

02 -07- 2003

RAAMATUPIDAMISE
2002 AASTA
ARUANNE

49

Anne Mazurenko

Aasta algus : 01.jaanuar 2002
Aasta lõpp : 31.detsember 2002

Ettevõtte nimi : AS B-Lay
Äriregistri kood : 10263427
Aadress : 11215 Tallinn, Kauge tee 3
Telefon : 670 68 68
Fax : 670 68 69

Nõukogu liikmed : Juhatuse liikmed :
Esimees : Ainuliige :

Marko Palm Enn Pääro

Aivar Merisalu

Sulev Seppik

Tegevjuht : Enn Pääro
Audiitor : Sirje Kõrgmaa (järelalusotsus 14.03.2003.a.)
Põhitegevusala : Hulgikaubandus
Omandivorm : era

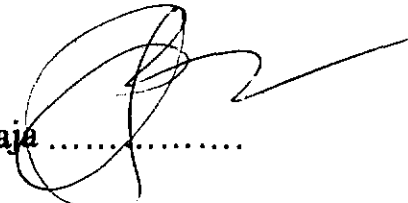
02-07-2003

AS B-Lay

SISUKORD

1.Sissejuhatus	lk 3
2.Tegevusaruanne	lk 4
3.Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	lk 5
Raamatupidamisbilanss	lk 6-7
Kasumiaruanne (skeem 1)	lk 8
4.Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Arvestuspõhimõtete selgitus	lk 9
Lisa nr.1 Rahavoogude aruanne	lk 10
Lisa nr.2 Omakapitali muutuste aruanne	lk 11
Lisa nr.3 Materiaalne põhivara	lk 12
Lisa nr.4 Arvestatud ja makstud maksud	lk 13
Lisa nr.5 Laenu-tagatis ja panditud vara	lk 14
Lisa nr.6 Neto realiseerimiskäive	lk 15
5.Kasumi jaotamise ettepanek	lk 16
6.Audiitori järeldusotsus	lk 17
7.Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	lk 18

Juhataja



02-07-2003

AS B-Lay

SISSEJUHATUS

AS B-Lay juhatus on koostanud 2002.a.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS B-Lay majandusaasta aruanne koosneb : tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

AS B-Lay nõukogu on juhatuse poolt koostatud ja majandusaasta aruande läbi vaadanud.

2002.a.majandusaasta aruande kinnitas AS B-Lay aktsionäride üldkoosolek 14.märtsil 2003.aastal Tallinnas.

Juhataja

Enn Pääro

Juhataja

02-07-2003

AS B-Lay

2002.AASTA TEGEVUSARUANNE

AS B-Lay põhitegevus on jae- ja hulgikaubandus, samuti hoonete ja seadmete rendileandmine.

Hulgikaubandus seni ei ole käivitunud seoses olemasolevate ladude ekspluatatsioonis hoidmiseks vajalike investeeringutega.

Laod on välja renditud. Rendileandmise netokäive oli 2.262.237 krooni, kinnisvara realiseerimiskasum 1.736.056 mõjutas oluliselt kasumit 2.665.730 kroonini.

Firma kinnistule 2000.a. seatud hüpoteek Eesti Ühispanga kasuks OÜ Hermanos pangagarantii tagatiseks muudeti 2002.a. 5 miljoni kroonile.

Arendus – uurimisväljaminekuid ei olnud.

Juhatus on ainuisikuline. Firma majandustegevust korraldab ja juhib juhatuse ainuliige.

Juhatajale makstud palga kogusumma oli 120.000 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 2 ja palkade kogusumma oli 147.600 krooni.

Firma tegevus jätkub ka 2003.aastal.

Juhataja :

Enn Pääro

Juhataja.....

02-07-2003

AS B-Lay

Juhatuse deklaratsioon.

AS B-Lay juhatus on äriseadustiku § 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumi jaotamise ettepanekust, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

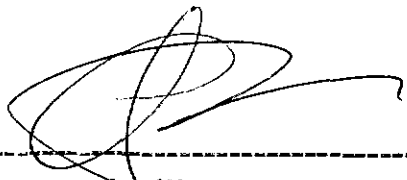
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS B-Lay vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamisperioodil 01.01.2003.a.kuni 31.01.2003.a.

AS B-Lay aastaaruanne seisuga 31.12.2002, mis näitab 2.665.730 krooni kasumit ja bilansimahtu 7.861.886 krooni, on koostatud tuginedes kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Juhatuse hinnangul on AS B-Lay jätkuvalt tegutsev äriühing.

2002.aasta majandusaasta aruande koostamiskuupäev on 31.01.2003.a.



Juhatuse esimees Enn Pääro

02-07-2003

AS B-LAY

Raamatupidamisbilanss
seisuga 31.detsembril.2002

kroonides

	perioodi lõpul 31.12.2002	perioodi algul 01.01.2002
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 1)	28.522	264.942
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate laekumata arved	1.340.600	185.575
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	9.180	2.200
Varud Kokku	88.255	0
Ostetud kaubad müügiks	45.085	0
Ettemaksud hankijatele	43.170	0
KÄIBEVARA KOKKU	1.466.557	452.717
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (lisa 3)	6.979.692	6.255.464
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2.586.363	-2.092.345
Ettemaks maa eest	2.002.000	0
PÕHIVARA KOKKU	6.395.329	4.163.119
AKTIVA KOKKU (VARA)	7.861.886	4.615.836

Juhataja.....

02-07-2003

AS B-Lay

Raamatupidamisbilanss
seisuga 31.detsember 2002.a.

kroonides

	perioodi lõpul 31.12.2002	perioodi algul 01.01.2002
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	64.742	33.351
Maksuvõlad (lisa 4)	8.102	42.220
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)		
Muud viitvõlad	1.200.000	616.953
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1.272.844	692.524
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS		
Aktiakapital nimiväärtuses	400.000	400.000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	40.000	40.000
Muud reservid	24.500	24.499
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3.458.812	2.123.552
Aruandeaasta kasum	2.665.730	1.335.261
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU (lisa 2)	6.589.042	3.923.312
PASSIVA KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7.861.886	4.615.836



02 -07- 2003

AS B-Lay

KASUMIARUANNE (Skeem 1)
2002.a.

	Aruande aastal 2002	Eelneval aastal 2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	2.262.237	2.270.923
Muud äritulud	1.736.056	0
ÄRITULUD KOKKU	3.998.293	2.270.923
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	631.991	264.613
Tööjõukulud kokku	202.403	198.092
a) palgakulu	(147.600)	(147.600)
b) sotsiaalmaksud	(54.060)	(50.492)
c) töötuskindl.maks	(743)	(0)
Kulum		
s.h.põhivara kulum ja väärtuse langus	494.018	464.388
Muud ärikulud	5.001	10.039
ÄRIKULUD KOKKU	1.333.413	937.132
ÄRIKASUM	2.664.880	1.333.791
Finantstulud (intressitulud)	850	1.470
Kasum majandustegevusest	2.665.730	1.335.261
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2.665.730	1.335.261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

AS B-Lay 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruandes on arvesse võetud ka audiitori soovitusi. Arvestuspõhimõtetes muudatusi võrreldes eelmise aastaga ei ole toimunud.

Kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumine tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi.

Varud.

Kaubavarud kantakse kuludesse vastavalt laomaksumusele.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 1.000 krooni ja kasulik tööiga on pikem, kui üks aasta. Põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Müügitulu kajastamine.

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul.

Käesolevale aastaaruandele on lisatud vastavalt EV Raamatupidamise seadusele :

Lisa 1	Rahavoogude aruanne
Lisa 2	Omakapitali liikumine
Lisa 3	Phivarad
Lisa 4	Arvestatud ja makstud maksud
Lisa 5	Laenu tagatis ja panditud vara
Lisa 6	Neto realiseerimiskäive

Juhataja.....

02-07-2003

AS B-Lay

Rahavoogude aruanne 2002.aasta kohta

2002

2001

Rahavood äritegevusest

Käibekapital äritegevusest (v.a.raha ja pangakontod)	-	käibekapitali muutus = NETO		
1.423.692	-	669.940	= 753.752	288.607

Rahavood investeerimistegevusest

Müüdud materiaalsed põhivara	-	soetatud põhivara	= NETO	
2.300.000	-	3.290.172	= -990.172	-33.000

Rahavood finantseerimistegevusest

Omakapital	-	kasutamine	= NETO	0
Aksiakapitali suurenemine	-			
0	-	0	= NETO	0

Raha ja pangakontode muutus
(264.942-28.522)

= -236.420 255.607

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum äritegevusest	2.665.730	1.335.261
Materiaalse põhivara kulum	494.018	464.388
Kasum põhivara müügist	(-) 1.736.056	0

Kokku 1.423.692 1.799.649

Käibekapitali muutus (v.a.raha ja pangakontod)

Nõuded ostjate vastu	1.155.025	164.546
Varud	88.255	-12.980
Muu käibevara muutus	6.980	860

KOKKU

1.250.260 152.426

Lühiajalised kohustused kokku

580.320-1.358.616

KÄIBEKAPITALI MUUTUS KOKKU 669.940 (1.250.260-580.320)

Juhataja.....

02-07-2003

Lisa 2

AS B-LAY

OMAKAPITALI LIIKUMINE
2002.aastal.

kroonides

	seis 01.01.2002	seis 31.12.2002	Muutus 2002 2001	
AKTSIAKAPITAL	400.000	400.000	0	0
RESERVID	64.499	64.500	0	0
EELMISTE PERIOODIDE JÄOTAMATA KASUM	3.458.813	3.458.812	0	0
JOOKSVA AASTA KASUM	0	2.665.730	+2.665.730	1.335.261
OMAKAPITAL KOKKU	3.923.312	6.589.042	+2.665.730	+1.335.261
	+1.375.261			

Omakapital on suurenenud jooksva aasta kasumi võrra.

Juhataja.....

02-07-2003 AS B-Lay
Lisa 3

Materiaalse põhivara liikumine
2002.aastal.

	Aasta alguseks 01.01.02	Sissetulek soetamisväärtuses	Väljaminek	Aasta lõpuks 31.12.02	Sama jääkväärtuses 31.12.02
Materiaalne					
Põhivara kokku	6.255.464	3.290.172	563.944	8.981.692	6.395.329

s.h. maa ja ehitised 6.255.464 3.290.172 563.944 8.981.692 6.395.329

Soetatud kinnistu Haaberstis, Mardipere 20 1032m2 ettemaksuga, kuna 2002.a. jooksul kinnistusse AS B-Lay nimele ei ole kantud.

Müüdi Harku vallas, Tabasalus kinnistu (5546m2) müügihinnaga 2.300.000 krooni ja kasumiga 1.736.056 krooni.

	Akumuleeritud kulum 01.01.2002	Arvestatud	Maha kantud	Akumuleeritud kulum 31.12.2002
Materiaalne põhivara				
Kokku	2.092.345	494.018	0	2.586.363
Maa ja ehitised	2.092.345	494.018	0	2.586.363

Amortiseerumine toimub lineaarsel meetodil aastase normiga : hoonetele 3% ja 8%.
Maad ei amortiseerita.

Juhataja.....

02 -07- 2003

AS B-Lay

Lisa 4

Ettemaks (-)
Üle kandmata eelarvesse (+)

Arveldused riigieelarvega
2002.aastal

	Saldo 01.01.02	Arvestatud	Tasutud	Lõppsaldo 31.12.2002
1.Üksikisiku tulumaks	3.198	37.692	37.770	3.120
2.Käibemaksu kohustus	34.740	407.203	451.123	(-) 9.180
3.Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt (-) 2.200		4.413	2.097	116
4.Maamaks 2002.a. eest	0	15.504	15.504	0
5.Töötuskindlustusmaks	0	2.173	2.012	161
6.Kogumispensioni maksud	0	1.200	1.000	200
7.Sotsiaalkindlustusmaks 33% töötasudelt ja erisoodustustelt	4.282	54.060	53.837	4.505
Kokku Arveldused Maksuametiga	-2.200			(-) 9.180
	42.220	522.245	563.343	8.102

Juhataja.....

02 -07- 2003

AS B-Lay
.....

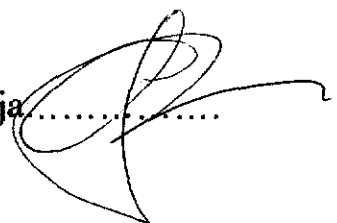
Lisa 5

Laenu tagatis ja panditud vara.

2002.a.muudeti 2000.a. sisseseatud hüpoteek AS B-Lay kinnistule Eesti Ühispanga kasuks viie miljoni kroonini intressimääraga 13% aastas ja kõrvalnõuetega 1,5 miljoni krooni.

Hüpoteegiga on tagatud kõik Eesti Ühispanga nõuded OÜ Hermanos võlaõiguslikest lepingutest (s.h. tolligarantiid).

Hüpoteek on kantud Tallinna Linnakohtu kinnitusameti Tallinna kinnitusjaoskonna kinnitusregistri registrisse ossa Nr.4681/29.10.2002.a.



02-07-2003

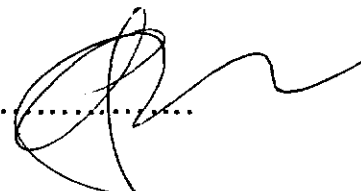
Lisa 6

AS B-Lay

Neto realiseerimiskäive

Kroonides

	2002	2001
Neto realiseerimiskäive	2.262.237	2.270.923
Sealhulgas Eestis	2.262.237	2.270.923



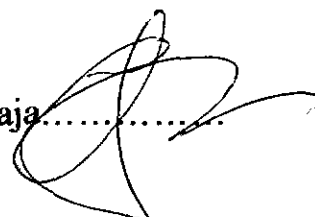
02-07-2003

AS B-Lay

2002.aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2002.aasta lõpus	3.458.813 krooni
2002.aasta aruandeaasta kasum	2.665.730 krooni
Dividendid (1994 kuni 1999.a. aastate puhaskasumist)	1.083.910 krooni
s.h.netodividendid	1.076.000 krooni
EV tulumaks dividendidelt	7.910 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.aasta majandusaasta aruande kinnitamist	5.040.633 krooni

Juhataja.....



02-07-2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AKTSIASELTS B-LAY omanikele

Kontrollisin AS B-LAY 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav AS B-LAY juhtkond. Minu ülesandeks on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruannete kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud auditeerimiseeskirjale saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõtetist algdokumentide ja muu tõestusmaterjali, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande koostamisel esitatud näitajad, kontrollimist. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsipe. Arvan, et sooritatud audit on minu otsusele piisavaks aluseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. majandusaasta finantstulemuseks 2 665 730 (kaks miljonit kuussada kuuskümmend viis tuhat seitsesada kolmkümmend) krooni puhaskasumit ja bilansimahuks 7 861 886 (seitse miljonit kaheksasada kuuskümmend üks tuhat kaheksasada kaheksakümmend kuus) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AKTSIASELTS B-LAY finantsolukorda ja majandustegevuse tulemit 31. detsembri 2002 seisuga.



Sirje Kõrgmaa
Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 175

Tallinnas, 14. märtsil 2003. aastal

02-07-2003

RAAMATUPIDAMISE
2002 AASTA
ARUANNE

Aasta algus : 01.jaanuar 2002
Aasta lõpp : 31.detsember 2002

Ettevõtte nimi : AS B-Lay
Äriregistri kood : 10263427
Aadress : 11215 Tallinn, Kauge tee 3
Telefon : 670 68 68
Fax : 670 68 69

Nõukogu liikmed : Juhatusel liikmed :
Esimees : Ainuliige :

Marko Palm

Enn Pääro

Aivar Merisalu

Sulev Seppik

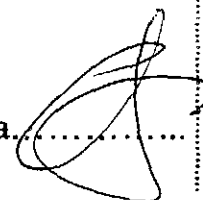
Tegevjuht : Enn Pääro
Audiitor : Sirje Kõrgmaa (järelalusotsus 14.03.2003.a.)
Põhitegevusala : Hulgikaubandus
Omandivorm : era

Juhataja

AS B-Lay
 aktsionäride koosseis,
 arv ja maksumus
 aastaaruande kinnitamise
 seisuga 14.03.2003.a.

Aktsionär	Isikukood	Elukoht	Aktsiate arv	Nimiväärtus kroonides	Aktsiate kogusumma
Marko Palm	36812200217	Kerese 20 11212, Tallinn	100 190	100 1.000	10.000 190.000
Enn Pääro	36403256016	Weizenbergi 20A-3,10150 Tallinn	100 190	100 1.000	10.000 190.000
KOKKU AKTSIASELTSIS			200 380	100 1.000	20.000 380.000
ÜLDSE			580		400.000

Juhataja



Tallinna Linnavalitsus
 Registratsiooni
 osakond
 02-07-2003
 SISSE TULNUD