12.2004

PASSIVA	30.06.2004	30.06.2003	Lisa nr.
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	550 000	0	7
Võlad tarnijatele	6 118	9 021	
Maksuvõlad	96 274	70 363	2
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)	118 809	206 685	
Dividendivõlad	107 770	145 270	
Intressivõlad	0	59 200	
Muud viitvõlad	11 039	2 215	
Lühiajalised kohustused kokku	771 201	286 069	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	0	1 350 000	
Pikaajalised kohustused kokku	0	1 350 000	
Kohustused kokku	771 201	1 636 069	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	43 701	363 591	
Aruandeaasta kasum	738 342	130 110	
Omakapital kokku	826 043	537 701	
PASSIVA KOKKU	1 597 244	2 173 770	

Toomas Tamsar
juhatuse liige

ÕÜ TT Juhtimisteenused

Registrikood 10539645

Seene 18

11621 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22.12.2004

KASUMIARUANNE

	01.07.03 - 30.06.04	01.07.02 - 30.06.03	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulud	1 675 000	656 793	8
Muud äritulud	31 109	8 067	9
Äritulud kokku	1 706 109	664 860	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 500	-800	
Mitmesugused tegevuskulud	-190 843	-253 458	
Põhivara kulum	-44 149	-45 459	5
Muud ärikulud	-846	-1 283	
Ärikulud kokku	-238 338	-301 000	
Ärikasum (-kahjum)	1 467 771	363 860	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-523 373	-231 803	4
Intressikulud	-48 060	0	
Muud finantstulud ja -kulud	112	-1 947	
Kokku finantstulud ja -kulud	-571 321	-233 750	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	896 450	130 110	
Tulumaks	-158 108	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	738 342	130 110	


Toomas Tamsar
juhatuse liige

OÜ TT Juhtimisteenused

Registrikood 10539645

Seene 18

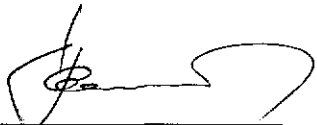
11621 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-12-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 467 771	363 860	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	44 149	45 458	5
Kasum põhivara müügist	-27 430	575	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-49 792	761 603	
Varude muutus	-1 298	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-27 368	-93 759	
Makstud ettevõtte tulumaks	-158 108	-178 838	
Rahavood äritegevusest kokku	1 247 924	898 899	
Rahavood investeerimisest			
Muude finantsinvesteeringute müük	0	357 620	
Materiaalse põhivara müük	67 797	0	
Saadud intressid	112	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	67 909	357 620	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	61 097	10
Saadud laenude tagasimaksed	-820 000	-1 081 097	
Makstud intressid	-48 060	0	
Makstud dividendid	-487 500	-509 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 335 560	-1 529 000	
Rahavood kokku	-19 727	-272 481	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	44 708	317 189	
Raha ja ekvivalentide muutus	-19 727	-272 481	
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	24 981	44 708	

Toomas Tamsar
juhatuse liige

22.12.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 30.06.2002	40 000	4 000	1 247 740	1 291 740
Aruandeperioodi puhaskasum			130 110	130 110
Makstud dividendid			-654 270	-654 270
Makstud dividendide tulumaks			-229 879	-229 879
Saldo seisuga 30.06.2003	40 000	4 000	493 701	537 701
Aruandeperioodi puhaskasum			738 342	738 342
Makstud dividendid			-450 000	-450 000
Saldo seisuga 30.06.2004	40 000	4 000	782 043	826 043

Osakapitali suurus on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast. Maksimaalne osakapitali suurus põhikirja järgi on 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 30.06.2004 moodustas 782 043 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 578 712 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 203 331 krooni.



Toomas Tamsar
juhatuse liige

22.12.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD**

TT Juhtimisteenused OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamiselused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad pangakontode saldosid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused.

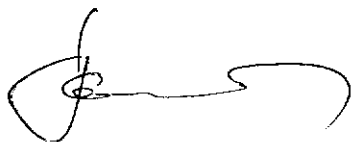
Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.



OÜ TT Juhtimisteenused

Registrikood 10539645

Seene 18

11621 TALLINN

Tallinna linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

22-12-2004

Sidusettevõtjate aktsiad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tulude arvestus

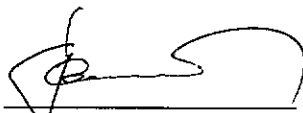
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalselt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise kuust. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- masinad ja seadmed – 20 % aastas;
- muud põhivarad 20 – 33 % aastas.



Toomas Tamsar
juhatuse liige

OÜ TT Juhtimisteenused

Registrikood 10539645

Seene 18

11621 TALLINN

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22.12.2004

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseaded	Kokku
Soetusmaksumus 30.06.2003	71 232	129 512	200 744
Soetamine	0	0	0
Müük	71 232	0	71 232
Soetusmaksumus 30.06.2004	0	129 512	129 512
Akumuleeritud kulum 30.06.2003	17 808	66 028	83 836
Arvestatud kulum	13 057	31 092	44 149
Müüdud põhivara kulum	-30 865	0	-30 865
Akumuleeritud kulum 30.06.2004	0	97 120	97 120
Jääkmaksumus 30.06.2003	53 424	63 484	116 908
Jääkmaksumus 30.06.2004	0	32 392	32 392

LISA 6 KASUTUSRENT

	30.06.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	33 120
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	194 946
s.h kuni 1 aasta	49 773
1-3 aastat	145 173


Toomas Tamsar
juhatuse liige

OÜ TT Juhtimisteenused

Registrikood 10539645

Seene 18

11621 TALLINN

Tallinna Lennakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22.12.2004

LISA 7 VÕLAKOHUSTUSED

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	30.06.2004	12 kuu jooksul	Intressimäär
Lühiajaline laen	550 000	550 000	5%
Kokku	550 000		

Laenu tagatiseks on panditud OÜ Balti Juhtimiskonverentsi osa, mille nimiväärtus on 10 000 krooni.

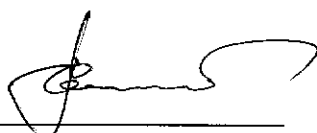
LISA 8 MÜÜGITULU

	2004	2003
Tulu konsultatsiooniteenustest	1 652 000	603 000
Tulud muudelt teenustelt	23 000	53 793
Kokku	1 675 000	656 793

Kogu realiseerimistegevus toimus 100 % Eesti Vabariigi territooriumil.

LISA 9 MUUD ÄRITULUD

	2004
Tulu põhivara müügist	27 429
Muud äritulud	3 680
Muud äritulud kokku	31 109



Toomas Tamsar
juhatuse liige

11621 TALLINN

seisuga "B". juni 2004


Toomas Tamsar
juhatuse liige

.....

Paljuna linakotys
Registrosakoni
SISSE TULNUD