

30-06-2004

6-13

Reina Iher

2003.a. majandusaasta aruanne

OÜ VALI KINNISVARA

Juriidiline aadress:	F.Kuhlbarši 1, 10128 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10538456
Telefon	6207587
Tegevjuht	Hans Holm
Majandusaasta algus	01.01.03
Majandusaasta lõpp	31.12.03

30-06-2004

OÜ VALI KINNISVARA**Majandusaasta aruanne 2003****Sisukord**

TEGEVUSARUANNE	2
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Realiseerimise netokäive	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	11
Juhatuse allkiri 2003.a. majandusaasta aruandele	12
Osanike nimekiri seisuga 08.06.2004	13

OÜ VALI KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2003

TEGEVUSARUANNE

2003. aastal suurenes müügitulu eelmise aruandeperioodiga võrreldes ligi 30 % ja jõudsalt kasvas omakapital, mõlemad näitajad annavad märku ettevõtte teatavast edasiminekest. Firma suutis kinnisvaravahenduse turu väga tugevas konkurentsis püsima jääda ja arenes tasakaalukalt edasi.

Järgnevate perioodide plaan on sama tasakaalukas vaimus jätkata, ilma suuremaid äriske sealjuures võtmata.

2003.a. lõpus võeti omaniku poolt tööle üks palgaline töötaja, igapäevast tegevjuhti aruandeperioodil tööl ei olnud.

30-06-2004

OÜ VALI KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2003.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus e kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ VALI KINNISVARA 2003.a.
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatus e esimees
Hans Holm

Haapsalus, 01.juunil 2004

OÜ VALI KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2003

BILANSS
(kroonides)

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	61372	55430	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	75	0	
Ostetud kaubad müügiks	165154	165154	
Käibevara kokku	226601	220584	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	37357	0	
Akumuleeritud põhivara kulum	-3218	0	
Materiaalne põhivara kokku	34139	0	4
VARAD KOKKU	260740	220584	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	2852	2852	
Konverteeritavad võlakohustused	0	11000	
Võlakohustused kokku	2852	13852	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	11098	4486	
Maksuvõlad	5752	4766	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	2468	0	
Muud viitvõlad	670	33539	
Viitvõlad kokku	3138	33539	
Lühiajalised kohustused kokku	22840	56643	
Omakapital			
Osakapital	100000	100000	2
Kohustuslik reservkapital	8261	8261	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	55680	-3400	
Aruandeaasta kasum	73959	59080	
Omakapital kokku	237900	163941	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	260740	220584	

OÜ VALI KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2003

Kasumiaruanne
 (kroonides)
 SKEEM 2

	2003	2002	Lisa nr.
Müügitulu	269661	208585	3
Brutokasum	269661	208585	
Üldhalduskulud	219974	144943	
Muud äritulud	24256	0	
Muud ärikulud	0	4588	
Äri kasum	73943	149531	
Finantstulud			
intressitulud	16	26	
Kasum majandustegevusest	73959	59080	

OÜ VALI KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2003

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Kasum	73959	59080
Põhivara kulum	3218	0
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	-75	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	-33803	-3924
Kokku rahavood äritegevusest	43299	55156
Rahavood finantseerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-37357	0
Raha jäägi muutus	5942	55156

OÜ VALI KIINISVARA

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	osakapital	Kohustuslik	eelmiste per.	aruandeaasta	kokku
		reservkapital	kasum/kahjum	kasum/kahjum	
31.12.01.	100000	8261	-1	-3399	104861
2001.a. puhaskasumi jagamine	0	0	-3399	3399	0
aruandeaasta kasum	0	0	0	59080	59080
31.12.02.	100000	8261	-3400	59080	163941
2002.a. puhaskasumi jagamine	0	0	59080	-59080	0
aruandeaasta kasum	0	0	0	73959	73959
31.12.03.	100000	8261	55680	73959	237900

OÜ VALI KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Vali Kinnisvara 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Vali Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse fifo meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse ja nende arvestust peetakse bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

masinad ja seadmed	10-25%
inventar	10-25%.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevalt tulu kajastatakse siis, kui omandiga seotud riskid on läinud üle ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

30-06-2004

OÜ VALI KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 1 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.03.a. Maksuvõlg	31.12.02.a. Maksuvõlg
Käibemaks	665	2195
Üksikisiku tulumaks	367	2571
Sotsiaalmaks	804	0
Töötuskindlustusmaks	36	0
Ettevõtlusega mitteseotud kuludelt tulumaks	2927	
Kokku	4799	4766

Viitvõlgade all on kajastatud käibemaksu viivis 731 krooni, sotsiaalmaksu viivis 222 krooni.

Lisa 2 Osakapital
(kroonides)

Nimi	Hans Holm
Isikukood	35311204717
Aadress	Pärna 13, 90506 Haapsalu
Osaku arv	1 (üks)
Nimiväärtus (nom.)	100000 (ükssada tuhat)

Lisa 3 Realiseerimise netokäive
(kroonides)

OÜ Vali Kinnisvara netorealisatsioon on toimunud Eesti Vabariigis.

	2003	2002
Vahendusteenus	269661	208585

30-06-2004

OÜ VALI KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0
Soetamine	37357	37357
Müük ja mahakandmine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2003	37357	37357
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0
arvestatud kulum	3218	3218
Müüdnud ja mahakantud kulum	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	3218	3218
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	34139	34139

OÜ VALI KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate kasum 55860 krooni.

Aruandeaasta kasum 73959 krooni.

Ettepanek eraldada kohustuslikuks reservkapitaliks 1739 krooni.

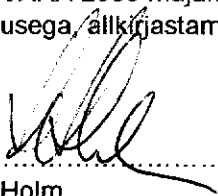
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

OÜ VALI KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2003
.....

Juhatuse allkiri 2003 majandusaasta aruandele

OÜ VALI KINNISVARA 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt
08.juuni 2004 otsusega, allkirjastamine 08.juuni 2004.



.....
Hans Holm

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

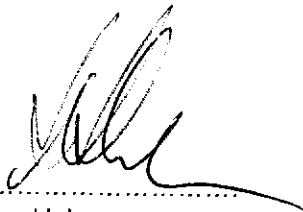
30-06-2004

OÜ VALI KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Äriregistrile osanike nimekiri seisuga 08.06.2004.a.

1. Hans Holm, isikukood 35311204717, elukoht Pärna 13 Haapsalu.



Juhataja Hans Holm