

KVATRO EESTI
K I N N I S V A R A H A L D U S

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Ärinimi:	Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ
Äriregistri kood:	10539438
Aadress:	Tartu mnt 7 - 8 10145, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 66 22 680
Faks:	372 66 22 681
E-mail:	kvatro@kvatro.ee
Interneti kodulehekülg:	www.kvatro.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008
Põhitegevusala:	Kinnisvara hooldus ja haldus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Tütarettevõtte osad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Võlad tarnijatele	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 13 Kasutusrendid	18
Lisa 14 Kapitalirent	19
Lisa 15 Omakapital	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Muud tegevuskulud	19
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	20
18.1. Bilanss	20
18.2. Kasumiaruanne	21
18.3. Rahavoogude aruanne	22
18.3. Rahavoogude aruanne	22
18.4. Omakapitali muutuste aruanne	23
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	25
Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	26
Dokumendid, mis listatakse aruandele: Audiitori järeldusotsus	

Kasumi jaotamise otsus

Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ põhitegevusalaks on haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenuste osutamine era- ja juriidilistele isikutele.

Aruandeaastal sõlmis Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ 10 uut lepingut Tallinna piirkonnas paiknevate hoonete haldamiseks ja/või raamatupidamisteenuse osutamiseks.

			2008	2007
Lühiajalise võlgnevuse üldine kattekordaja	<u>käibevara</u> lühiajalised kohustused	(näitab maksevõime üldist taset) hea 1 - 2 vahel	1,32	1,05
Maksevalmiduskordaja	<u>raha</u> lühiajalised kohustused	(näitab kõrglikviidse vara olemasolu lüh.koh.katteks) hea 0,5 ja vähem	0,18	0,16
Kohustuste üldine kattekordaja	<u>aktiva (varad) kokku</u> kohustused kokku	(Näitab, kui palju on firmal koguvara kõigi kohustuste katteks.)	1,42	1,16
Ostjate debit.võlgnevuse laekumissagedus	<u>müügitulu</u> ostjate laekumata arved	(näitab kui hästi saadaolevad arved rahaks muutuvad)	3,56	3,98
Müügikäibe puhasrentaablus	<u>aruandeperioodi kasum (- kahjum)</u> müügitulu	(Näitab, millise osa moodustab kasum firma müügikogusest)	0,07	0,05
ROA (koguvara puhasrentaablus)	<u>aruandeperioodi kasum (- kahjum)</u> aktiva (varad) kokku	(näitab, kui hästi firma varasid on kasutatud)	0,20	0,13
ROE (omakapitali puhasrentaablus)	<u>müügitulu</u> omakapital kokku	(näitab iga omakapitali krooni tulutoovust)	9,08	20,12

Kvatro Eesti KVH OÜ juhatus koosneb kahest liikmest, kellele maksti lepingu alusel tasusid brutosummas 441 tuh. krooni. Keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 39 ning nende töötasude kogusumma oli 5391 tuh. krooni.

Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ osalus tütarettevõttes OÜ Majahooldus on 100%.

OÜ Majahooldus põhitegevuseks on haldus-, tehnosüsteemide hooldus-, avarii- ja koristusteenuse osutamine.

Tütarettevõtte OÜ Majahoolduse nõukogu ja juhatuse tööd 2008. aasta jooksul ei tasustatud. Keskmine töötajate arv 2008.aastal oli 13 ning töötasude kogusumma oli 1495 tuh. krooni.

Andry Krass

Juhatusesimees

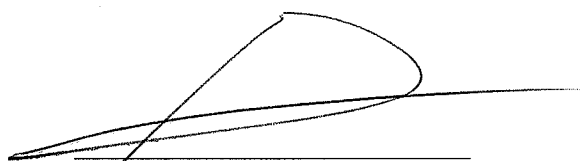
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on emaettevõtte Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ ja kontsern jätkuvalt tegutsevad.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhatuse liige
Andry Krass

“ 01 ” 06 2009.a.



Juhatuse liige
Signe Šadeiko

“ 01 ” 06 2009.a.

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		832 299	640 016
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	5 029 891	3 381 621
Muud lühiajalised nõuded	3	114 526	107 527
Ettemaksed teenuste eest		159 471	132 072
Kokku		5 303 888	3 621 220
Käibevara kokku		6 136 187	4 261 236
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	6	217 985	215 663
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus		273 467	273 466
Põhivara kokku		491 452	489 129
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 627 639	4 750 365
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,14	20 161	25 651
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8	2 942 047	1 969 133
Võlad töövõtjatele	9	809 357	570 723
Maksuvõlad	4	506 054	457 652
Muud võlad		0	734 750
Saadud ettemaksed	3	378 060	304 300
Kokku		4 635 518	4 036 558
Lühiajalised kohustused kokku		4 655 679	4 062 209
Pikaajalised kohustused		0	20 161
KOHUSTUSED KOKKU		4 655 679	4 082 370
Omakapital	15		
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		87 800	87 800
Ülekurss		-940 000	-940 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		1 510 195	900 812
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)		1 303 965	609 383
OMAKAPITAL KOKKU		1 971 960	667 995
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6 627 639	4 750 365

Juhatus liige:

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes onlyKuupäev/date 01.06.09Allkiri/signature [signature]

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	10	17 909 147	13 442 584
Muud äritulud	11	63 933	209 173
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-6 206 708	-4 650 686
Muud tegevuskulud	17	-2 432 707	-2 311 773
Tööjõukulud kokku		-7 822 564	-5 854 808
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-143 789	-185 615
Muud ärikulud		-64 918	-41 884
Ärikasum (-kahjum)		1 302 394	606 991
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantskulud		1 571	2 392
Finantstulud ja -kulud kokku		1 571	2 392
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		1 303 965	609 383
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		1 303 965	609 383

Juhatuse liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 01.06.09

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2008	2007
Ärikasum		1 302 394	606 991
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	143 789	185 615
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 682 669	-1 160 871
Makstud intressid		-10	-104
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		598 960	808 767
Kokku rahavood äritegevusest		362 464	440 398
 Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	6	-146 111	-49 849
Saadud intressid		1 581	2 495
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-144 530	-47 354
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Oma osade tagasiostmine		0	-240 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-25 651	-64 445
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-25 651	-304 445
 Rahavood kokku		192 283	88 599
 Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		640 016	551 417
Raha ja ekvivalentide muutus		192 283	88 599
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		832 299	640 016

Juhatuses liige:

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 01.06.09

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Oma osad	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	10 000	-300 000	1 188 612	998 612
Omaosade tühistamine	-12 200	0	300 000	-287 800	0
Omaosade tagasiostmine	0	0	-940 000	0	-940 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	609 383	609 383
Saldo seisuga 31.12.2007	87 800	10 000	-940 000	1 510 195	667 995
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 303 965	1 303 965
Saldo seisuga 31.12.2008	87 800	10 000	-940 000	2 814 160	1 971 960

Juhatuses:

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 01.06.09

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. Aruandes kajastuvad Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ ja tema tütarettevõtte OÜ Majahooldus finantsnäitajad.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse esitatud skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

1.1. Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte

Juhatusel liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 14.06.09

Allkirjastatud 18

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütaretevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütaretevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

1.2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

1.3. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

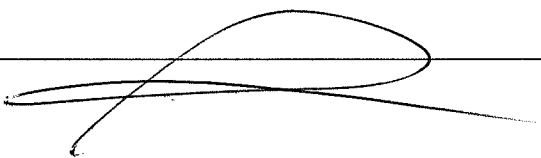
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

1.4. Materiaalne põhivara

Osäühingus loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalset vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Hilisemate parendustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (remont, hooldus) on kajastatud perioodikuludes.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 01.06.09

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Arvutitehnika | 40% |
| • Tööriistad ja muu inventar | 30% |
| • Kontorimööbel | 30% |

1.5. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

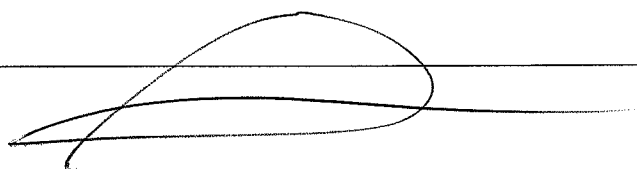
Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasutatavad amortisatsioonimäärad on 20% aastas.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 01.06.09

Allkiri/signature [Signature]

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

1.6. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

1.7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

1.8. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Juhatuse liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ... 01.06.09 ...

Allkiri/signature ... 12

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

1.9. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seaduses ettenähtud maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

1.10. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

1.11. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

1.12. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige:

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kaupäev/date 01.06.09

Alb. / Signature 13

AUDICO, Tallinn, Eesti/Signa

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelte laekumata summad	5 029 891	3 381 621
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	5 029 891	3 381 621

Ostjatelte laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2007 ja ka aruandeaastal kuludesse ei kantud.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Ettemakse	Nõue	Ettemakse
Laekumata remondifondi nõuded	114 526	0	107 527	281 155
Muud ostjate ettemaksed	0	378 060	0	23 145
Kokku	114 526	378 060	107 527	304 300

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	29 473	0	63 003
Üksikisiku tulumaks	0	156 066	0	123 167
Sotsiaalmaks	0	331 743	0	254 598
Kohustuslik kogumispension	0	14 112	0	10 837
Töötuskindlustusmakse	0	7 609	0	6 047
Raha maksuameti ettemaksu kontol	0	-32 949	0	0
Kokku	0	506 054	0	457 652

Lisa 5 Tütarettevõtte osad**OÜ Majahooldus**

Asukohamaa

Eesti

Osalus tütarettevõtte omakapitalis

31.12.2007	100%
31.12.2008	100%

Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis

31.12.2007	479 000
31.12.2008	479 000

Tütarettevõtte kajastatakse Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ bilansis ride-realt konsolideerituna.

Tütarettevõtte OÜ Majahoolduse põhitegevusaladeks on kinnisvara hooldus ja haldus.

Juhatuses liige:

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 01.06.09

Allkirja/signature

AUDICO, Tallinn, Eesti Vabariik

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kapitaliseeritud remondikulud	Kokku
2007					
Soetusmaksumus perioodi alguses	286 907	0	264 250	92 775	643 932
Soetamine	0	0	49 849	0	49 849
Müük	0	0	55 085	0	55 085
Mahakandmine	0	0	25 762	0	25 762
Soetusmaksumus perioodi lõpus	286 907	0	233 252	92 775	612 934
Akumuleeritud kulum perioodi alguses	-81 280	0	-132 362	-78 862	-292 504
Akumuleeritud kulum	-74 939	0	-56 339	-13 913	-145 191
Müüdnud ja mahakandud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	-40 424	0	-40 424
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus	-156 219	0	-148 277	-92 775	-397 271
Jääkmaksumus perioodi alguses	205 627	0	131 888	13 913	351 428
Jääkmaksumus perioodi lõpus	130 688	0	84 975	0	215 663
2008					
Soetusmaksumus perioodi alguses	286 907	0	233 252	92 775	612 934
Soetamine	40 763	8 474	96 874	0	146 111
Müük	0	0	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus perioodi lõpus	327 670	8 474	330 126	92 775	759 045
Akumuleeritud kulum perioodi alguses	-156 219	0	-148 277	-92 775	-397 271
Akumuleeritud kulum	-69 426		-74 363	0	-143 789
Müüdnud ja mahakandud põhivara akumuleeritud kulum	0		0	0	0
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus	-225 645	0	-222 640	-92 775	-541 060
Jääkmaksumus perioodi alguses	130 688	0	84 975	0	215 663
Jääkmaksumus perioodi lõpus	102 025	8 474	107 486	0	217 985

Juhatuselt:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kinnipidaja/date 01.06.09

Avaldaja/date 15

AUDICO, Tallinn, Eesti Vabariik

Lisa 7 Laenukohustused

2008 laenukohustusi ei olnud, kapitalirent kajastatud lisas 14.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

Antud bilansikirjel on kajastatud tarnijatelt saadud arved detsembrikuu kohta, millede maksetähtaeg saabub jaanuaris 2009.a. Pikaajalisi võlgnevusi ettevõttel ei ole.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele maksmata töötasude osas	374 075	354 690
Puhkusereservi kohustus	435 282	216 033
Viitvõlad kokku	809 357	570 723

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu moodustub 100% Eesti territooriumil toimunud kaupade ja teenuste müügist.

Müügitulu jaguneb tululiikide lõikes järgnevalt:

Tululiik	2008	2007
Haldusteenus	10 467 846	6 352 373
Materjalide müük, teenuste vahendamine	751 403	1 693 573
Remondi- ja hooldustööd	6 672 467	5 326 544
Muud	17 431	70 094
Kokku	17 909 147	13 442 584

Lisa 11 Muud äritulud

Muude äritulude all on kajastatud viivisetulud, aasta lõpu korrigeerimiskannetest tekkinud muud tulud, tulu kommunaalteenuse vahendamisest.

	2008	2007
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	33 570	184 879
Muud	30 363	24 294
Kokku	63 933	209 173

Juhatuse liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kirjastatud 01.06.09

16

AUDIC O, Tallinn, Eesti Vabariik

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded		
Skyler OÜ	2 832	2 832
Laktoos OÜ	1 416	1 416
Kokku	4 248	4 248
Müüdud kaubad ja teenused		
Skyler OÜ	16 992	16 992
Laktoos OÜ	16 992	16 992
Kokku	33 984	33 984

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige:

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification only

Koopäev/date 01.06.09

Allkiri/signature

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 13 Kasutusrendid

	Leping 0084217L	Leping 0158460L	Leping 0199173L	Leping 0178972L	Leping 520087235	KOKKU
2007						
Aruandeperioodi kasutusrendimaksed	17 875	35 219		4 115		57 209
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	37 239	258 424		135 819		431 482
lühiajaline osa	17 875	54 978		25 435		98 288
pikaajaline osa	1 490	203 446		110 384		315 320
Maksetähtaeg	2004- 2009	2007- 2012		2007- 2012		
Alusvaluuta	EUR	EUR		EUR		
2008						
Aruandeperioodi kasutusrendimaksed	17 875	54 978	48 853	25 435	23 139	170 280
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	2 668	168 227	176 910	110 384	112 878	571 066
lühiajaline osa	2 668	57 669	36 768	26 759	19 254	143 118
pikaajaline osa	0	110 558	140 142	83 624	93 624	427 949
Maksetähtaeg	2004- 2009	2007- 2012	2008-2013	2007- 2012	2008-2013	
Alusvaluuta	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	

	Leping 0129812L	Leping 74451L	Leping 85269L	Leping 0100484L	Kokku
31.12.2007					
Aruandeperioodi kasutusrendimaksed	30 971	24 634	22 615	23 139	101 359
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	56 600	17 524	28 026	31 398	133 548
lühiajaline osa	29 612	17 524	22 443	22 391	91 970
pikaajaline osa	26 988	0	5 583	9 007	41 578
Maksetähtaeg	2009	2008	2009	2009	
Alusvaluuta	EUR	EUR	EEK	EEK	

	Leping 0129812L	Leping 74451L	Leping 85269L	Leping 0100484L	Kokku
31.12.2008					
Aruandeperioodi kasutusrendimaksed	29 612	17 524	22 443	22 391	91 970
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	26 988	0	5 583	9 007	41 578
lühiajaline osa	26 988	0	5 583	9 007	41 578
pikaajaline osa	0	0	0	0	0
Maksetähtaeg	2009		2009	2009	
Alusvaluuta	EUR		EEK	EEK	

Juhatuse liige.

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes onlyKinnipidaja 01.06.09
18

Aruandaja 18

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 14 Kapitalirent

2009.a. kuulub tasumisele kapitalirendimakseid 20 161 krooni. Lepingujärgne viimane makse on septembris 2009.a. Alusvaluuta EUR. Intressimäär 6,667%

Kapitalirendile võetud vara liikide lõikes:

Masinad ja seadmed

Saldo 31.12.2007	
Soetusmaksumuses	80 508
Kulum	32 204
Jääkmaksumuses	48 304
Saldo 31.12.2008	
Soetusmaksumuses	80 508
Kulum	56 357
Jääkmaksumuses	24 151

Lisa 15 Omakapital

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli 1 874 160 krooni (31.12.2007.a. 570 195 krooni). Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendina välja maksta 1 480 586 krooni (31.12.2007: 450 454 krooni). Eelpool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda dividendidelt tulumaksu 393 574 krooni (31.12.2007: 119 741 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad	2 522 241	1 959 595
Majahoidjateenus	1 930 701	1 091 681
Hooldustööd	1 364 849	1 205 359
Muud teenused	388 917	394 051
Kokku	6 206 708	4 650 686

Lisa 17 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Autodega seotud kulud	1 057 057	1 008 497
Kontori kulud	330 187	320 204
Tööriided, -riistad, -vahendid	172 504	93 916
Raamatupidamisteenus	334 904	242 970
Üürikulud	216 634	355 026
Muud kulud	321 421	291 160
Kokku	2 432 707	2 311 773

Juhatuselt kirjutatud:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kirjutatud: 01.06.09

Allkirjastatud: 12

AUDICO, Tallinn, Eesti/Lestonia

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

18.1.Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	646 314	491 534
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	4 396 362	2 827 189
Muud lühiajalised nõuded	114 526	139 777
Ettemaksed teenuste eest	141 127	114 669
Kokku	4 652 015	3 081 635
Käibevara kokku	5 298 329	3 573 169
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtja osad	479 000	479 000
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	90 074	22 263
Maa ja ehitised	8 474	0
Kokku	98 548	22 263
Põhivara kokku	577 548	501 263
AKTIVA (VARAD) KOKKU	5 875 877	4 074 432
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Võlad tarnijatele	2 824 581	1 909 164
Võlad töövõtjatele	668 082	345 103
Maksuvõlad	386 855	214 653
Muud võlad	0	700 000
Saadud ettemaksed	376 292	300 905
KOHUSTUSED KOKKU	4 255 810	3 469 825
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	87 800	87 800
Oma osad või aktsiad (miinus)	-940 000	-940 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 446 807	850 111
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	1 015 460	596 696
OMAKAPITAL KOKKU	1 620 067	604 607
PASSIVA KOKKU	5 875 877	4 074 432

Juhatus liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Koopäev/date 01.06.09

Allk./signature 20

AUDICO, Tallinn, Eesti Looma

18.2. Kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	11 400 783	8 296 610
Muud äritulud	63 933	193 980
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 963 878	-3 652 388
Muud tegevuskulud	-1 559 996	-1 190 903
Tööjõukulud		
Palgakulu	-4 431 704	-2 224 788
Sotsiaalmaksud	-1 401 107	-738 731
Tööjõukulud kokku	-5 832 811	-2 963 519
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 064	-54 158
Muud ärikulud	-64 918	-35 355
Ärikasum (-kahjum)	1 014 049	594 267
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantskulud	1 411	2 429
Finantstulud ja -kulud kokku	1 411	2 429
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 015 460	596 696
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	1 015 460	596 696

Juhatus liige:

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kinnipidaja date 01.06.09

Allkirjastatud 10. 21

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

18.3. Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	1 014 049	594 267
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 064	54 158
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 570 380	-1 046 898
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 485 985	754 751
Kokku rahavood äritegevusest	958 718	356 278
 Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-105 349	-24 737
Saadud intressid	1 411	2 429
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 938	-22 308
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-40 134
Oma osade tagasiostmine	-700 000	-240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-700 000	-280 134
 Rahavood kokku	154 780	53 836
 Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	491 534	437 698
Raha ja ekvivalentide muutus	154 780	53 836
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	646 314	491 534

Juhatus liige:

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Koopäev/date 01.06.09

Allkiri/signature P. 22

AUDICO, Tallinn, Eesti/Lestonia

18.4. Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohust uslik reserv kapital	Omaosad	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	10 000	-300 000	1 137 911	947 911
Omaosade tühistamine	-12 200		300 000	-287 800	0
Omaosade tagasiostmine			-940 000		-940 000
Aruandeaasta kasum				596 696	596 696
Saldo seisuga 31.12.2007	87 800	10 000	-940 000	1 446 807	604 607
Aruandeaasta kasum				1 015 460	1 015 460
Saldo seisuga 31.12.2008	87 800	10 000	-940 000	2 462 267	1 620 067

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on järgmine

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	1 620 067	604 607
Tütarettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-479 000	-479 000
Tütarettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	830 893	542 388
Kokku	1 971 960	667 995

Juhatuse liige:

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kirjapäev/date 01.06.09

Aid. / St. / JRS 23

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

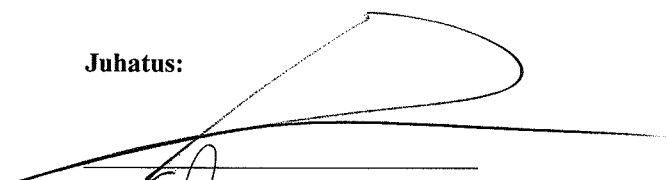
03.10.2008 toimunud osanike koosolekul võeti vastu otsus tühistada Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ-le kuuluv 8700 krooni suurune Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ osa. Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ osakapitali suuruseks peale eelnimetatud osa tühistamist on 79 100 krooni.

Vastav kanne äriregistris on tehtud 12.05.2009.a.

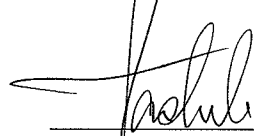
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

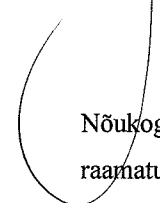
Juhatus:


Juhatuseliige
Andry Krass

" 01 " 06 2009.a.


Juhatuseliige
Signe Šadeiko

" 01 " 08 2009.a.



Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


Nõukogu liige
Liina Krass

" 01 " 06 2009.a.


Nõukogu liige
Märt Šadeiko

" 01 " 06 2009.a.


Nõukogu liige
Svetlana Kannike

" 01 " 06 2009.a.

Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusala	EMTAK	2008
Haldusteenused	6832	17 909 147

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.

Kvatro Eesti Kinnisvara OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Kvatro Eesti Kinnisvara OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamisel.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

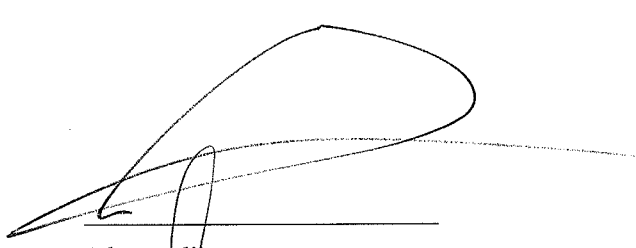
Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kvatro Eesti Kinnisvara OÜ finantss seisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Aire Ojassalu

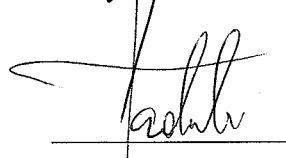
01. juuni 2009.a. Tallinnas.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ osanike üldkoosoleku otsusega 2008. aasta puhaskasum summas 1 303 965 krooni jätta jaotamata.



Juhatuseliige
Andry Krass

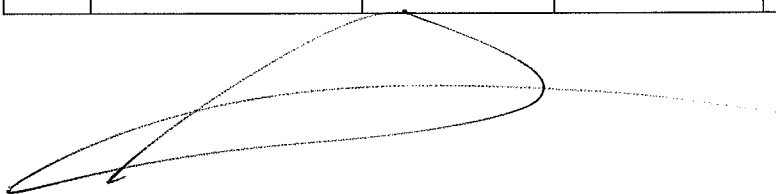


Juhatuseliige
Signe Šadeiko



OSANIKE NIMEKIRI**seisuga 05.05.2009**

Nr.	Osaniku nimi	Isikukood, reg.kood	Aadress	Osa nimiväärtus	Omandamise kuupäev	märkused
1.	Andry Krass	37402224924	Toome pst.11 Tallinn	53200,00	22.aprill 1999, 05.mai 2004, 13.juuni 2008	
2.	Arno Kannike	34211040315	Iru tee 11, Iru küla,Harjumaa	22900,00	19.dets. 2001	
3.	Signe Šadeiko	46901310280	EMMI 7 Metsanurme küla Saku vald	3000,00	05.mai 2009	



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10539438	Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kvatro@kvatro.ee
Faks	+372 6622681
Telefon	+372 6622680
Interneti WWW aadress	www.kvatro.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Arno Kannike	34211040315	Jõelähtme vald, Harjumaa	22900
Andry Krass	37402224924	Tallinn	53200
Signe Šadeiko	46901310280	Emmi 7, Metsanurme küla, Saku vald, Harjumaa	3000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	17909147	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ (registrikood: 10539438) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Signe Šadeiko (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.10.2009