

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** osäühing Sister

**registrikood:** 10537801

**tänava/talu nimi,** Laki tn 26

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12915

**telefon:** +372 6703631, +372 5069870

**faks:** +372 6703630

**e-posti aadress:** info@sister.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 17 Tulumaks                            | 15 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Sister

## Tegevusaruanne 2018

Sister OÜ 2018 aasta müügitulu oli 1 217 003 eurot. Ettevõtte majandustegevuse tulem oli negatiivne ja majandusperioodi kahjum oli 54 587 eurot. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 1 866 005 eurot.

Ettevõtte põhitegevuseks on hooajakaupade, mööbli ja mööblifurnituuri jae- ja hulgimüük, eksport/import ja vahendus. 2018 majandusaastal toimus põhitegevus Eestis. Arendasime edasi oma internetipõhist müügikeskonda Wallander24, aga loodetud mahtu ei ole saavutanud.. Optimeerisime oma hooajasortimenti ja lülitasime uusi tooteid põhisortimenti.

2018 aastal kolisime laotegevuse uude lattu, kusjuures paranesid oluliselt ka laotöö tingimused. Lootsime oma suurima kliendi Rautakesko kaotatud käibe osalist taastust, aga Läti turu käive on veelgi vähenenud, mis on ka üheks põhjuseks majandusaasta negatiivses tulemis.

### SUHTARVUD

|                         |                                                    | 2018     | 2017     |
|-------------------------|----------------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu kasv(%)=      | (müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017*100 | 3,539919 | -35,0671 |
| Puhasrentaablus(%)=     | puhaskasum/müügitulu*100                           | -4,48536 | -1,37401 |
| Lühiajaliste kohustuste |                                                    |          |          |
| kattekordaja=           | käibevara/lühiajalised kohustused                  | 2,565987 | 2,607301 |
| ROA(%)                  | = puhaskasum/varad kokku*100                       | -2,92534 | -0,79808 |
| ROE(%)                  | = puhaskasum/omakapital kokku*100                  | -4,60601 | -1,30272 |



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 24 698           | 18 448           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 288 573          | 373 529          | 3,5     |
| Varud                                        | 680 624          | 724 099          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>993 895</b>   | <b>1 116 076</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 872 110          | 907 528          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>872 110</b>   | <b>907 528</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 866 005</b> | <b>2 023 604</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 138 303          | 228 599          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 249 031          | 199 459          | 5,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>387 334</b>   | <b>428 058</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 293 545          | 355 833          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>293 545</b>   | <b>355 833</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>680 879</b>   | <b>783 891</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 215            | 3 215            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 321              | 321              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 236 177        | 1 252 328        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -54 587          | -16 151          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 185 126</b> | <b>1 239 713</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 866 005</b> | <b>2 023 604</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 217 003      | 1 175 394      | 11      |
| Muud äritulud                               | 30 940         | 53 828         | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -864 807       | -831 706       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -139 683       | -126 459       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -232 003       | -220 343       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -49 120        | -19 021        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -7 104         | -35 184        | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-44 774</b> | <b>-3 491</b>  |         |
| Intressikulud                               | -11 459        | -12 588        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 646          | 3 328          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-54 587</b> | <b>-12 751</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0              | -3 400         | 17      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-54 587</b> | <b>-16 151</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ettevõtte 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse

ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, pangadeposiiti lunastustähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt põhikirjale on moodustatud reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja

kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil ja kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksusüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest

tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tungimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad"

#### Seotud osapooled

Sister OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 24 698     | 18 448     |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 283 951        | 283 951        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 283 951        | 283 951        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 793            | 793            |
| Muud nõuded                        | 71             | 71             |
| Viitlaekumised                     | 71             | 71             |
| Ettemaksed                         | 3 758          | 3 758          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 758          | 3 758          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>288 573</b> | <b>288 573</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 354 867        | 354 867        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 380 828        | 380 828        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -25 961        | -25 961        |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 5 892          | 5 892          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 889          | 9 889          |
| Ettemaksed                         | 2 881          | 2 881          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 881          | 2 881          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>373 529</b> | <b>373 529</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 627 414        | 669 849        |
| Ettemaksed varude eest | 53 210         | 54 250         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>680 624</b> | <b>724 099</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |               | 31.12.2017   |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |               | 0            | 1 450         |
| Käibemaks                                     |            | 5 880         | 9 889        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 962         | 0            | 2 823         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 140           | 0            | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 8 475         | 0            | 9 714         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 226           | 0            | 222           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 419           | 0            | 493           |
| Maamaks                                       |            |               | 0            | 0             |
| Aktsiisimaks                                  |            |               | 0            | 0             |
| Intress                                       |            | 43            | 0            | 0             |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            |               | 0            | 0             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 793        |               | 0            |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>793</b> | <b>17 145</b> | <b>9 889</b> | <b>14 702</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                             |                |                |                         |                               |                                  |                       |                |                                          | Kokku          |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------------|----------------|
|                                             | Maa            | Ehitised       | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad<br>ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Ettemaksed     | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |                |
| <b>31.12.2017</b>                           |                |                |                         |                               |                                  |                       |                |                                          |                |
| Soetusmaksumus                              | 199 556        | 141 937        | 20 086                  | 27 141                        | 20 052                           | 67 279                | 580 421        | 580 421                                  | 989 193        |
| Akumuleeritud kulum                         |                | -50 348        | -11 674                 | -7 677                        | -11 966                          | -31 317               |                |                                          | -81 665        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | <b>199 556</b> | <b>91 589</b>  | <b>8 412</b>            | <b>19 464</b>                 | <b>8 086</b>                     | <b>35 962</b>         | <b>580 421</b> | <b>580 421</b>                           | <b>907 528</b> |
|                                             |                |                |                         |                               |                                  |                       |                |                                          |                |
| Ostud ja parendused                         |                | 580 721        | 6 500                   |                               | 6 902                            | 13 402                | -580 421       | -580 421                                 | 13 702         |
| Uute ehitiste ost,<br>uusehitus, parendused |                | 580 721        |                         |                               |                                  |                       | -575 921       | -575 921                                 | 4 800          |
| Muud ostud ja<br>parendused                 |                |                | 6 500                   |                               | 6 902                            | 13 402                | -4 500         | -4 500                                   | 8 902          |
| Amortisatsioonikulu                         |                | -39 984        | -4 020                  | -2 412                        | -2 704                           | -9 136                |                |                                          | -49 120        |
|                                             |                |                |                         |                               |                                  |                       |                |                                          |                |
| <b>31.12.2018</b>                           |                |                |                         |                               |                                  |                       |                |                                          |                |
| Soetusmaksumus                              | 199 556        | 722 658        | 26 586                  | 27 141                        | 26 954                           | 80 681                | 0              | 0                                        | 1 002 895      |
| Akumuleeritud kulum                         |                | -90 332        | -15 694                 | -10 089                       | -14 670                          | -40 453               |                |                                          | -130 785       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | <b>199 556</b> | <b>632 326</b> | <b>10 892</b>           | <b>17 052</b>                 | <b>12 284</b>                    | <b>40 228</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>                                 | <b>872 110</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pangalaen                        |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 95 173     | 38 730                            | 56 443              |             | 2,869        | EUR         | 15.02.2020  |
| Pangalaen                        | 260 660    | 66 865                            | 193 795             |             | 2            | EUR         | 25.01.2021  |
| Pangalaen                        | 76 015     | 32 708                            | 43 307              |             | 2,5          | EUR         | 05.03.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 431 848    | 138 303                           | 293 545             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 431 848    | 138 303                           | 293 545             |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 26 866     | 26 866                            |                     |             | 3            | EUR         | 19.04.2018  |
| Arvelduskrediit                  | 98 588     | 98 588                            |                     |             | EONIA+1,55   | EUR         | 03.02.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 125 454    | 125 454                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 132 794    | 37 621                            | 95 173              |             | 2,869        | EUR         | 15.02.2020  |
| Pangalaen                        | 326 184    | 65 524                            | 260 660             |             | 2            | EUR         | 25.01.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 458 978    | 103 145                           | 355 833             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 584 432    | 228 599                           | 355 833             |             |              |             |             |

Laenud tagatised:

Pikaajalised laenud - hüpoteek kinnistule nimetusega Aukamäe tn.22 (registriosa 8467402) asukohaga Aukamäe tn. 22 Keila linn , summas 223 004,60eurot.

Hüpoteek kinnistule Veerme 25 , hüpoteekide summa kokku 785 000 eurot.

Kommertspant laenusaja vallasvarale 125 000 eurot.

Vormann Baltic OÜ (registrikood 14005515) käendus käenduslepingu nr KÄ-050318VO alusel.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 208 959        | 208 959        |
| Võlad töövõtjatele               | 16 337         | 16 337         |
| Maksuvõlad                       | 17 145         | 17 145         |
| Muud võlad                       | 5 565          | 5 565          |
| Muud viitvõlad                   | 5 565          | 5 565          |
| Saadud ettemaksed                | 1 025          | 1 025          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 025          | 1 025          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>249 031</b> | <b>249 031</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 162 579        | 162 579        |
| Võlad töövõtjatele               | 21 419         | 21 419         |
| Maksuvõlad                       | 14 702         | 14 702         |
| Muud võlad                       | 565            | 565            |
| Saadud ettemaksed                | 194            | 194            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 194            | 194            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>199 459</b> | <b>199 459</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 886 193          | 988 942          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 295 397          | 247 236          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 181 590</b> | <b>1 236 178</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 215      | 3 215      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 155 730        | 1 062 547        |
| Läti                                        | 10 026           | 64 795           |
| Leedu                                       | 38 331           | 48 052           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 12 916           | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 217 003</b> | <b>1 175 394</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 217 003</b> | <b>1 175 394</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Mööbli jae- ja hulgimüük                    | 1 217 003        | 1 175 394        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 217 003</b> | <b>1 175 394</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2018          | 2017          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0             | 49 465        |
| Muud                           | 30 940        | 4 363         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>30 940</b> | <b>53 828</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 0              | 4 911          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 837 677        | 800 469        |
| Transpordikulud                                  | 27 130         | 26 326         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>864 807</b> | <b>831 706</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 5 242          | 5 242          |
| <b>Energia</b>                         | <b>19 324</b>  | <b>22 590</b>  |
| Elektrienergia                         | 18 199         | 21 813         |
| Soojusenergia                          | 1 125          | 777            |
| Mitmesugused bürookulud                | 8 494          | 8 267          |
| Lähetuskulud                           | 6 207          | 3 896          |
| Koolituskulud                          | 0              | 532            |
| Arvestus- ja auditeerimisteenus        | 10 690         | 7 188          |
| muud turustuskulud                     | 35 857         | 39 340         |
| Muud                                   | 53 869         | 39 404         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>139 683</b> | <b>126 459</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 172 590        | 164 276        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 59 413         | 56 067         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>232 003</b> | <b>220 343</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 12             | 12             |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest              | 1 352        | 6 210         |
| Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest | 2 814        | 25 973        |
| Riiklikud maksud                            | 2 881        | 2 881         |
| Muud                                        | 57           | 120           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                  | <b>7 104</b> | <b>35 184</b> |

## Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2018              |          | 2017              |              |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 0                 | 0        | 13 600            | 3 400        |
| Eesti                      | 0                 | 0        | 13 600            | 3 400        |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>13 600</b>     | <b>3 400</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0          | 0          | 5 892      |

| 2017                                                                                                                              | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |                            |
| Vormann Baltic OÜ                                                                                                                 | 30 000       | 24 108                     |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                   | 2018   |        | 2017   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                   | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 82 216 | 33 965 | 20 541 | 2 762  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 096 | 22 944 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

**osaühing Sister (registrikood: 10537801) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK VEIBERG      | Juhatuse liige     | 21.06.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Sister osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Sister raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing Sister finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Ossep

Vandeaudiitori number 424

osaühing Notera Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 113

Paldiski mnt 21, Keila linn, Harju maakond, 76606

28.06.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Sister (registrikood: 10537801) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN OSSEP          | Vandeaudiitor      | 28.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 236 177        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -54 587          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 181 590</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 236 177        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -54 587          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 181 590</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük | 46749      | 1217003         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Marek Veiberg  | 36707250281                               | Keila linn, Harju<br>maakond, Eesti | 50300 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6703631   |
| Faks            | +372 6703630   |
| Mobiiltelefon   | +372 5069870   |
| E-posti aadress | info@sister.ee |